



## **QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)**

**MAGISTRAT DR.  
DENNIS MONTEBELLO**

Seduta tal-15 ta' Ottubru, 2003

Avviz Numru. 1003/2000/1

**Avviz numru 1003/2000DM**

**Paulina Stagno bhala uzufrittiwarja u ko-proprjetarja,  
John, Alfred, Anthony, Vivienne Caruana, Rose Zerafa  
u Daniel Stagno f'isimhom personali u Vivienne  
Caruana ghan-nom u in rappresentanza ta' l-assenti  
Mary Williams, Rita Meli, Lina Biviano, Martin  
Emmanuel, u Doris Zahra ilkoll ahwa Stagno bhala ko  
-proprjetarji**

**Vs**

**Carmelo u Frances Bugeja**

**Il-Qorti,**

Rat l-avviz permezz ta' liema l-atturi talbu l-kundanna tal-konvenuti sabiex fi zmien qasir u perentorju li jigu lilhom stabbilit minn din il-Qorti, jizgombraw mill-fond garage li jaghmel parti mill-fond "Yallourn", Triq Kavallerizza,

Kopja Informali ta' Sentenza

Marsaxlokk ko-proprjeta ta' l-atturi, stante li huma qed jokkupaw l-imsemmi fond bla ebda titolu validu fil-ligi.

Bl-ispejjez u konvenuti ngunti in subizzjoni.

Ghal skopijiet ta' kompetenza qed jigi dikjarat li l-valur lokatizju tal-fond de quo ma jeccedix l-ammont ta' mija u ghoxrin lira Maltin (Lm120) fis-sena.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-konvenuti fejn eccipew illi:

1 Fl-ewwel lok l-attrici Paulina Stagno, quo uzufruttwarja, tassorbixxi fiha nnifisha r-rapprezentanza guridika fil-kawza odjerna u allura l-atturi l-ohra kollha m'ghandhomx interess guridiku u ghaldaqstant il-konvenuti ghandhom jigu lliberati mill-osservanza tal-gudizzju;

2 Fit-tieni lok u minghajr pregudizzju ghas-suespost, l-atturi ghandhom fi kwalunkwe kaz jippruvaw li huma ko-proprjetarji;

3 Fit-tielet lok u minghajr pregudizzju ghas-suespost, il-mertu tal-kawza odjerna huwa gia' ezawrit permezz ta' sentenza ta' din l-Onorabbli Qorti kif presjeduta mill-Magistrat Dr Joseph Apap Bologna BA LLD fl-ismijiet Paulina Stagno et vs Carmela Bugeja et, deciza fit-22 ta' Mejju 2000, (Avviz Nru 748/97) u ghaldaqstant japplika l-principju tar-res judicata;

4 Fir-raba' lok u minghajr pregudizzju ghas-suespost, it-talbiet attrici kif postulati huma guridikament insostenibbli peress li l-konvenuti jokkupaw il-fond de quo b'titolu validu fil-Ligi kif jigi ppruvat waqt l-andament tal-kawza u allura irid ikun hemm talba ad hoc ghax-xoljiment tal-istess titolu;

5 Bl-ispejjez.

Rat il-verbal tas-seduta tat-28 ta' Frar tas-sena 2002 fejn il-konvenuti irtiraw l-ewwel zewg eccezzjonijiet minnhom sollevati u l-Qorti ghalhekk tastjeni milli tieghu konjezzjoni ulterjuri tagghom.

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat in-noti tal-osservazzjonijiet tal-kontendenti.

Semghet ix-xhieda bil-gurament;

Rat id-dokumenti esibiti;

Rat l-atti kollha tal-process; u

Ikkunsidrat:-

Illi wara li l-Qorti kkonstatat illi l-konvenuti irtiraw l-ewwel zewg eccezzjonijiet minnhom sollevati ser tghaddi biex tezamina t-tielet eccezzjoni ta' res judicata.

Fir-rigward ta din it-tielet eccezzjoni ssib illi l-konvenuti ma pproducew ebda prova konklussiva. Anzi, l-indizji li jipprovdu d-deposizzjonijiet moghtija f'din il-kawza jindikaw illi s-sentenza citata f'din it-tielet eccezzjoni kienet tirrigwarda esklussivament id-dar bl-isem "Yallourn" Triq il-Kavallerizza, Marsaxlokk, u espressament eskcludiet mill-operat taghha l-garaxx in kwistjoni illi kien jiforma parti tal-fond hemm isemmi, u li ghadhu llum jinsab fil-pussess esklussiv tal-konvenuti; u l-attrici, Paulina Stagno, l-uzufruttwarja m'ghandhiex l-access ghalih.

Ghalhekk ma jirrizulta ebda wiehed mill-elementi essenzjali li jistghu jindikaw li s-sentenza citata moghtija fit-22 ta' Mejju 2000 fl-ismijiet "Paulina Stagno et vs Carmela Bugeja et, " (Avviz Nru 748/97) tista sservi ta xi bazi ghall-eccezzjoni ta *res judicata*. Ghaldaqstant il-Qorti tirrespingi t-tielet eccezzjoni dwar ir-res judicata kif sollevata mill-konvenuti.

Ghalhekk dwar il-meritu jrid jigi kkonstat x'inhu t-titolu validu li l-konvenuti qeghdin jippretendu li ghandhom fuq il-garaxx in kwistjoni.

Mill-provi prodotti u anke min-nota tal-osservazzjonijiet taghhom, jirrizulta illi l-konvenuti qeghdin jallegaw illi ghandhom titolu validu ghall-pussess tal-garage a bazi ta' zewg dikjarazzjonijiet maghmulin bil-miktubmill-attrici,

Paulina Stagno, maghmulin fiz-zmien indeterminat u li jinsabu esibiti a fol 39 tal-process. Dawn id-dikjarazzjonijiet huma ffirmati mill-attrici Paulina Stagno li ma tikkontestax li fil-fatt dawn kienu miktubin minnha.

Dikjarazzjoni wahda tirreferi esklussivament ghal garaxx in kwistjoni u tipprovdi illi l-attrici, uzufruttwarja tal-istess garaxx, kienet tghat il-kunsens taghha lill-konvenuti sabiex fil-garaxx ikunu jistghu jzommu stock zghir u armar li kienu juzaw biex ibieghu fuq il-monti.

Id-dikjarazzjoni l-ohra hija indirizzata lill xi hadd innominat, li skond l-istess attrici kien xi dipartiment tal-Gvern, u tirreferi ghad-dar ta' residenza fejn kienu jghixu wkoll il-konvenuti u l-attrici ddikjarat illi l-konvenuti jsajru ghalihom, johorgu xi spejjez li jinqalghu fid-dar, u ghalhekk huma ma jhallsux kera.

Ghal dak li jirrigwarda din it-tieni dikjarazzjoni, il-konvenuti jipprovaw iggebdu l-applikabbilita' taghha anke ghal garaxx in kwistjoni, billi jsosstnu illi l-garaxx kien jiffirma parti integrali tad-dar ta' residenza u allura ghandhu japplika ghal garaxx dak kollu li huwa applikabbli ghad-dar, u billi f'din id-dikjarazzjoni hemm riferenza ghal kelma kera, huma jsosstnu li allura anke l-garaxx ghandhu jitqies illi huwa suggett ghal xi lokazzjoni.

Pero mill-provi prodotti, mic-cirkostanzi kollha tal-kaz, u mill-indizji l-ohra rizultanti mil-process, ma jirrizulta b'ebda mod illi saret xi lokazzjoni minn Paulina Stagno lill-konvenuti. Dikjarazzjoni semplici ta' l-uzufruttwarja li kienet qed tittollera lill-intimati jghixu fid-dar maghha u ma kienetx tiehu kera ghaliex l-intimati kienu jghamlu xi spejjes u jiehd u hsieb id-dar, mghamula tali dikjarazzjoni mhux ghal skop ta' xi ftehim bejn il-kontendenti izda bil-hsieb li tigi agevolata xi applikazzjoni tas-sid ma xi Dipartiment Governattiv, ma tista qatt wahedha u minghajr ma hi sorretta minn xi cirkostanzi ohra tindika xi ftehim jew intenzjoni ta' xi ftehim bejn l-uzufruttwarja u l-intimati. Id-dikjarazzjoni tirrigwarda biss stat ta' fatt li kien veljanti dak inhar li saret u ma tistghax tiggebbed biex isservi ta' prova

ta ftehim espress vaidu ta lokazzjoni bir-rekwiziti kollha rikjesti mill-ligi versu kera determinat u fiss.

Inqas u inqas tista din id-dikjarazzjoni sservi ta prova ta lokazzjoni tal-garage in kwistjoni li ma jissemmiex nonostante li setgha kien digia' segregat mid-dar fiz-zmien tad-dikjarazzjoni.

Izda dak li jeskludi assolutament il-garage in kwistjoni mill-effetti li tista ggib tali dikjarazzjoni hija appuntu d-dikjarazzjoni l-ohra billi l-permess espress tal-attrici lill-intimati li jistghu jaccedu fil-garage u li specifikament setghu biss jhaznu hemm l-armar u l-merci jindika li meta saret din it-tieni dikjarazzjoni l-intimati zgur li ma kellhomx il-pussess tal-garage kif kien ikollhom kieku kienu inkwilini u jekk din it-tieni dikjarazzjoni kienet saret qabel ta' l-ewwel allura l-ewwel dikjarazzjoni ma tista qatt tigi ritenuta li tirrigwarda ukoll il-garage billi dwarhu kien hemm digia' l-ftehim espress dwar l-estensjoni tal-uzu tieghu mill-intimati.

Ghalhekk l-uniku dokument rilevanti f'dan il-kaz huwa d-dokument TA1 esibit a fol. 13 bl-original a fol. 39. li jipprovdi permess mill-usufruttwarja lill-konvenuti ghall hazna ta armar u merci fil-garage in kwistjoni li gie iddefinit bhala il-garage **taghha**.

Fin-nuqqas ta xi prova li tista tindika li l-partijiet ftehem xi haga ohra oltre dak li jirrizulta mid-dikjarazzjoni tal-attrici, din l-istess kitba ghandha tinftiehem ezattament kif inhi miktuba li l-intimati, minghajr ma inghataw ebda dritt fuq il-beni immobbli, ossia il-garage, li ghalhekk baqa dejjem fil-pussess u kontroll tal-attrici, gew awtorizzati biss li jkunu jistghu idahhlu fl-istess garage xi oggetti personali taghhom, presumibilmente flimkien ma hwejjeg tal-attrici.

Li persuna taccetta li zzomm ghandha oggetti mobbli ta ohra fil-proprjeta' taghha ma jimplikax xi trasferiment jew ghoti ta xi dritt fuq il-proprjeta' u fin-nuqqas ta terminu stabbilit ghal dan id-depositu il-koncessjoni tista tigi rtirata f'kull zmien. Infatti t-talba ghall-izgumbrament tal-intimati

Kopja Informali ta' Sentenza

mill-fond li hadu f'idejhom timplika ukoll terminazzjoni tal-koncessjoni li jzomm l-oggetti taghom fil-fond tal-attrici.

Billi jirrizulta li l-intimati mhux biss zammew il-merci taghom fil-garage izda hadu l-pussess esklussiv tal-fond huma jippretendu li b'dik is-semplici dikjarazzjoni akkwistaw titolu validu ghall-pussess tal-istess fond.

Izda dan ma hux il-kaz u l-intimati m'ghandhom ebda titolu li jaworizzahom jibqu fil-pussess tal-istess garage.

Ghaldaqstant tilqa t-talba attrici u tikkundanna lill-konvenuti sabiex jizgombraw mill-fond garage li jaghmel parti mill-fond "Yallourn", Triq Kavallerizza, Marsaxlokk ko-proprjeta ta' l-atturi, stante li huma qed jokkupaw l-imsemmi fond bla ebda titolu validu fil-ligi, u ghall-fini tal-izgumbrament tipprefiggi terminu ta xahar mill-lum.

Bl-ispejjes kontra l-konvenuti.

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----