



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
ANTON DEPASQUALE**

Seduta tas-17 ta' Ottubru, 2002

Citazzjoni Numru. 830/1993/1

Leonard Falzon

vs.

William Sant

Il-Qorti,

Rat l-att ta' citazzjoni illi permezz tieghu l-attur, wara illi ppremetta illi l-partijiet flimkien ma' certu Robert Magro jahdmu bi shab fix-xoghol tal-bini u konkos;

Illi l-partijiet baqghu f'dan l-istat hdax il-xahar;

Illi l-attur dejjem hallas l-ispejjez inkluz sehem il-konvenut liema spejjez il-konvenut qatt ma' hallas lill-attur;

Illi dan is-sehem tal-konvenut ta' dan id-dejn jammonta ghal Lm2,288.99 (elfejn mitejn u tmienja u tmenin lira Maltin u disa' u disghin centezmu);

Illi l-attur interpella lill-konvenut ghall-hlas ta' din is-somma izda l-istess konvenut baqa' inadempienti;

Ghar-ragunijiet premissi talab prevja kwalsiasi dikjarazzjoni necessarja u opportuna ghaliex din l-Qorti m'ghandiex :-

(1) prevja d-dispensa mis-smiegh tal-kawza skond l-artikolu 167 tal-Kodici tal-Organizzazzjoni u Procedura Civili u in vista tal-affidavits ta' Leonard Falzon;

(2) tikkundanna lill-konvenut jhallas lill-attur is-somma ta' Lm2,288.99 dovuti bhala spejjez mhallsa mill-attur;

Bl-ispejjez kontra l-konvenut li hu ngunt ghas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni guramentata ta' l-attur, il-lista tax-xhieda relativa u d-dokumenti esibiti maghha;

Rat id-digriet moghti waqt l-udjenza ta' l-ewwel (1) t' Ottubru, 1993 illi permezz tieghu l-konvenut gie awtorizzat jipprezenta nota ta' eccezzjonijiet u, b'hekk, indirettament, giet michuda l-ewwel (1) talba attrici;

Rat in-nota ta' eccezzjonijiet tal-konvenut illi permezz taghha eccepixxa illi t-talbiet attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt, peress li dak allegat hu totalment invertjer;

Illi mhux kontestat li l-kontendenti kienu shab bejniethom imma huwa l-attur li jinsab debitur versu l-konvenut u dan peress li dan zamm l-ghodda kollha ghalih kif ukoll zamm xi pagamenti minghajr ma ta' is-sehem lill-konvenut;

Illi in oltre l-anqas l-attur stess ma jaf x'qed jippretendi u dan jirrizulta mill-annessa ittra dok (A) minn fejn jirrizulta li l-pretensjoni originali ta' l-attur kienet fis-somma biss ta' Lm1,142.00;

Salv eccezzjonijiet ulterjuri.

Rat id-dikjarazzjoni guramentata tal-konvenut u l-lista tax-xhieda relativa;

Rat il-kontro-talba tal-konvenut illi permezz taghha, wara illi ppremetta illi l-kontendenti flimkien ma' certu Robert Magro kienu shab flimkien f'xoghol ta' bini u kostruzzjoni;

Illi wara xi disa' xhur l-'partnership' 'De Quo' giet xolta u dan principalment peress li l-konvenut korra gravament;

Illi l-'partners' kellhom sehem ugwali fil-'partnership' imsemmi;

Illi l-konvenut ma hax sehemu kollu mill-'partnership' u in effetti l-attur zamm is-sehem tieghu mill-ghodda kif ukoll zamm sehem tal-konvenut ta' pagamenti minn xi klijenti;

Talab ghaliex m'ghandiex din l-Qorti;

1. Tiddikjara li l-attur qed izomm ghandu sehem il-konvenut ta' l-ghodda kif ukoll sehem il-konvenut ta' certu hlasijiet;

2. Tillikwida sehem l-konvenut tal-hlasijiet imsemmija w sehem l-valur tal-ghodda tal-konvenut;

3. Tikkundanna lill-attur ihallas il-konvenut s-somma likwidata lill-konvenut;

Bl-ispejjez u l-imghax u l-attur ingunt in subizjoni.

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat id-dikjarazzjoni relativa, guramentata mill-konvenut, u l-lista tax-xhieda annessa maghha;

Rat in-nota ta' eccezzjonijiet ta' l-attur ghat-talba rikonvenzjonali illi permezz taghha eccepizza :

Illi l-pretensjonijiet tal-konvenut William Sant huma infondati fil-fatt u fid-dritt u t-talbiet tieghu ghandhom jigu michuda bl-ispejjezstante li l-attur Leonard Falzon dejjem hallas mill-ewwel lill-konvenut William Sant kif ukoll lis-sieheb l-iehor Robert Magro sehmhommill-profitti;

Illi a rigward sehem il-konvenut William Sant mill-ghodda jigi eccepit li l-ghodda qatt ma gew mitluba lill-attur Leonard Falzon u l-attur Leonard Falzon qiegheed izomm l-ghodda biex jaghmlu tjob ghal dak lillu dovut minn William Sant,

Salve eccezzjonijiet ulterjuri.

Rat id-dikjarazzjoni relativa, guramentata mill-attur, u l-lista tax-xhieda relativa;

Rat id-digriet ta' l-ghaxra (10) ta' Marzu, 1995 illi permezz tieghu gie mahtur l-Assistant Gudizzjarju Dottor Paul Caruana Curran sabiex jisma' l-provi kollha;

Rat in-nota ta' l-attur ipprezentata fl-ghoxrin (20) ta' Dicembru, 1995 illi permezz taghha huwa rriduca t-talba tieghu ghal elf, mija u sitta u erbghin lira Maltija u erbgha centezmi (Lm1,146.04) u zamm ferm il-kap ta' l-ispejjes;

Ezaminat in-noti ta' osservazzjonijiet tal-kontendenti u n-nota tal-konvenut ipprezentata waqt l-udjenza tal-hamsa u ghoxrin (25) ta' Gunju, 2002;

Ezaminat l-atti l-ohra tal-kawza u d-dokumenti esibiti;

Ikkunsidrat dwar it-talba attrici :

Illi mhux kontestat bejn il-kontendenti illi, flimkien ma' terza persuna - ix-xhud Robert Magro - ghal ftit anqas minn sena huma ghamlu xoghol ta' kostruzzjoni ta' bini bi shab. Anqas ma huwa kontestat bejn il-kontendenti illi l-ispejjes ghall-materjal relativ kien johroghom l-attur. Però, sa hawn biss jaqblu l-kontendenti ghaliex, filwaqt illi l-attur isostni - u ghalhekk intavola l-kawza odjerna - illi l-konvenut ma hallasx sehmu minn dawn l-ispejjes, il-konvenut isostni illi l-ispejjes illi inkorra l-attur dejjem tnaqqsu mill-ammonti illi kienu jithallsu mill-persuni illi ghalihom il-kontendenti u Magro ghamlu x-xoghol ta' kostruzzjoni;

Il-Qorti trid taghmilha cara mill-ewwel illi ma hija xejn kuntenta bid-depozizzjonijiet konfuzi u neqsin mill-lucidità tal-kontendenti u ta' l-imsemmi Robert Magro. Però, hija trid tasal ghal decizjoni fid-dawl tal-provi prodotti u, wara illi ezaminat mill-ahjar illi setghet dawn il-provi, tasal ghall-konkluzjoni illi l-verzjoni tal-fatti kif temergi mid-depozizzjonijiet u dikjarazzjonijiet guramentati ta' l-attur hija aktar affidabbli minn dik illi temergi minn dawk tal-konvenut. F'dan ir-rigward huwa utili illi jinghad illi waqt illi kien qed jixhed quddiem l-Assistant Gudizzjarju fit-tlettax (13 ta' Jannar, 1997 il-konvenut, fost affarijiet ohra, qal :

“L-attur gabar il-flus minghand Charles Farrugia u minflok qsamnih[om] it-tlieta tajnihom lil Falzon [l-attur] biex izommhom hu.”

L-istess Charles Farrugia, però, xehed (fid-19 ta' Frar, 1996, ukoll quddiem l-Assistant Gudizzjarju) illi lill-kontendenti u lil Robert Magro huwa ma hallashomx tax-xoghol illi ghamlulu;

Illi l-imsemmi Robert Magro xehed fit-tul hafna quddiem l-Assistant Gudizzjarja fit-tlieta (3) ta' Novembru, 1998 u, fost affarijiet ohra, qal illi kull meta huwa u l-kontendenti kienu jigu biex jaqsmu l-flus illi jdahhlu mix-xoghol illi jkunu ezegwew l-ewwel kienu

jitnaqqsu l-ispejjes illi jkun ghamel l-attur. Il-Qorti ssibha diffiċli illi temmen lil dan ix-xhud meta jigi konsidrat illi l-attur, xehed - u ma giex kontradett - illi dan ix-xhud baqgħalu jatih bilanc ta' tlett mitt lira Maltija (Lm300), kif jirrizulta mid-dokument LF1 illi esibixxa l-istess attur waqt id-depozizzjoni tiegħu quddiem l-Assistant Gudizzjarju fit-tlettax (13) ta' Novembru, 1995;

Illi l-attur irnexxielu jipprova illi huwa għandu jiehu mingħand il-konvenut terz (1/3) ta' l-ispejjes illi jirrizultaw mid-dokumenti markati A, B, C, D, F, G, H, u I esibiti ma' l-att ta' citazzjoni, liema spejjes jammontaw għal erbgħat elef, mitejn u zewg lira Maltija u tmienja u għoxrin centemzu (Lm4,202.28). It-terz dovut mill-konvenut, għalhekk, jammonta għal elf u erbgħa mitt lira Maltija u sitta u sebghin centemzu (Lm1,400.76). Però, peress illi l-attur, kif già ingħad, irriduca t-talba tiegħu għal Lm1,146.04, il-Qorti ma tistax takkorda lill-attur aktar milli qed jitlob u, għalhekk sejra tilqa t-talba attrici limitatament għal dak illi qed jitlob l-attur;

Ikkunsidrat dwar il-kontro-talba tal-konvenut :

Illi l-konvenut qed isostni illi l-attur zamm għandu sehem l-istess konvenut minn "certu hlasijiet" illi rcieva għax-xogħol illi hadmu flimkien (u ma' Magro) u illi l-attur qed izomm għandu wkoll sehem il-konvenut mill-ghodda illi t-tlett (3) shab xtraw flimkien, u qed jitlob illi jigu likwidati s-sehem tiegħu minn dawn il-hlasijiet u mill-valur ta' dawn l-ghodda u illi l-attur jigu kundannat ihallsu l-ammonti hekk likwidati;

Ikkunsidrat :

Illi l-konvenut ma rnexxilux jipprova illi l-attur ircieva xi pagamenti għal xogħol illi huwa, l-konvenut u Magro għamlu flimkien u ma tax is-sehem minnhom illi kien jispetta lill-konvenut. Huwa sinjifikattiv f'dan ir-rigward illi l-imsemmi Robert Magro, waqt id-

depozizzjoni twila tieghu quddiem l-Assistant Gudizzjarju hawn fuq imsemmija, fost affarijiet ohra, jghid hekk :

“... gieli hadna xi hlasijiet, imma l-bicca l-kbira kien jaqbad il-flus minn idejn is-sid Leonard [l-attur] u mbaghad kienu jinqasmu bejnietna.” (sottolinear tal-Qorti);

Jinsab pruvat illi hemm xi xoghol illi ghamlu bi shab il-kontendenti u Magro u illi tieghu ghadhom ma thallsux. Kif inghad aktar il-fuq, ix-xhud Charles Farrugia qal illi huwa ma hallasx ghax-xoghol illi ezegwewlu l-kontendenti u Magro. B'daqshekk, però, ma jfissirx illi l-attur ghandu jaghti lill-konvenut ghaliex dan ta' l-ahhar ma jistax jippretendi illi l-attur itih sehmu minn dak illi ghadu ma nkassax;

Ilkkunsidrat :

Illi l-attur jammetti illi huwa ghandu fil-pussess tieghu xi ghomda illi nxtraw bi flus komuni tieghu, tal-konvenut u ta' Magro. Però, il-kontendenti ma jaqblux dwar il-valur ta' l-ghodda. Fid-dikjarazzjoni guramentata tieghu annessa ma' nota pprezentata fl-erbgha (4) ta' Novembru, 1993, il-konvenut jghid illi l-ghodda kienet tiswa “cirka disa' mitt lira Maltin” (sottolinear tal-Qorti) u hekk isostni ukoll fin-nota ta' osservazzjonijiet tieghu ipprezentata waqt l-udjenza tat-tlettax (13) ta' Frar, 2002. Ix-xhud Robert Magro dwar il-valur ta' l-ghodda mixtrija flimkien jghid hekk fl-imsemmija depozizzjoni tieghu :

“Miniex ezatt ta, imma qisu bejn qisu bejn disa' mija, tnax-il mija (sottolinear tal-Qorti).”

L-attur, min-naha tieghu, waqt id-depozizzjoni tieghu tat-tlieta u ghoxrin (23) ta' Novembru, 1995 quddiem l-Assistant Gudizzjarju, dwar din l-ghodda jghid hekk :

“Qieghed nesibixxi Dok. ‘LF2’ li juri l-prezz ta’ parti mill-ghodda li xtrajna flimkien u li huma in kwistjoni (sottolinear tal-Qorti).”

Il-valur komplessiv indikat fid-dokument LF2 (liema dokument jikkonsisti f’4 ricevuti) huwa ta’ erbgha mija u hamsa lira Maltija (Lm405). Terz ta’ din is-omma jekwivali ghal mija u hamsa u tletin lira Maltija (Lm135). Però, fil-paragrafu enumerat hdax (11) tad-dikjarazzjoni guramentata tieghu akkompanjanti n-nota ta’ eccezzjonijiet ghall-kontro-talba, l-attur jghid hekk :

“Illi l-attur Leonard Falzon ghandu jghati lill-konvenut William Sant Lm168 sehmu mill-ghodda li gew mixtrija bi shab u li se jzommhom l-attur (sottolinear tal-Qorti);

F’dan l-istat ta’ provi il-Qorti qed tillikwida l-valur ta’ sehem il-konvenut mill-ghodda mixtrija flimkien fl-ammont ta’ Lm168. F’din il-likwidazzjoni qed jittiehed kont tal-fatt illi, kif jghid tajjeb l-attur fin-nota ta’ sottomissjonijiet responsiva tieghu pprezentata fil-hamsa (5) ta’ Gunju, 2002, din l-ghodda ghandha tigi konsidrata bhala uzata u mhux gdida;

Ghal dawn il-motivi :

Tirrespingi l-ewwel (1) eccezzjoni tal-konvenut;

Tiddikjara illi ma hemmx lok ghal provvedimenti dwar it-tieni (2) eccezzjoni tal-konvenut ghaliex dak illi gie sottomess fiha jiffirma l-meritu tat-talba rikonvenzjonali;

Tiddikjara illi, in vista tan-nota ta’ riduzzjoni tat-talba attrici hawn fuq imsemmija, ma hemmx lok ghal provvedimenti dwar dak sottomess fit-tielet (3) eccezzjoni tal-konvenut;

Tichad l-ewwel talba attrici;

Tilqa' it-tieni (2) talba attrici kif ridotta billi tikkundanna lill-konvenut sabiex ihallas lill-attur is-somma ta' elf, mija u sitta u erbghin lira Maltija u erbgha centezmi (Lm1,146.04);

Tordna illi l-ispejjes konnessi mat-talba attrici jigu sopportati kollha mill-konvenut, b'dan illi ghall-finijiet ta' intaxxar is-somma mitluba mill-attur ghandha tigi konsidrata bhal dik kif ridotta ghal Lm1,146.04;

Tilqa' l-ewwel (1) eccezzjoni u tirrespingi t-tieni (2) eccezzjoni ta' l-attur ghat-talbiet rikonvenzjonali;

Tipprovdi dwar it-talbiet rikonvenzjonali billi kwantu ghall-ewwel (1) wahda tilqaghha ghar-rigward ta' l-ghodda u tirrespingiha ghar-rigward ta' sehem il-konvenut mill-hlasijiet, kwantu ghat-tieni (2) talba billi tillikwida sehem il-konvenut mill-ghodda fl-ammont ta' mija u tmienja u sittin lira Maltija (Lm168), u kwantu ghat-tielet (3) talba billi tikkundanna lill-attur sabiex ihallas lill-konvenut is-somma ta' Lm168 hekk likwidata;

Tordna illi l-ispejjes konnessa mall-kontrotalba jigu sopportati kwantu ghal nofs ($\frac{1}{2}$) mill-konvenut u kwantu ghal nofs ($\frac{1}{2}$) mill-attur.

-----TMIEM-----