



**QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)**

**MAGISTRAT DR.  
SILVIO MELI**

Seduta tal-25 ta' Marzu, 2003

Avviz Numru. 722/2001/1

**Tereza mart Joseph Farrugia u Maria mart Emanuel  
Camilleri**

**vs**

**Giuseppe Camilleri, Carmelo Camilleri u Joint Office**

**Il-Qorti,**

**Rat l-avviz fuq indikat datat id-9 t'Awissu tas-sena  
2001 li permezz tieghu l-atturi sejhu lill-konvenuti  
quddiem din il-qorti sabiex jghidu ghaliex  
m'ghandhomx ikunu kkundannati:**

1. Jigi dikjarat u deciz illi l-art maghrufa bhala Ta' Rikaja sive Ta' l-Akacja fil-limiti ta' Triq Wardija, Wardija, Burmarrad ta' circa hamest itmiem kienet imqabbla minn ommhom Margerita Camilleri, mill-konvenut Joint Office jew l-antekawza minnhom bil-qbila ta' hames liri fis-sena hija issa mqabbla lill-kontendenti l-ohra kollha;

2. Tiddiviedi f'erba' prozjonijiet ugwali l-art imqabbla m'ghand il-kontendenti u cioe' l-art ta' Triq il-Wardija, Wardija, Burmarrad biex b'hekk kull wiehed u wahda minnhom ihallsu sehemhom mill-qbila lill-konvenuta Joint Office u dan jekk hemm bzonn bl-opera ta' periti nominandi;

3. Tassenja porzjon ugwali bejn il-kontendenti ahwa Camilleri bl-ambjenti maghhom;

4. Bl-ispejjez u bl-ingunzjoni tal-konvenuti ghas-subizzjoni.

5. Il-valur lokatizzju ma jeccedix hames liri;

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet datata is-17 ta' Settembru tas-sena 2001 li permezz taghha l-konvenuti eccepew is-segwent:

1. Illi, preliminarjament, l-azzjoni attrici hija irrita u inammissibbli stante illi m'huwiex konsentit illi tintalab divizjoni ta' parti mill-assi ta' eredita' imma se mai jrid jintalab id-divizjoni ta' l-eredita' intiera;

2. Illi, subordinatament u minghajr ebda pregudizzju, imma dejjem in via preliminari l-azzjoni attrici hija wkoll irrita u inammissibbli stante illi permezz ta' Citazzjoni numru 793/00 RCP ipprezentata fil-Prim'Awla tal-Qorti Civili, l-atturi odjerni flimkien ma' huthom u parenti ohrajn istitwew kawza ta'

divizjoni kontra l-konvenuti u Vincent Camilleri u m'huwiex konsentit fid-dritt illi l-atturi jipromwovu kawza dwar l-istess meritu quddiem zewg Qrati diversi fl-istess hin "*selecta una via non datur recursus ad alteram*";

3. Illi, subordinatament u minghajr ebda pregudizzju, illi l-gudizzju ma huwiex integru stante illi hemm eredi ohra ta' Margerita Camilleri illi ma gewx debitament ingunti f'dan il-gudizzju;

4. Illi, subordinatament u minghajr ebda pregudizzju, m'huwiex minnu illi l-art imsemmija fl-Avviz fi Triq il-Wardija, Burmarrad, ta' cirka hames itmiem kienet imqabbla lil omm l-atturi u l-konvenuti, Margerita Camilleri;

5. Illi, subordinatament u minghajr ebda pregudizzju, jekk *dato ma non concesso* jirrizulta illi din il-qbiela kienet tiffirma parti mill-eredita' ta' missier l-atturi u l-konvenuti Mikelangelo Camilleri, allura l-azzjoni odjerna *qua* azzjoni *ereditatis* hija preskritta bil-preskrizzjoni decennali;

6. Illi, subordinatament u minghajr ebda pregudizzju, ghar-ragunijiet fuq imsemmija wkoll, m'ghandux ikun hemm id-divizjoni kif mitluba fic-Citazzjoni;

7. Illi, subordinatament u minghajr ebda pregudizzju, ma huwiex minnu illi l-art hija mqabbla bil-qbiela ta' hames Liri Maltin (Lm500.00,0) fis-sena;

8. Illi, subordinatament u minghajr ebda pregudizzju, il-konvenut Carmelo Camilleri jgawdi esklussivament titolu ta' qbiela 'l fuq minn tletin (30) sena u ghalhekk ukoll it-talbiet attrici ma huwiex legalment ammissibbli;

9. Illi, subordinatament u minghajr ebda pregudizzju, fid-data tal-mewt ta' Mikelangelo Camilleri, kien jabita ma' l-istess Mikelangelo

**Camilleri l-konvenut Giuseppe Camilleri u dan igawdi dritt ta' preferenza. Sussegwentement, l-imsemmi Giuseppe Camilleri kien ceda d-dritt ta' qbiela tieghu lill-konvenut l-iehor Carmelo Camilleri;**

**Semghet ix-xhieda prodotta;**

**Rat id-dokumenti esebiti;**

**Ikkunsidrat:**

**Illi qabel ma jigi azzardat analizi fattwali tal-meritu tal-procedura odjerna hu ghaqli analizi, ghalkemm ovvjament sommarju kif rikjest mill-ligi f'dan l-istadju, tal-eccezzjonijiet preliminari sollevati mill-konvenuti nomine;**

**Ikkunsidrat:**

**Illi rigward l-ewwel eccezzjoni preliminari, dik li tissollewa l-irritwalita' u l-inammissibilita' tal-procedura odjerna biss ghaliex qed tintalab divizjoni parzjali u mhux intiera ghandu jinghad li din il-kwistjoni gia' giet gudizzjarjament determinata u din il-qorti ma tistax hlief tiehu konjizzjoni ta' l-istess u tibbaza d-decizjoni taghha fuq l-istess direzzjoni;**

**Illi qed issir referenza ghad-decizjonijiet sollevati mill-konvenuti, (ara fol 119), u konsegwentement, filwaqt li din il-qorti qed taghmel taghha l-insenjamenti hemm riprodotti tiddikjara li divizjoni parzjali m'hix ammissibbli;**

**Ikkunsidrat:**

**Illi rigward it-tieni eccezzjoni preliminari rigwardanti l-eredita' pretiza mill-partijiet fil-kawza u ohrajn li jirrizulta li mhux qed jippartecipaw, jirrizulta li hemm gia' proceduri pendenti quddiem qrati ohra li ghad ma gewx debitament konkluzi u konsegwentement il-procedura odjerna tirrizulta irrita u intempestiva;**

**Ikkunsidrat:**

**Illi rigward it-tielet eccezzjoni, dik rigwardanti l-integrita' tal-gudizzju stante li l-persuni involuti fl-azzjoni odjerna ma jirrispekkjawx l-eredi kollha reali jew presunti ghandu jinghad li l-integrita' tal-gudizzju, anke fil-kawza odjerna, jirrikjedi li l-eredi kollha li l-partijiet jafu bihom ghandhom ikunu inkluzi, u dan anke biex jigu evitati proceduri inutili u dispendju finanzjarju bla razan;**

**Ikkunsidrat:**

**Illi tenut kont ta' l-analizi procedurali fuq indikat din il-qorti allura takkolji l-eccezzjonijiet preliminari fuq indikati sollevati mill-konvenuti, tiddikjara l-azzjoni odjerna inammissibbli, bl-ispejjez kontra l-atturi.**

-----TMIEM-----