QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

MAGISTRAT DR. SILVIO MELI
LL.D.; Dip.Stud.Rel.; Dip.Can.Matr. Jur. & Proc.;
Cert.Jur. & H.R. (Strasbourg);
P.G. Dip. European Competition Law (King's College, London),
P.G. Dip. European Law (King's College, London).

Seduta ta' nhar il-Gimgha 15 ta' Gunju tas-sena 2001.

Numru 25

Avviz numru 1868/99/SM

Anthony u Marguerita konjugi Muscat Baron.

vs

ARN Holdings Ltd.

Il-Qorti,

Rat l-avviz fuq indikat datat s-27 ta' Dicembru ta' l-1999 li permezz tieghu sejhu lis-socjeta' konvenuta quddiem din il-qorti sabeix tghid ghaliex m'ghandiex:

1. **Thallas is-somma ta' disa' mija u hamsa u disghin liri Maltin (LM995.00,0), rapprezentanti danni sofferti mill-atturi fil-fond numru hamsin (50), Graham Street, Sliema rizultat ta' kostruzzjoni u zvillup ta' bini ezegwit mis-socjeta' konvenuta fil-fond numru disgha u erbghin (49), Graham Street, Sliema u cioe' konsistenti fi hsarat fl-istess fond numru hamsin (50), Graham Street, Sliema, kif jirrizulta mic-certifikat datat wiehed u tletin (31) ta' Mejju**

tas-sena elf disa mija u disgha u disghin rilaxxjat mill-Perit Arkitett P Griscti Soler, anness u mmarkat bhala Dok. "A";

2. Bl-ispejjez u bl-imghax skond s-socjeta' konvenuta, inkluz dawk ta' l-ittra legali datata 8 ta' Marzu, 1999, li hija minn issa ngunta ghas-subizzjoni;

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet datata l-10 ta' Jannar tas-sena 2000 li permezz taghha s-socjeta' attrici eccepiet is-segwenti:

1. Illi t-talbiet tal-atturi ghandhom jigu respinti ghar-ragunijiet segwenti:

a. s-socjeta' konvenuta ma kkawzat ebda hsara lill-atturi;

b. bla pregudizzju ghal premess, l-ammont mitlub huwa eccessiv;

2. Salvi eccezzjonijiet ulterjuri;

Semghet ix-xhieda prodotta;

Ezaminat id-dokumenti esebiti;

Ikkonsidrat:

Illi l-fatti li taw lok ghall-procedura odjerna jistghu jigu sintetikament elenkati bil-mod segwenti:

1. Illi meta s-socjeta' attrici ghamlet xoghol ta' kostruzzjoni fil-fond 49, Graham Street, tas-Sliema, ghamlet il-hsarat elenkati fid-dokument immarkat Dok. "A" anness ma' l-avviz odjern;

2. Illi d-dawn il-hsarat ta' kostruzzjoni fil-fond proprjeta' ta' l-atturi saru nonostante li s-socjeta' konvenuta kienet giet debitament infurmata mill-atturi li peress li l-fond proprjeta' taghhom hu pjuttost qadim, dawn kellhom jiehdu l-prekawzjonijiet kollha necessarji biex ma jikkagunawlhomx danni;

3. Illi nonostante dan, d-danni ma gewx evitati;

4. Illi d-danni sofferti mill-atturi jammontaw ghas-somma minnhom indikati fl-avviz odjern;

Ikkonsidrat:

Illi in vista tas-suespost din il-qorti hi sodisfatta li l-atturi ippruvaw il-kaz taghhom skond il-ligi u konsegwentement tilqa' t-talbiet attrici kollha, bl-ispejjez.

John Farrugia
Deputat Registratur