FIL-BORD DWAR IL-KONTROLL TAL-KIRI TAR-RABA

Magistrat Dr Joseph Apap Bologna BA. LL.D.

Illum, 28 ta' Jannar, 2000

Rikors Nru: 3B/96

Mark Darmanin u Mario Spiteri ghan-nom u in rapprezentanza tas-socjeta' Arkio Developments Limited

vs

Saverio, Salvina mart Carmel Chircop, Maria mart Joseph Schembri, Carmelo, Rosina mart Joseph Psaila, Joseph, Carmen mart Amante Bugeja, Gaetano, Rita mart Benedict Farrugia, Jane mart Angelo Magri, ahwa D'Amato

Il-Bord,

Ra ir-rikors li permezz tieghu ir-rikorrenti nomine wara li ppremettew illi s-socjeta' rikorrenti hija proprjetarja tal-ghalqa maghrufa bhala ta' "Bur Langasa" fin-Nigret limiti taz-Zurrieq ta' kejl ta' circa ta' elfejn erba' mija u tnejn u tmenin punt sitta tlieta metri kwadri (2482.3m) liema art hija mqabbla lill-intimati b'qbiela ta' lira u hamsa u sebghin centezmu fis-sena pagabbli kull 15 ta' Awissu.

Illi r-rikorrenti noe jixtiequ jiehdu lura l-pussess ta' din l-art peress illi jehtieguha ghall-kostruzzjoni ta' bini li ghalih diga' ghandhom il-permessi mehtiega mill-awtoritajiet kompetenti.

Talbu bir-rispett illi dan l-Onorabbli Bord jogghbu (1) Jordna l-izgumbrament ta' l-intimati mill-ghalqa maghrufa bhala "Ta' Bur Langasa" fin-Nigret limiti taz-Zurrieq u (2) li jillikwida l-kumpens talvolta dovut ghat-termini ta' l-

artikolu 4 (5) tal-Kap 199 tal-Ligijiet ta' Malta, u dan taht kull provediment li jidhrilha xieraq.

Ra id-dokumenti kollha minn fol 7 sa fol 22 tal-process u minn fol 42 sa fol 45 ibid.

Ra ir-risposta tal-intimati a fol 23 tal-process li biha esponew;

1. Illi, fl-ewwel lok, is-socjeta' rikorrenti ghandha ggib il-prova opportuna li hija proprjetarja tat-terren involut f'din il-kawza.

2 Illi, minghajr pregudizzju ghall-premess, ghandha ssir il-prova ghar-rigward tal-permessi tal-bini li tallega li ghandha l-istess socjeta'.

3. Bir-riserva ta' eccezzjonijiet ulterjuri.

Ra l-atti kollha tal-kawza inkluz id-digriet tas-6 ta' Novembru 1996 (a fol 29 ibid) li bih gew nominati bhala Periti Teknici il-Perit Frederick Valentino u Anthony Mifsud.

Ra ukoll ir-relazzjoni tal-istess periti a fol 33 tal-process.

Ikkunsidra;

Illi, in rigward il-prova dwar it-titolu tar-rikorrenti nomine, dan jirrizulta ampjament pruvat mix-xhieda tal-istess Mario Spiteri (a fol 24 u 25 ibid) li esebixxa il-kuntratt relattiv anness mal-atti bhala Dok. MS1 a fol 7 et seq.

Ikkunsidra:

Illi in rigward permessi ta' bini issir referenza ghall-istess xhieda kif ukoll ghad-dokumenti esebiti mill-istess xhud u annessi mal-atti bhala MS2, MS3 u MS4 a fol 11 sa 22 tal-process inkluza is-"site plan" a fol 12.

Illi, ulterjorment, permezz ta' nota prezentata mill-imsemmi Mark Darmanin et nomine, gie esebit dokument markat Dok. MDX minn fol 42 sa 45 tal-process in konnessjoni ma' permess ta' bini.

Ikkunsidra:

Illi kif jidher mir-relazzjoni tal-Periti Teknici (a fol 33 tal-process) il-kumpens dovut skond il-ligi in materia u li ghandu jithallas lill-intimati gie likwidat fl-ammont ta' Lm747.

Ikkunsidra:

Illi l-intimati inghataw l-opportunita' sabiex jipproducu il-provi taghhom. Pero' l-ebda prova ma giet sottomessa mill-intimati (ara fol 47, 48 u 49 ibid).

Ikkunsidra:

Illi a basi tal-premess, it-talba tar-rikorrenti nomine trid tigi akkolta tenut kont tal-fatt li bir-risposta taghhom, l-intimati ghamlu referenza biss ghall-provi tat-titolu tar-rikorrenti nomine u dik in rigward permessi ta' bini.

Ghal dawn il-motivi jilqa' it-talbiet kif dedotti fl-istess rikors u;

1) Jordna l-izgumbrament tal-intimati mill-ghalqa maghrufa bhala "Ta' Bur Langasa" In-Nigret, limiti taz-Zurrieq u dan sal-15 ta' Awissu 2000;

2) Jillikwida il-kumpens dovut u li ghandu jithallas mir-rikorrenti nomine lill-intimat fis-somma ta' Lm747 u dan skond l-artikolu 4 (5) tal-Kapitolu 199 tal-Ligijiet ta' Malta;

L-ispejjez jithallsu nofs (1/2) mir-rikorrenti nomine u nofs (1/2) mill-intimati.

Alan Calleja
Dep.Reg.