

**FIL-BORD DWAR IL-KONTROLL TAL-KIRI TAR-RABA**

**Magistrat Dr Joseph Apap Bologna BA. LL.D.**

**Illum, 1 ta' Dicembru 2000**

**Rikors Nru: 11B/95**

**Perit Arkitett Rene' Buttigieg, Roberta u Meinrad konjugi Calleja, Rachelle Buttigieg u Adrian Calleja bhala mandatarju specjali tal-assenti Maronna u Victor konjugi Calleja**

**vs**

**Carmen u George konjugi Sammut**

Il-Bord,

Ra r-rikors in ezami li bih ir-rikorrenti wara li ppremettew illi huma jikru lill-intimati bi qbiela porzjoni raba formanti parti mill-art "ta' Hbula" li ghandha faccata fuq Annibale Preca Street, Lija tal-kejl din l-porzjoni mikrija ta' sitt itmiem, u dan versu l-qbiela annwali ta' tnax il-lira (Lm12) bil-quddiem li tithallas kull 15 ta' Awissu u l-iskadenza li tmiss taghlaq fil-15 ta' Awissu 1995.

Illi r-rikorrenti ghandhom bzonn jirriprendu l-pussess tal-istess raba biex jizviluppawh f'bini, billi din l-art hija fl-iskema tal-bini fil-pjan regolatur u indikata ghal-izvilupp ta' terraced houses li ghalihom jistghu jinhargu l-permessi relattivi ghal-bini.

Illi l-esponenti jridu jizviluppaw l-art li giet mqassma fi plots u jridu l-hrug tal-permess tal-bini relattiv ghal-porzjoni ta' kejl superficjali ta' cirka 44 qasab kwadri li tmiss mil-Lvant ma' beni ta' Charles Bonnici, min-nofsinhar ma' Triq Annibale Preca u mil-irjeh ohra ma' proprjeta' tar-rikorrenti liema art hija indikata bhala plot 1 fuq l-pjanta hawn annessa Dok. A.

Talbu bir-rispett illi dan il-Bord joghgbu jawtorizzahom jirriprendu l-pussess tal-art fuq indikata u cjoe' tal-plot numru 1 fuq l-pjanta hawn annessa Dok. A tal-kejl superficjali ta' cirka 44 qasab kwadri mil-poter tal-intimati billi jordna lill-intimati jizgombraw mill-istess fi zmien qasir u perentorju li jigi lilhom prefiss, prevja l-likwidazzjoni u hlas tal-kumpens xieraq li jista' jkun talvolta dovut lill-intimati skond il-ligi.

Ra r-risposta tal-intimati (a fol 7 tal-atti) li biha eccepew bir-rispett:

1. Illi Rachelle Buttigieg u Adrian Calleja ghandhom jipprovaw il-mandat taghhom ta' Maronna u Victor Calleja.

2. Illi r-rikorrenti ghandhom qabel xejn jipprezentaw kopja tal-permess tal-bini relattiv ghat-talba taghhom.

3. Illi r-raba in kwistjoni huwa fonti ewlieni ghall-ghixien tal-esponent u l-familja tieghu. L-esponent ghamel diversi benefikati tul il-lokazzjoni li f'kaz li t-talba tar-rikorrenti tigi milqugha ghandu jittiehed kont taghhom ghall-finijiet tal-kumpens.

4. Illi f'kull kaz it-talba tar-rikorrenti ma tistax tigi milqugha ghal dik il-parti fejn mhux ser isir bini, aktar u aktar jekk mhijiex koperta bil-permess tal-bini.

5. Salvi eccezzjonijiet ulterjuri.

Ra l-atti kollha tal-kawza specjalment id-digriet moghti fl-20 ta' Novembru 1996 (fol 14 ibid) u r-relazzjoni tal-periti teknici nominati (fol 31 u 32 ibid).

#### Ikkunsidra

Illi, preliminarjament ghandhom jigu rilevati is-segwentijiet:-

a) Fir-rikors promotur, issir referenza ghall-"pjanta hawn annessa Dok. A" liema pjanta pero' ma hiex in atti. Ghalhekk il-Bord ikkunsidra l-pjanta li tinsab a fol 18 tal-istess atti fejn il-"plot" in kwistjoni hi indikata bhala "site".

b) Fil-waqt li issir referenza ghall-verbali a fol 26, 29 u 35 tal-istess atti, l-intimati qatt ma ressu xi prova in sostenn ta' dak premess fir-risposta taghha.

### Ikkunsidra

Illi, in rigward il-mertu, xehed ir-rikorrent, il-Perit Rene' Buttigieg (fol 15 ibid) li kkonferma li l-art in kwistjoni tappartjeni lir-rikorrenti u li l-permess tal-bini kien inhareg mill-Awtorita' tal-Ippjanar. Dan il-permess li mieghu hemm pjanta annessa jinsab a fol 17 u 18 tal-istess atti u jirreferi ghall-permess sabiex tinbena "a terraced house" fuq l-imsemmi "plot 1" minn fuq l-istess pjanta gja msemmija a fol 18 tal-atti (ara ukoll il-prokura a fol 19 tal-atti in konnessjoni mal-ewwel eccezzjoni sottomessa mill-intimati fir-risposta taghhom).

### Ikkunsidra

Illi l-periti teknici ta' dan il-Bord, fir-rapport taghhom imsemmi, issottomettew li fil-waqt li f'dawn il-kaz ma kien sar ebda benefikat agrikolu matul l-ahhar tmien snin, illikwidaw l-ammont ta' kumpens dovut skond l-artikolu 4(5) tal-Kapitolu 199 tal-Ligijiet ta' Malta, fl-ammont ta' Lm120.00,0.

### Ikkunsidra

Illi ghalhekk jidher li t-talbiet fir-rikors in ezami ghandhom jigu akkolti.

Ghal dawn il-motivi l-Bord jilqa' t-talbiet tar-rikorrenti u a) jawtorizzahom sabiex jirriprendu l-pussess tal-art in kwistjoni ta' cirka 44 qasab kwadri ossija tal-plot min-numru wiehed (1) muri fuq il-pjanta annessa a fol 18 tal-atti liema pjanta ghandha tiffirma parti integrali minn din is-sentenza, b) jordna lill-intimati sabiex jizgombraw mill-istess art sal-15 ta' Awissu 2001, c) jordna lill-istess rikorrenti sabiex ihallsu lill-intimati, s-somma ta' Lm120 bhala kumpens kif hawn fuq premiss;

Bl-ispejjez kontra l-istess intimati.

Alan Calleja  
Dep.Reg.