FIL-QORTI TAL-MAĠISTRATI (MALTA)

MAĠISTRAT
DR. CAROLINE FARRUGIA FRENDO
B.A. (Legal and Humanistic Studies), LL.D.,
M.Juris (International Law), Dip. Trib. Eccl. Melit

Rikors nru: 324/2017 CFF

ZAHRA CONSTRUCTIONS LTD

VS

BUZ DOV QUARRIES LTD

Illum 5 ta' Mejju 2023

Il-Qorti;

Rat **ir-rikors** tas-soċjetà' attriċi fejn talbet li s-soċjetà konvenuta tiġi kkundannata tħallas lis-soċjetà attriċi s-somma ta' għaxart t'elef erba' mija ħamsa u sittin euro erbgħa u tmenin ċenteżmu (€10,465.84) jew somma verjuri li għandha tiġi likwidata minn din l-Onorabbli Qorti, jekk hemm bżonn bl-għajnuna ta' periti nominandi, rappreżentanti l-prezz ta' xogħolijiet u servizzi mogħtija lilkom fuq struzzjonijiet tagħkom stess, kollox skont ma jirrizulta mill-*istatements* relattivi ga fil-pussess tagħkom u hawn annessi u mmarkati bħala Dok A.

Bl-imgħax u bl-ispejjeż inkluż tal-ittra uffiċjali tal-5 ta' Settembru 2017, kif ukoll dawk tal-mandat ta' sekwestru ppreżentat kontra s-soċjetà intimata li minn issa tibqa ngunta ghas-subizzjoni tagħha.

Rat **ir-risposta tas-soċjetà konvenuta Buz Dov Quarries Ltd** fejn esponiet:

1. Illi s-soċjetà esponenti m'hix taqbel mal-konteggi tas-soċjetà attriċi dwar l-ammont dovut lilha u għaldaqstant, f'dan l-istadju, ma tistax taqbel mat-talba attriċi kif dedotti;

2. Salv eċċezzjonijiet oħra.

Pauline Caruana fl-affidavit tagħha qalet li hija tieħu ħsieb l-accounts tas-soċjetà attriċi waqt li s-soċjetà konvenuta kienet klijenta tagħhom. Għalkemm kienu bagħtu invoices lis-soċjetà' konvenuta ta' materjal li kien inxtara għal skop ta' kostruzzjoni baqgħu ma ħallsux. Illi gara wkoll li mis-somma dovuta li kienet qegħda tintalab lis-soċjetà konvenuta tħallsu l-ammont ta' għaxart elef Euro u għalhekk baqa' bilanċ ta' 465.86 Euro.

Andre Zahra qal li huwa direttur fi ħdan is-soċjetà attriċi waqt li l-istess soċjetà konvenuta kienet ħadet xi materjal u minħabba li ma baqgħetx tħallas ma baqgħux jagħtuha xogħol. Għalkemm prova jagħmel kuntatt ma' wieħed mis-sidien tas-soċjetà konvenuta l-affarijiet ma nbidlux. Kien għalhekk li kienu bdew dawn il-proċeduri kontra s-soċjetà konvenuta.

Ikkunsidrat

Il-Kwistjoni bejn il-partijiet

Illi dan il-każ huwa dwar materjal ta' kostruzzjoni li kien inghata lis-soċjetà konvenuta però gara li ma baqgħetx tħallas għalih. Illi għalkemm kienu bagħtu diversi *statements* xorta waħda s-soċjetà konvenuta ma ħallset xejn minn dak li kien dovut. Illi gara fil-mori ta' dawn il-proċeduri ħareġ li l-istess Pauline Caruana ikkonfermat bil-ġurament tagħha li kienu tħallsu l-ammont ta' għaxart elef Euro mis-somma mitluba f'dawn il-proċeduri. Illi għalhekk l-ammont pretiż issa huwa ferm anqas minn dak li kien ġie mitlub fil-kawża odjerna.

Illi min-naħa tal-istess soċjetà konvenuta ma resqet l-ebda prova kuntrarju għal dak li qiegħed jiġi mitlub mis-soċjetà attriċi. Illi wkoll ħareġ biċ-ċar li l-istess soċjetà konvenuta ħallset somma sostanzjali minn dak li kien qiegħed jiġi mitlub lilha.

Provi u Rizultanzi

Jiġi osservat li huwa prinċipju ġuridiku stabbilit li l-attur li jallega d-debitu għandu fl-ewwel lok u dejjem l-obbligu li jipprova l-kreditu minnu vantat. Inkella, fin-nuqqas li jagħmel dan, jibqa' jimpera l-prinċipju *'actor non probante, reus absolvitur.* Illi l-kwistjoni kollha hija fuq dak li xehdu l-istess Pauline Caruana u Andre Zahra. Illi wkoll ġie konfermat li kienu saru pagamenti mis-somma dovuta. Illi kif diġà ingħad l-istess soċjetà' konvenuta ma resqet ebda prova għal dak li hija stess qalet fir-risposta tagħha fejn ecepiet li ma kienitx qegħda taqbel mas-somma li kienet qegħda tiġi mitluba.

Mill-assjem tal-provi li ġew prodotti, il-Qorti tqis li mix-xhieda tal-istess soċjetà attriċi, l-ammont pretiz salv għal dak li diġà kien tħallas fil-mori ta' dawn il-proċeduri huma dovuti mis-soċjetà konvenuta.

Illi ta' min jinnota wkoll li f'dawn il-proċeduri ma ġietx preżentata kopja tal-istess ittra uffiċjali fejn qiegħed jintalab għal-istess spejjeż tagħha jew inkella tal-mandati.

Decide

Għaldaqstant għar-raġunijiet hawn fuq mogħtija, il-Qorti qiegħda taqta' u tiddeċiedi billi:

1. **Tiddikjara li s-soċjeta' konvenuta hija dovuta lis-soċjetà attriċi s-somma totali ta' erba' mija u ħamsa u sittin Euro u sitta u tmenin ċenteżmu (€465.86), mis-somma ta' għaxarft elef erba' mija ħamsa u sittin Ewro u erbgħa u tmenin ċenteżmu (€10,465.84) rappreżentanti l-prezz ta' xogħolijiet u servizzi mogħtija lis-soċjetà konvenuta;**

2. **Tikkundanna lis-soċjetà' konvenuta jħallsu l-bilanċ imsemmi ta' erba' mija u ħamsa u sittin Euro u sitta u tmenin ċenteżmu (€465.86), bl-imgħax legali mid-data tas-sentenza sad-data tal-pagament effettiv.**

L-ispejjeż tal-kawża għandhom jkunu a karigu tas-soċjetà konvenuta.

Dr. Caroline Farrugia Frendo
Magistrat

Deputat Registratur