MALTA

QORTI TAL-MAGISTRATI (SEDE CIVILI) MALTA

MAGISTRAT DR.
MELI SILVIO LL.D., DIP. STUD. REL., DIP. CAN. MATR. JUR. & PROC., CERT. JUR. & H.R. (STRASBOURG), P.G. DIP. EUROPEAN COMPETITION LAW (KING'S COLLEGE, LONDON), P.G. DIP. EUROPEAN LAW (KING'S COLLEGE, LONDON)

Seduta ta' l-10 ta' Dicembru, 2002

Avviz Numru. 1205/1996/1

Ocean Way Company Limited u Fal-Con Limited

Vs

Carmelo Sammut

Il-Qorti,

Rat l-avviz fuq indikat datat il-5 ta' Novembru ta' l-1996 li permezz tieghu is-socjetajiet atturi sejhu lill-konvenut Carmelo Sammut quddiem din il-qorti sabiex jghid ghaliex m'ghandux ikun ikkundannat:

1. Illi fi zmien qasir u perentorju jizgombra mill-porzjon ta' art formanti parti mill-medda art maghrufha bhala l-irdum l-Imdawwar li jaghmel mal-Gnejna fil-limiti tal-Imgarr, propjeta' ta' l-attrici (Dokument "A"), liema art hija okkupata minnu minghajr ebda titolu validu fil-ligi;

2. Bl-ispejjez inkluzi dawk ta' ittra ufficjali in data 20 ta' April, 1995 (Dokument "B"), kontra l-konvenut li huwa ngunt ghas-subizzjoni, u minghajr pregudizzju ghal kull azzjoni ghad-danni spettanti lill-atturi liema azzjoni l-atturi qeghdin jirriservaw li jistitwixxu kontra l-konvenut;

3. Ghall-finijiet ta' kompetenza qed jigi dikjarat illi l-valur lokatizju tal-art in kawza ma jaqbizx l-elf lira Maltija (Lm1,000).

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet datata l-10 ta' Dicembru ta' l-1996 li permezz taghha l-konvenut eccepixxa s-segwenti:

1. Illi c-citazzjoni kif proposta hija wahda impropria fil-lokuzzjoni taghha billi ma tezistix fil-ligi okkupazzjoni minghajr titolu in kwantu, per ezempju, anki l-prekarju huwa titolu.

2. Illi nonostante l-premess, l-eccipjent ghandu titolu validu ta' lokazzjoni fuq il-porzjon tieghu tar-raba' `de quo' kif facilment jista' jigi ppruvat.

3. Illi, gjaladarba tezisti din il-kirja din l-Onorabbli qorti ma hix aktar kompetenti `ratione materiae' li tindaga ulterjorment.

4. Salvi eccezzjonijiet ulterjuri;

Ezaminat ix-xhieda precedentement mismugha minn din l-istess qorti diversament presjeduta;

Semghet ix-xhieda l-ohra pprezentata quddiemha kif preseduta;

Ezaminat id-dokumenti kollha esebiti inkluz il-verbal konguntiv tar-rapprezentanti legali tal-partijiet fejn qabblu li l-kawza tipprocedi fir-rigward ta' l-eccezzjonijiet kollha sollevati , liema verbal gie dekretat favorevolment fit-13 ta' Frar tas-sena 2001, inkluzi wkoll in-noti sottomessi mir-rapprezentanti legali tal-partijiet;

Ikkunsidrat:

Illi l-fatti li taw lok ghall-procedura in dizamina jista' jkun jigu sintetikament kompilati bil-mod segwenti:

1. Illi l-meritu in dizamina jirrigwarda l-propjeta' maghrufa bhala "L-Irdum l-Imdawwar", sitwata l-Gnejna, limiti ta' l-Imgarr;

2. Illi permezz ta' kuntratt in atti tal-mibki Nutar Dottor John P. Hayman datat l-20 ta' Frar ta' l-1995 il-proprjeta' in dizamina inxtrat mis-socjetajiet atturi;

3. Illi fl-imsemmi kuntratt il-proprjeta' in dizamina giet indikata bil-mod segwenti:

"…..measuring approximately ninety (90) tumoli equivalent to one hundred and one thousand, one hundred and seventy one square meters, (101,171 sq. mts.), bounded by the North-West by property of England Sant Fournier and others, or its assignees, North East by the valley known as Wied Halcun sive Wied il-Hmar, and East, South and West by property of the heirs of the late Major Alfred Sciberras Trigona and others or assignees, which divided portion of

land is better shown outlined in red on the plan annexed hereto marked enclosureA…..";

4. Illi jirrizulta wkoll mill-istess kuntratt li l-porzjon art in dizamina kien qed jinbiegh:

"…..with vacant possession as free from any rights in favour of third parties including farmers";

5. Illi jirrizulta wkoll u dan pero', a bazi tax-xhieda mismugha f'din il-procedura li partijiet mill-art de quo kienet okkupata minn bdiewa li kienu jahdmu porzjonijiet assenjati lilhom;

6. Illi pero' r-rapprezentant mandatarju ta' min biegh il-propjeta' de quo lis-socjetajiet atturi sostna bil-gurament tieghu li dawn il-bdiewa ma kellhomx titolu u effettivament hadd ma kien ihallas qbiela ghall-porzjon minnu mahdum;

7. Illi fuq din l-assigurazzjoni, ovvjament konfortata mir-ricerki minnhom skrutinati li qatt ma ngiebu a konjizzjoni ta' din il-qorti, is-socjetajiet atturi kkonkludew il-kuntratt ta' kompra-vendita fuq riferit;

8. Illi jirrizulta li s-socjetajiet atturi kompraturi kienu wkoll effettwaw l-investigazzjonijiet taghhom fejn sabu li fil-propjeta' meritu ta' din il-procedura kien hemm diversi persuni li kienu qed jahdmu r-raba' in dizamina;

9. Illi wara diversi laqghat bejn il-kompraturi u l-bdiewa li kienu jahdmu l-porzjonijiet ta' raba' fil-proprjeta' de quo instab li x'uhud mill-istess bdiewa kienu qed jallegaw li kellhom titolu validu fil-ligi biex ikunu jistghu jahdmu l-art de quo;

10. Illi l-konvenut Sammut fil-fatt isostni li l-porzjon mill-art in dizamina hi effettivament mahduma minnu;

11. Illi dan il-porzjon kien gie tramandat lilu permezz ta' wirt u kien ihallas il-qbiela dovuta regolarment;

12. Illi in sostenn ta' dan ipprezenta wkoll dokumentazzjoni relattiva , (ara fol 58 et sequitur), flimkien ma' xhieda okulari ta' persuni li jarawh effettivament jahdem l-istess raba';

Ikkunsidrat:

Illi jirrizulta f'dan l-istadju li l-konvenut Carmelo Sammut ghandu titolu u konsegwentement l-azzjoni sollevata mis-socjetajiet atturi ma tistax tigi akkolta;

Ghaldaqstant, din il-qorti tiddeciedi li filwaqt li takkolji l-eccezzjonijiet sollevati mill-konvenut, tirrespingi t-talbiet ta' l-atturi, bl-ispejjez.

John Farrugia
Deputat Registratur