



MALTA

QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
DENNIS MONTEBELLO**

Seduta ta' l-14 ta' Jannar, 2004

Avviz Numru. 248/2002/1

Avviz numru 248/02DM

De Vilhena Limited

Vs

**Catherine Sammut, Thomas Sammut, Emanuel
Sammut u Alfred sive Freddie Sammut**

Il-Qorti,

Rat l-avviz permezz ta' liema l-atturi talbu l-kundanna tal-konvenuti sabiex fi zmien qasir u perentorju li jigi lilhom iffissat jizgombraw mill-porzjoni art imlaqqma "Ta' Gebel Ghazzara" limiti Bidnija, proprjeta' tas-Socjeta' attrici' minnhom detenuta bla ebda titolu validu fil-ligi.

Bl-ispejjez kontra l-konvenuti ngunti ghas-subizzjoni.

Kopja Informali ta' Sentenza

Ghall fini ta' kompetenza qed jigi dikjarat illi l-valur lokatizju tal-porzjoni art ma jeccedix l-ammont ta' hamsin lira Maltin (Lm50) fis-sena.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-konvenuti fejn eccipew illi:

- 1 FI-ewwel lok l-inkompetenza ta' din l-Qorti rationae materiae stante li hemm involuta (kwistjoni) ta' titolu fuq immobili;
- 2 Fit-tieni lok l-atturi rridu jipprovaw t-titolu taghhom skond il-ligi;
- 3 Fit-tielet lok r-raba in kwistjoni ilha fil-pussess taghhom ghall-ahhar erbghajn sena u huma ghandhom titolu validu ghalih;
- 4 It-talbiet tal-atturi huma nfondati fil-fatt u fid-dritt.
- 5 Salv eccezzjonijiet ohra.

Semghet ix-xhieda bil-gurament;

Rat id-dokumenti esibiti;

Rat il-verbal tas-seduti tal-21 ta' Mejju 2003 u tat-2 t'Ottubru 2003 fejn il-partijiet qablu li ghandha tigi deciza l-eccezzjoni tal-inkompetenza ta' din il-Qorti '*ratione materiae*' sollevata mill-konvenuti.

Rat in-nota tal-osservazzjonijiet tal-kontendenti.

Rat l-atti kollha tal-process; u

Ikkunsidrat:-

Ma tirrizultax xi kwistjoni dwar il-jedd tal-atturi li, muniti bil-kuntratti kollha indikattivi ta' proprjeta, bhala proprjetarji kif jallegaw li huma, jadixxu korrettement lil din il-Qorti sabiex jitolbu l-izgumbrament tal-konvenuti illi allegatament qedghin jipposjedu l-art taghhom minghajr ebda titolu validu fil-ligi illi jista' jintitolhom li jkomplu fil-pussess tar-raba in kwistjoni (v. Art. 48 Kap. 12).

Kif ukoll huwa konsentit li l-konvenuti jitolbu prova lill-atturi dwar it-titolu ta' proprjeta li huma jallegaw li ghandhom u li jintitolahom li jibdew il-proceduri ghall-izgumbrament quddiem din il-Qorti.

Il-kwistjoni dwar il-kompetenza o meno ta din il-Qorti li tiehu konjizzjoni ta din il-kawza jew ta aspetti partikolari qamet biss min-nota tal-eccezzjonijiet illi pprezentaw il-konvenuti in kontestazzjoni tat-talba attrici fejn allegaw titolu ta proprjeta' fuq l-immobbli in kwistjoni.

Infatti fl-ewwel eccezzjoni taghhom il-konvenuti eccipew l-inkompetenza ta' din il-Qorti *rationae materiae* stante li hemm involuta kwisjtoni ta' titolu fuq l-immobbli u fit-tielet (3) eccezzjoni komplew jespandu u jiccarraw l-ewwel (1) eccezzjoni taghhom billi eccipew illi huma ilhom fil-pussess tar-raba in kwistjoni ghall-ahhar erbghin (40) sena u li huma ghandhom titolu validu ghalih.

Kemm mill-provi prodotti mill-konvenuti kif ukoll min-nota tal-osservazzjonijiet taghhom, jirrizulta illi t-titolu validu illi huma jippretendu li ghadhom u li jintitolahom ghall-pussess tar-raba huwa titolu ta' proprjeta derivanti mill-preskrizzjoni akkwisittiva kif tiddisponi l-ligi civili.

Ghalhekk il-konvenuti bl-eccezzjoni taghhom qedghin jallegaw illi effettivament huma l-proprjetarji tar-raba in kwistjoni u li t-titolu taghhom huwa antecedenti ghal dak tal-kumpanija attrici.

Konsegwentement isosstnu illi t-titolu tal-atturi, kif inhu munit bil-kuntratti debitament insinwati, huwa titolu diffettuz minhabba biss illi t-trasferiment li sar lill-atturi ma sarx minghand il-proprjetarji legittimi tar-raba in kwisjtoni billi l-konvenuti ssostnu illi huma kienu digia' akkwistaw il-proprjeta tar-raba bil-preskrizzjoni akkwisittiva.

Ghalhekk, ghalkemm ma jirrizulta ebda impediment li din il-Qorti tiehu konjizzjoni tat-talba tal-atturi ghall-izgumbrament, kif jiddisponi l-Artikolu 48 tal-Kap. 12, hija d-difiza addottata mill-konvenuti in kontestazzjoni tat-talba attrici li tissupera il-kompetenza ta din il-Qorti.

Infatti hija l-eccezzjoni taghhom fil-meritu li tesorbita mill-kompetenza ta din il-Qorti u mhux it-talba tal-atturi. Dik l-eccezzjoni li tirrigwarda kwistjoni dwar jekk il-konvenuti jistghux jigu kkunsidrati jew le proprjetarji tal-istess immobbli, a tenur tal-Artikolu 47 (3) tal-Kodici tal-Organizzazzjoni fil-Procedura Civili, ma tistghax tigi ezaminata minn din il-Qorti.

Ghalhekk, billi bl-eccezzjoni taghhom il-konvenuti jridu jmorru oltre l-allegazzjoni ta dritt validu ghall-pussess u l-eccezzjoni taghhom timplika attack fuq il-validita' tat-titolu ta proprjeta' tal-atturi derivanti minn kuntratt pubbliku debitament insinwat, din il-Qorti trid bilfors tidderigi lill-istess konvenuti biex jressqu dik il-pretensjoni li ghazlu quddiem il-Qorti kompetenti.

Ghaldaqstant, fil-waqt li tichad l-eccezzjoni ta' inkompetenza ta' din il-Qorti kif sollevata mill-konvenuti bl-ewwel eccezzjoni taghhom u kif diretta ghat-talba ta sgumbrament li ghamlu l-atturi, ttiddikjara ruhha inkompetenti li tiehu konjizzjoni tal-allegazzjoni ta titolu ta proprjeta' opposta mill-konvenuti ghat-talba attrici u li timplika ukoll kontestazzjoni tat-titolu evidenti tal-atturi u konsegwentement tiffissa terminu ta' tlett (3) xhur sabiex il-konvenuti jkunu jistghu jiddeducu korrettement il-pretensjoni taghhom quddiem il-Qorti kompetenti.

Bl-ispejjez riservati ghal-gudizzju finali.

< Sentenza In Parte >

-----TMIEM-----