MALTA

QORTI CIVILI
PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF
GINO CAMILLERI

Seduta tad-9 ta' Jannar, 2003

Citazzjoni Numru. 2201/1996/1

Citazzjoni numru 2201/96 GC

Il-Perit Arkitett Joseph Sapienza

vs

B & B Construction Limited, B & B Holdings & Investment Limited u Emanuel Bugeja

Il-Qorti

Rat ic-citazzjoni fejn l-attur ippremetta:-

Illi l-konvenuti huma debituri tal-attur fis-somma ta’ elfejn u mitejn liri Maltin (Lm2,200) rappresentanti id-dritt professjonali dovut ghal sevizzi professjonali rezi lill-

konvenuti mill-attur fuq inkarigu ta’ l-istess konvenuti, in konnessjoni ma’ valutazzjoni ta’ diversi proprietajiet f’Haz-Zebbug. Qormi. Marsa u Bugibba;

Illi l-konvenuti gew interpellati biex ihallsu lill-attur is-somma ta’ elfejn u mitejn liri Maltin (LM2,2000) fuq imsemmija pero’ dawn baqghu inadempjenti;

Ghalhekk l-attur talab li l-konvenuti jghidu ghaliex, ghar-ragunijiet premessi, m’ghandhiex din il-Qorti:

Tikkundannahom, in solidum bejniethom, biex ihallsu lill-attur is-somma ta’ elfejn u mitejn liri Maltin (LM2,200) rappresentanti id-dritt professjonali dovut ghal sevizzi professjonali rezi lill-konvenuti mill-attur fuq inkarigu ta’ l-istess konvenuti in konnessjoni ma’ valutzzjoni ta’ diversi propritajiet f’Haz-Zebbug, Qormi, Marsa u Bugibba;

Bl-ispejjez u bl-imghax legali sal-effettiv pagament kontra l-konvenuti li gew ingunti personalment ghas-subizzjoni;

Rat id-dikjarazzjoni tal-attur debitamen konfermata bil-gurament u l-lista tax-xhieda tieghu;

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tas-socjetajiet konvenuti B & B Construction Limited u B & B Holdings & Investments Limited fejn gie eccepit illi huma m’ghandhomx jkunu ikkundannati jhallsu d-dritt professjonali ta’ l-attur ghalhiex huma qatt ma inkarigawh jaghmel xi xoghol;

Rat id-dikjarazzjoni tal-istess socjetajiet konvenuti debitament konmfermata bil-gurament u l-lista tax-xhieda taghhom;

Rat in-nota ta’ l-eccezzjonijiet tal-konvenut Emanuel Bugeja fejn gie eccepit :

1. Illi huwa m’huwiex il-legittimu kontradittur stante li ilu zmien twil li biegh l-ishma tieghu kollha fil-kumpanija konvenuti msemmija u ghalhekk ghandu jigi liberat mill-osservanza tal-gudizzju;

2. Illi minghajr pregudizzju ghas-suespost it-talbiet attrici huma preskritti;

3. Illi minghajr pregudizzju ghall-eccezzjonijiet esposti huwa m'ghandu jaghti xejn lill-attur u ghalhekk it-talbiet attrici ghandhom jigu michuda bl-ispejjez kontra l-attur;

Rat id-dikjarazzjoni tal-konvenut Emanuel Bugeja debitament konfermata bil-gurament u l-lista tax-xhieda tieghu;

Rat l-atti l-ohra kollha tal-kawza u d-dokumenti esibiti;

Semghet lill-attur u lill-konvenut Bugeja u x-xhieda minnhom prodotti;

Rat il-verbal tas-seduta tas-6 ta' Mejju 2002;

Rat in-nota ta' sottomissjonijiet tal-attur;

Ikkonsidrat:

L-attur jippretendi li huwa kreditur tat-tlett konvnuti "in solidum" u cioe' tas-socjetajiet B & B Construction Limited u B & B Holdings & Investment Limited u ta' Emanuel Bugeja proprio u dana fis-somma ta' elfejn u mitejn liri maltin (Lm2,200) rappresentanti id-dritt professjonali dovut lilu ghal sevizzi professjonali rezi fuq inkarigu ta' l-istess konvenuti, in konnessjoni ma' valutazzjoni ta' diversi proprietajiet;

L-imsemmija socjetajiet konvenuti qed jeccepixxu li minn naha taghhom huma qatt ma inkarigaw lill-attur biex jghamel xi xoghol professjonali. Fid-dikjarazzjoni taghhom is-socjetajiet konvenuti specifikaw li kien il-konvenut Bugeja li inkariga lill-attur biex jaghmel il-valutazzjonijiet in kwestjoni u f'dan ir-rigward l-istess konvenut Bugeja agixxa minghajr l-awtorita' tal-Bord tad-Diretturi tas-socjetajiet konvenuti;
Da parti tieghu l-konvenut Emanuel Bugeja qed jeccepixxi li huwa mhux il-legittimu kontradittur peress li ilu zmien twil li biegh l-ishma tieghu kollha fis-socjetajiet konvenuti.

Inoltre l-konvenut Bugeja jeccepixxi li t-talbiet attrici huma preskritti u li huwa m'ghandu jaghti xejn lill-attur;

Mill-provi jirrizulta li l-attur gie imqabbad professjnalment sabiex jghamel valutazzjoni ta' diversi proprjetajiet. Din il-valutazzjoni kienet necessarja ghal finijiet ta' stima tal-ishma taz-zewg socjetajiet konvenuti in konnessjoni mal-bejgh tal-istess ishma. Jirrizulta li l-attur kien gie inkarigat jghamel il-valutazzjoni in kwestjoni mis-socjetajiet konvenuti u minn dawk kollha li kellhom interess fl-istima tal-imsemmija ishma. Ghalhekk jirrizulta, minn dak li qal l-awditur taz-zewg socjetajiet in kwestjoni u minn dak li qal il-konsulent finanzjarju ta' dak iz-zmien tal-konvenut Bugeja, li l-inkarigu lill-attur gie mghoti kemm mis-socjetajiet konvenuti kif ukoll minn dawk kollha li kellhom interess li ssir il-valutazzjoni, inkluz il-konvenut Bugeja. In effett minn ittra li l-konvenut Bugeja baghat lill-attur (Dokument JS2) jirrizulta li l-istess Bugeja ma cahadx li kellu jhallas dawn id-drittijiet, huwa kien qed jikkontesta l-ammont mitlub mill-attur ghaliex deherlu li l-kont relattiv kien esagerat. F'dan ir-rigward l-attur ikkonferma li biex wasal ghall-imsemmi kont huwa mexa fuq it-tariffa ufficjali. Jirrizulta ukoll li l-valutazzjoni li ghamel l-attur serviet ghall-iskopijiet li ghalihom saret. Jigi rilevat ukoll li l-konvenut Bugeja jammetti li huwa kien akkumpanja lill-attur meta dan mar fuq il-post biex jesamina l-proprjetajiet in kwestjoni;

Fid-dawl ta' dan kollu it-talbiet kollha tal-attur ghandhom jigu akkolti. L-eccezzjonijiet kollha tal-konvenuti ghandhom jigu rigettati. Ghar-rigward tal-eccezzjonijiet tal-konvenut Bugeja ghandu jinghad li l-fatt li issa l-konvenut biegh l-ishma li kellu fis-socjetajiet in kwestjoni hu ghal kollox irrilevanti ghal finijiet ta' dawn il-proceduri. L-istess konvenut naqas ukoll li jindika l-artikolu tal-ligi li fuqu qed jibbaza l-eccezzjoni tieghu tal-preskrizzjoni u ghalhekk l-istess eccezzjoni mhux ser tigi konsidrata;

Ghal dawn il-motivi:

Tiddeciedi billi fl-ewwel lok tichad l-eccezzjonijiet kollha tal-konvenuti u billi fit-tieni lok tilqa t-talbiet kollha tal-attur

u tikkundanna t-tlett konvenuti, in solidum bejniethom, biex ihallsu lill-attur is-somma ta’ elfejn u mitejn liri maltin (LM2,200) rappresentanti id-dritt professjonali dovut ghal sevizzi professjonali rezi mill-attur fuq inkarigu ta’ l-istess konvenuti in konnessjoni ma’ valutzzjoni ta’ diversi propritajiet f’Haz-Zebbug, Qormi, Marsa u Bugibba u dana bl-imghaxxijiet kollha legali mid-data ta' meta saret l-istima u cioe mill-5 ta' Dicembru 1995;

Spejjez kollha kontra l-konvenuti in solidum bejnithom.

--------------------------------TMIEM--------------------------------