MALTA

QORTI CIVILI
PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF
GIANNINO CARUANA DEMAJO

Seduta tal-5 ta' Frar, 2003

Citazzjoni Numru. 576/1999/1

John Camilleri Kamsky
versus
Dennis u Marlene konju[i Cauchi

Din hija azzjoni revindikatorja; l-attur qieg]ed jitlob li jing]ata lura dik il-parti tal-proprjetà tieg]u li jg]id illi qieg]da f'idejn il-konvenuti.

I`-`itazzjoni tg]id illi l-attur huwa s-sid tal-fond numru erbg]a (4), Triq il-Palma, San {wann, li kien xtara ming]and l-Awtorità tad-Djar b'kuntratt tat-13 t'Ottubru 1993 fl-atti tan-Nutar Paul Pullicino. Il-konvenuti g]andhom il-fond numru tlieta (3) fl-istess triq, li jmiss ma' dak ta' l-attur.

Il-konvenuti, ming]ajr ma g]andhom titolu li jiswa fil-li[i,]adu parti mill-fond ta' l-attur, li hija dik il-parti mnejn tg]addi l-komunikazzjoni ta' l-ilma ta' l-attur mal-*main* tal-gvern (din il-parti hija murija b'lewn ik]al fuq id-dokument

"~" mehmu\ ma`-`itazzjoni[1]). Billi g]alxejn sejja] lill-konvenuti biex iroddulu din il-parti tal-fond tieg]u li qieg]da f'idejhom, l-attur feta] din il-kaw\a u qieg]ed jitlob illi l-qorti:

1. tg]id illi l-konvenuti qeg]din ming]ajr titolu li jiswa fil-li[i jokkupaw il-parti tal-proprjetà ta' l-attur murija b'lewn ik]al fuq il-pjanta dok "~" mehmu\a ma`-`itazzjoni;
2. tikkundanna lill-konvenuti sabiex fi \mien qasir ji\gombraw mill-proprjetà ta' l-attur; u
3. jekk il-konvenuti jonqsu milli jag]mlu hekk fi\-\mien li jing]atalhom, tag]ti lill-attur is-setg]a li jag]mel dak li hu me]tie[g]all-g]anijiet tat-tieni talba, u j]allsu l-ispejje\ relativi l-konvenuti.

Fil-waqt illi \amm il-jedd illi jifta] kaw\a g]ad-danni kontra l-konvenuti, l-attur talab ukoll l-ispejje\ ta' din il-kaw\a.

Il-konvenuti ressqu dawn l-e``ezzjonijiet:

1. huma g]andhom titolu li jiswa fil-li[i, mhux kif qal l-attur, g]ax huma s-sidien tal-fond numru tlieta (3) billi l-konvenut kien xtara dak il-fond ming]and l-Awtorità tad-Djar b'kuntratt tas-6 ta' Mejju 1982 fl-atti tan-Nutar Joseph Brincat;
2. il-parti murija b'lewn ik]al fuq il-pjanta esebita mill-attur hija proprjetà tal-konvenuti; u
3. g]alhekk it-talba ta' l-attur biex il-konvenuti ji\gumbraw mill-parti tal-fond numru tlieta (3) g]andha ti[i mi`]uda.

Il-fatti li wasslu g]al din il-kaw\a huma dawn: il-partijiet g]andhom fond kull wie]ed fi Triq il-Palma, San {wann, u t-tnejn xtrawhom ming]and l-Awtorità tad-Djar: il-konvenuti fl-1982 u l-attur fl-1993. Kemm dawn i\-\ew[fondi tal-partijiet kif ukoll il-fondi l-o]ra fl-istess triq g]andhom bi``a art mikxufa, forma ta' *front garden*, fuq quddiem, i\da l-linja ta' din l-art, fil-fondi kollha, ma tkomplix mal-linja tal-bini ta' warajha, bil-konsegwenza illi l-[onna huma kollha spostati lejn il-lemin, b'mod illi kull fond g]andu bi``a quddiemu fuq in-na]a tax-xellug li tag]mel mal-fond ta' fuq ix-xellug tieg]u.

G]alhekk, billi l-fond ta' l-attur qieg]ed fuq il-lemin, g]andu parti "nieqsa" fuq ix-xellug, g]ax tag]mel mal-fond tal-konvenuti, i\da g]andu parti "\ejda" fuq il-lemin g]ax me]uda mill-fond fuq il-lemin tieg]u.

[1] *Fol.* 20.

Dan kollu huwa muri a]]ar fuq il-pjanta esebita *fol*. 48 tal-pro`ess.

L-attur issa qieg]ed ig]id illi l-parti ta' l-art ta' quddiem il-fond tieg]u li i\da tag]mel mal-fond tal-konvenuti g]andha tkun tieg]u, u qieg]ed jitlob li je]odha.

Meta xtara l-attur il-[onna kienu skontrati kif huma llum. G]alhekk, meta l-attur ing]ata l-pussess mal-bejg], ing]ata l-pussess ta' l-art kif hi llum. Fil-kuntratt ta' l-akkwist ma hemm xejn li jg]id illi fil-bejg] kien hemm ukoll art li ma ng]atax il-pussess tag]ha; l-attur xtara dak li kien jidher li kien parti mill-fond, bil-[nien skontrat kif kien.

G]al din ir-ra[uni, it-talba ta' l-attur ma tistax tintlaqa', u l-qorti taqta' l-kaw\a billi ti`]ad it-talbiet ta' l-attur u tikkundannah i]allas l-ispejje\ tal-kaw\a.

--------------------------------TMIEM--------------------------------