



MALTA

## **QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)**

**MAGISTRAT DR.  
SILVIO MELI**

Seduta tat-28 ta' Ottubru, 2003

Avviz Numru. 228/2002/1

**John Vella sew propju kif ukoll bhala prokuratur tal-assenti Dr. Leo Vella, u Valerie mart Joseph Scicluna, l-istess Joseph Scicluna għall-interess li ghandu fil-komunjoni tal-akkwisti, l-istess Valerie Scicluna kemm proprju kif ukoll bhala prokuratrici tal-assenti Tony Vella**

**vs**

**Pauline u Raymond konjugi Mizzi**

**Il-Qorti,**

**Rat l-avviz fuq indikat datat u pprezentat fir-registru ta' din il-qorti fl-20 ta' Marzu tas-sena 2002 izda effettivament imhallas sussegwentement fil-5 t'April ta' l-istess sena li permezz tieghu l-atturi sejhu lill-**

**konvenuti quddiem din il-qorti sabiex jghidu ghaliex m'ghandhomx ikunu ikkundannati:**

**1. Ihallsu lill-atturi dik is-somma li tigi minn dina l-Qorti likwidati bhala s-sehem dovut mill-konvenuti bhala proprjetarji u enfitewti tal-fond 43A, Flat 6, Paul's Buildings, West Street, Valletta, ghar-riparazzjonijiet maghmula mill-atturi fil-fondi 40 West Street, Valletta, u 43A Flat 6 St.Paul's Buildings, West Street, Valletta ossija fis-soqfa tal-istess, liema ammont dovut mill-konvenuti lill-atturi qieghed jigi ghall-fini tal-kompetenza dikjarat li ma jeccedix is-somma ta' elfejn mitejn u sittin Lira Maltin, (LM2,260.00,0) u dan kif jirrizulta anke mid-dokumenti hawn esebiti;**

**2. Bl-ispejjez, inkluzi dawk tal-ittra ufficjali tat-8 ta' Frar tas-sena 2002, u tal-ittra bonarja tat-23 ta' Ottubru tas-sena 2001, u bl-ingunzjoni tal-konvenuti ghas-subizzjoni;**

**Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet datata t-2 ta' Mejju tas-sena 2002 li permezz taghha l-konvenuti eccepew is-segwenti:**

**1. Illi l-gudizzju mhux integru stante illi l-konvenuti huma censualisti tal-fond in kwistjoni u li l-bjut in kwistjoni jservu ghas-sigurta' u stabilita' ta' fond li jikkompreni diversi appartamenti ohra u huma in komun mal-proprjetarji ta' dawn l-appartamenti li kellhom jiformaw parti minn dawn il-proceduri;**

**2. Illi t-talbiet attrici ghandhom jigu respinti bl-ispejjez ghaliex huma nfondati fil-fatti u fid-dritt;**

**3. Illi l-konvenuti m'ghandhomx ihallsu xejn minn dak pretiz stante li l-hsarat saru unikament**

**tort ta' l-atturi minhabba nuqqas ta' manutenzjoni ghal hanfa snin da parti taghom;**

**4. Illi in effetti r-riparazzjonijiet saru biss wara li l-atturi gew ordnati jaghmlu l-istess b'sentenza tal-Qorti ta' l-Appell Kriminali, wara illi kienu ntbaghtu diversi interpellanzi mill-konvenuti;**

**5. Salv eccezzjonijiet ulterjuri;**

**Rat il-verbal datat il-21 ta' Novembru tas-sena 2002 li permezz tieghu l-qorti kif hemm preseduta laqghet it-talba ghar-rekuza;**

**Semghet ix-xhieda prodotta;**

**Rat id-dokumenti esebiti;**

**Semghet it-trattazzjoni orali tar-rapprezentanti legali tal-partijiet;**

**Ikkunsidrat:**

**Illi l-fatti li taw lok ghall-procedura odjerna jistghu jigu sintetikament kompilati bil-mod segwenti:**

**1. Illi l-fond mertu ta' din il-procedura huwa dak indikat fl-avviz li ta biedu ghal dan il-kaz, senjatament il-fond bin-numru civiku 43A, Flat 6, St. Paul's Buildings, West Street, Valletta, propjeta' tal-atturi izda fil-pussess legittimu tal-konvenuti;**

**2. Illi skond id-deposizzjoni guramentata ta' John Vella u ta' Valerie Scicluna, atturi, jirrizulta s-segwenti:**

**a. Illi l-atturi huma proprjetarji tal-fond de quo;**

**b. Illi l-istess fond hu fil-pussess legittimu tal-konvenuti;**

**c. Illi l-atturi nformaw lil din il-qorti li l-Qorti tal-Magistrati ta' indole kriminali ordnatilhom permezz ta' sentenza moghtija fis-sena 2001, biex jaghmlu l-manutenzjoni necessarja fuq bejt li hu proprjeta' taghhom;**

**d. Illi l-konvenuti ma jirrizultax li ghandhom access ghall-bejt in dizamina ghalkemm minhabba n-nuqqas ta' manutenzjoni ta' l-istess bejt huma kienu qed isofru danni ingenti peress li kien jidhol l-ilma;**

**Ikkunsidrat:**

**Illi jirrizulta assodat li l-atturi gie impost fuqhom l-oneru kurjali li jeffettwaw il-manutenzjoni necessarja fuq il-bejt, proprjeta' taghhom, li s-saqaf tieghu jiffirma parti mill-proprjeta' legittimament fil-pussess tal-konvenuti;**

**Illi fil-parti taghhom, jirrizulta li l-konvenuti kienu jeffettwaw il-manutenzjoni necessarja skond il-ligi;**

**Illi pero' jirrizulta abundantement assodat li l-konvenuti la kellhom access legali jew legittimu ghall-**

Kopja Informali ta' Sentenza

**bejt de quo u lanqas l-obbligu li jfettwaw l-manutenzjoni ta' l-istess parti tal-bejt stante li mhux taghhom;**

**Illi jirrizulta ex admissis ukoll li l-obbligu kurjali fuq indikat kien biss impost fuq l-atturi u konsegwentement din il-qorti tikkonsidra din il-procedura bhala wahda xejn anqas minn *temerarja* stante li qed tippretendi li l-konvenuti jagixxu kontra l-ligi u kontra ordni espress ta' qorti billi jezercitaw dritt li m'ghandhomx u li jipperpetraw vjolazzjoni kontra l-propjeta' ta' haddiehor;**

**Ghaldaqstant, filwaqt li tirrespingi l-ewwel eccezzjoni tal-konvenuti, tirrespingi wkoll it-talbiet attrici u takkolji l-kumplament tal-eccezzjonijiet tal-konvenuti, bl-ispejjez kontra l-atturi.**

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----