MALTA

QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

MAGISTRAT DR. SILVIO MELI

Seduta ta' l-1 ta' April, 2003

Avviz Numru. 290/2001/1

Maria Xuereb, Anna Xuereb, Mary Xuereb, Josephine Xuereb, Charles Xuereb u Helen Mercieca

vs

Clement u Rose konjugi Gauci

Il-Qorti,

Rat l-avviz fuq indikat datat is-6 t'April tas-sena 2001 li permezz tieghu l-atturi sejhu lill-konvenuti quddiem din il-qorti sabiex jghidu ghaliex m'ghandhomx ikunu ikkundannati:

1. Prevja dikjarazzjoni opportuna fis-sens li l-konvenuti qed jiddetjenu u jokkupaw il-fondi 6 Fleur de Lys Road, B'Kara, u 252, Valley Road, B'Kara, minghajr ebda titolu validu fil-ligi, jizgumbraw

mill-istess fondi fi zmien qasir u perentorju li jogghobha tiffssa dina l-Onorabbli Qorti;

2. Ghal finijiet ta' kompetenza jigi dikjarat li l-valur lokatizju ta' l-istess fondi ma jeccedix s-somma ta' elf lira (LM1000) fis-sena;

3. Bl-ispejjez kontra l-konvenuti minn issa ngunti ghas-subizzjoni;

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet datata t-2 t'Ottubru tas-sena 2001 li permezz taghha l-konvenuti eccepew is-segwenti:

1. Preliminarjament, in-nuqqas ta' kompetenza ta' dina l-Onorabbli Qorti *ratione materiae;*

2. Fil-mertu, u minghajr pregudizzju ghas-sueccepit, l-esistenza ta' titolu ta' kera;

3. Fil-mertu, u minghajr pregudizzju ghall-ewwel (1) eccezzjoni, izda alternattivament ghat-tielet (3) eccezzjoni, l-esistenza ta' titolu ta' kommodat;

4. Salvi eccezzjonijiet ulterjuri;

Semghet ix-xhieda prodotta;

Rat id-dokumenti esebiti;

Semghet it-trattazzjoni orali tar-rapprezentant legali tal-atturi;

Ikkunsidrat:

Illi l-fatti li taw lok ghall-procedura odjerna jistghu jigu sintetikament kompilati bil-mod segwenti:

1. Illi l-procedura odjerna tirrigwarda l-fond numru 6, Fleur de Lys Road, Birkirara u l-fond numru 252, Valley Road, Birkirkara;

2. Illi dawn il-fondi indikati fil-paragrafu precedenti huma proprjeta' ta' l-atturi;

3. Illi l-fond numru 252, Valley Road, Birkirkara huwa garaxx sottopost ghal fond numru 6, Fleur de Lys Road, Birkirkara li huwa mahzen;

4. Illi jirrizulta pacifiku li Joseph Xuereb ir-ragel tal-attrici Maria u missier l-atturi l-ohra, illum mejjet, kien ippermetta lill-konvenut u lil huh jerfghu l-merkanzija fl-imsemmi mahzen u jipparkjaw il-vettura taghhom fl-imsemmi garaxx, u dan b'mera tolleranza;

5. Illi fl-imsemmi mahzen kien hemm ukoll oggetti appartenenti lill-atturi;

6. Illi ghal dak li jirrigwarda l-garaxx l-atturi kienu sussegwentement jircievu kera minghand hu l-konvenut Guzi ammontanti ghal sittin Lira Maltin (LM60.00,0), izda jirrizulta li eventwalment irrinunzja ghal kwalunkwe dritt li seta' kellu peress li ma baqax juza' l-istess garaxx;

7. Illi ghaldaqstant ma baqax ihallas l-ammont fuq indikat lill-atturi;

Ikkunsidrat:

Illi in vista tal-premess is-segwenti ghandu jkun pacifiku:

1. Illi l-fond numru 252, Valley Raod, Birkirkara, kien mikri lil Guzi Gauci li ttermina l-kirja spontanjament;

2. Illi l-konvenut Clement Gauci jirrizulta li kien biss tollerat fil-fond numru 6, Fleur de Lys Raod, Birkirkara;

3. Illi ghaldaqstant jirrizutla li l-konvenuti m'ghandhom l-ebda tip ta' titolu fil-ligi fil-fondi meritu ta' din il-procedura;

Ikkunsidrat:

Rat ukoll l-artikolu 48 tal-Kap 12 u stante li jirrizulta li l-konvenuti m'ghandhomx l-ebda titolu vigenti fuq il-proprjetajiet fuq indikati kif fuq sintetikament espost, tirrespingi l-eccezzjonijiet sollevati mill-konvenuti;

Ghaldaqstant din il-qorti tilqa' t-talbiet attrici u:

1. Tiddikjara li l-konvenuti Clement u Rose konjugi Gauci qed jiddetjenu u jokkupaw il-fondi 6, Fleur de Lys Road, Birkirkara u 252, Valley Road Birkirkara minghajr titolu validu fil-ligi;

2. Tordna lill-istess konvenuti fuq indikati biex jizgumbraw l-imsemmija fondi fi zmien xahar mil-lum;

3. Bl-ispejjez kontra l-istess konvenuti.

--------------------------------TMIEM--------------------------------