



MALTA

## TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

**GUDIKATUR DR.  
AUDREY DEMICOLI**

Seduta ta' l-4 ta' Lulju, 2003

Talba Numru. 1327/2001/1

**Anthony u Mary Busuttil**

**vs**

**Emanuel u Miriam Abela**

**It-Tribunal,**

Ra l-Avviz fl-ismijiet premessi prezentat fid-29 ta' Ottubru 2001 fejn gie mitlub li l-konvenuti jigu kkundannati jhallsu lill-atturi s-somma ta' tlett mitt lira Maltin (Lm300.00) rapprezentanti l-hsara li huma kkagunaw fil-fond tal-atturi numru 35, 'St. Jude', Triq Victor Denaro, Msida, kif iccertifika l-Perit Alan Saliba (Dok. A), liema hsara hija r-rizultat tax-xoghlijiet li wettqu l-konvenuti fil-fond taghhom numru 37, 'Desiree', fl-istess triq, l-lmsida. Bl-ispejjes u bl-imghaxijiet legali mid-data tal-prezentata tal-Avviz kontra l-konvenuti bid-dritt ghall-atturi li jkunu jistghu jidhlu fil-fond tal-konvenuti sabiex jaghmlu t-tiswijiet necessarji.

Kopja Informali ta' Sentenza

Ra r-risposta tal-konvenuti fejn huma eccepew is-segwentanti:-

Illi huma m'humiex responsabbli ghall-allegati danni fil-fond tal-atturi u dan kif iccertifika l-Perit Joseph Falzon.

Sema' x-xhieda tal-attur Anthony Busuttil, tal-Perit Alan Saliba, tal-konvenut Emanuel Abela u tal-espert tekniku l-AIC Valerio Schembri. Ha konjizzjoni tac-cirkostanzi kollha tal-kaz u tad-dokumenti esebiti.

Ra d-digriet tat-13 ta' Novembru 2002 fejn gie nominat il-Perit Valerio Schembri bhala espert tekniku bl-inkarigu li jispezzjona l-fond propjeta' tal-atturi u dak propjeta' tal-konvenuti u jirrelata dwar il-kawza tal-allegati hserat u jhejji stima in kwantu jirrigwarda r-riparazzjonijiet mehtiega.

Ha konjizzjoni tar-relazzjoni tal-espert tekniku.

Sema' t-trattazzjoni tal-avukati difensuri tal-partijiet.

Ikkunsidra:

Illi l-kaz jirrigwarda talba ghal rizarciment ghal danni konsistenti f'konsenturi fit-tromba tat-tarag tal-fond propjeta' tal-atturi u precizament fil-hajt ta' wara u fuq parti mill-hajt tal-genb tat-tarag tas-sular t'isfel. L-atturi jallegaw li dawn il-konsenturi gew kawzati minn xoghlijiet li ghamlu l-konvenuti li huma propjetarji tal-fond sottostanti.

Illi mill-provi rrizulta li l-konvenuti ghamlu xoghlijiet fil-kamra tal-banju taghom konsistenti filli qalghu il-madum, poggew madum gdid u ghamlu xoghol iehor relatat fl-istess kamra tal-banju.

Illi t-Tribunal ezamina bir-reqqa l-provi kollha prodotti mill-partijiet, b'mod partikolari r-rapporti tal-esperti 'ex parte' mqabba minnhom u jidhirli li l-konkluzjonijiet tal-espert tekniku minnu nominat, u cioe' daww kontenuti fir-rapport tal-AIC Valerio Schembri, huma gjusti u motivati u konsegwentement ghandhom jigu addottati minn dan it-Tribunal. L-espert tekniku kkonstata li l-qsim fil-hajt tat-

tromba huwa zgur indikattiv ta' 'settlement' u dan wasal ghalih mix-xejra tal-'cracks' in kwistjoni. Huwa kkonkluda li –hsara fil-hajt ta' wara tat-tromba kien ix-xoghol li sar mill-konvenuti filwaqt li l-hsara fil-hajt tal-genb giet kawzata minn 'settlement' strutturali. Il-konvenuti m'ghamlux xoghol strutturali fil-fond taghhom u kwindi l-konsenturi in kwistjoni ma setghux gew ikkawzati mix-xoghlijiet minnhom maghmula izda minn 'settlement'. L-espert tekniku izda rritjena li dawn ix-xoghlijiet setghu aggravaw dawn il-konsenturi u huwa ghalhekk ikkonkluda li l-konvenuti ghandhom jaghmlu tajjeb ghal 20% mill-hsarat ilmentati mill-atturi. Huwa stabbilixxa li l-ispiza mehtiega sabiex tissewwa l-hsara fit-tromba u cioe' sabiex din it-tromba tigi ripristinata fl-istat li kienet qabel ma feggew il-konsenturi, fl-ammont ta' Lm244.50.

Illi t-Tribunal jaqbel mal-konkluzjonijiet tal-espert tekniku minnu nominat u ghalhekk qieghed jaddotta u jaghmel tieghu dawn il-konkluzjonijiet.

Illi t-Tribunal ser jastjeni milli jiehu konjizzjoni tat-talba tal-atturi fis-sens li huwa ghandu jawtirizza lill-atturi jidhlu fil-fond tal-konvenuti sabiex jaghmlu t-tiswijiet necessarji stante li huwa certament m'ghandux kompetenza sabiex jiddeciedi dwar din it-talba liema talba ma tistax tigi kwalifikata bhala 'money claim'.

Ghal dawn il-motivi t-Tribunal jaqta' u jiddeciedi billi jilqa' t-talbiet attrici limitament ghall-ammont ta' tmienja u erbghin lira Maltin u disghin centezmu (Lm48.90) u konsegwentement jikkundanna lill-konvenuti ihallsu lill-atturi dan l-ammont ta' tmienja u erbghin lira Maltin u disghin centezmu (Lm48.90), bl-imghax pagabbli mill-llum.

L-ispejjes ta' din l-istanza ghandhom jigu sopportati in kwantu ghal terz (1/3) mill-atturi u in kwantu ghal zewg terzi (2/3) mill-konvenuti.

**< Sentenza Finali >**

Kopja Informali ta' Sentenza

-----TMIEM-----