

Kopja Informali ta' Sentenza



MALTA

**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
TONIO MALLIA**

Seduta ta' l-20 ta' Marzu, 2003

Citazzjoni Numru. 1837/2001/1

Heritage Estates Limited

Vs

Avukat Dottor Victor Ragonesi

Il-Qorti;

Rat ic-citazzjoni pprezentata mis-socjeta' attrici fid-29 ta' Novembru, 2001, li biha wara li ppremettew:

1. Illi l-konvenut ipprezenta citazzjoni fl-ismijiet *Avukat Dottor Victor Ragonesi vs Albert Stagno Navarra u Perit Frank Giordmaina Medici f'isimhom proprju u bhala Diretturi u ghan-nom ta' Heritage Estates*

Pagna 1 minn 8

Qrati tal-Gustizzja

Limited, u l-istess Heritage Estates Limited (Citaz. Nru: 771/01 GCD) fejn talab lil din l-Onorabbli Qorti (1) tordna illi l-kawza tigi trattata bid-dispensa tas-smiegh ghat-terminu tal-artikolu 167 tal-Kap. 12 u (2) tikkundanna lill-konvenuti proprio et nomine jirrifondu lill-attur is-somma ta' Lm40,000 lilhom mhallsa ghat-trasferiment tal-penthouse u garage fil-blokk "Sunrise Court", Triq Tamar, Qawra, San Pawl il-bahar kif miftiehem fil-konvenju tal-10 ta' Marzu 2000, liema trasferiment ma sarx ghal ragunijiet imputabbli l-konvenuti flimkien bl-interessi legali mit-28 ta' Marzu 2000, liema somma hija dovuta lill-attur in forza tal-akkwist ta' drittijiet u assenjazzjoni fuq riferiti. Bl-ispejjez komprizi dawk tal-ittra ufficjali tas-17 ta' Jannar 2001 u tar-rikors tad-19 ta' Jannar 2001;

2. Illi b'sentenza tas-26 ta' Gunju 2001 din l-Onorabbli Qorti tiddeciedi billi laqghet it-talbiet maghmula fic-citazzjoni limitatament kontra Heritage Estates Limited bl-ispejjez, u ordnat li l-kawza tkompli miexja kontra l-konvenuti l-ohra;

3. Illi permezz ta' ittra datata 5 ta' Lulju 2001 b'risposta ghall-interpellazzjoni, ghall-hlas in forza tas-sentenza *in parte* fuq citata dapparti tal-konvenut odjern, l-atturi odjerni nfirmaw lill-attur li huma kien bi hsiebhom jappellaw mill-istess sentenza fuq citata;

4. Illi effettivament l-atturi odjerni fit-13 ta' Lulju 2001 intavolaw appell ghas-sentenza fuq citata, liema appell gie debitament notifikat lill-attur appellat l-Avukat Dottor Victor Ragonesi;

5. Illi nonostante dan kollu l-konvenut odjern fis-16 ta' Lulju 2001 ipprezenta rikors li permezz tieghu talab illi in forza tas-sentenza fuq citata, cioe' sentenza in parte, isir il-bejgh in subbasta tas-segwenti propjeta' tal-istess socjeta' attrici odjerna u cioe' ta (1) porzjon diviza ta' art maghrufa "Ta' San Giusepp" jew "Ta' Sqaq il-Fniek", Santa Venera tal-kejl approssimattiv ta' 224 metri kwadri u (2) appartamenti internament immarkat bin-numru 3, formanti parti minn block ta' appartamenti bl-isem "Stanbridge Court" numru 25, Hih Street, Sliema u

spazju ghall-parkeggjar ta' karozza li jgib in-numru 6, liema spazju jinsab taht l-istess block;

6. Illi b'digriet tat-22 ta' Ottubru 2001 fl-atti tas-subbasta numru 48/001 fl-ismijiet *Dr. Victor Ragonesi vs Albert Stagno Navarra et pro et noe* gie ffissat il-jum tal-Hamis 6 ta' Dicembru 2001 mid-9.00a.m. sa nofs inhar ghall-bejgh bl-irkant tal-immobbli fuq imsemmija;

7. Illi l-procedura tas-subbasta fl-atti tas-subbasta numru 48/2001 fl-ismijiet *Dr. Victor Ragonesi vs Albert Stagno Navarra et pro et noe* huma intempestivi u nulli stante illi s-sentenza hemm citata ghadha *sub judice* stante din l-istess sentenza giet appellata entro t-terminu stabbilit mill-ligi permezz tar-rikors tal-appell pprezentat mis-socjeta' Heritage Estates Limited fit-13 ta' Lulju 2001;

8. Illi r-rikors promotur tas-subbasta fuq citata huwa wkoll kontra d-disposizzjonijiet tal-Kodici u Organizazzjoni u Procedura Civili (Kap.12) stante li s-sentenza hemm citata u in kwistjoni ghadha *sub judice* u kwindi din l-istess sentenza ma tistax tigi esegwita jekk mhux bil-permess *ad hoc* tal-Qorti wara li din tkun specifikatament intalbet hekk u dana kif stipulat fl-artikolu 266 *et seq* tal-istess Kap. 12;

9. Illi 'l fuq imsemmija procedura ma gietx segwita fl-ebda mument mill-konvenut odjern li *di piu'* fir-rikors promotur tieghu fl-ebda stadju ma semma' jew gab a konjizzjoni tal-Qorti l-fatt illi s-sentenza in kwistjoni hija *sub judice* u dana nonostante li r-rikors promotur tal-konvenut odjern ghas-subbasta in kwistjoni kien gie pprezentat wara li kien gie ntavolat l-appell fuq citat;

Ghalhekk is-socjeta' attrici talbet lil din l-Onorabbli Qorti:

1. Tiddikjara null u bla effett il-proceduri tas-subbasta numru 48/2001 fl-ismijiet *Dr. Victor Ragonesi vs Albert Stagno Navarro et pro et noe* in vista tal-fuq premess u kif jigi ahjar ippruvat waqt it-trattazzjoni tal-kawza.

Bl-ispejjez komprizi dawk inkorsi mis-socjeta' attrici fl-atti tas-subbasta fuq imsemmija kontra l-konvenut minn issa ngunt ghas-subizzjoni.

Rat in-nota tal-Eccezzjonijiet tal-konvenut li biha eccepuxxa:

1. Illi, skond il-ligi, sentenza tigi esegwita minn min tkun ghalih favorevoli;
2. Illi s-sentenza moghtija minn din l-Onorabbli Qorti, diversament presjeduta, nghatat limitatament kontra s-socjeta' attrici, fis-26 ta' Gunju 2001;
3. Illi l-ligi tippermetti li dik is-sentenza tigi esegwita mill-eccipjent li, fil-process li nghatat, kien l-attur;
4. Illi din l-Onorabbli Qorti, meta tezamina r-rikorsi maghmula mill-eccipjent, tikkonstata li fihom gie dikjarat li s-sentenza kienet nghatat in parte u fil-konfront tas-societa' f'dan il-process, u talab li tigi esegwita biss kontra s-societa' attrici fil-presenti kawza;
5. Illi l-ittra tal-5 ta' Lulju 2001, mibghuta mid-difensur tas-socjeta' attrici, ma tikkostituix appell mis-sentenza tas-26 ta' Gunju 2001, u l-eccipjent ma kellu ebda impenn jew dover legali li jiddesisti milli jitlob lill-Qorti tawtorizzah jese gwixxi s-sentenza favur tieghu, specjalment bil-mod kif fisser u talab fil-Qorti ghall-approvazzjoni ta' l-esekuzzjoni ta' l-istess sentenza billi tordna li l-fondi, specifikati fl-istess rikros, jinbieghu in subbasta;
6. Illi l-proceduri segwiti mill-eccipjent ma kienu b'ebda mod nulli legalment ghaliex, fil-konfront tieghu, is-sentenza tas-26 ta' Gunju, 2001, ma kinitx "*sub judice*";
7. Salvi eccezzjonijiet ohra.

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat id-dikjarazzjonijiet guramentati tal-partijiet;

Rat l-atti kollha tal-kawza u d-dokumenti esebiti;

Semghet lid-difensuri tal-partijiet;

Rat li l-kawza thalliet ghal-lum ghas-sentenza;

Ikkunsidrat:

Illi, fil-qosor, is-socjeta' attrici qed tilmenta minn proceduri eżekuttivi li l-konvenut ha kontra taghha wara s-sentenza ta' din il-Qorti tas-26 ta' Gunju 2001, fil-kawza fl-ismijiet inversi b'citazzjoni numru 771/01. F'dik is-sentenza, din il-Qorti, kif presjeduta mill-Onor. Imhallelf Giannino Caruana Demajo, kienet ikkundannat lis-socjeta' konvenuta (attrici f'dawn il-proceduri) thallas lill-attur (il-konvenut odjern) is-somma ta' Lm40,000, bl-imghaxijiet legali, u bl-ispejjez tal-kawza. Is-socjeta' allura konvenuta, kienet, fit-13 ta' Lulju, 2001, interponiet appell kontra dik id-decisjoni, fil-waqt li l-attur fis-16 ta' Lulju, 2001, kien ressaq rikors fejn talab il-bejgh bis-subbasta ta' proprieta' tas-socjeta' in eżekuzzjoni tas-sentenza tas-26 ta' Gunju, 2001. Is-socjeta' attrici qed titlob dikjarazzjoni li l-proceduri ta' subbasta inizjati kontra taghha bir-rikors tas-16 ta' Lulju, 2001, huma nulli peress li l-konvenut ma kellu ebda titolu eżekuttiv f'idejh, izda biss decisjoni ta' din il-qorti li kienet pendenti quddiem l-Onorabbli Qorti tal-Appell.

Il-proceduri ta' subbasta huma mezz kif persuna tenforza titolu eżekuttiv li jkollha favur taghha, u l-artikolu 252 tal-Kap 12, jiddisponi b'mod car li dak il-Mandat, elenkat fl-artikolu 273 (b) tal-istess Kap. 12, jista' jintuza biss "bis-sahha ta' titolu eżekuttivi". Issa l-artikolu 253 tal-Kap 12 jghid li huma titolu eżekuttiv "is-sentenzi u d-digriet tal-Qrati tal-gustizzja ta' Malta", u l-artikolu 256 jghid li kull sentenza li tikkundanna lid-debitur ghall-hlas ta' somma likwida (kif inhu l-kaz in ezami) "hija eżegwibbli wara jumejn minn dakinhar li tinghata". L-artikolu 266(1) tal-istess Kap.12 jiddisponi, pero', li hlief fil-kazijiet imsemmija fl-artikolu 267, "sentenza li ma tikkostitwix gudikat ma

tkunx esegwibbli kemm-il darba, fuq talba tal-parti interessata, dik is-sentenza ma tkunx giet dikjarata mill-qorti li tkun esegwibbli provvizorjament.” Is-sentenza li nghatat fil-kawza bejn il-partijiet fis-26 ta' Gunju, 2001, mhiex wahda minn dawk li l-ligi, fl-artikolu 267 tal-Kap 12, tqies bhala dejjem esegwibbli provvizorjament u lanqas, milli jidher, ma gie dikjarat fis-sentenza li dik kellha tkun esegwibbli provvizorjament.

Il-konvenut (attur fil-proceduri l-oħra) ma setax, allura, jissokta bl-esekuzzjoni tas-sentenza tas-26 ta' Gunju, 2001, qabel ma' din tikkostitwixxi gudikat, u meta jigi intavolat appell minn sentenza ta' l-ewwel grad, dik is-sentenza ma jkollhiex in-natura ta' gudikat.

Kuntrarjament ghal dak li allega l-konvenut fil-verbal tal-15 ta' Marzu, 2002, mill-atti jirrizulta car li hu ipproceda għall-esekuzzjoni tas-sentenza tas-26 ta' Gunju, 2001, wara li kien gie intavolat appell minnha. L-appell mis-socjeta' attrici gie pprezentat fit-13 ta' Lulju, 2001, u l-appelli introdotti jigu registrati fir-Registru dak in-nhar stess li jidhlu, u kwindi, l-konvenut, b'semplici ricerka sommarja fir-Registru, seta' facilment sar jaf bl-appell. Oltre dan, il-konvenut kien gie avvzat, b'ittra li bghatitlu s-socjeta' attrici fil-5 ta' Lulju, 2001, li hi kienet behsiebha tappella mis-sentenza tas-26 ta' Gunju, 2001 u, allura, meta ressaq ir-Rikors għall-esekuzzjoni tas-sentenza, u dana fis-16 ta' Lulju, 2001, il-konvenut kien jaf jew messu kien jaf li kien gie intavolat appell. Dak l-appell, kif inghad, issospenda esegwibilita' tas-sentenza tas-26 ta' Gunju, 2001, u kwindi kull procedura esekuttiva li ttiehdet a bazi ta' dik is-sentenza, li ma kinitx gahdha tikkostitwixxi gudikat, kellha titwaqqaf mill-kreditur.

Is-socjeta' attrici qed titlob li jigi dikjarat li l-proceduri tas-subasta numru 48/2001 immnieda mill-konvenut huma nulli peress li, meta gew prezentati, ma kien jezisti ebda titolu esekuttiv. Din il-Qorti tifhem, pero', li, fil-waqt li sentenza ta' l-ewwel grad tikkostitwixxi dejjem titolu esekuttiv, l-appell interpost, ma jhassarx it-titolu esekuttiv, izda biss jissospendi l-esegwibilita' taghha pendent l-appelli. Peress li, allura, titolu esekuttiv kien hemm meta

gie presentant ir-rikors ghas-subasta, ma tistax tghid li dak ir-rikors huwa null u bla effett. L-effetti ta' dak ir-rikors kellhom, kif fil-fatt gew, sospizi pendenti l-appell, izda r-rikors ipprezentat fis-16 ta' Lulju, 2001, ma jistax jitqies null. Sentenza, darba li tinghata, tikkostitwixxi dejjem titolu esekuttiv u tista' tigi enforzata wara jumejn li tinghata; jekk, pero', jigi introdott appell mnn dik is-sentenza, l-esegwibbilita' taghha tigi sospiza, u kull procedura li tkun ittiehdet in esekuzzjoni ta' dik is-sentenza trid tigi sospiza sakemm dik is-sentenza ssir gudikat, cioe', sakemm tinghata sentenza definitiva mill-Onorabbli Qorti tal-Appell. Hekk kif l-Onorabbli Qorti tal-Appell taghti s-sentenza finali taghha u tikkonferma s-sentenza li nghatat fl-ewwel grad, dik is-sentenza issir gudikat u l-proceduri esekuttivi li jkunu gew sospizi, jistghu, fuq talba tal-kreditur jitkomplew sal-ezitu taghhom.

Fil-fatt, fil-mori ta'din il-kawza, gara li l-Onorabbli Qorti tal-Appell ikkonfermat is-sentenza li kienet tat din il-Qorti fis-26 ta' Gunju, 2001, u kwindi l-konvenut, jekk igib din ic-cirkustanza a konjizzjoni tal-Qorti li ssospendiet il-proceduri tas-subasta, jista' jkompli bil-procedura li innieda bir-Rikors li jgib in-numru 48/2001.

Ma jidhirx, ghalhekk, li kien hemm lok ghal din il-kawza. Il-konvenut kien legalment korrett (ghalkemm, forsi, mhux prudenti) meta pprezenta r-rikors tieghu fis-16 ta' Lulju, 2001, u darba s-socjeta' attrici kienet interponiet appell mis-sentenza tal-ewwel grad, kellha d-dritt, kif fil-fatt ghamlet, titlob is-sospensjoni tal-proceduri pendenti l-appell. Il-proceduri fil-fatt, gew debitament sospizi, u issa li l-appell gie definit, il-proceduri innieda jistghu fuq talba tal-konvenut, jissoktaw.

Il-proceduri tas-subasta numru 48/2001 ma jistghux jigu dikjarati nulli u bla effett ghax, fil-ligi, ma humiex, izda, fic-cirkostanzi kellhom, kif fil-fatt gew, sospizi.

Ghaldaqstant, ghar-ragunijiet premissi, tiddeciedi din il-kawza billi tichad it-talbiet attrici. L-ispejjez, minhabba ccirkostanzi tal-kaz, jibqghu bla taxxa bejn il-partijiet.

Kopja Informali ta' Sentenza

-----TMIEM-----