



MALTA

**QORTI TAL-MAGISTRATI (SEDE CIVILI)
MALTA**

**MAGISTRAT DR.
MELI SILVIO LL.D., DIP. STUD. REL., DIP. CAN. MATR.
JUR. & PROC., CERT. JUR. & H.R. (STRASBOURG),
P.G. DIP. EUROPEAN COMPETITION LAW (KING'S
COLLEGE, LONDON), P.G. DIP. EUROPEAN LAW
(KING'S COLLEGE, LONDON)**

Seduta ta' l-10 ta' Dicembru, 2002

Avviz Numru. 1201/1996/1

Ocean Way Company Limited u Fal-Con Limited

Vs

Grezzju Schembri

Il-Qorti,

Rat l-avviz fuq indikat datat il-5 ta' Novembru ta' l-1996 li permezz tieghu s-socjetajiet atturi sejhu lill-konvenut Grezzju Schembri quddiem din il-qorti sabiex jghid ghaliex m'ghandux ikun ikkundannat:

1. Illi fi zmien qasir u perentorju jizgombra mill-porzjon ta' art formanti parti mill-medda art maghrufa bhala l-Irdum l-Imdawwar li jaghmel mal-Gnejna fil-limiti tal-Imgarr, propjeta' tas-socjetajiet attrici (Dokument "A"), liema art hija okkupata minnu minghajr ebda titolu validu fil-ligi;

2. Bl-ispejjez inkluzi dawk ta' ittra ufficjali in data 20 ta' April, 1995 (Dokument "B"), kontra l-konvenut li huwa ngunt ghas-subizzjoni, u minghajr pregudizzju ghall-kull azzjoni ghad-danni spettanti lill-atturi liema azzjoni l-atturi qeghdin jirriserva li jstitwixxu kontra l-konvenut;

3. Illi ghall-finijiet ta' kompetenza jigi ddikjarat illi l-valur lokatizju tal-art in kawza ma jaqbixx l-elf lira Maltija (Lm1,000.00);

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet datata l-10 ta' Dicembru ta' l-1996 li permezz taghha l-konvenut eccepixxa s-segwenti:

1. Illi c-citazzjoni kif proposta hija wahda impropria fil-lokuzzjoni taghha billi ma tezistix fil-ligi okkupazzjoni minghajr titolu in kwantu, per ezempju, anki l-prekarju huwa titolu.

2. Illi nonostante l-premess, l-eccipjent ghandu titolu validu ta' lokazzjoni fuq il-porzjon tieghu tar-raba' `de quo' kif facilment jista' jigi ppruvat.

3. Illi gjaladarba tezisti din il-kirja, din l-Onorabbli qorti ma hix aktar kompetenti `rationae materiae' li tindaga ulterjorment.

4. Salv eccezzjonijiet ulterjuri.

Ezaminat ix-xhieda precedentement mismugha minn din l-istess qorti diversament presjeduta;

Semghet ix-xhieda l-ohra ippresentata quddiemha kif issa preseduta;

Ezaminat id-dokumenti kollha esebiti inkluz il-verbal konguntiv tar-rapprezentanti legali tal-partijiet fejn qabblu li l-kawza tipprocedi fir-rigward ta' l-eccezzjonijiet kollha sollevati liema verbal gie dekretat favorevolment fit-13 ta' Frar tas-sena 2001; inkluzi wkoll in-noti sottomessi mir-rapprezentanti legali tal-partijiet;

Ikkunsidrat:

Illi l-fatti li taw lok ghall-procedura in dizamina jistghu jigu sintetikament kompilati bil-mod segwenti:

- 1. Illi l-meritu in dizamina jirrigwarda l-propjeta' maghrufa bhala "L-Irdum l-Imdawwar", sitwata l-Gnejna, limiti ta' l-Imgarr;**
- 2. Illi l-propjeta' in dizamina inxtrat mis-socjetajiet atturi permezz tal-kuntratt in atti tal-mibki Nutar Dottor John P. Hayman datat l-20 ta' Frar ta' l-1995;**
- 3. Illi fl-imsemmi kuntratt il-propjeta' in dizamina giet indikata hekk:**

".....measuring approximately ninety (90) tumoli equivalent to one hundred and one thousand, one hundred and seventy one square meters, (101,171 sq. mts.), bounded by the North-West by property of England Sant Fournier and others, or its assignees, North East by the valley known as Wied Halcun sive Wied il-Hmar, and East, South and West by property of the heirs of the late Major Alfred Sciberras Trigona and others or assignees, which divided portion of land is better shown outlined in red on ture...", -

evidentement jirrizulta xi paginar nieqes fl-att ipprezentat anness ma' l-avviz de quo;

4. Illi jirrizulta wkoll mill-istess kuntratt li l-porzjon art in dizamina kien qed jinbiegh:

“.....with vacant possession as free from any rights in favour of third parties including farmers”;

5. Illi a bazi tad-deposizzjoni guramentata tar-rapprezentant tal-bejjiegh fil-kuntratt fuq indikat, (ara fol 92), dan jirrizulta li jaf li:

“.... kien hemm partijiet minnha li kienu okkupati minn xi bdiewa. Anke bicciet mill-art tad-disghin (90) tomna mertu ta' din il-kawza kienu okkupati minn xi bdiewa...”;

6. Illi l-istess rapprezentant mandatarju indikat fil-paragrafu precedenti ikompli jelabora li:

“.....pero' dawn ma kellhomx titolu. Fil-fatt dawn hadd ma kien ihallas kera minnhom”;

7. Illi s-socjetajiet atturi intrigaw bil-kuntratt in dizamina fuq din l-assikurazzjoni lilhom moghtija u a bazi tar-ricerki li solitament isiru fi kwalunkwe kuntratt ta' kompra-vendita, liema ricerki, (bhal prezz tal-propjeta' de quo), qatt ma gew a konjizzjoni u taht l-iskritinju ta' din il-parti;

8. Illi l-istess socjetajiet atturi kompraturi kienu wkoll effettwaw l-investigazzjonijiet taghhom fejn sabu li fil-propjeta' meritu ta' din il-procedura kien hemm diversi persuni li kienu qed jahdmu r-raba' in dizamina;

9. Illi wara diversi laqghat bejn il-kompraturi u l-bdiewa li kienu jahdmu l-porzjonijiet ta'

raba' fil-proprjeta' de quo instab li x'uhud mill-istess bdiewa kienu qed jallegaw li kellhom titolu validu fil-ligi biex ikunu jistghu jahdmu l-art de quo;

10. Illi l-konvenut Schembri fil-fatt isostni li l-porzjon ta' madwar hamest itmiem art minn dik mertu tal-procedura odjerna kienet ilha mqabbla ghand il-familja tieghu ghall-generazzjonijiet shah, (ara fol 16) u ilu fuq ismu ghall-madwar ghoxrin (20), sena, (ara fol 62);

11. Illi in sostenn ta' dan ipprezenta wkoll dokumentazzjoni relattiva, (ara fol 20 et sequitur); u xhieda okulari ta' persuni li jarawh effettivament jahdem l-istess raba';

Ikkunsidrat:

Illi jirrizulta f'dan l-istadju li l-konvenut Grezzju Schembri ghandu titolu u konsegwentement l-azzjoni sollevata mis-socjetajiet atturi ma tistax tigi akkolta;

Ghaldaqstant, din il-qorti filwaqt li takkolji l-eccezzjonijiet sollevati mill-konvenut, tirrespingi t-talbiet atturi, bl-ispejjez.

**John Farrugia
Deputat Registratur**