



MALTA

**QORTI CIVILI, PRIM AWLA  
MALTA**

**ONOR. IMHALLEF  
DEPASQUALE FRANCO K.C., B.A., LL.D.**

Seduta tad-9 ta' Jannar, 2003

Citazzjoni Numru. 1849/1998/1

**R. C. Construction Limited**

**Vs**

**The Village Bakery Limited**

**Il-Qorti,**

Rat l-att tac-citazzjoni li bih is-socjeta` attrici premissi d-dikjarazzjonijiet necessarji u moghtija l-provvedimenti opportuni.

Premess illi s-socjeta` konvenuta tinsab debitrici tas-socjeta` attrici fis-somma ta' erbat elef sitt mija u ghoxrin lira Maltin u sebghin centezmi (Lm4620.70), dovuti minnha bhala l-prezz ta' xoghlijiet ta' kostruzzjoni ezegwiti mis-socjeta` attrici fuq l-inkarigu u ghall-beneficcju tas-socjeta` konvenuta;

Kopja Informali ta' Sentenza

Premess illi nonostante interpellata sabiex thallas l-ammont dovut minnha, is-socjeta` konvenuta baqghet inadempjenti minghajr ebda raguni valida fil-ligi;

Premess illi, jezistu l-elementi kollha rikjesti mil-ligi, a tenut ta' l-Artikoli 167 sa 170 tal-Kodici ta' Organizzazzjoni u Procedura Civili (Kap. 12) billi l-kreditu ras-socjeta` attrici huwa cert, likwidu u dovut, u fil-fehma tas-socjeta` attrici, is-socjeta` konvenuta m'ghandha ebda raguni jew eccezzjoni valida kontra t-talba tas-socjeta` attrici ghall-hlas tas-somma dovuta;

Ghar-ragunijiet premissi u bid-dispensa tas-smeigh tal-kawza a tenur ta' l-Artikoli 167 sa 170 tal-Kodici ta' Organizzazzjoni u Procedura Civili (Kap. 12), talbet is-socjeta` attrici lil din l-Onorabli Qorti sabiex:-

1. Tikkundanna lis-socjeta` konvenuta sabiex thallas lis-socjeta` attrici s-somma ta' erbat elef sitt mija u ghoxrin lira Maltin u sebghin centezmi (Lm4620.70), dovuti mill-istess socjeta` konvenuta bhala prezz ta' xoghlijiet esegwiti mis-socjeta` attrici fuq l-inkarigu u ghall-beneficcju tas-socjeta` konvenuta;

Bl-ispejjez inkluzi dawk ta' l-ittra ufficjali tal-25 ta' Awissu 1998 u tal-Mandati kawtelatorji ta' Qbid u ta' Sekwestru ipprezentati kontestwalment, u bl-imghaxijiet legali b'effett mid-data ta' l-Invoice relattiv mahrug fis-26 ta' Gunju 1997 (Dokument A) sa l-effettiv pagament kontra s-socjeta` konvenuta;

Rat id-dikjarazzjoni guramentata ta' l-istess socjeta` attrici, il-lista tax-xhieda minnha indikati, kif ukoll l-elenku tad-dokumenti esebiti;

Rat il-verbal ta' l-Udjenza tas-17 ta' Frar 1999 li permezz tieghu awtoritazzat lis-socjeta` konvenuta biex tippresenta n-nota ta' l-eccezzjonijiet taghha;

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tas-socjeta` konvenuta illi fiha gie except:-

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi preliminarjament li l-azzjoni kienet preskritta a bazi ta' l-Artikolu 2148 (a) u 2149 (a) tal-Kodici Civili;

Subordinatament u minghajr predugizzju ghas-sueccepiti, l-azzjoni attrici kienet kompletament infondata fil-fatt u fid-dritt stante li x-xoghol esegwit mis-socjeta` attrici ma kienx tal-kwalita` pattwita u skond is-sengha u l-arti u l-ammont mitlub huwa ferm esegerat ghax-xoghlijiet imwettqa;

Ghamlet ukoll riserva ghall-eccezzjonijiet ulterjuri;

Rat id-dikjarazzjoni guramentata ta' l-istess socjeta` konvenuta u l-lista tax-xhieda minnha indikati;

Rat id-digriet taghha ta' l-10 ta' Novembru 1999 li permezz tieghu gew innominati l-avukat Dr. Mark Chetcuti u l-Perit Rene` Buttigieg bhala esperti gudizzjarji biex jirrelataw dwar il-fondatezza tad-domandi attrici wara li jiehdu konjizzjoni ta' l-eccezzjonijiet sollevati u jaghmel l-osservazzjonijiet kollha li ghandhom x'jaqsmu mal-kaz;

Rat ir-relazzjoni ta' l-imsemmi Dr. Mark Chetcuti li tinsab a fol. 65 *et sequitur* tal-process u li giet minnu debitament konfermata fl-Udjenja tal-21 ta' Novembru 2001;

Rat in-noti pprezentati mid-difensuri;

Rat l-atti kollha tal-process;

Semghet it-trattazzjoni;

Ikkonsidrat:-

Illi din il-kawza giet intavolata peress li s-socjeta` attrici tikkontendi li ghandha tiehu minghand dik konvenuta ammont ta' flus ghal xoghol ta' kostruzzjoni esegwit fl-interess u fuq ordinazzjoni taghha;

Illi oltre l-eccezzjoni dwar il-meritu, is-socjeta` konvenuta eccepjet ukoll il-preskrizzjoni u dana a tenur ta' l-Artikoli minnha citati, u l-partijiet u d-difensuri qablu illi l-perit legali jirrelata proprju limitatament ghal dina l-eccezzjoni u fil-fatt id-decizjoni odjerna tirrigwarda biss dina l-eccezzjoni sollevata mis-socjeta` konvenuta;

Illi Carmel Debono ghas-socjeta` konvenuta xehed illi huwa kien dahal fl-amministrazzjoni ta' din il-kumpanija f'April 1996 u quddiem il-Qorti huwa ddikjara "meta dhalt jien ix-xoghol, ghal prezz li qed jitlob l-attur, kien ghadu ma kienx kompletat kollu u kien ghad m'ghandniex kont. Lanqas sibt approvazzjoni tax-xoghol." Dan jindika kif huwa dahal fil-kumpanija u fl-amministrazzjoni wara illi l-predecessuri tieghu kienu ordnaw ix-xoghol u dan kien qieghed jigi kompletat; dwar dan huwa kien esplicitu bizzzejjed fix-xhieda li ta quddiem il-Qorti; dan ix-xoghol kien gie ordnat fl-1995 meta Carmel Debono ma kellux x'jaqsam mal-kumpanija u jidher illi baqa sejjer sakemm dahal hu, ghalkemm kien ghadu ma akkwistax l-azzjonijiet ta' l-istess kumpanija;

Illi wiehed ghandu jifhem li la x-xoghol ordnat precedentement kien ghadu ghaddej meta dahal Carmel Debono, huwa kien jaf li dan ghadu ma thallasx; ma jidhirx li dwar dan kellu xi diffikulta tant illi lill-istess socjeta` attrici huwa inkarigaha biex taghmel xoghlijiet ohra u dan wara li huwa ha t-tmexxija tal-kumpanija;

Illi l-Qorti ma tistax ma tosservax illi x-xhieda imsemmija moghtija minn Carmel Debono quddiem il-Qorti inghatat minnu fil-parti inizjali tal-kawza u qabel ma il-Qorti kienet awtorizzat lis-socjeta` tieghu biex taghmel in-nota ta' l-eccezzjonijiet; huwa dahal f'certu dettal u minn imkien ma irrizulta illi cahad illi kellu jaghti lis-socjeta` attrici; kull ma qal hu li ma kienx jaf x'kien qieghed jigri, pero` certament kieku huwa kien jaf bl-eccezzjoni li huwa stess kien ser jaghti wara, ir-reazzjoni tieghu ghad-domandi tal-Qorti kienet tkun izjed cara peress illi kulhadd ikun lest biex jghid li huwa ma ghandux jaghti lil xi hadd u mhux joqghod jaghmel hafna spjegazzjonijiet ohra - ir-reazzjoni tieghu

messha kienet 'le ahna m'ghandna ntuhom xejn', pero` huwa qaghad jispjega u fost l-ispjegazzjoni kellu jammetti illi meta dahal fl-1996 ix-xoghol kien ghadu ghaddej; waqt li issa harsa lejn in-nota pprezentata wara r-rapport peritali tindika li huwa qieghed jorbot il-perjodu tal-preskrizzjoni sa mill-1995 u dana biss fuq l-istqarrija li ghamel Micallef ghas-socjeta` attrici illi x-xoghol kien tlesta fi tliet xhur; illi in segwitu fix-xhieda tieghu din is-sena nbiddlet mill-1996 ghal 1997;

Illi l-Qorti taqbel ma' l-abbli relatur illi l-preskrizzjoni moghtija mis-socjeta` konvenuta tista' biss tigi nkwadrata taht l-artikolu 2149(a) u ezami tan-nota finali pprezentata mis-socjeta` konvenuta jidher illi dina jidher li gie accettat;

Illi d-diretturi responsabbli mis-socjeta` konvenuta sa l-1997, xehdu b'mod car illi huma kienu jafu b'dak id-debitu u kienu riedu jhallsuh; dan ifisser li ma jistax ikun hemm preskrizzjoni eccepita minn kumpanija illi d-diretturi legittimi taghha f'dik is-sena accettaw dak id-debitu; Debono jipprova jghid li huma qed jixhdu hazin biex ifixkluh pero` il-Qorti meta tara x-xhieda cara tad-diretturi precedenti kif ukoll il-fatt illi huwa ammetta li meta ha t-tmexxija tal-kumpanija x-xoghol kien ghadu ghaddej, dan juri li l-verzjoni li qed jipprova jaghti m'hijiex wahda sostenibbli;

Illi dan kollu jwassal il-Qorti biex taqbel mal-konkluzjoni peritali li l-azzjoni tas-socjeta` attrici ma hijiex preskritta.

Ghal dawn il-motivi;

Il-Qorti tiddeciedi l-eccezzjoni preliminari sollevata mis-socjeta` konvenuta illi l-azzjoni attrici hija preskritta a bazi ta' l-Artikolu 2148(a) u 2149(a) tal-Kodici Civili billi tiddikjaraha li ma hijiex sostenibbli u ghandha tigi rigettata.

L-ispejjez jibqghu riservati ghall-gudizzju finali.

Il-Qorti thalli l-kawza ghall-kontinwazzjoni dwar il-meritu.

Kopja Informali ta' Sentenza

Emanuel Sciriha  
Deputat Registratur