

Kopja Informali ta' Sentenza



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
GEOFFREY VALENZIA**

Seduta tat-13 ta' Ottubru, 2003

Citazzjoni Numru. 2248/1998/1

Angelo Vella

Vs

**Michael Ciappara u b'digriet tas-16 ta' Frar, 2000 giet
kjamata in kawza Anne Ciappara**

Il-Qorti.

Preliminari

Rat **I-att tac-citazzjoni** li permezz taghha l-attur ippremetta illi huwa proprjetarju tal-fond 43, St. John Street, Cospicua.

Premess illi l-konvenut huwa proprjetarju tal-fond sottostanti ghall-fond ta' l-attur.

Kopja Informali ta' Sentenza

Premess illi l-konvenut ricentement beda jeseqgwi xoghol ta' kostruzzjoni fil-fond proprjeta' tieghu.

Premess illi b'konsegwenza ta' dan dahal ammont ta' ilma fil-fond ta' l-attur u b'hekk l-attur soffra danni konsistenti fi hsarat fl-istess fond, liema danni jammontaw ghal elf tmien mija u tnejn u sebghin lira Maltin (Lm1,872), kif jirrizulta mill-anness dokumenti A sa F.

Ghaldaqstant l-attur talab lil din il-Qorti, prevja kull dikjarazzjoni necessarja u opportuna:

1. Tiddikjara l-konvenut huwa responsabbli ghad-dani li soffra l-attur konsistenti fi hsarat fil-fond 43, St. John Stret, Cospicua, proprjeta' tieghu, kif fuq spjegat.
2. Tikkundanna lill-konvenut ihallas lill-attur is-somma ta' elf tmien mija u tnejn u sebghin lira Maltin (Lm1,872) jew somma verjuri.

Bl-ispejjez u l-imghax u l-konvenut ingunt in subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni ta' l-attur a fol. 3 tal-process;

Rat **in-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenut** a fol. 38 tal-process fejn eccepixxa:

1. Illi preliminarjament l-eccipjent m'huwiex il-legittimu kontradittur stante li tali kawza tispetta lill-komunjoni ta' l-akkwisti ezistenti bejn il-konvenut u martu u r-rappresentanza ta' l-istess komunjonijiet ta' l-akkwisti hija vestita fil-konjugi Ciappara u mhux fl-eccipjent Michael Ciappara wahdu.
2. Illi subordinatament u minghajr ebda pregudizzju l-eccipjent ma kkawza l-ebda danni lill-attur.
3. Illi subordinatament u minghajr pregudizzju jekk jirrizulta li l-attur soffra xi danni, dawn sehew minhabba agir ta' l-istess attur u l-konvenut ghamel dak kollu mehtieg biex l-imsemmija danni jigu evitati.

Kopja Informali ta' Sentenza

4. Illi subordinatament u minghajr ebda pregudizzju it-talba attrici hija eccessiva.

Rat id-digriet a fol. 49;

Rat in-nota ta' eccezzjonijiet tal-kjamata fil-kawza Anne Ciappara a fol. 51 fejn eccepjet:

1. Illi l-eccipjenti f'din il-kawza ma kkawzat l-ebda danni lill-attur;

2. Illi subordinatament u minghajr pregudizzju, jekk jirrizulta li l-attur sofra xi danni, dawn sehhejw minhabba agir ta' l-istess attur u l-konvenut ghamel dak kollu mehtieg biex l-imsemmija danni jigu evitati.

3. Illi subordinatament u minghajr pregudizzju, t-talba attrici hija eccessiva.

Rat l-atti kollha tal-kawza u d-dokumenti ezibiti;

Semghet ix-xhieda bil-gurament;

Rat in-nota ta' l-attur;

Rat li ma saret ebda talba ghas-suspensjoni tal-prolazzjoni tas-sentenza;

KONSIDERAZZJONIJIET

F'dina l-kawza l-attur qed jitlob is-somma ta' Lm1,872 danni li hu sofra b'konsegwenza ta' dhul ta' ammont kbir ta' ilma fil-fond tieghu mill-fond tal-konvenut.

Jirrizulta mill-provi li l-attur ghandu post sottostanti ghal dak tal-konvenut. Billi l-fond tal-konvenut ma kienx qed jigu mantnut sew u kien qed jidhol l-ilma ghand l-attur, il-konvenut kien iddecieda li jaqla s-saqaf ta' tlett kmamar ta' l-appartament tieghu u b'hekk l-attur gie skopert. L-ghada li nghala s-saqaf ghamlet maltempata u dahlet kwantita kbira ta' ilma u ghamlet hsara fl-appartament ta' l-attur. L-attur kellu johrog mill-post tieghu ghax kien

Kopja Informali ta' Sentenza

hemm perikolu li jaqa' s-saqaf, u dan, kif qallu l-kuntrattur imqabbad mill-konvenut.

Il-hsara giet konfermata mill-Perit Piju Busutill li kien mar fuq il-post u hareg certifikat. Hu qal li l-hsara kienet fil-hitan, fit-tikhil u fl-ghamara li xxarbet. Kien hemm tlett ikmamar ta' fuq li kienu qalghulhom is-saqaf. L-ilma kien dahal mis-saqaf tal-konvenut ghal ghand l-attur. L-attur garrab hsara fil-kcina, salott, wall-unit, T.V. u kull ma kien hemm imiss ma' l-art.

Il-konvenut qed jissottometti li hu ma kkawza ebda danni lill-attur. Izda mill-provi jirrizulta li l-konvenut kellu s-saqaf li kien perikoluz u skond il-perit kellu jinbidel. L-attur kien ilu jinsisti mal-konvenut biex jaghmel ix-xogholijiet rimedjali izda l-konvenut iddecieda li jibda x-xoghol f'Settembru meta t-temp ta' xita kien qed javvicina. Fil-fatt l-ghada li nqala s-saqaf, ghamlet il-maltempata. L-attur ma kellu ebda kontroll meta l-konvenut kellu jibda x-xoghol.

Skond il-Kodici Civili Art 1029

Kull hsara li tigrigi b'accident jew b'forza magguri, ibatiha, fin-nuqqas ta' disposizzjoni espressa tal-ligi li tghid il-kuntrarju, dak illi fuq il-persuna jew il-beni tieghu tigrigi l-hsara.

Izda imbaghad l-artikolu 1041 jipprovdi li:

Is-sid ta' bini jwiegeb ghall-hsara li ssir mit-tigrif tal-bini, meta dan it-tigrif jigrigi minhabba nuqqas ta' tiswijiet, jew minhabba difett fix-xoghol tal-bini, izda dan kemm-il darba s-sid kien jaf b'dak id-difett, jew kellu ragun jahseb li dak id-difett kien jezisti.

Fil-kaz in ezami l-hsara ma gratx minhabba tigrif tal-bini. Izda dana l-artikolu jipprisupponi li kull sid ta' proprejta' li jkun qed jaghmel xoghol fis-sit tieghu irid jiehu dawk il-prekawzjonijiet kollha opportuni biex jigi evitat hsara lill-fond tal-gar.

Ghalkemm fil-kaz in ezami l-konvenut ma kellu ebda kontroll fuq meta taghmel ix-xita, pero' jirrizulta li z-zmien li ghazel biex jaghmel ix-xoghol kien wiehed vicin wisq ghall-istagun tax-xita u setgha jipprevedi li minn xi gurnata ghall ohra tista' taghmel ix-xita. Il-konvenut ghalhekk kellu jiehu prekawzjonijiet ghall dina l-eventwalita, haga li ma jirrizultax li ghamel.

Ghalkemm il-konvenut kien sab bennej biex jaghmel ix-xoghol dana beda itawwal ara fol 92 - u kien biss f'Settembru li beda jaghmel ix-xoghol.

Jirrizulta mill-provi li l-konvenut kien jaf li s-soqfa ma kienux fi stat tajjed ta' tiswija u li kien gie infurmat li dawn kellhom jinbidlu kemm jista' jkun malajr.

Ghalhekk il-Qorti tikkonkludi li l-konvenut kien responsabbili ghall hsara li giet kagjonata fil-fond ta' l-attur minhabba dhul ta' l-ilma mill-fond tal-konvenut. Billi dina hija spiza straordinarja li tispetta l-kommunjoni ta' l-akkwisti ezistenti bejn il-konvenut u martu l-kjamata fil-kawza, din ghandha twiegeb ukoll ghad-danni reklamati mill-attur.

Likwidazzjoni Danni

L-attur talab fic-citazzjoni s-somma ta' Lm1,872 jew somma verjuri. Hu pprezenta d-dokumenti minn fol 5 sa 11 biex jiggustifika dina t-talba. Fin-nota ta' osservazzjonijiet ta' l-attur dina s-somma ghal danni pretizi telghet ghall Lm1,922 billi zied l-ammont ta' Lm50 ghall kiri ta' flat sakemm saru r-riparazzjonijiet.

Dwar dana l-ammont il-konvenut donnu qed ighid (ara kontroezami ta' l-attur) li l-attur ma kienx joqghod f'dana l-post izda kien juzah bhala *hobby* u ghalhekk ma kellux ghalfejn imur jikri post iehor. Fuq dana l-punt, l-attur xehed li hu kien joqghod fil-post regolari ta' St John Street, Cospicua u dak in-nhar tal-maltempata kien fil-post. Hu kien biddel l-identity card tieghu fuq post iehor

Kopja Informali ta' Sentenza

f'Marsascale wara l-incident. Ghalhekk l-ammont mitlub taht dina l-partita huwa dovut.

L-ammonti l-oħra ma gewx kontestati mill-konvenut u l-attur ipprezenta ricevuti u stimi. Ghalhekk dawn l-ammonti huma dovuti wkoll.

DECIZJONI

Ghal dawn il-motivil-Qorti tiddeciedi billi

Tilqa t-talba attrici

U tikkundanna lill-konvenut u kjamata fil-kawza ihallsu lill-attur is-somma ta' Lm1,922.

Bl-ispejjez u bl-imghax mid-data tan-notifika tac-citazzjoni.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----