



MALTA

QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
SILVIO MELI**

Seduta tal-15 ta' Mejju, 2003

Avvi\$Z Numru. 831/1999/1

Philip Magri

vs

**Cilia Products Limited
u
Cilia Products (Supplies) Limited**

Il-Qorti,

Rat l-avviz fuq indikat datat it-3 ta' Gunju ta' l-1999 li permezz tieghu l-attur sejjah lis-socjetajiet konvenuti quddiem din il-qorti sabiex jghidu ghaliex m'ghandhomx ikunu kkundannati prevja dikjarazzjoni li l-konvenuti jew min minnhom qeghdin jokkupaw il-fond 'St.Paul', Mountbatten Street, Hamrun, minghajr ebda titolu validu fil-ligi;

1. Illi jinghataw terminu qasir u perentorju biex jizgumbraw mill-istess fond u jirrilaxxaw il-pussess f'idejn l-istess attur;

2. Ghall-finijiet ta' kompetenza qeghda tigi annessa kopja ta' cedola ta' depozitu, (Dok. PM1);

3. Bl-ispejjez kontra s-socjetajiet konvenuti, jew min minnhom, li huma ngunti ghas-subizzjoni;

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tas-socjeta' Cilia Products Limited datata s-6 ta' Lulju ta' l-1999 li permezz taghha eccepjet is-segwent:

1. Illi t-talbiet attrici fil-konfront taghha huma nfondati fil-fatt u fid-dritt stante illi m'huwix minnu illi s-socjeta' konvenuta qeghda abbusivament tokkupa l-fond in kwistjoni;

2. Salv eccezzjonijiet ohra;

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tas-socjeta' konvenuta l-ohra Cilia Products (Supplies) Limited, ukoll datata s-6 ta' Lulju ta' l-1999, li permezz taghha eccepjet is-segwent:

1. Illi t-talbiet attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt stante illi m'huwix minnu li s-socjeta' konvenuta Cilia Products (Supplies) Limited, qeghda tokkupa l-fond minghajr ebda titolu validu fil-ligi;

2. Illi fil-fatt, is-socjeta' konvenuta qed tokkupa l-fond taht titolu ta' kera;

3. Salv eccezzjonijiet ohra;

Semghet ix-xhieda prodotta;

Rat id-dokumenti esebiti;

Semghet it-trattazzjoni orali tar-rapprezentant legali tal-partijiet;

Ikkunsidrat:

Illi l-fatti li taw lok ghall-procedura odjerna jistghu jigu sintetikament kompilati bil-mod segwenti:

- 1. Illi l-attur jallega dan li gej:**
 - a. Illi hu l-proprjetarju tal-fond meritu ta' din il-procedura bl-isem ta' "St. Paul", Mountbatten Street, Hamrun;**
 - b. Illi ai termini ta' l-att pubbliku datat l-20 t'Awissu ta' l-1982 in atti tan-Nutar Dottor Philip Saliba, l-attur ceda u ttrasferixxa l-utile dominju temporaneu tal-fond de quo fuq indikat lil Victor Cilia li deher fl-istess att f'isem u ghan-nom tas-socjeta' konvenuta "Cilia Products Limited", bil-kondizzjonijiet pattwiti fl-istess skrittura u ghal perjodu ta' sbatax-il sena, (17), mid-data tal-kuntratt;**
 - c. Illi l-imsemmi utile dominium temporaneu skada f'Marzu ta' l-1999;**
 - d. Illi nforma lis-socjeta' konvenuta "Cilia Products Limited" li huwa kellu bzonn il-fond de quo u ghalhekk l-attur insista li din is-socjeta' kellha tivvaka l-fond in dizamina;**
 - e. Illi stante l-fond de quo ma giex ritornat, l-attur hassu kostrett li jipprocedi bil-kawza odjerna;**

2. Illi s-socjetajiet konvenuti jallegaw s-segwenti:

a. Illi huwa pacifiku li s-socjeta' konvenuta "Cilia Products Limited" accettat u akkwistat l-utile dominju temporaneu tal-fond meritu tal-procedura odjerna permezz ta' l-att pubbliku fuq indikat;

b. Illi permezz ta' kuntratt ta' kera datat it-22 ta' Dicembru ta' l-1994 is-socjeta' "Cilia Products Limited" kriet il-fond in dizamina lis-socjeta' "Cilia Products (Supplied) Limited" bil-kondizzjonijiet pattwiti fl-istess kuntratt;

c. Illi permezz ta' kuntratt ta' kera datat l-24 t'Ottubru tas-sena 2001, Gaetano Farrugia, sid il-fond in dizamina kera l-istess fond lis-socjeta' konvenuta "Cilia Products (Supplies) Limited, (ara fol 94);

Ikkunsidrat:

Illi minn aktar approfondimenti jirrizulta s-segwenti:

1. Illi s-sid tal-fond de quo jirrizulta li hu certu Gaetano Farrugia;

2. Illi dan Farrugia kien kera l-istess fond lill-attur li aktar tard, precizament permezz ta' skrittura privata datata l-15 t'Awissu tas-sena 2001, ikkristallizzaw din is-sitwazzjoni b'mod formali;

Ikkunsidrat:

Illi ghalhekk jirrizulta mid-dokumentazzjoni pprezentata li s-sid tal-fond in dizamina effettwa zewg kuntratti ta' kera, wiehed ffit granet wara l-iehor biex b'hekk inholqot sitwazzjoni talment konfuza li timmerita aktar approfondiment;

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi pero' dan jeorbita l-kompetenza ta' din il-qorti stante li prima facie jezisti titolu apparentement validu fil-ligi li jimmerita analizi legali approfondita;

Illi din il-qorti, ai termini ta' l-artikoli 47 u 48 tal-Kap 12 pero' hi prekluzza milli tipprocedi biex tanalizza stante li mhix kompetenti skond il-ligi;

Ghaldaqstant din il-qorti filwaqt li tirrispengi t-talbiet attrici, takkolji l-eccezzjoni preliminari sollevata mis-socjeta' konvenuta "Cilia Products (Supplies) Limited", tiddikjara li in vista tal-premess m'hix kompetenti tisma' u tiddeciedi t-talbiet odjerni u konsegwentement tichad it-talbiet attrici, bl-ispejjez.

-----TMIEM-----