



QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
SILVIO MELI**

Seduta tal-25 ta' Frar, 2003

Avviz Numru. 579/2002

Gaetano u Pauline mizzewga Farrugia

Vs

Philip u Antoinette mizzewgin Magri

Il-Qorti,

Rat l-avviz fuq indikat datat is-26 ta' Settembru tas-sena 2002 li permezz tieghu l-atturi Farrugia sejhu lill-konvenuti Magri biex jidhru quddiem din il-qorti sabiex jghidu ghalix m'ghandhomx ikunu kkundannati:

1. Illi din il-qorti tannulla, thassar u tirrexindi l-lokazzjoni maghmulha bi skrittura tal-15 ta' Awissu, tas-sena 2001, ppreparata minnhom u ffirmata

minnhom u mill-istanti, ghall-kiri tal-garage Saint Paul, Mountbatten Street, Hamrun, (Dok A), peress li l-kunsens tal-istanti ghal dik l-iskrittura huwa vizzjat billi huma gew ingannati meta ffrimawha u ma kienux jafu x'fiha;

2. Bl-ispejjez inkluzi dawk tal-ittra ufficjali tat-30 ta' Awissu, 2002, kontra l-konvenuti, li huma ngunti ghas-subizzjoni;

3. Illi ghal fini tal-kompetenza jigi dikjarat li l-valur tal-lokazzjoni huwa ta' Lm400 fis-sena;

Rat in-nota datata l-11 ta' Novembru tas-sena 2002 li permezz taghha l-konvenuti Magri eccepew is-segwenti:

1. Preliminarjament illi din l-Onorabbli qorti m'ghandhiex gurdizzjoni biex tisma' u tiddeciedi t-talbiet attrici stante illi jeorbitaw il-kompetenza taghha a tenur ta' Titolu III tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta;

2. Illi, minghajr pregudizzju ghas-suespost, it-talbiet ta' l-atturi huma nfondati fil-fatt u fid-dritt u ghandhom jigu michuda bl-ispejjez stante illi l-kunsens tal-partijiet fuq l-iskrittura bl-ebda mod ma huwa vizzjat u ghalhekk huwa validu ghall-finijiet u effetti kollha tal-ligi;

3. Salvi eccezzjonijiet ohra;

Rat in-noti ta' sottomissjonijiet ipprezentati mill-partijiet;

Semghet it-trattazzjoni orali tar-rapprezentanti tal-partijiet;

Ikkunsidrat:

Illi f'dan l-istadju qed tiehu biss in konsiderazzjoni l-ewwel talba preliminari tal-konvenuti Magri;

Illi permezz ta' din it-talba l-konvenuti eccepew li din il-qorti m'ghandhiex gurdizzjoni biex tisma' u tiddeciedi din il-kawza stante li l-meritu jzorbita l-kompetenza ta' l-istess qorti;

Ikkunsidrat:

Illi in sostenn tas-suecceptit il-konvenuti esponew fil-qosor is-segwenti:

- 1. Illi l-qorti in dizamina m'hix kompetenti "*ratione materiae*";**
- 2. Illi din il-qorti qed tigi mitluba tistabbilixxi jekk fil-meritu l-konvenuti ghandhomx titolu legalment rikonoxxibbli fuq il-fond in dizamina;**
- 3. Illi biex ikun possibbli ghal din il-qorti li taghmel hekk trid konsegwentement tezamina jekk skrittura partikolari hix nulla jew le skond il-ligi,**
- 4. Illi ghalhekk din il-qorti m'hiex kompetenti tanalizza l-materja in dizamina;**

Ikkunsidrat:

Illi minn naha taghhom f'dan ir-rigward l-atturi jsostnu s-segwenti:

- 1. Illi l-eccezzjoni preliminari in dizamina m'hix sostenibbli;**
- 2. Illi din il-qorti hi kompetenti tisma' kwistjonijiet sa l-ammont ta' hamest elef Lira Maltin, (LM5,000.00,0);**

3. Illi din l-istess qorti hija wkoll kompetenti f'kaz ta' zgumbrament minn bini meta l-valur lokatizju jkun ta' anqas minn hamest elef Lira Maltin, (LM5,000.00,0);

4. Illi l-valur lokatizju komplessiv involut fil-procedura odjerna ma jissuperax l-ammont indikat fil-paragrafu precedenti;

5. Illi in sostenn tat-tezi taghhom l-attur ghamlu riferenza kopjuza ghall-gurisprudenza lokali;

6. Illi in via laterali ghall-argumenti taghhom precedenti, l-atturi fl-ahharnett jistiednu lill-qorti tivvaluta l-kwistjoni ta' l-ispejjez processwali;

Ikkunsidrat:

Illi l-*"quaestio legis"* in dizamina tippernja ruhu fuq l-artikolu 48 tal-Kap 12 li jghid hekk:

"Il-Qorti tal-Magistrati (Malta).....tiddeciedi wkoll kull talba ghal zgumbrament jew tkeccija minn beni immobbli, sew bini kemm raba', mikrija jew li qeghdin fihom persuni li joqogħdu jew li għandhom ir-residenza tagħhom ordinarja fil-limiti tal-gurisdizzjoni ta' dik il-qorti, meta s-somma tal-kera ma tiskorrix il-hamest elef lira.....";

Illi għalhekk ir-rekwiziti essenzjali li bihom tkun kolpita din il-qorti huma s-segwenti:

1. Talba ghal zgumbrament;
2. L-izgumbrament irid isir minn beni immobbli – kemm bini, kemm raba';
3. Titolu ta' kera jew residenza ordinarja tal-persuni li jridu jigu zgumbrati;

4. Valur komplessiv ta' kera ta' mhux aktar minn hamest elef Lira Maltin, (LM5,000.00,0);

Ikkunsidrat:

Illi meta tigi ikkonsidrata t-talba kontenuta fl-avviz odjern ghandu jkun pacifiku li dak mitlub mill-atturi ma jirriflettix dak il-limitu ta' l-azzjoni impost mill-artikolu 48 tal-Kap 12 fuq citat;

Illi effettivament din il-qorti qed tintalab fl-ewwel lok li “...tannulla, thassar u tirrexindi l-lokazzjoni maghmula bi skrittura tal-15 t'Awissu tas-sena 2001....”,

Illi din it-talba specifika ma tirrizultax kontenuta fl-artikolu 48 tal-Kap 12 fuq citat li jiddetermina l-kompetenza gurisdizzjonali ta' din il-qorti;

Illi ghalhekk din it-talba, li fuqha jiddependi l-kumplament ta' l-azzjoni odjerna, mhix fil-limiti tal-kompetenza ta' din il-qorti;

Ghaldaqstant din il-qorti filwaqt li takkolji l-eccezzjoni preliminari tal-konvenuti Philip u Antoinette Magri tiddikjara li mhix kompetenti tipprocedi bil-kawza odjerna, bl-ispejjez kontra l-atturi Gaetano u Pauline Farrugia

-----TMIEM-----