



QORTI ĊIVILI PRIM'AWLA

ONOR. IMĦALLEF TONI ABELA LL.D.

Seduta ta' nhar il-Ħamis, 28 ta' Settembru, 2023

Numru 7

Rikors Numru 18/21TA

San Lawrenz Leisure Resort Limited

vs

Portelli and Brincat Limited

Il-Qorti:

Rat ir-rikors ġuramentat tas-Socjetá San Lawrenz Leisure Resort Limited (is-Socjeta' Attrici) tal-11 ta' Jannar 2021 u li permezz tiegħu ppremettiet u talbet is-segweni:-

1. "Illi l-attribi hija sid il-lukanda magħrufa bħala "Kempinski San Lawrenz", u li tinsab fi Triq ir-Rokon, f'San Lawrenz ġewwa Għawdex.
2. Illi l-attribi nkarigat lill-konvenuta sabiex tagħmel xogħlijiet fis-suffitt tal-pixxina nterna tal-lukanda tagħha, u liema xogħlijiet kienu jikkonsistu fil-konsenja u twaħħil mill-ġdid tas-suffitt eżistenti tal-pixxina nterna msemmija, u liema nkarigu l-konvenuta aċċettat, u fid-dehra eżegwiet.
3. Illi riċentement is-suffitt tal-pixxina nterna ikkollassa.
4. Illi rriżulta illi dan il-kollass kien dovut minħabba li l-konvenuta naqset milli teżegwixxi l-inkarigu mogħti lilha skond is-sengħa u l-arti, u kif

ukoll minħabba li l-konvenuta, ad insaputa ta' l-attriċi, użat materjal għat-twaħħil tas-suffitt li ma kienx idonju għall-użu li sar minnu.

5. Illi dawn il-fatti kkawżaw danni ngenti lill-attriċi.
6. Illi minkejja li l-konvenuta ġiet debitament interpellata sabiex tagħmel tajjeb għal dawn id-danni, baqgħet inadempjenti.
7. Illi Dorothy Baldacchino, debitament awtorizzata tirrappreżenta lill-attriċi fi proċeduri ġudizzjarji, tiddikjara li taf bil-fatti fuq esposti personalment.
8. Illi għalhekk kellha ssir din il-kawża.

Għaldaqstant l-attriċi umilment titlob lil dina l-Onorabbli Qorti, previa dawk il-provvedimenti u dikjarazzjonijiet kollha opportuni, jogħgobha:

- (i) tiddeċiedi u tiddikjara illi l-konvenuta ma wettqitx l-inkarigu mogħti lilha mill-attriċi skond is-sengħa u l-arti u skond l-obbligazzjonijiet mistennija minnha, u konsegwentement ikkaġunat danni lill-attriċi;
- (ii) tillikwida d-danni mgarrbin mill-attriċi bi ħtija tal-konvenuta, occorrendo previa l-opera ta' periti nominandi;
- (iii) tikkundanna lill-konvenuta tħallas lill-attriċi d-danni kif likwidati.

Bl-ispejjeż, inkluż dawk ta' l-ittra uffiċċjali bin-numru 1922/2020 u tal-mandat ta' sekwestru kawtelatorju ntavolat kontestwalment, u bl-imgħax legali dekorribbli min-notifika ta' l-ittra uffiċċjali fuq imsemmija sal-jum tal-ħlas effettiv, kontra l-konvenuta, u kif ukoll bl-ingunzjoni għas-subizzjoni tar-rappreżentanti tal-konvenuta fi proċeduri ġudizzjarji."

Rat ir-risposta ġuramentata tas-Socjeta' Portelli and Brincat Limited (is-Socjeta' Konvenuta) tad-9 ta' Marzu 2021 li permezz tagħha wiegħbet u eccepjet is-segwenti:-

"Illi t-talbiet tar-rikorrenti huma infondati fil-fatt u fid-dritt u għandhom jiġu miċħuda bl-ispejjeż, dan għar-raġunijiet segwenti:

1. Illi s-socjeta' esponenti esegwiet l-inkarigu tagħha skont is-sengħa u l-arti u mhix responsabbli għall-allegat ħsara illi s-socjeta' attriċi allegatament ġarrbet.
2. Illi, *in subsidium* u mingħajr preġudizzju għas-suespost, is-socjeta' attriċi struwiet lis-socjeta' esponenti sabiex tnejji x-xogħol relatat mas-

suffitt b'mod speċifiku u aċċettat illi s-soċjeta' esponenti teżegwixxi x-xogħol relatat mas-suffitt bil-mod ta' kif eżegwietu u bil-materjal illi bih eżegwietu.

3. Illi, *in subsidium* u mingħajr preġudizzju, għas-suespost, is-soċjeta' attriċi inkarigat ħaddiema terzi tul is-snin biex ihejju diversi xogħolijiet illi affettwaw is-suffitt in kwistjoni sabiex, b'hekk, l-allegat ħsara fis-suffitt u lis-suffitt mhi bl-ebda mod attribwibbli lis-soċjeta' esponenti.
4. Illi, *in subsidium* u mingħajr preġudizzju għas-suespost, is-soċjeta' attriċi trid tipprova l-ħsara allegatament sofferta u l-*quantum* tal-istess.

Salv eċċezzjonijiet ulterjuri.”

Rat l-atti kollha tal-kawża;

Rat id-dokumenti li ġew esebiti in atti;

Qrat ix-xhieda fil-kawża;

Rat il-verbal tal-udjenza tat-28 ta' Settembru 2023 fejn il-kawża tħalliet għal-lum għas-sentenza.

Punti ta' fatti

1. Illi din hija azzjoni għal dikjarazzjoni ta' twettiq ħażin ta' appalt minn naħa tas-soċjetá Konvenuta u għad-danni minħabba dak in-nuqqas.

2. Jirriżulta minn kopja ta' fattura preżentata li dan l-appalt twettaq f'Ottubru tas-sena 2014, u li kien jikkonsisti f'xogħol ta' "*PVC Ceiling + Fixing*" (a' fol 20). Għal dan ix-xogħol, is-Socjetá Konvenuta tħallset is-somma ta' €8,750 kompriża t-taxxa fuq il-valur miżjud. Dan l-ammont ma

jinkludix l-ispejjeż għall-armar u żarmar tal-iscaffolding billi dan kien sar minn kuntratturi oħra inkarigati mis-soċjetá Attrici (a' fol 43 para 5).

3. Jirrisulta nkontestat, li dan is-suffit (*ceiling*) kien diġa jeżisti billi kien oriġinarjament tiegħed mill-istess Soċjetá Konvenuta fis-sena 1999, meta infetħet il-lukanda (ara xhieda Dorothy Baldacchino a' fol 120 a tergo). Dan is-suffitt (*ceiling*) ikkolassa f'Ġunju 2020, jiġifieri iktar minn 5 snin wara li ġie eżegwit l-appalt ta' "PVC Ceiling + fixing".

4. Is-Soċjetá Attrici bagħtet tinforma b'dan l-akkadut lis-Soċjetá assiguratrici tagħha Mapfre Middlesea plc. Din bagħtet lill-Perit tagħha, ċertu Alfred Grech, biex jispezzjona l-akkadut.

5. Mir-rapport tal-Perit imsemmi, datat 28 ta' Ġunju 2020, jirrisulta li din l-ispezzjoni saret fil-25 ta' Ġunju 2020 (ara rapport a' fol 26). Fir-rapport kif redatt minnu, l-Perit Alfred Grech ikkostata li l-kawża prinċipali tal-kollass kien il-mod mhux professjonali li bih kien imdendel is-suffitt tal-PVC. Skont l-istess perit, is-soffitt in kwistjoni kellu jiġi mdendel b'*rods* mhux fildiferru u li l-kollass waqa' għax l-istess fildiferru ssaddad (ara punt numru 2 tar-rapport a' fol 26 a tergo u xhieda tal-istess Perit a' fol 24). Mill-istat tassadid li kien fih l-istess fildiferru (*wire hangers*) u l-*metal fixing profile*, l-istess Perit ikkonkluda ulterjorment li l-kollass kien konsegwenza wkoll ta' nuqqas ta' manutenzjoni (ara konkluzjoni, punt numru 3 tar-rapport a' fol 27).

6. L-istess Perit saħansitra ddikjara li huwa ma jemminx dak li ntqal lilu minn rappreżentant tas-Socjetá Attrici li r-rinnovazzjoni saret madwar ħames snin qabel: “*The representative of the insured informed that a total refurbishment of the handing system was carried out about 5 years ago. **Regretfully I do not frankly believe it.**”* (ibid fol 27).

7. Fir-rapport tiegħu, l-Perit imsemmi għadda biex jikkalkula li x-xogħolijiet rimedjali jammontaw għal €37,406.00 inkluż il-VAT (ara rapport a' fol 27 a tergo). B'riżultat ta' din il-konklużjoni raġġunta mil-Perit mqabba minnha, s-Socjetá Assiguratrici ma aċċettatx li tindenniza lis-Socjetá Attrici. Dan għal raġuni li l-polza tal-assikurazzjoni kienet teskludi kopertura f'każ ta' '*faulty or defective design materials or workmanship*' (ara polza a' fol 62 klawżola 1(a)(i)).

8. Is-Socjetá Attrici sussegwentement kkomunikat mas-Socjetá Konvenuta u talbitha tagħmel tajjeb hi għad-danni kif kalkolati mill-Perit tas-socjetá assiguratrici Alfred Grech. Is-Socjetá Konvenuta, kif rappreżentata minn ċertu Joe Brincat, madanakollu m'aċċettatx.

9. Is-Socjetá Attrici għaldaqstant intimat formalment lis-Socjetá Konvenuta permezz ta' ittra uffiċjali preżentata fis-7 ta' Lulju 2020 (ara para 9 tal- affidavit ta' Dorothy Baldacchino a' fol 43 u 44 u xhieda tagħha a' fol 121 a tergo, 122 u 123). Hija inkarigat ukoll perit ex parte, ċertu Joseph Saliba, biex jikkostata hu wkoll ir-raġuni wara l-kollass. Huwa hejja rapport datat 14 ta' Awwissu 2020 (a' fol 19). Jirriżulta mix-xhieda tal-istess Perit

li r-rapport m'hejji minnu ġie bbażat fuq ir-rapport tal-perit tas-Socjetá assiguratrici Alfred Grech u ritratti provduti mis-Socjetá Attrici. Dan billi meta ġie hekk inkarigat, is-soffitt kien ġia tneħħa mis-sit (ara xhieda Perit a' fol 129).

10. Fir-rapport tiegħu, l-perit *ex parte* Joseph Saliba wasal għall-istess konkluzjoni li l-kollas kien konsegwenza tal-fatt li saddad u ċeda l-fildiferru ('*metal wires*'). Dan għaliex il-fildiferru ma kienx tal-istainless steel u kellu wkoll ikun eħxen (ara rapport datat 14th August 2020 a fol 21 u 22).

11. Jirriżulta li saru numru ta' diskussjonijiet bejn is-Socjetá Attrici u dik konvenuta f'tentattiv biex jaslu għal xi forma ta' ftehim. Jidher li s-Socjetá konvenuta riedet teżegwixxi x-xogħol hi, basta l-materjal tħallsu s-Socjetá Attrici. Is-Socjetá Attrici m'aċċettatx billi ma ridietx li taħdem bis-Socjetá konvenuta iżda riedet biss li l-istess s-Socjetá konvenuta tħallas id-danni kif kalkolati mill-Perit tas-Socjetá assiguratrici tagħha.

12. Wara li ma ntlahaq ebda ftehim, is-Socjetá Attrici għaddiet biex tistitwixxi din l-azzjoni (ara affidavit Dorothy Baldacchino para 10 a' fol 44).

Punti ta' Liġi

13. Din l-azzjoni hija waħda għal danni mnissla minn nuqqas ta' twettiq ta' obligazzjoni kuntrattwali konkretizzata f'xogħol magħmul mhux skont is-sengħa u l-arti. Il-kunsiderazzjonijiet legali marbutin ma azzjoni bħal din ġew insenjati tajjeb mill-**Qorti Ċivili Prim' Awla per Imħallef Joseph R.**

Micallef fis-sentenza fl-ismijiet George Farrugia et -vs- Raymond Farrugia, tat-30 ta' April 2009:

“Illi huwa prinċipju aċċettat li n-nuqqas ta' twettiq ta' obligazzjoni kuntrattwali ġgib fis-sehħ l-effetti “sekondarji” tal-istess obligazzjoni – jġifieri l-effett li min jonqos li jwettaq dak li ntrabat għalih irid jagħmel tajjeb għad-danni li tkun ġarrbet il-parti li magħha kien intrabat (Art. 1125 tal-Kap 16).

Meta parti tkun intrabtet li twettaq xi haġa u ma ttemmhiex, il-parti l-oħra (jġifieri, l-kreditur tal-obbligazzjoni) tista' tingħata s-setgħa li twettaqha hi bi spejjeż ta' min ikun naqasha (jġifieri, d-debitur tal-obbligazzjoni) (Art. 1127 tal-Kap 16). Jekk, fir-rabta tal-obbligazzjoni, jkun ingħata żmien għat-twettiq tagħha, id-debitur li jħalli ż-żmien jgħaddi jitqiegħed in mora u jibdew jgħaddu mgħaxxijiet kontrih favur il-kreditur. Izda fejn ma jkunx ingħata żmien għall-obbligazzjoni jew fejn, minkejja li jkun ingħata żmien, id-debitur imut qabel ma jgħaddi dak iż-żmien, id-debitur jew il-werrieta tiegħu jitqegħdu in mora biss wara li jiġu msejħin b'att ġudizzjarju (Art. 1130 tal-Kap 16);

*Illi huwa stabilit ukoll li meta n-nuqqasijiet fit-twettiq ta' haġra ma jkunux sostanzjali, l-appaltatur ma jistax jitqies inadempjenti, imma jibqa' obligat li jagħmel tajjeb in-nuqqas jew jaċċetta tnaqqis f'dak li jistħoqqlu jitħallas (P.A. MCC 9.4.1968 fil-kawża fl-ismijiet **Anġlu Busuttil vs Pio Fedele et** (mhix pubblikata)).*

*Ġie wkoll stabilit li, f'każ ta' nuqqas ta' twettiq ta' obligazzjoni, il-kreditur tal-obbligazzjoni jista' jagħżel jew li jitlob li l-obbligazzjoni titwettaq, ukoll kontra r-rieda tad-debitur, jew inkella li jitlob li jitħallas għad-danni li jkun garrab minħabba n-nuqqas ta' twettiq (P.A. 13.12.1952 fil-kawża fl-ismijiet **Galea vs Calleja** (Kolez. Vol: **XXXIV.ii.578**));*

Illi meta wieħed jintrabat li jwettaq obligazzjoni huwa mistenni li jagħmel dan bl-għanaqal ta' missier tajjeb tal-familja (Art. 1132(1) tal-Kap 16). Dan għaliex, ukoll fejn id-debitur ma jkunx mexa b'mala fidi, huwa jrid jagħmel tajjeb għal kull dannu li jgarrab il-kreditur tal-obbligazzjoni kemm dwar in-nuqqas ta' twettiq tar-rabta u kif ukoll dwar id-dewmien fl-eżekuzzjoni (Art. 1133 tal-Kap 16). Biex jeħles minn dawn l-effetti, id-debitur irid juri li n-nuqqas ta' twettiq tal-obbligazzjoni jew id-dewmien fit-twettiq tagħha fiż-żmien miftiehem kienu l-kawża ta' ħaġa barranija li huwa ma kienx jaħti għaliha, bħal fil-każ ta' aċcident jew forza maġġuri (Art.1134 tal-Kap 16);

*Illi d-danni maħsuba mil-liġi għan-nuqqas ta' twettiq ta' obligazzjoni jew għat-twettiq tardiv tagħha huma t-telf imgarrab mill-kreditur u/jew il-qligħ imtellef (Art. 1135 tal-Kap 16), **sakemm jintwera li tali telf jew tali qligħ imtellef ikunu l-effett immedjat u dirett tan-nuqqas tat-twettiq tal-obbligazzjoni** (Art. 1137 tal-Kap 16). Fejn in-nuqqas ta' twettiq ma jkunx ġej minn għamil doluż tad-debitur, id-danni mgarrbin mill-kreditur li huwa obligat jagħmel tajjeb għalihom huma dawk li basar jew wieħed sata'*

jobsor li jiġgarrbu fiż-żmien tat-twettiq tal-obbligazzjoni (Art. 1136 tal-Kap 16);...

...

*Illi huwa magħruf li l-prinċipju ewlieni li jħares il-kuntratt tal-appalt huwa dak li l-appaltatur irid iwettaq dak li jitqabbd jagħmel skond l-aħjar sengħa u ħila tiegħu biex jingħata xogħol tajjeb (App. Kumm. 1.3.1988 fil-kawża fl-ismijiet **Guillaumier noe vs Borġ Cardona** (Kollez. Vol: **LXXII.ii.438**).*

*B'mod partikolari, l-appaltatur ma jistax iressaq 'il quddiem id-difiża li x-xogħol ma sarx tajjeb għaliex sar kif riedu l-kommittent, għaliex l-appaltatur irid jirreżisti kull intromissjoni tal-kommittent jekk minħabba dak l-indiċil jew insistenza x-xogħol ma jkunx se' jsir skond ma jitolbu s-sengħa u l-arti (P.A. 8.5.1958 fil-kawża fl-ismijiet **Pisani vs Debattista** (Kollez. Vol: **XLII.ii.1003**);*

*Illi l-imħarrek jgħid ukoll li parti mix-xogħol li minnu jilmintaw l-atturi kien mixtri lest u m'għamlux hu (b'riferenza għas-siġġijiet tal-kamra tal-ikel). Dan l-argument ukoll m'huwiex attendibbli għaliex fil-kuntratt sinallagmatiku tal-appalt ir-relazzjoni tal-kommittent hija biss mal-appaltatur u dan iwieġeb għal kull nuqqas ta' nies imqabbd minnu jew sub-appaltaturi oħra (App. Kumm. 24.10.1989 fil-kawża fl-ismijiet **Frendo noe vs Abela noe et** (Kollez. Vol: **LXXIII.ii.601**)), sakemm tali nuqqas ma jkunx għal kollox maqtugħ minn dak li jkun miftiehem fl-appalt ewlieni (P.A. TM 9.10.2003 fil-kawża fl-ismijiet **Joseph Schembri vs Emanuel Caruana**);*

*Illi lanqas ma jiswa l-argument tal-imħarrek li x-xogħol mogħti lill-atturi kien approvat minnhom u li tant ma kellhomx ilmenti li saħansitra reġgħu qabbduh jagħmlilhom xogħol ieħor ftit taż-żmien wara li ordnaw l-ewwel xogħol. F'kull każ, ċerti nuqqasijiet f'xogħol mogħti ma jidhrux mill-ewwel u joħorġu wara żmien ta' użu, bħalma jidher li kien il-każ fl-appalt tal-lum. Fit-tieni lok, il-fatt li jsir ilħlas jew ħlas akkont jew li x-xogħlijiet ikunu ġew approvati mill-kommittent m'humie x tarka li warajha l-appaltatur jista' jistkenn dejjem mix-xilja tat-twertiq ħażin tal-appalt (Per eżempju, ara P.A. PS 27.6.2003 fil-kawża fl-ismijiet **Joseph Brownrigg noe vs Mario Spiteri**);*

...

*Illi l-fatt li xogħol mogħti b'appalt ikun fih xi nuqqasijiet ma jwassalx b'daqshekk li l-appaltatur naqas li jwettaq dak li ntrabat għalih u li dak in-nuqqas iqiegħed lill-istess appaltatur responsabbli għad-danni lejn il-kommittenti tiegħu (App. Kumm. 11.4.1958 fil-kawża fl-ismijiet **Fenech vs Bartolo** (Kollez. Vol: **XLII.i.699**)). Kemm hu hekk, fejn nuqqasijiet bħal dawn jirriżultaw li m'humie x ta' xejra essenzjali li jivvizzjaw il-kuntratt jew jagħtu lok għall-patt kommissorju, l-appaltant ikollu l-jedd biss li jitlob li tali nuqqasijiet jissewwew jew li jingħata tnaqqis fil-prezz tax-xogħol appaltat (P.A. PS 28.2.2003 fil-kawża fl-ismijiet **Francis Stivala noe vs Hector Borġ pro et noe**). Hu huwa biss meta tali tiswijiet ma jkunux għadhom jistgħu jsiru aktar li l-kommittent jingħatalu l-jedd li jfittex għad-danni (P.A.*

31.1.2003 *fil-kawża fl-ismijiet Camilleri vs Cuschieri (Kollez. Vol: LXXXVII.iii.190),”.*

Konsiderazzjonijiet

14. Skont is-Socjetá Attrici, dan l-appalt, deskritt fil-fattura bhala “PVC Ceiling + Fixing”, kien jikkonsisti f’“xogħolijiet fis-suffitt tal-pixxina nterna tal-lukanda” konsistenti “fil-konsenja u twaħħil mill-ġdid tas-suffitt eżistenti tal-pixxina nterna msemmija” (ara premessa 2 a’ fol 1). B’mod partikolari li “jinqala s-suffitt tal-PVC eżistenti, jiġu sostitwiti iċ-“channels” u l-materjal li bih jitweħħel is-suffitt, u jitweħħel kollox mill-ġdid.” (ara affidavit ta’ Dorothy Baldacchino a’ fol 42 para 3, ara wkoll xhieda ta’ l-istess Dorothy Baldacchino a’ fol 120 a tergo et seq).

15. Min-naħa tagħha s-Socjetá Konvenuta tikkontesta dak allegat mis-Socjetá Attrici rigward x’kien jikkonsisti l-appalt li ġie eżegwit f’Ottubru 2014. Is-Socjetá konvenuta tikkontendi diverżament li, b’dak l-appalt hija “ġiet inkarigata sabiex tirranġa xi parti mis-saqaf fejn dan inqala biex saru xi xogħolijiet fis-sistema tal-arja kundizzjonata.” (ara nota para 8 u 34; ara wkoll xhieda ta’ Joseph Portelli a’ fol 135 et seq).

16. Kif ġia ġie citat fil-kunsiderazzjonijiet legali supra, “d-danni maħsuba mil-liġi għan-nuqqas ta’ twettiq ta’ obligazzjoni jew għat-twettiq tardiv tagħha huma t-telf imġarrab mill-kreditur u/jew il-qliġħ imtellef (Art. 1135 tal-Kap 16), **sakemm jintwera li tali telf jew tali qliġħ imtellef ikunu l-effett**

immedjat u dirett tan-nuqqas tat-twettiq tal-obbligazzjoni (Art. 1137 tal-Kap 16).”

17. Kien għalhekk inkombenti fuq is-Socjeta' Attrici sabiex tipprova li d-danni minnha mitluba huma tassew “*l-effett immedjat u dirett tan-nuqqas tat-twettiq tal-obbligazzjoni*” mis-socjeta' Konvenuta f'Ottubru 2014. Issa tajjeb ukoll li jingħad li d-danni reklamati huma daww kif jirrisultaw mir-rapport tal-Perit Alfred Grech, li terga' u tgħid l-anqas huwa l-Perit inkarigat mis-Socjeta' Attrici iżda mis-Socjeta' Assikuratrici. Nel frattemp ix-xogħol sar u ma għet esebita ebda riċevuta dwar l-ispejjes rejali u tassew inkorsi. Għalhekk anke f'dan ir-rigward, la darba saru x-xogħolijiet kien jispetta lis-Socjeta' Attrici tipprova kemm tassew u effettivament nefqet u dan ma għamlitux. Id-danni imsemmija mill-Perit Grech huma biss estimi u mhux rejali u dan il-Perit ma hux espert tal-Qorti.

18. Minkejja li għie affermat mis-sinjura Dorothy Baldacchino, in rappreżentanza tas-socjeta' Attrici, li “*hemm anke emails u l-kwotazzjoni*” rigwardanti l-ftehim tal-appalt in kwistjoni (ara xhieda fol 120 a tergo), in-natura tal-istess qatt ma għet minnha provata. Ladarba baqa' qatt ma ntwera li tali telf minnha reklamati kien l-effett immedjat u dirett tan-nuqqas tat-twettiq tal-obbligazzjoni eżegwita mis-Socjeta' Konvenuta f'Ottubru 2014, is-Socjeta' Attrici ma tistax tirnexxi fl-azzjoni minnha esperita.

19. Dan speċjalment fid-dawl tal-fatt li l-kontenzjoni tagħha għet dikjarata mill-istess perit Alfred Grech, imqabba mis-socjeta' assikuratrici tagħha,

bħala waħda li ma tistax titwemmen: “*The representative of the insured informed that a total refurbishment of the handing system was carried out about 5 years ago. **Regretfully I do not frankly believe it.***” (ara fol 27).

20. Jekk, skont ir-rapport tal-istess Perit Alfred Grech, l-istat tas-sadid li kien fih il-fildiferru (*‘wire hangers’*) u l-*‘metal fixing profile’* kien tali li ma jistgħax ikun il-każ li sar refurbishment ħames snin qabel, allura l-konklużjoni hija waħda u ċjioe li l-*bad workmanship* hemm kostatat ma ġiex eżegwit mis-Soċjetá Konvenuta f’Ottubru 2014 iżda mill-istess Soċjetá Konvenuta meta stallat is-suffitt fis-sena 1999.

21. Għaldaqstant din l-azzjoni, in kwantu qed tirreklama danni mnissla minn appalt eżegwit mhux skont is-sengħa u l-arti mis-soċjetá Konvenuta f’Ottubru 2014, ma tistgħax tintlaqa’. Konsegwentement it-talbiet hemm dedotti ser jiġu miċħuda.

22. Il-Perit Alfred Grech jagħmel ukoll din l-osservazzjoni u cioe’ “...*that an element of lack of maintenance has to be brought in as the rust state that both the wire hangers and the metal fixing profile, were in, should not have gone undetected” (Emfażi tal-Qorti a’ fol 27). Issa huwa ovvju li l-manutenzjoni hija obbligu tas-Soċjeta’ Attriċi u mhux tal-konvenuta. Di fatti l-istess perit jikkummenta hekk ukoll: “*This is a very heavy soffit hung in a public place, to have collapsed as it had, should send a clear message to the management to take maintenance of such installations with due regard of their public liability*” (a’ fol 27).*

23. Bil-pulit, il-Perit inkwistjoni qed jimprovera lis-Socjeta' Attrici li naqset milli tagħmel manutenzjoni. Is-Socjeta' Attrici provat tagħti x'tifhem li xi ħames snin qabel kienet għamlet manutenzjoni, iżda l-Perit Alfred Grech univokament jiddikjara li frankament ma jemminx li dan kien sar. Li kieku saret manutenzjoni, kapaci seta' jiġi evitat il-kollass. Il-Qorti tirrileva ukoll li anke l-istess perit imqabba mis-Socjeta' Attrici jgħid li f'każ bħal dan il-manutenzjoni trid tkun kontinwa (a' fol 131). Haġa li żgur ma saritx.

24. Għalhekk il-Qorti anke għalhekk biss, ma tistax tasal għall-konkluzjoni li d-danni sofferti kienu b'risultat dirett ta' esekuzzjoni ta' xogħol ħażin.

Decide

Għaldaqstant u għar-raġunijiet fuq imsemmija, il-Qorti qiegħda taqta' u tiddeċiedi din il-kawża billi;

Tiċħad it-talbiet attrici;

L-ispejjeż kollha jithallsu mis-socjeta' Attrici.

Imħallef Toni Abela

Deputat Registratur