MALTA

QORTI CIVILI
PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF
GIANNINO CARUANA DEMAJO

Seduta tas-27 ta' Frar, 2003

Citazzjoni Numru. 501/1995/1

Il-Perit Arkitett Lawrence Montebello g]an-nom u in rappre\entanza tad-ditta *C & M Developments Limited*
versus
Alfred u Doris konju[i Xuereb

F’din il-kaw\a l-atturi qeg]din jitolbu]las g]al xog]olijiet u materjal.
I`-`itazzjoni tg]id illi fis-27 ta’ Settembru 1993 il-partijiet da]lu f’konvenju g]all-bejg]-u-xiri ta’ l-appartament numru 6, *Mistral Court*, Triq il-Knisja, l-Imsida. Il-partijiet kienu ftiehmu wkoll illi s-so`jetà attri`i kellha tag]mel xi xog]lijiet g]all-konvenuti fil-proprjetà li dawn kienu sejrin jixtru.
Il-kuntratt ta’ bejg]-u-xiri sar, saru x-xog]lijiet imsemmija fil-konvenju, u saru wkoll xi xog]lijiet \ejda ordnati mill-konvenuti; ix-xog]lijiet kollha u l-materjal relativ b’kollox jiswew elfejn seba’ mija u tmienja u tletin lira u sebg]in `ente\mu (Lm2,738.70).
Billi g]alxejn sej]et lill-konvenuti biex i]allsu din is-somma, is-so`jetà attri`i fet]et din il-kaw\a u qieg]da titlob illi l-qorti

tikkundanna lill-konvenuti j]allsu elfejn seba' mija u tmienja u tletin lira u sebg]in `ente\mu (Lm2,738.70) kif imfisser fuq, flimkien ma' l-ispejje\, fosthom dawk ta' ittra uffi`jali ta' l-24 ta' Novembru 1994, u l-img]axijiet.

Il-konvenuti ressqu dawn l-e``ezzjonijiet:

1. dawn il-pro`eduri waqg]u b'de\erzjoni ta]t l-art. 963 tal-Kodi`i ta' Organizzazzjoni u Pro`edura ~ivili; il-konvenuti irtiraw din l-e``ezzjoni fil-5 ta' Marzu 1996;

2. u]ud mix-xog]lijiet li g]amlet is-so`jetà attri`i ma sarux kif iridu l-arti u s-seng]a;

3. is-somma li qieg]da tintalab hija wisq; u

4. f'kull ka\ il-konvenuti ma g]andhomx ibatu spejje\ g]ax huma dejjem kienu lesti li j]allsu kull bilan` illi tassew kellu jit]allas, i\da s-so`jetà attri`i ma riditx ta[[usta l-konte[[i.

B'dikriet tal-5 ta' Marzu 1996 il-qorti]atret perit tekniku g]all-g]anijiet tat-tieni u t-tielet e``ezzjonijiet tal-konvenuti; il-perit inbidel b'dikriet ie]or tas-6 ta' {unju 1996, u re[a' nbidel fil-15 ta' Mejju 1997. Id-dikriet tal-]atra kien ukoll modifikat b'ie]or tat-23 ta' Marzu 1999.

Il-perit irrelata fis-6 ta' Di`embru 2001[1]. Sarulu wkoll mistoqsijiet g]all-eskussjoni[2] li wie[eb g]alihom kemm bil-miktub[3] kif ukoll meta xehed fis-seduta tal-10 ta' Mejju 2002[4].

Fil-fehma tal-perit ix-xog]ol li sar kien skond l-arti u s-seng]a. Il-qorti taqbel ukoll mal-perit illi l-prezz tax-xog]lijiet li kellhom isiru skond il-ftehim ori[inali huwa regolat b'dak il-ftehim; dwar ix-xog]lijiet \ejda l-perit ma qalx illi l-prezzijiet mitluba huma og]la minn kemm mist]oqq.

Wara li rat ix-xhieda u qieset ir-rapport tal-perit il-qorti hija tal-fehma illi l-kontestazzjonijiet tal-konvenuti kienu ma]suba aktar biex jirb]u \-\mien milli g]ax kellhom ra[unijiet serji ta' lment.

G]al dawn ir-ra[unijiet il-qorti taqta' l-kaw\a billi, wara li ti`]ad l-e``ezzjonijiet tal-konvenuti, tilqa' t-talbiet tas-so`jetà attri`i u tikkundanna lill-konvenuti j]allsu elfejn seba' mija u tmienja u tletin lira u sebg]in `ente\mu (Lm2,738.70),

[1] *Foll.* 82 *et seqq.*

[2] *Fol.* 103.

[3] *Foll.* 108 *et seq.*

[4] *Foll.* 110 *et seqq.*

flimkien ma’ l-ispejje\ [udizzjarji kollha u l-img]axijiet minn meta saret talba g]all-]las b’att [udizzjarju sa meta jsir il-]las.

--------------------------------TMIEM--------------------------------