MALTA

QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

MAGISTRAT DR.
DENNIS MONTEBELLO

Seduta tat-13 ta' Gunju, 2003

Avvi$Z Numru. 656/2002

Avviz numru 656/2002DM

Carmelo Attard

Vs

Salvatore Attard

Il-Qorti,

Rat l-avviz permezz ta' liema l-attur talab il-kundanna tal-konvenut sabiex jisporga l-ispoll minnhu kommess billi fi zmien qasir u perentorju illi jigi lilhu prefiss, jerga jirripristina lill-attur fid-dritt tieghu li jkompli jgawdi l-access u l-pussess esklussiv ta' cirka erba' t'itmiem art li jinsabu fi triq il-Hwawar gia Triq ix-Xwieki, Naxxar formanti parti minn art akbar maghrufa bhala Ta "Haberraqba" u dana fl-istat u bil-modalita' li fih kien qabel ma l-istess access u

pussess ghall-attur kien safa mbarrat u molestat permezz ta' xatba li tinqafel u nzerghat u nhadmet parti minnha liema fatt sehh fit-18 ta' Ottubru 2002 u fil-granet u gimghat ta' wara u dana b'manjiera abbusiva, vjolenti u klandestina prevja okkorrendo dikjarazzjoni opportuna ta' responsabbilita tal-konvenut tal-agir spoljanti tieghu – liema art l-attur ilu jahdimha b'mod esklussiv ghal dawn l-ahhar sittin sena shah.

Fin-nuqqas li l-konvenut jisporga l-ispoll fiz-zmien lilu prefiss, dina l-Qorti ghandha inoltre tawtorizza lill-attur jirripristina huwa stess dan id-dritt tieghu ta' access, pussess u tgawdija tal-imsemmija porzjoni ta' art b'mod esklussiv ghas-spejjes tal-istess konvenut okkorrendo permezz ta'periti nominandi.

Bl-ispejjez u bl-interessi legali kontra l-konvenut minn issa ngunt ghas-subizzjoni.

Ghal-finijiet ta' kompetenza jigi dikjarat li l-valur lokatizzju tal-art de quo ma jeccedix is-somma ta' Lm100 fis-sena.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-konvenut Salvu Attard fejn eccepixxa illi:

1 L-inkompetenza ta' din il-Qorti rationae materiae;
2 L-infondatezza tat-talbiet attrici fil-fatt u fid-dritt billi mhux veru li l-attur kellu l-pussess esklussiv ta' l-art imsemmija liema art ilha imqabbla ghand l-eccepjenti 'il fuq minn erba' u tletin sena;
3 F'kull kaz l-attur kien minn jeddu u irrevokabilment irrinunzja ghall kwalsiasi pretensjoni li kellu fuq l-art in kwistjoni;
4 Salvi eccezzjonijiet ulterjuri.

Rat il-verbal tas-seduta tat-2 ta' Aprili 2003 fejn il-Qorti ddiferit il-kawza ghas-sentenza dwar l-eccezzjoni preliminarji ta' inkompetenza rationae materiae.

Rat l-atti kollha tal-process; u

Ikkunsidrat:-

B'din l-azzjoni l-attur qieghed jezercita l-'actio spolii' kontemplata fl-Artikolu 535 (1) tal-Kodici Civili li hija l-azzjoni kompetenti mill-pussessur illi jallega li gie mmolestat fil-pussess ta' l-immobbli jew jeddijiet maqghdin ma l-immobbli kontemplat u indikat fil-premessi tal-avviz.

Ghalhekk din l-azzjoni definitivament ma tirrigwarda ebda drittijiet reali izda tirrigwarda esklusivament il-pussess allegat mill-attur u l-molestja tieghu f'dan il-pussess.

Din hija azzjoni purament ta' natura pussessorja li sahansitra tista anke tigi ezercitata mid-detentur fil-konfront tal-propjetarju tal-immobbli; ghalhekk taqa' fil-kompetenza ta' din il-Qorti sakemm ma jkunx hemm xi infrazzjoni ta' xi wahda mir-regoli li tista twassal ghall-inkompetenza ta' din il-Qorti rationae valoris.

Inoltre ma jirrizulta ebda impediment specifiku pprovdut mill-ligi ghall-kompetenza ta' din il-Qorti f'kawzi ta' spoll, la fl-Artikolu 535 tal-Kodici Civili u lanqas mill-Artikolu 791 tal-Kodici ta' Organizzazzjoni Procedura Civili.

Infatti l-Qorti tal-Appell, Sede Inferjuri, fis-sentenza taghha tad-29 ta' Lulju tal-1950 fil-kawza fl-ismijiet "Guiseppe Vella et vs Rosa Vella " deciza mill-Qorti tal-Magistrat fit-23 ta' Gunju tal-1950, ma kienet sabet xejn fuq xiex tikkummenta fejn il-proceduri quddiem il-Qorti ta' l-Magistrati kienu effettivament jirrigwardaw spoll allegat milll-attur tal-pussess tieghu ta' beni immobbli u kien gie effettivament ritenut *"illi l-pussess li ghandu jkun hemm biex tista tigi ezercitata l-azzjoni ta' spoll privileggjat ma huwiex xi pussess specjali imma huwa pussess ta' liema*

xorta jkun; u mhux lecitu ghall-ispoljant fl-azzjoni ta' reintegrazzjoni li jinvestiga x-xorta tal-pussess tal-ispoljat."

Ghal dawn il-motivi l-Qorti qeghda ghalhekk tichad l-ewwel eccezzjoni ta' inkompetenza sollevata mill-konvenut.

Bl-ispejjez risevati a gudizzju finali.

--------------------------------TMIEM--------------------------------