MALTA

QORTI TAL-MAGISTRATI (GHAWDEX) KOMPETENZA INFERJURI

MAGISTRAT DR. PAUL COPPINI

Seduta tat-2 ta' Dicembru, 2003

Avviz Numru. 44/2000/1

A.Bonello Limited .

vs

Luigi Agius, u
Carmel Agius .

Il-Qorti ,

Rat l-Avviz li permezz tieghu s-socjeta' attrici talbet lill-konvenuti jghidu ghaliex m'ghandhomx jigi zgumbrati mill-bicca art maghrufa bhala "Efar ta' Raogun" fil-lokal ta' Pinu limiti ta' Gharb, Ghawdex tal-kejl ta' cirka hames tumoli, liema art kienet moghtija bi qbiela lil Tarcisio Agius, u dana billi qed jokkupaw l-imsemmija art minghajr ebda titolu validu fil-ligi .

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenuti li eccepew illi :

1. Illi qabel xejn is-socjeta' attrici ghandha turi minn fejn origina t-titolu minnha pretiz .

2. Illi d-domandi attrici huma nfondati fid-dritt u fil-fatt billi l-esponenti qed jiddetjenu l-art de quo b'titolu ta' inkwilinat .

Salvi eccezzjonijiet ulterjuri fid-dritt u fil-fatt .

Rat l-atti l-ohra kollha tal-kawza, inkluzi l-verbali tax-xhieda prodotti u d-dokumenti ohra esebiti .

Ikkunsidrat :

Illi permezz ta' din il-kawza s-socjeta' attrici qed titlob l-izgumbrament tal-konvenuti mill-art indikata fl-Avviz . Rigward l-ewwel eccezzjoni tal-konvenuti, l-prova tat-titolu tirrizulta mill-kopja ta' l-att relattiv ta' akkwist ta' l-istess art da parti tas-socjeta' attrici, permezz tal-kuntratt ta' bejgh in atti Nutar Peter Fleri Soler tat-8 ta' Lulju 1992.[1] Fl-istess att jinghad illi l-art in kwistjoni kienet qed tinbiegh "*subject to third party rights, namely the tenancy in favour of the heirs of Giuseppa* (sic) *Agius*."

Giuseppe Agius kien missier il-konvenuti . Irrizulta illi zmien ilu, fl-okkazzjoni taz-zwieg tal-konvenuti, dan kien ghaddielhom partijiet minn din l-art, u cioe' xi tomna lill-konvenut Luigi Agius u tliet itmiem u nofs lill-konvenut l-iehor Carmelo Agius . Il-bqija kien sussegwentement ghaddieh a favur Tarcisio Agius, iben iehor tieghu li baqa' guvni . Il-qbiela kienet tithallas lis-sid minn dawn it-tlieta flimkien u wara l-mewt tal-missier, baqghet tinhareg ircevuta wahda ghalihom kollha, bhala eredi ta' Giuseppe Agius . Infatti dan sar ukoll anke wara li s-socjeta' attrici kienet akkwistat il-proprjeta' ta' din l-art, skond ma jirrizulta mid-depozizzjoni ta' Alex Bonello Dupuis, li xehed ghan-nom taghha[2] .

Gara pero' illi sussegwentement Tarcisio Agius kien talab lis-sidien sabiex johorgu l-ircevuta fuq ismu, ghax kien

[1] Ara Dok. A a fol. 9 tal-process .
[2] ara xhieda a fol. 12 .

irranga ma' hutu, u dawn hekk ghamlu, u baqghu jaghmlu dan sakemm miet l-istess Tarcisio Agius[3] . Ma rrizultax illi l-konvenuti qatt ilmentaw dwar dan ma' s-sidien .

Is-socjeta' attrici allura tippretendi illi gialadarba miet Tarcisio Agius, l-inkwilin minnhom rikonoxxut, u hutu m'ghandhom l-ebda dritt ikomplu fil-qbiela in successjoni tieghu,[4] jigu li qeghdin jokkupaw l-art in kwistjoni minghajr titolu . Li jrid ghalhekk jigi stabilit minn din il-Qorti huwa jekk il-konvenuti qattx irrinunzjaw ghall-qbiela taghhom, biex din setghet tghaddi fuq huhum Tarcisio . Jidher pero' illi dak li ghamel Tarcisio Agius, ghamlu minn jeddu, minghajr ma hutu kienu jafu li l-ircevuta kienet bdiet tinhareg fuq ismu biss . Huma baqghu jaghmlu bhal ma kienu jaghmlu minn meta misserhom fdalhom il-partijiet rispettivi taghhom minn din l-art, kienu jaghtu s-sehem taghhom mill-qbiela lil Tarcisio u dan kien imur ihallas hu lis-sid . Huma jghidu li dejjem fdawh u ma kien hemm l-ebda raguni ghaliex qatt kellhom jissuspettaw li huhom kien ser idawwar il-qbiela kollha ghal fuqu biss . Lanqas ma jidher illi s-sidien qatt avvicinaw lill-konvenuti sabiex jaraw jekk hux veru li dawn riedu jcedu sehemhom a favur ta' huhom . L-unika haga li rrizultat kien illi ippruvaw ihajru lill-istess konvenuti, u partikolarment lill-Carmelo Agius sabiex icedi sehmu a favur taghhom u ta' dan offrewlu kumpens tajjeb . Imma dan m'accettax, ghax l-ghelieqi li kellu fil-pussess tieghu riedhom biex jghix minnhom .

Giet esebita mill-istess konvenuti kopja ta' kuntratt li bih huma bieghu l-ishma indivizi taghhom mill-ereditajiet tal-genituri taghhom a favur ta' huhom Tarcisio, permezz ta' kuntratt in atti Nutar Dottor Joseph Spiteri ta' l-1 ta' Awissu 1987.[5] Pero' ma jirrizultax illi b'dan l-att il-konvenuti kienu qed iciedu wkoll lil dan huhom id-drittijiet ta' qbiela li kellhom fuq proprjeta' ta' terzi .

Il-Qorti hija ghalhekk sodisfatta illi l-konvenuti kienu u ghadhom jokkupaw il-partijiet mill-art proprjeta' tas-

---

[3] ara dokti. AB. 1 u AB. 2 a fol. 17, 18 .
[4] ara art. 2 tal-Kap. 199 .
[5] Dok. LA. 1 a fol. 36 .

socjeta' attrici li kienu gew moghddija lilhom minn missierhom b'titolu ta' qbiela . L-istess ma jistghax jinghad pero' ghal dik il-parti li kienet f'idejn huhom Tarcisio . Dan miet guvni, u l-ligi tat-tigdid tal-qbejjel ma tipprotegix lill-werrieta tieghu . Infatti rrizulta wkoll illi l-konvenuti lanqas qed jippretendu xi titolu fuq is-sehem mill-art in kwistjoni li kienet f'idejn Tarcisio Agius, u jikkonfermaw illi din baqghet gmiem wara l-mewt tieghu . Mario Camilleri li wkoll jahdem raba fl-inhawi spjega illi lill-ahwa Agius kien jarahom jahdmu l-partijiet separati taghhom mill-art in kwistjoni, u ta' Tarcisio kienet dik li tigi l-iktar 'l isfel, dik bil-weraq fejn hemm il-palm u tkejjel madwar tomna[6] .

Ghal dawn il-motivi, tiddecidi l-kawza billi tichad it-talba attrici in kwantu hija diretta kontra r-raba pposeduta mill-konvenuti b'titolu ta' qbiela, u tilqaghha biss fir-rigward ta' dik il-parti hawn fuq deskritta li kienet f'idejn huhom Tarcisio Agius u li dwarha dawn ma jistghu jivvantaw ebda titolu validu fil-ligi .

Fic-cirkostanzi tal-kaz, l-ispejjez ghandhom jigu ssoportati kwantu ghal zewg terzi (2/3) mis-socjeta' attrici u terz (1/3) mill-konvenuti .
S4400Pc

< Sentenza Finali >

-------------------------------TMIEM-------------------------------

[6] ara depozizzjoni ta' dan ix-xhud a fol. 73 – 74 .