

Kopja Informali ta' Sentenza



MALTA

**BORD LI JIKKONTROLLA L-KIRI TAR-RABA
MALTA**

**MAGISTRAT DR.
MONTEBELLO DENNIS B.A., LL.D.**

Seduta tad-19 ta' Novembru, 2002

Rikors Numru. 12/1993/1

Rikors Nru 12B/93DM

Grezzju Caruana u b'digriet tad-19 ta' Mejju 1999 stante l-mewt tal-imsemmi Grezzju Caruana l-gudizzju gie trasfuz fil-persuni ta' Carmela Caruana u ulieda Catherine, George, Anthony u Josephine u Carmela Mifsud mart Guzeppi, kif ukoll l-istess Guzeppi Mifsud, bhala amministratur tal-Beni Parafernali u bhala kap tal-Komunjoni tal-Akkwisti

VS

Guzeppi Degabriele.

Il-Bord,

Ra r-rikors ta' Grezzju Caruana fejn espona;

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi r-rikorrenti jikru lill-intimat ir-raba' maghrufa bhala 'Tal-Blajjiet' ossija 'Tal-Bost'. konsistenti fi tlett ihbula u habel iehor msejjah 'Tan-Nemlu' fil-kuntrada taz-Zonqor limiti ta' Wied il-Ghajn, bil-kera komplessiva ta' ghaxar liri maltin (Lm10) fis-sena, pagabbli kull 6 ta' Lulju,

Illi l-intimati ghandhom bzonn l-istess raba' sabiex jahdmuh huma u membri tal-familja taghhom fil-waqt li l-intimat ghandu raba' ohra x'jahdem u huwa mpjegat.

Illi l-intimat mhux qed jiehu hsieb ir-raba lilu mikri u qed ihallieha tigieliu hsara sostanzjali.

TALAB li dan il-Bord joghgbu jawtorrizzhom jiehdura lura ir-raba' fuq imsemmi, fil-waqt li jillikwida, jekk ikun il-kaz, kull kumpens dovut lill-intimat skond il-ligi.

Ra r-risposta tal-intimat Guzeppi Degabriele fejn eccepixxa;

1 Illi fl-ewwel lok l-gudizzju mhux integru billi hemm co-proprjetarji ohra li jopponu t-talba tar-rikorrenti;

2 Illi r-raba' hija fonti importanti tal-ghexien tieghu billi huwa mhux qed jahdem bi qliegh;

3 Illi subordinatament l-pregudizzju ghall-intimat ikun ferm akbar jekk jigu milqugha t-talbiet tar-rikorrenti mill-pregudizzju li talvolta jistghu isofru l-istess rikorrenti;

4 B'riserva li jigi likwidat lilu l-kumpens xieraq lilu dovut skond il-ligi;

5 Salve eccezzjonijiet ulterjuri.

Ra n-nota tal-atturi ipprezentata fit-3 ta' Novembru 1993

Kopja Informali ta' Sentenza

Ra id-digriet tat-12 ta' Novembru 1993 fejn intalbet korrezzjoni fl-avviz promotur;

Ra id-digriet tat-28 ta' Mejju 1996 fejn gew nominati zewg periti lil AIC Fredrick Valentino u lil AIC Anthony Mifsud
Ra r-relazzjoni tal-membri teknici;

Semgha x-xhieda prodotti;

Semgha t-trattazzjoni tad-difensuri tal-partijiet;

Ra d-dokumenti esebiti;

Ra l-atti kollha tal-process; u

Ikkunsidra:-

Illi ghalkemm bl-ewwel risposta tieghu l-intimat eccepixxa li l-gudizzju mhux integru billi hemm co-proprietarji ohra li jopponu t-talba tar-rikorrenti, huwa ma gab ebda provi dwar din l-allegazzjoni u billi anzi jirrizulta mill-provi prodotti mir-rikorrenti li huma l-proprietarji tar-raba, il-Bord qed jirrespingi din l-eccezzjoni.

Fil-meritu jirrizulta illi l-ewwel kawzali avanzata mir-rikorrenti hija dik tal-bzonn ikkontemplat fl-Artikolu 4 (2)(a) tal-Kap. 199 u ghalhekk jispetta lilhom li jipprovaw fl-ewwel lok il-bzonn taghhom ghar-raba 'de quo' u li dan kien jezisti fl-1993 meta ghamlu t-talba u li ghadhu jezisti sa' llum.

Ir-rikorrenti kkonfermaw dan il-bzonn billi ddikjaraw li huwa George Caruana li huwa lest li jibda jahdem ir-raba biex jissupplementa il-qligh tieghu mill-bejgh tal-gelati u dan il-bzonn ma giex ikkontestat mill-intimat.

Ghalhekk stabbilit il-bzonn tar-rikorrenti, biex tista tintlaqa t-talba taghhom irid jirrizulta ukoll li r-raba in kwistjoni ma hux fonti mportanti ghall-ghajxien tal-intimat u tal-familja tieghu u, f'kaz li jirrizulta mod iehor, ir-rikorrenti jridu jipprovaw li bzonn ta George Caruana huwa ikbar minn dak ta' l-intimat.

Evidentement il-provi dwar l-importanza tar-raba ghall-intimat iridu jirreferu ghaz-zmien ta meta gie ntavolat ir-rikors odjern u ghalhekk ghas-sena 1993 u z-zmien precedenti, bic-cirkostanzi l-ohra li avveraw ruhhom matul dawn il-proceduri ikollhom biss rilevanza ghal fini ta korroborazzjoni u kredibilita'.

Izda l-intimat ghazel li jillimita ruhhu biex jikkoncentra fuq il-qadgha tieghu mis-sena 1995 , cioe' minn meta rregistra bhala 'full time farmer', fil-mori tar-rikors, sa'llum. Ghal dak li jirrigwarda x'kien il-bzonn tieghu jew almenu x'kien jiswa ghalih ir-raba in kwistjoni fiz-zmien ta qabel ma gie pprezentat ir-rikors huwa ma gab ebda prova hliet li jikkonferma li kien kuntrattur, jahdem ta bennej u mpjegat 'full time' ma diversi kumpanija fix-xoghol ta kostruzzjonijiet edilizji. Infatti jirrizulta li sa l-1997 u f'kuntratt ta donazzjoni minnhu lill-bintu kien ikkwalifika ruhhu bhala 'bennej'.

Ghalhekk ma jirrizultax li fiz-zmien tal-prezentata tar-rikors ir-raba 'de quo' kien fonti mportanti ghall-ghajxien tal-intimat u l-familja tieghu jew li dan kellhu xi bzonn ghall-istess raba u kull progett li seta dahal ghalih matul dawn il-proceduri ma jistghax jippregudika lis-sidien rikorrenti.

Ghaldaqstant isib li tirrizulta il-kawzali tal-bzonn tar-rikorrenti u konsegwentement jilqa t-talba tar-rikorrenti u jawtorizzahom jirriprenđu l-pussess tar-raba' maghruf bhala 'Tal-Blajjiet' ossija 'Tal-Bosk'. konsistenti fi tlett ihbula u habel iehor msejjah 'Tan-Nemlu' fil-kuntrada taz-Zonqor limiti ta' Wied il-Ghajj, kif deskritt fir-relazzjoni peritali hawn annessa bhala parti integrali ta din id-decizzjoni u fil-waqt li jiddikjara ukoll li ma huwa dovut ebda kumpens lill-intimat fin-nuqqas ta benefikati kif prospettat mill-ligi u kif ikkonstataw il-Membri Teknici u ghall-fini tal-izgumbrament mill-intimat tiffissa terminu sal-15 ta Awissu 2003.

Bl-ispejjes kontra l-intimat.

Kopja Informali ta' Sentenza

Magt Dr D

Montebello B A LLD

S. Farrugia
Dep Reg.

RRB 10