



## **BORD LI JIRREGOLA L-KERA**

**MAGISTRAT DR.  
JOSEPH CASSAR**

Seduta tas-17 ta' Meju, 2002

Rikors Numru. 4/2001/2

**Said International Limited**

**Vs**

**MAC Limited; Paul Zerafa; Metarica Properties Limited; u Doris armla minn George Zerafa, Josephine mart Carmel Grech, Carmen mart Joseph Mamo, Maximillian Zerafa, Joseph Zerafa, Mary mart Joseph Said u l-istess Joseph Said, Antida mart Paul Savona u l-istess Paul Savona u Marthese mart Martin Bonnici u l-istess Martin Bonnici, dawn ilkoll ahwa Zerafa ulied l-imsemmija Doris Zerafa u l-mejjet George Zerafa.**

Il-Bord,

Ra c-citazzjoni fejn l-atturi qalu;  
Premess illi, kontestwalment ma' din ic-citazzjoni, is-socjeta attrici pprezentat citazzjoni fl-ismijiet fuq premissi quddiem il-Bord li Jirregola l-Kera, ghar-ritrazzjoni tar-rikors deciz mill-Bord tal-Kera b'sentenza tas-6 ta' Lulju

Kopja Informali ta' Sentenza

2000 fl-ismijiet MAC Limited et vs Said International Limited, Rikors Numru 135/99, u dan a tenur ta' l-artikolu 811(b) tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta;

Premess illi bl-imsemmija sentenza datata 6 ta' Lulju 2000, is-socjeta attrici, f'dik l-istanza l-intimata, giet ordnata tizgombra mill-fond 43/12-13, Zachary Street, Valletta.

Premess illi s-settenza ttiehdet wara li l-unika shareholder u direttur tas-socjeta attrici, Godwin Said, kienmiet u hadd ma kien ghadu gie nominat direttur flok il-mejjet;

Premess illi ghalhekk, ic-citazzjoni kellha tigi notifikata lill-kuraturi deputati nominati sabiex jirraprezentaw lill-kumpanija peress illi ma kien hemm hadd biex jirraprezentaha, izda dan ma sarx;

Premess illi l-attur gie nominat direttur biss fis-26 ta' Jannar 2001;

Premess illi b'hekk il-kumpanija ma setghetx tiddefendi ruhha kif suppost skond il-ligi;

Premess illi, ghar-ragunijiet fuq imsemmija, l-esekuzzjoni tas-settenza msemmija ser tikkaguna pregudizzju akbar lis-socjeta attrici milli t-twaqqif ta' l-esekuzzjoni tista' tikkaguna lill-konvenuti;

Premess illi ghalhekk is-socjeta attrici tixtieq illi sakemm tigi deciza l-imsemmija kawza ta' ritrazzjoni pprezentata kontestwalment ma' din ic-citazzjoni, l-ezekuzzjoni tas-sentenza msemmija u moghtija mill-Bord tal-Kera tas-6 ta' Lulju 2000 tigi mwaqqfa;

Premess illi s-socjeta' attrici qieghda tipproduci l-garanzija rikjesta mill-artikolu 823(2) tal-Kap 12 (Dok A);

Jghidu ghalhekk il-konvenuti ghaliex din l-Onorabbli Qorti m'ghandiex:

1. Tordna t-twaqqif ta' l-esekuzzjoni tas-sentenza msemmija moghtija quddiem il-Qorti fis-6 ta'

Kopja Informali ta' Sentenza

Lulju 2000, fl-ismijiet MAC Limited et vs Said International Limited, rikors numru 135/99 sakemm tigi deciza l-kawza ta' ritratazzjoni fuq imsemmija u pprezentat kontestwalment ma' din ic-citazzjoni.

Bl-ispejjez kontra l-konvenuti li huma minn issa ngunti ghas-subizzjoni,.

Ra d-dikjarazzjoni mahlufa.

Ra l-lista tax-xhieda.

Rat in-nota ta' eccezzjonijiet tal-konvenuti li eccepew inter alie:

“fl-ewwel lok u preliminarjament it-terminu ta' dekadenza ta' tlett xhur rikjest mill-Ligi ai termini ta' l-artikolu 818 tal-Kapitlu 12 tal-Ligijiet ta' Malta, in partikolari l-paragrafu (b) tal-precitat artikolu, entro liema ghandha tigi pprezentata azzjoni ghas-sitwazzjoni, illum skada u ghaldaqstnat l-azzjoni proposta mis-socjeta' attrici permezz tac-citazzjoni fl-ismijiet “Said International Limited vs MAC Limited et” (citaz nru 3/01) tirrizulta ghal kollox guridikament insostanibbli u b'hekk it-talba attrici ghat-twaqqif ta' l-esekuzzjoni tas-sentenza moghtija mill-Bord li Jirregola l-Kera wara l-kawza fl-ismijiet “MAC Limited et vs Said International Limited” (Rikors Nru 135/99) deciza fis-6 ta' Gunju 2000, ghandha tigi michuda bl-ispejjez kontra l-istess socjeta attrici.”

Sema x-xhieda bil-gurament.

Ra d-dokumenti esebiti.

Ra l-atti ta' din il-procedura u dawk tar-rikors 135/99B fk-ismijiet inversi deciz minnu (kif presedut) fis-6 ta' Lulju 2000.

Sema t-trattazzjoni ta' l-avukati tal-partijiet.

Ra l-verbal tat-13 ta' Marzu 2002.

Ikkonsidra,

1. B'rikors prezentat fis-26 ta' Ottubru 1999 quddiem il-Bord li Jirregola l-Kera l-konvenuti ta' lllum wara li qalu li

(i) huma jirku lis-socjeta' intimat l-ufficju numru 43/12-13, Zachary Street, Valletta, verso l-kera ta' Lm952.00 fis-sena, pagabbli kull sitt xhur bil-quddiem, cioe' fl-1 ta' Frar u fl-1 t'Awissu ta' kull sena, l-iskadenza promissa taghlaq fl-1 ta' Frar 2000.

(ii) s-socjeta' intimata naqset milli thallas is-segwenti skadenzi ta' kera ghall-isemmi fond li ghalqu rispettivament bejn l-1 t'Awissu 1998 u l-31 ta' Jannar 1999, l-1 ta' Frar 1999 u l-31 ta' Lulju 1999, l-1 t'Awissu 1999 u l-31 ta' Jannar 2000.

(iii) s-socjeta' intimata baqghet hekk moruza fil-hlas tal-imsemmijin skadenzi nonostante diversi talbiet ghall-hlas, kompriza ittra legali datata 11 ta' Marzu 1999, u in oltre nonostante sentenza moghtija mill-Prim' Awla tal-Qorti Civili wara kawza fl-ismijiet "MAC Limited et vs Said International Limited" Citaz Nru 1266/99 GC, istitwitia fl-1 ta' Gunju 1999 u deciza fl-1 ta' Lulju 1999, fejn dik il-Qorti kkundannt lis-socjeta' intimat sabiex thallas l-imsemmijin arretrati ta' kera lir-rikorrenti, pero' s-socjeta' intimat baqghet inadempjenti u ghadha ma hallsitx.

talbu li

in vista ta' tali morozita' da parte tas-socjeta' itnimat fil-hlas tal-imsemmija arretrati ta' kera, l-esponenti jitolbu bir-rispett li dan il-Bord jogghbu jawtorizzahom jirriprendu pussess tal-imsemmi ufficju numru 43/12-13, Zachary Street, Valletta prevja terminazzjoni tal-lokazzjoni relattiva, u ghal dan l-iskop jigi prefiss lill-intimati terminu qasir u perentorju ghall-izgumbrament skond il-ligi.

2. B'sentenza moghtija fis-6 ta' Lulju 2000 il-bord laqa' t-talba tar-rikorrenti (illum konvenuti) biex jergghu jiehdu f'idejhom il-fond 43/12-13 Zachary Street, Valletta bl-ispejjez u ipprefigga t-terminu ta' xahar ghall-izgumbrament wra li kkonssidra,

## Kopja Informali ta' Sentenza

Illi dan ir-rikors mexa flimkien mar-rikors 134/99 li qed jigi deciz illum.

Illi l-intimat kkontestaw it-talba imma ma pprezentaw ebda risposta. Fis-seduta tal-24 ta' Novembru d-difensur ta' l-intimat gharraf lill-Bord illi l-imsieheb ewlieni tas-socjeta' intimata miet xhur ilu. Wara, minn, u ghan-naha intimati ma deher hadd.

Illi jirrizulta li din il-kirja saret lis-socjeta' intimat li ma hallsitx kera ghall-perjodi 1 ta' Awissu 1998 – 31 ta' Jannar 1999, 1 ta' Frar 1999 – 31 ta' Lulju 1999 u ghall-1 ta' Awissu 1999 - 31 ta' Jannar 2000. Sarulha diversi talbiet ghall-hlas fosthom ittra legali u kawza. L-ittra legali nkitbet dwar l-ewwel zewg skadenzi (fol 11) fil-11 ta' Marzu 1999 u wara citazzjoni inghatat sentenza mill-Onorabli Prim'Awla fil-kawza fl-ismijiet 'Mac Ltd et vs Said International Ltd' fl-1 ta' Lulju fejn l-intimati gew ikkundanati jhallsu l-istess skadenzi. Il-hlas ma sarx.

Is-socjeta' intimat ma ressqet l-ebda xheda.

3. Din hija talba ghat-twaqqif ta' l-esekuzzjoni tas-sentenza msemmija sakemm tigi deciza kawza ta' smigh mill-gdid (citaz nru 3/01) fl-istess ismijiet li nstememt kontestwalment u li giet deciza illum.

4. It-talba ghal smiegh mill-gdid giet imsejsa fuq l-art 811(b) tal-Kap 12 li bl-art 812 huma applikabbli ghall-Bord li Jirregola l-Kera, bhala Qorti ta' l-ewwel grad.

5. Il-konvenuti taw l-eccezzjoni msemmija fil-bidu ta' din is-sentenza li giet milqugha billi irrizulta li r-rapprezentant gjudizzjarju tas-socjeta' attrici Sacha Said sar jaf bis-sentenza moghtija fis-7 ta' Settembru 2000 u mhux fis-26 ta' Jannar 2001 kif inghad fic-citazzjoni numru 4/01 u f'din ic-citazzjoni li giet prezentata wara li ghaddew tliet xhur minn meta s-socjeta attrici giet taf bis-sentenza li giet attakkata bic-citazzjoni numru 4/01. L-imsemmi Sacha Said, irrizulta mid-dokumenti prezentati li fis-6 ta' Settembru 2000 kien halef dikjarazzjoni f'kawza ohra meta kellu r-rapprezentanza gjudizzjarja tas-socjeta attrici

Kopja Informali ta' Sentenza

f'din il-kawza. Issir referenza shiha ghas-sentenza moghtija fil-kawza ghar-ritrattazzjoni.

Ghalhekk billi t-terminu ta' tliet xhur rikjest mill-ligi ai termini ta' l-art 818(b) tal-Kap 12 lahaq skada l-azzjoni ghall-smigh mill-gdid fl-istess ismijiet hi insostenibbli u t-talba attrici ghat-twaqqif ta' l-ezekuzzjoni tas-sentenza moghtija fir-rikors fl-ismijiet inversi qed tigi michuda bl-ispejjez kontra s-socjeta attrici.

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----