MALTA

QORTI CIVILI
PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF
GIANNINO CARUANA DEMAJO

Seduta tal-11 ta' Marzu, 2003

Citazzjoni Numru. 306/1990/1

Alfred Azzopardi
versus
Avukat Dr Ivan Gatt u P.L. Joseph Martinelli ma]tura b'dikriet tas-17 ta' Lulju 1990 kuraturi deputati biex jirrappre\entaw lill-assenti Anthony Farrugia; u b'dikriet tat-13 t'April 2000 in]atru l-Avukat Dr Anthony Cutajar u P.L. Hilda Ellul Mercer b]ala kuraturi biex jidhru g]all-werrieta mhux mag]rufa ta' l-istess Anthony Farrugia li miet waqt li kienet miexja l-kaw\a

Din hija azzjoni stimatorja.
I`-`itazzjoni tg]id illi b'kuntratt tat-2 t'April 1986 fl-atti tan-Nutar Victor J. Bisazza l-attur kien xtara ming]and il-konvenut il-fond li llum jismu *Jeschalor House*, qabel kien *Anthony House*, fi Triq l-Iskola, }a\ |abbar. G]all-]abta ta' nofs Mejju tas-sena 1989 bdew jidhru]sarat fil-fond min]abba difetti mo]bija, u dawn id-difetti kienu jag]mlu l-fond mhux tajjeb g]all-u\u li g]alih huwa ma]sub, u jnaqqsu

daqshekk il-valur tieg]u illi l-attur ma kienx jixtrih, jew kien joffri prezz i\g]ar, li kieku kien jaf bihom.

L-attur g]alhekk feta] din il-kaw\a u qieg]ed jitlob illi l-qorti:

1. tg]id illi l-fond li xtara kien fih difetti mo]bija fil-waqt tax-xiri, u dawn id-difetti jag]mlu l-fond mhux tajjeb g]all-u\u li g]alih hu ma]sub;

2. tillikwida dik il-parti mill-prezz illi g]andha tit]allas lura lill-attur; u

3. tikkundanna lill-konvenut irodd lill-attur is-somma hekk likwidata u j]allas ukoll l-ispejje\, fosthom dawk ta’ l-ittra bonarja ta’ l-4 ta’ Lulju 1989.

L-attur kien kiseb ming]and il-konvenut l-utli dominju perpetwu tal-fond li dwaru saret il-kaw\a b’kuntratt tat-2 t’April 1986 fl-atti tan-Nutar Victor John Bisazza; il-prezz kien ta’ tmint elef lira (Lm8,000). Meta sar il-kuntratt ma kien hemm ebda sinjal ta’]sara fil-fond, i\da g]all-]abta ta’ April jew Mejju ta’ l-1989 l-attur inteba] illi partijiet tas-soqfa bdew jintef]u u jixpakkaw. Qabbad lill-Perit Ronald Muscat Azzopardi biex jara l-]sara u dan sab illi l-vireg tax-xibka tas-saqaf kienu msaddin u illi x-xibka kienet imqieg]da aktar ’l isfel milli suppost. Din il-]sara, g]alkemm mo]bija, kienet ilha mill-inqas]ames snin.

Sab ukoll illi kien hemm sinjali illi kienu saru tiswijiet fis-saqaf xi \mien qabel. Dawn it-tiswijiet juru, fil-fehma tal-qorti, illi l-bejjig] kien jaf bil-]sara i\da ma g]arrafx lix-xerrej biha.

Wara li qieset illi l-]sara kienet mo]bija, g]alkemm mag]rufa mill-bejjig], meta sar il-bejg], qieset ukoll il-gravità tal-]sara li tnaqqas il-valur tal-fond, u qieset ukoll il-prezz tax-xiri, il-qorti hija tal-fehma illi g]andu jsir tnaqqis ta’ elf lira (Lm1,000) fil-prezz, daqskemm l-attur kien joffri anqas li kieku kien jaf b’dan id-difett.

G]al dawn ir-ra[unijiet il-qorti taqta’ l-kaw\a billi tg]id illi l-fond mixtri mill-attur kellu difetti li ma jidhrux u illi jnaqqsu daqshekk il-valur tieg]u illi l-attur ma kienx jixtrih, jew kien joffri prezz i\g]ar, li kieku kien jaf bihom, tillikwida fis-somma ta’ elf lira (Lm1,000) l-parti tal-prezz illi l-attur kien joffri anqas li kieku kien jaf bid-difetti meta xtara, u tikkundanna lill-konvenut irodd lill-attur elf lira (Lm1,000) mill-prezz u j]allas ukoll l-ispejje\ mitluba fi`-`itazzjoni.

---------------------------------TMIEM---------------------------------