



**QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)**

**MAGISTRAT DR.  
MICHAEL MALLIA**

Seduta tal-11 ta' Frar, 2003

Avviz Numru. 197/2002/1

**Korporazzjoni Enemalta**

**vs**

**Sprachcaffe Co. Ltd.**

**Il-Qorti,**

Rat l-avviz ipprezentat mill-korporazzjoni attrici fil-21 ta' Marzu, 2002 fejn talbet lil din il-Qorti li tikkundanna lis-socjeta' konvenuta li thallas lill-korporazzjoni attrici s-somma ta' elfejn erba' mija u wiehed erbghin Liri Maltin u tlieta u sebghin centezmu (Lm2441.73c), rapprezentanti bilanc ta' prezz ta' xoghol u materjal ghall-estensjoni tat-"Three Phase" tal-elettriku ghal Sprachcaffe Club Village, Pembroke, St Andrews.

Kopja Informali ta' Sentenza

Bl-ispejjez kontra s-socjeta' konvenuta inkluzi dawk ta' l-ittra ufficjali tas-6 ta' Frar 2002 u bl-interessi mid-data tan-notifika ta' l-istess ittra ufficjali (9 ta' Frar 2002) kontra s-socjeta' konvenuta li giet ingunta ghas-subizzjoni.

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tas-socjeta' konvenuta fejn eccepiet:

1. Illi s-socjeta' attrici ntrabtet li taghmel xoghol ta' "*electricity supply*" u l-partijiet kienu ftehm u li l-prezz tax-xoghol u materjal ghall-estensjoni tat-"*Three Phase*" tal-elettriku kellu jkun ta' tlett elef u mija u hamsa u tletin lira (Lm3135).

2. Illi s-socjeta' konvenuta hallset is-somma ta' elfejn lira Maltin (Lm2000) bhala depozitu kif ukoll il-bilanc ta' elf u mija hamsa u tletin lira Maltin (Lm1135) fiz-zmien stipulat u ghalhekk l-ammont mitlub mhuwiex dovut.

3. Illi minghajr hsara ghas-suespost, ix-xogholijiet damu ma bdew unikament minhabba dewmien minnaha tas-socjeta' attrici u ghalhekk il-prezz patwit ma kellux jigi varjat.

4. Salv eccezzjonijiet ulterjuri permessi mill-ligi.

Semghet ix-xhieda bil-gurament.

Rat l-atti u d-dokumenti kollha tal-kawza.

Ikkunsidrat:

Illi rrizulta mill-provi li s-socjeta' konvenuta tiggstixxi kumpless turistiku f'Pembroke, St Andrews u fis-17 ta' Awissu 1998 (Dok LS 5) kitbet lill-korporazzjoni sabiex izzid il-provvista tal-kurrent elettriku. Saru l-kuntatti preliminari sakemm fl-ahhar, fit-23 ta' Marzu 1999 gie maghmul kuntratt li bih is-socjeta' attrici ntrabtet li tipprovdi servizz aktar avanzat ghal dak illi kellha l-kumpless. Saret stima fl-ammont ta' tlett elef mija u hamsa u tletin lira (Lm3135) u fit-23 ta' Marzu, 1999 sar il-kuntratt li fuqu s-socjeta' konvenuta hallset depozitu ta' elfejn lira (Lm2000), bi ftehim illi l-bilanc ta' elf mija u

hamsa u tletin lira (Lm1135) jithallas hekk kif jispicca x-xoghol.

Sadanittant fil-5 ta' Frar 1999, u cioe' qabel l-iffirmar tal-kuntratt, gew mibdula r-rati tal-KVA minn tlettax-il lira (Lm13) ghal hamsa u tletin lira (Lm35). (LN 27/99). Meta kienet qed tinhadem l-istima, l-iskrivan ma ndunax bit-tali bdil u baqa' jahdem l-istima abbazi tar-rata l-antika ta' tlettax-il lira (Lm13) per KVA. Ghal habta ta' Marzu, l-korporazzjoni attrici ndunat b'dan l-izball u kkomunikat ma' Lennart Sciberras ghan-nom tas-socjeta' konvenuta u nformatu bil-bdil tar-rati.

Lennart Sciberras qal illi kien sejjer l-ewwel ikellem lid-diretturi tas-socjeta' konvenuta u mbaghad jerga' lura lejn il-korporazzjoni attrici sabiex jaghtiha risposta. Din ir-risposta pero' qatt ma waslet, u minflok il-korporazzjoni attrici bdiet tircievi diversi ittri u ittri ufficjali minghand l-avukat tas-socjeta' konvenuta sabiex tissokta bix-xoghol. Ghalhekk ghal habta ta' Novembru 1999, il-korporazzjoni attrici baghtet ghal Lennart Sciberras sabiex jiffirma applikazzjoni ghal alterazzjoni ta' l-istallazzjoni elettrika. Din l-applikazzjoni kienet wahda teknika, izda fost il-kondizzjonijiet kien hemm miktub illi l-applikant ikun *"...lest li nhallas is-service fee u pagamenti ohra dovuti skond ir-regolamenti ghal provvista ta' l-elettriku...."* Din l-applikazzjoni giet iffirmata fl-24 ta' Novembru 1999. Saru x-xogholijiet u dawna tlestew ghal habta ta' l-ahhar ta' Dicembru 1999. Wara li tlestew ix-xogholijiet, is-socjeta' konvenuta baghtet il-bilanc ta' elf mija u hamsa u tletin lira (Lm1135) u safejn taf hi l-istorja waqfet hemm, izda sena wara rceviet talba ghal bilanc ta' elfejn erba' mija u wiehed u erbghin lira u tlieta u sebghin centezmu (Lm2441.73c) ghad-differenza tar-rati bejn it-tlettax-il lira (Lm13) u l-hamsa u tletin lira (Lm35) per KVA.

Is-socjeta' konvenuta kkontestat din it-talba peress illi qieghda torbot id-drittijiet taghha mal-kuntratt originali li sar fit-23 ta' Marzu, 1999 li stabbilixxa l-prezz tax-xogholijiet fl-ammont ta' tlett elf mija u hamsa u tletin lira (Lm3135). Minnahha l-ohra, l-korporazzjoni attrici qieghda tghid illi din l-ahhar cifra kienet biss stima li kienet

tiddependi finalment mill-kont illi johrog wara li jsiru x-xogholijiet, fliema kaz il-partijiet kienu jhallsu differenza skond il-kaz. Apparti dan, l-applikazzjoni ghall-alterazzjoni ta' l-istallazzjoni elettrika giet iffirmata minn Lennart Sciberras ghan-nom tas-socjeta' konvenuta meta dan ta' l-ahhar kien diga jaf illi r-rati kienu tbiddu u di piu' b'din l-applikazzjoni saret novazzjoni u ghalhekk is-socjeta' konvenuta issa ghandha thallas l-ammont mitlub.

Ikkunsidrat:

Ma hemmx dubbju illi z-zewg argumenti ghandhom il-fondament taghhom, pero' din il-Qorti hija propensa illi xxaqleb lejn l-argument tas-socjeta' attrici. Veru illi meta gie ffirmat il-kuntratt tat-23 ta' Marzu, 1999 giet iffissata c-cifra ta' tlett elef mija u hamsa u tletin lira (Lm3135). Din ic-cifra pero', li nhadmet bir-rata tat-tlettax-il lira (Lm13) per KVA, ma kienetx wahda definittiva. Fil-fatt l-applikant intrabat "...to pay into the Enemalta Corporation any sum which may have been expended over and above the same amount....." Mhuwiex car jekk il-kuntratt huwiex qed jirreferi ghal bdil fir-rati jew inkella bdil fl-ispiza sabiex isiru x-xogholijiet. Fi kwalunkwe kaz, il-Qorti jidhrilha illi l-applikazzjoni ghall-alterazzjoni ta' l-istallazzjoni elettrika ssuperat il-kuntratt tat-23 ta' Marzu, 1999. Kopja ta' din l-applikazzjoni tinsab esebita f'dawn l-atti u kif gia nghad l-applikant intrabat li jhallas il-pagamenti dovuti skond ir-regolamenti tal-provvista ta' l-elettriku.

Meta giet iffirmata din l-applikazzjoni, r-regolamenti ghal provvista ta' l-elettriku kienu jghidu illi r-rata per KVA kellha tkun ta' hamsa u tletin lira (Lm35). Dana kien a konoxxenza ta' Lennart Sciberras li ffirmat l-applikazzjoni ghan-nom tas-socjeta' konvenuta. Mhijjex skuza illi jghid li din l-applikazzjoni kienet wahda teknika u allura halla f'idejn l-*electrician* tal-kumpanija u hu kemm iffirma l-ewwel karta. Sciberras kien jaf sew ghal xhiex kien qed jiffirma peress illi kien diga mgharraf bid-differenza tar-rati u kien ukoll mgharraf illi l-korporazzjoni attrici kienet qed tezigi prezz gdid skond ir-rati godda. Ghalhekk meta Lennart Sciberras iffirma din l-applikazzjoni, rabat is-socjeta' konvenuta bir-rati l-godda ta' hamsa u tletin lira

(Lm35) per KVA kif kienu qieghdin ighidu r-regolamenti tal-provvisti ta' l-elettriku dakinhar. Fil-fatt meta giet skambjata korrispondenza bejn iz-zewg partijiet, filwaqt illi s-socjeta' konvenuta ghamlet hafna enfasy fuq il-kuntratt iffirmit fit-23 ta' Marzu, 1999, ma qalet xejn dwar l-applikazzjoni illi giet iffirmita fl-24 ta' Novembru, 1999.

Fl-ittra mibghuta minn Lennart Sciberras fit-12 ta' Marzu, 2001 Dok LS 5, hemm elenku ta' dak kollu li ghaddiet is-socjeta' konvenuta fit-talba taghha ghal zieda fil-provvista ta' l-elettriku, izda ma semmiet xejn dwar l-applikazzjoni ta' l-24 ta' Novembru 1999. L-istess ghamel l-avukat tas-socjeta' konvenuta fl-ittri tieghu u fl-ittri ufficjali illi saru lill-korporazzjoni attrici.

Mahemmx dubbju illi l-aktar fattur importanti f'ghajnejn il-Qorti illi gaghliha xxaqleb favur it-tezi tal-korporazzjoni attrici, huwa illi meta Lennart Sciberras ghan-nom tas-socjeta' konvenuta ffirmat l-applikazzjoni ta' l-24 ta' Novembru 1999, kien jaf illi r-rati kienu tbiddu u ntrabat illi josserva r-regolamenti tal-provvista ta' l-elettriku li kienu vigenti dakinhar.

Dawn ir-regolamenti kienu stabbilew rata ta' hamsa u tletin lira (Lm35) per KVA u quindi hija din ir-rata illi issa s-socjeta' konvenuta ghandha thallas. Ghalhekk il-Qorti jidhrilha illi l-korporazzjoni attrici ghandha ragun fit-talba taghha li timmerita konferma.

Ghal dawn il-motivi,

Il-Qorti taqta' u tiddeciedi illi tilqa' t-talba tal-korporazzjoni attrici u tikkundanna lis-socjeta' konvenuta li thallasha s-somma ta' elfejn erba' mija u wiehed erbghin Liri Maltin u tlieta u sebghin centezmu (Lm2441.73c), rapprezentanti bilanc ta' prezz ta' xoghol u materjal ghall-estensjoni tat-"Three Phase" tal-elettriku ghal Sprachcaffe Club Village, Pembroke, St Andrews.

Bl-ispejjez u l-interessi legali mid-data tan-notifika ta' l-avviz kontra s-socjeta' konvenuta.

Kopja Informali ta' Sentenza

-----TMIEM-----