



QORTI ĊIVILI PRIM' AWLA

**ONOR IMHALLEF
DR FRANCESCO DEPASQUALE
LL.D. LL.M. (IMLI)**

**Seduta ta' nhar il-Ġimgħa
Erbgħa u Ghoxrin (24) ta' Frar 2023**

Rikors Numru 539/2017 FDP

Fl-ismijiet

Cambio Stile Limited (C51755)

Vs

Black Wizard Real Estate Limited (C77395)

Il-Qorti:-

1. Rat ir-rikors datat 15 ta' Ġunju 2017, li permezz tiegħu is-soċjeta' rikorrenti talbet is-segwentanti:

Dikjarazzjoni tal-Ogġett tal-kawża

1. *Bi skrittura denominata "CONTRATTO TIPO PER L'APPALTO DI LAVORI PRIVATI", il-kontentendi ftehm u dwar l-appalt ta' diversi xogħolijiet ġewwa l-villa bin-numru 11B, fil-kumpless Madliena Ridge, Madliena, Malta ('A'). Fuq dan it-ftehim, tħallset is-somma ta' tmienja u għoxrin elf u ħames mitt euro (€28,500)) bħala depositu akkont tal-prezz finali; dan ai termini tal-istess skrittura (art. 10).*
2. *B'ittra datata 28 t'April 2017 ('B'), is-soċjetà intimata għażlet li ingustament u arbitrarjament tħoll il-kuntratt; dan mingħajr ebda raġuni validi fil-liġi, iżda biss għal raġunijiet oħra arbitrarji u mhux ġustifikati illi sejrjn jirriżulta tul is-smiġħ ta' din il-kawża.*

3. *Kawża tal-aġir tas-soċjetà intimata, is-soċjetà rikorrenti sofriet spejjeż, telf ta' qliegħ, u danni, liema għandha twieġeb għalihom l-istess soċjetà intimata.*
4. *Minkejja d-debita interpellazzjoni ('C u 'D'), is-soċjetà intimata baqgħet inadempjenti.*
5. *Sebastiano Vicario (KI- nru. 368911(L)), kif debitament awtorizzat mis-soċjetà rikorrenti, jaf personament b'dawn il-fatti kollha.*

Raġuni tat-Talba

6. *Is-soċjetà rikorrenti qiegħda, għal dawn ir-raġunijiet, tipproċedi f'din l-istanza sabiex titlob l-awtorizzazzjoni ta' din l-Onorabbli Qorti sabiex iżżomm id-depożitu akkont tal-prezz imħallas lilha, kif ukoll sabiex tirkupra m'għand is-soċjetà rikorrenti l-ispejjeż, it-telf ta' qliegħ u d-danni oħra sofferti minnha — dan kif se jiġi muri waqt is-smiġħ ta' dan ir-rikors guramentat.*

Talbiet:

Tgħid għalhekk is-soċjetà intimata 'l għaliex din l-Onorabbli Qorti m'għandhiex, prevja kwalunkwe dikjarazzjoni meqjusa neċessarja u opportuna:

1. *Tiddikjara illi meta s-soċjetà intimata għażlet illi tholl l-appalt, hija għamlet hekk mingħajr ebda raġuni valida;*
2. *Tawtorizza b'hekk lis-soċjetà rikorrenti iżżomm is-somma ta' tmienja u għoxrin elf u ħames mitt euro (€28,500), imħallsa lilha mis-soċjetà intimata bħala depożitu akkont tal-prezz finali fuq il-ftehim ta' appalt;*
3. *Tiddikjara inoltre illi is-soċjeta' rikorrenti sofriet danni konsistenti fi spejjeż, telf ta' qliegħ, u danni oħra, li għalihom hija responsabbli s-soċjeta intimata;*
4. *Tillikwida d-danni hekk sofferti in eċċess tas-somma imħallsa bħala depożitu akkont tal-prezz finali kif ingħad aktar 'il fuq, u tordna lis-soċjeta intimata sabiex thallas lis-soċjeta rikorrenti dawk id-danni hekk likwidati, kemm ai termini tad-disposizzjonijiet ġenerali dwar il-ksur kuntrattwali, kif ukoll b'applikazzjoni tal-artikolu 1640 (2) tal-Kapitolu 16 tal-Liġijiet ta' Malta;*

Bl-imghax legali fuq is-somma mitluba, u bl-ispejjeż kollha (inkluż tal-ittra ġudizzjarja preżentata fid-19 ta' Mejju 2017), ilkoll kontra is-soċjeta' intimata, li tinsab minn issa ingunta għas-subizzjoni.

2. *Rat illi fis-26 ta' Lulju 2017 is-soċjeta' intimata Black Wizard Real Estate irrispondiet għal dak mitlub billi qajmet is-segwenti difiżi:*

1. *Illi l-esponenti inkarigat lis-soċjeta' attriċi sabiex teżegwixxi xogħolijiet ta' kostruzzjoni u kif ukoll 'mechanical and electrical works' fil-villa bin-numru IIB li tinsab ġewwa l-kumpless ta' Madliena Ridge, liema xogħolijiet kellhom jinbdew fil-5 t'April 2017 u jitlestew sal-5 t'Awissu 2017;*
2. *Illi sa mill-bidu tax-xogħolijiet de quo is-soċjeta' attriċi wettqet diversi ksur serju tal-obligazzjonijiet tagħha qua appaltatur, u dan kif ser jirriżulta fis-smiġħ tal-kawża;*
3. *Illi s-soċjeta' attriċi kisret l-obbligi tagħha f'diversi istanzi billi abbużivament għamlet użu minn ħaddiema estranei meta l-kuntratt ta' bejn il-partijiet kien jistipula espressament li kwalunkwe sub-appaltatur, apparti s-soċjeta' CLF Group Engineering Malta Ltd, kien jinneċessita l-awtorizzazzjoni tal-esponenti (vide Artiklu 4 ta' Dok A esebit mar-rikors promotur);*
4. *Illi inoltre d-direttur tas-soċjeta' attriċi aġixxa b'mod mill-iżjed inaċċettabli u mhux professjonali meta hebb għal u insulenta lis-'site manager' tal-esponenti, ċertu Andrea Russo, meta dan tal-aħħar talbu kopja tad-dokumentazzjoni relatata mal-impjegati u mal-polza ta' assikurazzjoni, kif kien intitolat li jagħmel ai termini tal-kuntratt surreferit;*
5. *Illi di piu id-dewmien fl-eżekuzzjoni tax-xogħolijiet, li kien unikament imputabbli lis-soċjeta' attriċi, kkawża danni ngenti lill-esponenti, u dan anki kif jixhed id-dokument hawn anness bħala Dok BW 1;*
6. *Illi l-esponenti ġibdet l-attenzjoni tas-soċjeta' attriċi għal dan kollu permezz ta' ittra legali datata 28 t'April 2017 (Dok BW 2), u sussegwentament permezz ta' ittra uffiċjali bin-numru tar-referenza 2252/2017 (Dok BW 3), fejn l-esponenti talbet ukoll li jiġi rifiuż l-ammont ta' tmienja u għoxrin elf u ħames mitt ewro (€28,500) imħallas mill-esponenti akkont tal-prezz, liema talba hija mertu tal-kontro-talba imressqa kontestwalment ma' din ir-risposta;*
7. *Illi għaldaqstant l-esponenti kellha raġunijiet mill-iżjed validi biex tittermina l-kuntratt t'appalt, u dan stante li l-aġir tas-soċjeta' attriċi impossiblita kwalunkwe relazzjoni professjonali funzjonali bejn il-partijiet;*
8. *Illi għaldaqstant mhu dovut l-ebda ammont qua danni jew xort' oħra mill-esponenti lis-soċjeta' attriċi, u inoltre s-soċjeta' attriċi mhi bl-ebda mod intitolata li żżomm l-ammont imħallas akkont tal-prezz, meta huwa ovvju li x-xogħolijiet mertu tal-kuntratt t'appalt baqgħu qatt ma twettqu;*
9. *Illi di fatti s-soċjeta' esponenti inkarigat espert li hejja rapport ftit jiem wara t-terminazzjoni tal-kuntratt t'appalt u li juri bl-iżjed mod ċar li l-ftit xogħolijiet li laħqu twettqu mis-soċjeta' attriċi ma huma ta' ebda utilita' għall-proġett (vide Dok BW 4);*

10. Illi għaldaqstant it-talbiet attriċi huma infondati fit-totalita' tagħhom u għandhom jiġu miċhuda;

11. Salv eċċezzjonijiet ulterjuri.

Bl-ispejjeż, inkluż dawk tal-ittra uffiċjali 2252/2017, u bl-imgħax legali sad-data tal-pagamet effettiv kontra s-soċjeta' attriċi li hi minn issa ingunta għas-subizzjoni.

3. Rat illi fis-26 ta' Lulju 2017, is-soċjeta' intimata pprezentat kontro-talba fejn talbet is-segwenti:

1. *Illi s-soċjetà esponenti qed tiprevalixxi ruħha mid-dritt mogħti lilha milli li biex tressaq il-preżenti kontro-talba f'dawn il-proċeduri;*
2. *Illi l-esponenti inkarigat lis-soċjeta' attriċi rikonvenzjonata sabiex teżegwixxi xogħolijiet ta' kostruzzjoni u kif ukoll 'mechanical and electrical works' fil-villa bin-numru 11B li tinsab ġewwa l-kumplex ta' Madliena Ridge, liema xogħolijiet kellhom jinbdew fil-5 t'April 2017 u jitlestew sal-5 t'Awissu 2017;*
3. *Illi l-esponenti ħallset lis-soċjeta' attriċi rikonvenzjonata s-somma ta' tmienja u għoxrin elf u ħames mitt ewro (€28,500) akkont tal-prezz;*
4. *Illi sa mill-bidu tax-xogħolijiet de quo is-soċjeta' attriċi rikonvenzjonata wettqet diversi ksur serju tal-obligazzjonijiet tagħha qua appaltatur, u dan kif ser jirriżulta fis-smiġħ tal-kawża;*
5. *Illi s-soċjeta' attriċi kisret l-obbligi tagħha f'diversi stanzi billi abbużivament għamlet użu minn ħaddiema estranei meta l-kuntratt ta' bejn il-partijiet kien jistipula espressament li kwalunkwe sub-appaltatur, apparti s-soċjeta' CLF Group Engineering Malta Ltd, kien jinneċessita l-awtorizzazzjoni tal-esponenti (vide Artiklu 4 ta' Dok A eżebit mar-rikors promotur);*
6. *Illi inltre d-direttur tas-soċjeta' attriċi rikonvenzjonata agixxa b'mod mill-iżjed inaċċettabli u mhux professjonali meta hebb għal u nsulenta lis-'site manager' tal-esponenti, ċertu Andrea Russo, meta dan tal-aħħar talbu kopja tad-dokumentazzjoni relatata mal-impjegati u mal-polza ta' assikurazzjoni, kif kien intitolat li jagħmel ai termini tal-kuntratt surreferit;*
7. *Illi di piu id-dewmien fl-esekuzzjoni tax-xogħolijiet, li kien unikament imputabbli lis-soċjeta' attriċi rikonvenzjonata, kkawża danni ngenti lill-esponenti, u dan anki kif jixhed id-dokument hawn anness bhala Dok BW 1;*
8. *Illi l-esponenti ġibdet l-attenzjoni tas-soċjeta' attriċi għal dan kollu permezz ta' ittra legali datata 28 t'April 2017 (Dok BW 2), u*

sussegwentament permezz ta' ittra uffiċjali bin-numru tar-referenza 2252/2017 (Dok BW 3), fejn kienet kostretta li tittermina l-kuntratt t'appalt, u dan stante li l-aġir tas-soċjeta' attriċi rikonvenzjonata impossibbli kwalunkwe relazzjoni professjonali funzjonali bejn il-partijiet;

9. *Illi l-ġurisprudenza nostrana tikkonferma li meta l-appellant iħoll il-kuntratt t'appalt għal raġunijiet validi, l-appaltatur għandu jrodd lura kwalunkwe somma li tkun ġiet imħallsa lilu u li tiżboq il-prezz tax-xogħol li laħaq sar u l-prezz tal-materjal li ġie wżat;*
10. *Illi s-soċjeta' esponenti inkarigat espert li hejja rapport ftit jiem wara t-terminazzjoni tal-kuntratt t'appalt u li juri bl-iżjed mod ċar li l-ftit xogħolijiet li laħqu twettqu mis-soċjeta' attriċi ma huma ta' ebda utilita' għall-proġett u għaldaqstant l-ebda ammont mhux dovut mill-esponenti (vide Dok BW 4).*

Għaldaqstant tgħid is-soċjeta' attriċi rikonvenzjonata għalfejn dina l-Onorabbli Qorti m'għandhiex, prevja kwalsiasi dikjarazzjoni neċessarja u prevja ħatra ta' periti nominandi:

- 1) *Tiddikjara u tiddeċiedi illi s-soċjeta' konvenuta rikonvenzjonanti kellha raġuni validi fil-liġi sabiex tittermina l-kuntratt t'appalt in diżamina;*
- 2) *Tiddikjara u tiddeċiedi li s-soċjeta' attriċi rikonvenzjonata hija debitorja tas-soċjetà konvenuta rikonvenzjonanti versu is-somma ta' tmienja u għoxrin elf u ħames mitt ewro (€28,500) imħallsa mill-esponenti akkont tal-prezz, jew kwalsiasi somma oħra verjuri li dina l-Onorabbli Qorti tiddeċiedi li hija dovuta;*
- 3) *Tiddikjara li s-soċjeta' konvenuta rikonvenzjonanti sofriet danni ngenti b'konsegwenza tal-aġir tas-soċjeta' attriċi rikonvenzjonata, u tillikwida tali danni;*
- 4) *Tikkundanna għaldaqstant lis-soċjeta' attriċi rikonvenzjonata sabiex tħallas dawn is-somom hekk kif likwidati lis-soċjetà konvenuta rikonvenzjonanti.*

Bl-ispejjeż, inkluż dawk tal-ittra uffiċjali 2252/2017, u bl-imghaxijiet legali sad-data tal-pagament effettiv, kontra s-soċjeta' rikonvenzjonata, li hi minn issa ingunta għas-subizzjoni.

4. *Rat illi fis-7 ta' Awissu 2017, is-soċjeta' rikorrenti irrispondiet għal dak mitlub fil-kontro-talba billi:*
 1. *Fl-ewwel lok, l-ewwel talba tas-soċjeta' intimata rikonvenzjonanti u t-talbiet konsegwenti huma irriti, insostenibbli u mhux validi fil-liġi, stante l-fatt illi ma jirriżultawx avverati il-kundizzjonijiet għat-terminazzjoni maqbula bejn it-partijiet fil-kuntratt t'appalt (diġa eżebit - artikolu nru. 20) - japplika hawnhekk il-prinċipju pacta sunt servanda;*

2. *Fit-tieni lok, xorta waħda sejjer jirriżulta tul is-smiġħ tal-kawża illi kienet is-soċjeta' intimata rikonvenzjonanti illi bl-aġir tagħha fixklet l-operat tas-soċjeta' attriċi rikonvenzjonata; b'hekk ukoll allura, meta s-soċjeta' intimata rikonvenzjonanti għazlet li ingustament u arbitrarjament tħoll il-kuntratt, xorta waħda dan kienet qiegħda tagħmlu mingħajr ebda raġuni validi fil-liġi, iżda biss għal motivi ulterjuri mhux ġustifikati illi sejr in jirriżultaw tul is-smiġħ ta' din il-kawża;*
3. *Fit-tielet lok, u b'rabta mal-ewwel żewġ eċċezzjonijiet, kienet allura proprja s-soċjetà intimata rikonvenzjonanti illi għoġobha tikser il-kundizzjonijiet pattwiti, b'riżultat illi s-soċjetà attriċi rikonvenzjonata sofriet spejjeż, telf ta' qliegħ u danni, liema għandha twieġeb għalihom l-istess soċjetà intimata;*
4. *Fir-raba' lok, mill-bqija, it-talbiet tas-soċjetà intimata rikonvenzjonanti huma infondati fil-fatt u fid-dritt;*

Bl-ispejjeż u imġaxijiet (fejn dovuti) kontra s-soċjetà intimata rikonvenzjonanti, u b'riserva li l-esponenti tressaq kull eċċezzjoni ulterjuri illi tista' tkun awtorizzata tressaq skont il-liġi, u mingħajr preġudizzju għal kull jedd tal-esponenti fil-konfront tas-soċjetà intimata rikonvenzjonanti.

Provi:

5. Rat l-affidavit ta' **Sebastiano Vicario** ipprezentat fis-6 ta' Diċembru 2017 (fol 48).
6. Rat ix-xhieda ta' **Ciro Massimo Savarese** datata 15 ta' Frar 2018 (fol 59).
7. Rat ix-xhieda ta' **Emanuele Carboni**, Direttur ta' Black Wizard Real Estate Limited, datata 21 ta' Marzu 2018 (fol 63).
8. Rat l-affidavit ta' l-istess Emanuele Carboni ipprezentat fit-28 ta' Marzu 2019 (fol 69).
9. Rat ukoll il-kuntratt intitolat '*Contratto Tipo Per l-Appalto Di Lavori Privati*', bla data iżda iffirmit (Dok EC1), u pprezentat mal-affidavit ta' Emanuele Carboni (fol 73).
10. Rat id-dikjarazzjoni ġuramentata ta' **Luca Macri** bil-lingwa Taljana ipprezentat fit-23 ta' Ottubru 2019 (fol 82).
11. Rat id-dikjarazzjoni ġuramentata ta' **Andrea Russo** bil-lingwa Taljana ipprezentata fit-23 ta' Ottubru 2019 (fol 86).
12. Semgħet ix-xhieda ta' **Joseph Saliba** in rappreżentanza ta' Jobs Plus datata 4 ta' Marzu 2020 (fol 97), u d-dokument JS eżebit minnu (fol 99).
13. Rat id-dikjarazzjoni ġuramentata ta' **Ciro De Giovanni** ipprezentata fl-4 ta' Marzu 2020 (fol 100).
14. Rat il-Condition Report redatt mill-Engineer Silvio Aquilina u datat 15 ta' Mejju 2010 eżebit minn **Ciro de Giovanni** fl-4 ta' Mejju 2026 (fol 102).

15. Semgħet ix-xhieda ta' Sebastiano Vicario in kontro-eżami, mogħtija fit-12 ta' Novembru 2020 (fol 110).
16. Semgħet ix-xhieda ta' Emanuele Carboni in kontro-eżami mogħtija fit-2 ta' Frar 2021 (fol 122).
17. Semgħet ix-xhieda ta' Ciro De Giovanni in kontro-eżami mogħtija fl-1 ta' Ġunju 2021 (fol 146).
18. Semgħet ix-xhieda permezz ta' video conference bil-lingwa Taljana ta' Andre Russo in kontro-eżami mogħtija fis-26 ta' Ottubru 2021 (fol 157).
19. Semgħet ix-xhieda b'video conference in kontro-eżami ta' Luca Macri mogħtija fis-26 ta' Ottubru 2021 (fol 162).
20. Rat li fil-25 ta' Jannar 2022, l-avukat difensur tas-soċjeta' rikorrenti, b'referenza għad-dokumentazzjoni eżebita a fol 55 tal-proċess, reġa' għadda kopja tal-istess dokumenti li qed jiġu mmarkati Dok KB1 eżebit (fol 170).
21. Semgħet ix-xhieda tal-**Inginier Silvio Aquilina** in eżami u kontro-eżami mogħtija fis-27 ta' April 2022 (fol 177).
22. Rat li fis-27 ta' April 2022, il-kawża thalliet għas-sottomissjonijiet finali wara li gie dikjarat li m'hemmx aktar provi la fuq it-talba u lanqas fuq il-kontro-talba.
23. Rat in-nota ta' sottomissjonijiet tas-soċjeta' rikorrenti ipprezentata fil-5 ta' Lulju 2022 (fol 185).
24. Rat in-nota ta' sottomissjonijiet tas-soċjeta' Black Wizard Real Estate Limited ipprezentata fit-3 ta' Novembru 2022 (fol 193).
25. Rat illi fit-3 ta' Novembru 2022 il-kawża giet differita għas-sentenza.

Fatti tal-każ

26. Jirrizulta li permezz ta' kuntratt ta' appalt, li kopja tiegħu giet eżebita, a fol 73, debitament iffirmit, iżda bla data, fejn il-partijiet ftehm u dwar appalt ta' diversi xogħolijiet ta' installazzjoni ta' dawl, ilma u '*heating*' fil-villa numru 11B, fil-kumplex Madliena Ridge, Madliena u fuq dan il-ftehim thallset is-somma ta' tmienja u ghoxrin elf u hames mitt Ewro (€ 28,500) mis-soċjeta' intimata lis-soċjeta' rikorrenti bħala depożitu akkont tal-prezz finali. Il-ftehim tal-appalt jinsab eżebit bħala Dok A fol 10.
27. Jirrizulta li tali xogħolijiet kellhom jinbdeu fil-5 ta' April 2017 u jitlestew sal-5 ta' Awissu 2017.
28. Jirrizulta li, permezz ta' ittra tat-28 ta' April 2017 (fol 15), is-soċjeta' intimata infurmat li qed tholl il-kuntratt ta' appalt u waqqfet lis-soċjeta' rikorrenti milli tkompli bix-xogħolijiet.

29. Jirrizulta li sussegwentement, is-soċjeta' rikorrenti interpellat lis-soċjeta' intimata b'ittra datata 9 ta' Mejju 2017 (fol 16) u ittra ġudizzjarja tad-19 ta' Mejju 2017 (fol 17) għall hlas.

Ikkunsidrat

30. Jirrizulta, mill-premessi u mill-provi prodotti, illi s-soċjeta' rikorrenti qiegħda, permezz tal-azzjoni preżenti, titlob tlett affarijiet, ossija:

- a. li jiġi dikjarat li is-soċjeta' intimata ħallet il-kuntratt ta' appalt bejn il-kontendenti mingħajr ebda raġuni valida;
- b. li is-soċjeta' rikorrenti għandha dritt iżżomm is-somma ta' tmienja u għoxrin elf u ħames mitt euro € 28,500 imħallsa lilha fuq il-kuntratt ta' appalt bħala depożitu akkont tal-prezz;
- c. li is-soċjeta' rikorrenti sofriet danni, liema danni kellhom jiġu debitament likwidati.

31. Jirrizulta, mill-banda l-oħra, illi is-soċjeta' intimata, irrespingiet il-pretensjonijiet tas-soċjeta' rikorrenti billi saħqet li:

- a. ix-xogħol kellu jitlesta sal-5 ta' Awissu 2017, u dana ma seħħx;
- b. li s-soċjeta' rikorrenti kisret l-obbligazzjonijiet tagħha *qua* appaltatur;
- c. id-dewmien għal-eżekuzzjoni tax-xogħolijiet kien attribwibbli lis-soċjeta' rikorrenti, biex b'hekk is-soċjeta' rikorrenti kellha raġunijiet kif ukoll id-dritt li tittermina l-kuntratt ta' appalt, u ma huma dovuti l-ebda danni.

32. Jirrizulta wkoll illi s-soċjeta' intimata pprezentat kontro-talba fejn ġie mitlub:

- a. li jiġi dikjarat li s-soċjeta' Black Wizard Real Estate Limited kellha raġuni valida biex tittermina l-ftehim ta' appalt;
- b. li għandha tithallas lura l-ammont ta' depożitu imħallas fl-ammont ta' tmienja u għoxrin elf u ħames mitt euro (€ 28,500);
- c. li ġew sofferti danni konsegwenza tal-aġir tas-soċjeta' Cambio Stile Compnay Limited, liema danni kellhom jiġu likwidati.

33. Fir-risposta għall-kontro-talba, ġie sostnut, li fl-ewwel lok, t-talbiet tal-kontro-parti fil-kontro-talba huma irriti u nulli stante li ma jirrizultawx li avveraw ruħhom l-kundizzjonijiet maqbula għat-terminazzjoni fil-kuntratt ta' appalt. Fit-tieni lok, ġie sostnut, li xorta waħda ġie terminat il-kuntratt ta' appalt mingħajr raġuni valida, iżda biss għal motivi ulterjuri mhux ġustifikati. Fit-tielet lok, kienet is-soċjeta' rikonvenzjonanti li kisret il-kundizzjonijiet pattwiti, u b'hekk ġew sofferti danni mis-soċjeta' Cambio Stile Limited. Fir-raba' lok, ġie sostnut, li t-talbiet tas-soċjeta' intimata rikonvenzjonanti huma infondati fil-fatt u fid-dritt.

Konsiderazzjonijiet

34. Kemm it-talba kif ukoll il-kontro talba jirrigwardaw eżattament l-istess meritu, ossija l-appalt illi ngħata, u għalhekk il-Qorti ser tikkunsidrahom flimkien. Madanakollu, ikun opportun illi l-ewwel jiġi stabbilit jekk is-soċjeta' intimata kinetx korretta meta

terminat l-appalt lis-soċjeta' rikorrenti, u għalhekk ser tiġi kkunsidrata l-ewwel il-kontro talba.

35. Jirrizulta, evidentement mill-provi in atti, li bejn il-partijiet kien sar ftehim ta' appalt, liema ftehim originali huwa miktub bil-lingwa Taljana, debitament iffirmit iżda bla data, u juri dak li kien stipulat bejn il-partijiet.
36. Dwar l-obbligi tal-appaltatur, ossija s-soċjeta' rikorrenti Cambio Stile Limited, il-ġurisprudenza nostrana, taqbel li l-appaltatur mhux biss għandu jeżegwixxi x-xogħol mertu tal-appalt, iżda għandu jassikura wkoll li dak ix-xogħol ikun jiswa kemm għal dak li hija bonta` kif ukoll għal dak li hija adattabilita` għall-użu li għalih l-appaltant ikun għamel l-ordni. Għalhekk, jekk hu jagħmel ix-xogħol hażin, lanqas ma huwa eskluż mir-responsabbilita` minhabba li huwa ikun qagħad għal dak li ried il-kommittent (Kollez. Vol. XL PI p485). Jinkombi fuqu b'dover 'di resistere ad ordine che egli vedesse pregiudizievoli alla solidita` e contrarii alle buone regole dell'arte (Kollez. Vol. XXV PI p727). (Ara **Joe u Antonella Xerri vs Caruana & Cini Company Limited** (185/1999/1) deċiża mill-Qorti tal-Appell fid-19 ta' April 2012.
37. Ukoll fis-sentenza **Joseph Schembri vs Emanuel Caruana** (534/1993) deċiża mill-Prim' Awla Qorti Ċivili fid-9 ta' Ottubru 2003, saret referenza għall-każ **Mallia vs Fonk** deċiża fl-24 ta' Jannar 1975, fejn ingħad:

“L-imprenditur hu tenut jesegwixxi l-kuntratt mhux kif jidhirlu hu imma 'bene e a regola d'arte secondo i patti stabiliti, u fejn ma hemmx patti espressi, l-eżekuzzjoni għandha ssir skont l-intenzjoni tal-partijiet li żgur li ma kinitx li kellu jingħata xogħol hażin.”

38. Fis-sentenza **Pierre Darmanin vs Moira u Christopher Agius** (323/2002/1) deċiża mill-Qorti tal-Appell fis-6 ta' Ottubru 2004, ġew enunċjati il-prinċipji dwar l-appalt:

“Bħala l-ewwel prinċipju huwa dottrinalment u ġurisprudenzjalment riċevut illi l-appaltatur għandu l-obbligu li jeżegwixxi x-xogħol lili kommess fis-sens li huwa għandu l-obbligu wkoll li jara li dan ix-xogħol ikun sejjer isir utilment u mhux b'mod li 'l quddiem juri difetti. L'imprenditore ha l-obbligo di eseguire bene l-opera commessagli, secondo i dettami dell arte sua e deve prestare almeno una capacita` ordinaria. (Kollez. Vol XXVII pI p373). Dan fis-sens li hu “għandu jggarantixxi l-bonta' tax-xogħol tiegħu.” (Kollez Vol XL PI p485).”

39. Jiġi osservat, li fil-kontro-talba is-soċjeta' intimata rikonvenzjonanti, qed tibbaża l-ewwel talbiet tagħha fuq il-fatt li kien hemm raġuni valida sabiex jiġi terminat il-kuntratt ta' appalt, ossija id-dewmien fl-eżekuzzjoni tax-xogħolijiet. Fis-sottomissjonijiet ġie sottomess, li x-xogħol ma ġiex eżegwit mis-soċjeta' Cambio Stile Limited sad-data ta' terminazzjoni tal-appalt, għalhekk ir-responsabbilita` għal inadempjenza tal-obbligi kuntrattwali huma imputabbli lis-soċjeta' Cambio Stile Limited.
40. Jirrizulta mill-atti, li f'email Dok EC2 fol 78, annessa mal-affidavit ta' Emanuele Carboni, Luca Macri, ossija il-Perit tas-soċjeta' intimata Black Wizard Real Estate Limited kien kiteb lil Sebastiano Vicario sabiex jinforma dwar id-dewmien fl-eżekuzzjoni tax-xogħolijiet. Dan jinsab rifless ukoll fl-ittra legali datata 28 ta' April

2017, eżebita bhala Dok B fol 15, li tgħid b'mod ċar, li l-kuntratt ta' appalt qed jiġi itterminat. In segwitu, jirriżulta wkoll, li fl-ittra responsiva tad-9 ta' Mejju 2017 Dok C, eżebita fol 16, ġie sottolineat mis-soċjeta' Cambio Stile Limited li kwalunkwe dewmien kien attribwibbli lis-soċjeta' Black Wizard Real Estate Limited li insistiet li x-xogħolijiet jittkomplew minn CLF Group Engineering Malta Limited.

41. In vista ta' din il-korrispondenza bejn il-partijiet, jiġi innutat, li għalkemm ġie ammess id-dewmien mis-soċjeta' Cambio Stile Limited, dan ġie attribwit għall-kontro-parti f'din il-vertenza. Inoltre, jiġi innutat ukoll minn din il-Qorti, li l-punt ta' diżgwid bejn il-partijiet ma jikkonċernax xogħol li ma ġiex eżegwit skont is-sengħa u l-arti. Ma jidhirx mill-provi u mill-atti li dan huwa l-ilment. Izda, jirriżulta evidentement, li l-ilment u r-raġuni tat-terminazzjoni tal-kuntratt huma prinċipalment dwar id-dewmien fl-eżekuzzjoni tax-xogħolijiet, kif ukoll dwar episodju imsemmi f'Dok B fol 15, fejn issemma li preċiżament fis-26 ta' April 2017, Sebastiano Vicario aġixxa vjolentement u aggressivament mas-site Manager Andre Russo.
42. Is-soċjeta' intimata rikonvenzjonati qed tikkampa u tippernja t-talbiet tagħha prinċiplament fuq il-kwistjoni tad-dewmien. In sostenn għal dan, hija rreferiet għall-korrispondenza surreferita, kif ukoll għar-rapport tal-Inġinier Silvio Aquilina fol 102 *et sequitur*. Dan huwa condition report tal-Inġinier Aquilina datat 15 ta' Mejju 2017, li jgħid li l-elettriku fil-villa fejn kellhom isiru ix-xogħolijiet kien għadu ma sarx. In sostenn għar-rapport tal-Inġinier hemm ir-ritratti a fol 103 annessi mal-istess rapport. Ir-rapport tal-Inġinier Aquilina jindika:

“The only electrical services which are ready consist of a number of plastic boxes chased in the walls (photos 1-4). Most of these electrical points do not have any conduit connected to them. Except for the 110mm sewage pipework (photo 5), no other services such as plumbing, wastewater pipes (40/50mm) airconditioning or any extra low voltage systems are ready.”

43. F'dan l-istadju huwa imperattiv, li jiġi indikat dak miftiehem bejn is-soċjetajiet kontendenti skont il-kuntratt ta' appalt in kwistjoni.
44. Minn artikolu 11 '**Termini di esecuzione dei Lavori e Penali**' jirriżulta li:

(1) I lavori avranno inizio il 05/04/2017 e finiranno il 05/08/2017.

...

(6) Se il termine di inizio delle opera di cui al comma 1 non viene rispettato per fatto riconducibile al committente, l'appaltatore ha diritto ad un termine suppletivo, da concordare tra le parti, a valere per I termini intermedi di esecuzione delle opera e per l'ultimazione dei lavori, oltre` al risarcimento degli eventauli danni.

45. F'dan il-kuntest, huwa relevanti wkoll l-artikolu 20 tal-istess kuntratt ta' appalt bit-titolu "*Risoluzione del Contratto*". F' dan l-artikolu ingħad hekk:

“1. Nel caso di gravissima inadempienza dell'appaltatore e nelle alter ipotesi espressamente previste nel presente contratto, il-committente potrà chiedere la risoluzione del contratto stesso, dandone comunicazione

all'appaltatore con lettera raccomandata A.R. e specificandone i motivi con apposite relazione tecnica.

2. Per gravissima inadempienza dell'appaltatore si intende l-ezekuzione dei lavori in totale contrasto con le normali tecniche esecutive e in totale difformita` del contratto, per i quali non sia sufficiente un intervento di adattamento bensì sia necessario un rifacimento totale.”

46. Mill-artikolu fuq riprodott, huwa ċar, li t-terminazzjoni tal-kuntratt tista' tintalab jekk jiġi eżegwit ix-xogħol hażin, mhux skont is-sengħa u l-arti, tant li jkollu jiġi eżegwit mill-ġdid.

47. Fil-vertenza, in eżami, l-ilment tas-soċjeta' Black Wizard Real Estate Limited ċertamant ma titrattax xogħol li ġie eżegwit hażin, u mhux skont is-sengħa u l-arti. Dan japplika għax-xogħol li kien leħaq ġie eżegwit sa ma ġie itterminat il-kuntratt ta' appalt permezz tal-ittra legali Dok B a fol 15. Fl-istess ittra Dok B imkien m'hemm aċċenn għal xogħol li ġie eżegwit hażin li jrid isir mill-ġdid, kif indikat fl-artikolu 20 tal-kuntratt ta' appalt.

48. Jiġi puntwalizzat, li dak li jemani mill-kuntratt ta' appalt għandu forza tal-liġi bejn is-soċjetajiet kontendenti.

49. L-artikolu 992(1) tal-Kodiċi Ċivili jistipula:

“Il-kuntratti magħmula skont il-liġi għandhom saħħa ta' liġi għal dawk li jkunu għamluhom”.

F'dan il-kuntest, ser jiġu enunzjati xi prinċipji legali applikabbli f'materja kuntrattwali, li l-ftehim huwa liġi bejn il-kontraenti. Il-prinċipju kardinali li jirregola l-istitut tal-kuntratti jibqa' dejjem dak li l-vinkolu kuntrattwali għandu jiġi rispettata u li hi l-volonta` tal-kontraenti kif espress fil-konvenzjoni li kellha tipprevali u trid tiġi osservata. (Pacta sunt servanda) **Gloria mart Jonathan Beacon et vs L-Arkitett u Inginier Civili Anthony Spiteri Staines** – Appell Ċivili deċiż fil-5 ta' Ottubru 1998.

50. Dan irid jiġi interpretat ukoll fid-dawl ta' prinċipju ieħor ta' dritt li l-kuntratti jiġu eżegwiti in *bona fede*.

51. **L-artikoli 993 tal-Kapitolu 16** jiddisponi:

“Il-kuntratti għandhom jiġu eżegwiti bil-bona fidi u jobbligaw mhux biss għal dak li jingħad fihom, iżda wkoll għall-konsegwenzi kollha li ġgib magħha l-obbligazzjoni skont ix-xorta tagħha bl-ekwita`, bl-użu jew bil-liġi.”

52. Fil-kawża **Mark Calleja Urry et vs Joseph Portelli et** deċiża mill-Qorti tal-Appell fis-sena 2011, il-Qorti iddeċidiet hekk:

“... il-prinċipju jibqa' l-istess ċioe` dak tal-liberta kuntrattwali bil-korollarju tiegħu li l-eċċezzjonijiet għal dik il-liberta m'għandhomx jiġu estiżi li hemm mil-limiti tal-liġi li tistabilixxi l-eċċezzjoni...il-Kodiċi Ċivili li jagħtu lill-kuntratti magħmulin skont il-liġi, s-saħħa tal-liġi stess, li hija l-aqwa liġi, ċioe` il-liġi tal-partijiet, il-mezz u l-miżura tal-indipendenza personali

tagħhom fil-kamp kuntrattwali, u li ma jistgħux jiġu imħassra hliel bil-kunsens ta' xulxin jew għal raġunijiet magħrufa fil-liġi.”

53. Dan huwa konformi mal-prinċipju li ladarba bejn il-partijiet hemm ftehim li jirregola r-relazzjonijiet ta' bejniethom, hu prezunt li qabel ma ffirmaw dak il-ftehim, qiesu ċ-ċirkostanzi tal-każ u l-interessi tagħhom u allura darba iffiraw il-kuntratt, huwa dak il-kuntratt li jissanzjona ir-relazzjonijiet ta' bejn il-kontendenti.
54. Minn eżami tar-riżultanzi fattwali, jidher evidentement, li l-kuntratt ġie tterminat permezz tal-ittra legali Dok B tat-28 ta' April 2017, meta il-kuntratt ta' appalt jgħid li x-xogħolijiet kellhom jiġu tterminati fil-5 ta' Awissu 2017. Jirriżulta wkoll, li meta l-Inġinier aċċeda fuq is-sit in kwistjoni fil-15 ta' Mejju 2017, ix-xogħolijiet tal-elettriku kienu għadhom ma sarux. Madankollu, sal-5 ta' Awissu 2017 kien għad fadal xhur x'jiddekorru. Dan, biex ma ssirx ukoll referenza għal dak stipulat fl-artikolu 20 tal-kuntratt ta' appalt li jgħid manifestament ċar, li l-kuntratt jista' jiġi tterminat jekk ix-xogħol isir hażin u jkollu isir mill-ġdid, li mhuwiex il-każ fil-vertenza odjerna. Għalhekk, meta ġie tterminat il-kuntratt f'April 2017, dan sar anteedentement għall-ispezzjoni tal-Inġinier Silvio Aquilina u r-rapport tiegħu fil-15 ta' Mejju 2017. Minbarra hekk, meta ġie mhejji r-rapport tal-Inġinier Aquilina f'Mejju 2017, kien għad fadal żmien għad-data ta' terminazzjoni kif stipulat fil-ftehim. Inoltre, l-istes ftehim jindika b'mod ċar, li setgħet tingħata data supplementarja fejn jiġi estiż iż-żmien sabiex jiġu finalizzati l-eżekuzzjoni tax-xogħolijiet kif pattwiti.
55. Għalhekk, din il-Qorti tqis, meta qed jiġi sostnut li x-xogħolijiet ma ġewx eżegwiti u kien hemm id-dewmien, hija affermazzjoni għall-aħħar ipotetika. It-terminu sabiex jitlestew ix-xogħolijiet kien għadu ma għaddiex, meta ġie tterminat il-kuntratt. Di piu, anke li kieku kien ser ikun aktar viċin lejn id-data tat-terminazzjoni tal-5 ta' Awissu 2017, skont dak miftiehem bejn is-soċjetajiet kontendenti, is-soċjeta' Cambio Stile Limited kellha tingħata aktar żmien bħal perjodu supplementari sabiex jitlestew ix-xogħolijiet.
56. Minn eżami tal-provi in atti, din il-Qorti hija tal-fehma, li abbażi ta' dak indikat ukoll fl-ittra tat-28 ta' April 2017, Dok B, dwar allegazzjonijiet ta' theddid u battibekki mass-site manager Andre Russo, jiġi dedott, li jidher aktar probabbli, li l-kuntratt ġie tterminat minhabba diżgwid u nuqqas ta' qbil bejn is-soċjetajiet kontendenti, waqt li kienu qed jiġu eżegwiti x-xogħolijiet.
57. F'dan ir-rigward, is-soċjeta' Black Wizard Real Estate Limited tinkolpa lis-soċjeta' rikorrenti għaliex bidlet lis-sub-appaltatur waqt l-eżekuzzjoni tax-xogħolijiet, u jidher kien hemm diżgwid dwar dan.
58. Fil-fatt, jidher mix-xhieda u mill-provi, li kien hemm diżgwid bejn il-partijiet fuq is-sub-appaltatur CLF Group Engineering Limited li ma bediex jidher regolarment fuq il-lant tax-xogħol in kwistjoni. Ciro de Giovanni id-direttur tas-sub appaltatriċi CLF Group Engineering Limited ikkonferma fix-xhieda tiegħu li f'nofs April 2017 ma baqax imur fuq il-lant tax-xogħol mertu tal-każ. Għalhekk, Sebastiano Vicario, id-Direttur tas-soċjeta' rikorrenti, ma setax jaħti hu stess għad-dewmien. De Giovanni, in rappreżentanza ta' CLF Group Engineering Limited, ma ġabx provi li Sebastiano Vicario, Direttur tas-soċjeta' rikorrenti, ma kienx wiegħbu jew ma kienx ikkomunika miegħu. Is-soċjeta' Black Wizard Real Estate Limited baqgħet tinkolpa lis-soċjeta' rikorrenti bħala appaltatur għal kull nuqqas ta' CLF Group Engineering Limited. Izda,

Emanuele Carboni, Direttur tas-soċjeta' intimata stess meta kontro-eżaminat fix-xhieda tat-2 ta' Frar 2021, ikkonferma li huwa reġa' ingaġġa lil CLF group Engineering Limited wara t-terminazzjoni ta' kuntratt ta' appalt f'April 2017. Fil-fatt, fix-xhieda jingħad hekk:

“Avukat: Am I correct to state that you proceeded after termination of Cambio Stile on the 28th April ... you proceeded to engage CLF directly and not by way of subcontracting?”

Emanuel Carboni: I engaged him but not so shortly. I look for other subcontractor. I think they started maybe in September or October. I don't remember exactly.

Avukat: but the fact remains that you engaged CLF group.

Emanuele Carboni: Yes.”

59. Għalhekk, din il-Qorti tosserva illi huwa ferm kurjuż, li, filwaqt li dak li lmentat minnu is-soċjeta' intimata rikonvenzjonanti biex tiġġustifika t-terminazzjoni tal-appalt kien id-dewmien u d-diżgwid fuq is-sub appaltatur CLF Group, filwaqt illi, sussegwentement, l-istess soċjeta' intimata ingaġġat lill-CLF Group biex tagħmel ix-xogħolijiet kollha.
60. Huwa paċifikament akkolt fil-ġurisprudenza li min jallega jrid jipprova. Għalhekk, il-piż tal-prova huwa fuq min jafferma fatt, *onus probandi incubit ei qui dicit non ei qui negat* (Ara **Joseph Zammit vs Joseph Hili** Vol XXXVII-I-578).
61. Għaldaqstant, fil-karenza ta' prova neċessarja li tikkorobora dak sostnut mis-soċjeta' intimata rikonvenzjonanti f'dan ir-rigward, din il-Qorti ser tiskarta dak sostnut mis-soċjeta' intimata rikonvenzjonanti, li kien hemm raġuni valida biex jiġi tterminat il-kuntratt ta' appalt.
62. Kuntrarjament għal dak li qed jiġi allegat, mis-soċjeta' intimata rikonvenzjonanti, din il-Qorti tqis li skont dak miftiehem fil-kuntratt ta' appalt, u skont dak hemmhekk imniżżel fl-artikoli suċitati, ma teżistix raġuni valida għat-terminazzjoni tal-kuntratt.
63. Għalhekk, din il-Qorti tiċhad it-talbiet kollha tal-kontro-talba tas-soċjeta' intimata rikonvenzjonanti f'dan ir-rigward.

Il-mertu tat-talbiet dedotti fir-rikors promotur

64. Ikkunsidrat dan, il-Qorti issa tgħaddi biex tikkunsidra w tiddeċiedi t-talba tas-soċjeta' rikorrenti.
65. Jirrizulta li l-ewwel talba fir-rikors promotur, hija dwar l-istess punt li għadu kif ġie ittrattat, u cioè` jekk meta s-soċjeta' Black Wizard Real Estate Limited itterminat il-kuntratt, dan sar mingħajr ebda raġuni valida.
66. Dan il-punt diġa' ġie trattat u abbażi ta' dak ikkunsidrat aktar 'il fuq dwar dan, fejn ġie stabbilit illi l-kuntratt ġie tterminat mingħajr ebda raġuni valida, u għalhekk din il-Qorti ser tilqa' l-ewwel talba tas-soċjeta' rikorrenti, proprju għaliex abbażi ta' dak miftiehem

bejn is-soċjetajiet kontendenti, meta ġie tterminat il-kuntratt ta' appalt fit-28 ta' April 2017, dan sar mingħajr raġuni valida, għar-raġunijiet diġa' spjegati.

67. Għaldaqstant, ser tintlaqa' l-ewwel talba tas-soċjeta' rikorrenti.
68. Din il-Qorti ser tgħaddi issa biex teżamina it-tieni talba, fejn ġie mitlub li s-soċjeta' Cambio Stile Limited iżżomm l-ammont ta' tmienja u għoxrin elf u ħames mija (€ 28,500) imħallsa lilha fuq il-kuntratt ta' appalt bħala depożitu akkont tal-prezz.
69. Fil-fatt, ġie sottomess fis-sottomissjonijiet tas-soċjeta' rikorrenti, li ladarba l-kuntratt ta' appalt ġie tterminat mingħajr raġuni valida, għalhekk għandu jiskatta l-artikolu 1640(2) tal-Kap 16 tal-Liġijiet ta' Malta.
70. **L-artikolu 1640(2) tal-Kap 16** tal-Liġijiet ta' Malta jipprovdi:

“Jekk ma jkunx hemm raġuni valida biex iħoll il-kuntratt, min jagħti x-xogħol għandu jhallas biss lill-appaltatur l-ispejjeż kollha u x-xogħol kollu tiegħu flimkien ma' somma li tiġi meqjusa mill-qorti, skont iċ-ċirkostanzi, iżda mhux iżjed mill-qiegħ li l-appaltatur seta' jagħmel b'dak l-appalt.”

71. Jingħad fl-ewwel lok, li kien hemm qbil bejn is-soċjetajiet kontendenti, li mal-kuntratt ta' appalt jgħaddi d-depożitu ta' tmienja u għoxrin elf u ħames mitt Ewro (€ 28,500) bħala depożitu akkont tal-prezz. L-artikolu 1640(2) jgħid li jekk ma jkunx hemm raġuni valida għall-hall tal-kuntratt ta' appalt, il-Qorti għandha s-setgħa tillikwida s-somma favur l-appaltatur. L-argument tas-soċjeta' rikorrenti f'dan ir-rigward huwa, speċifikament għall-ammont ta' depożitu mħallas fuq il-kuntratt, peress li qed jiġi sostnut, li ladarba il-kuntratt inhall mingħajr raġuni valida s-soċjeta' rikorrenti Cambio Stile Limited m'għandhiex tbatil il-konsegwenzi.
72. Jiġi osservat, li fil-verbal tad-9 ta' Ottubru 2018, fol 66, ġie dikjarat mis-soċjeta' rikorrenti, b'referenza għat-tielet u r-raba' talba, fir-rikors ġuramentat illi l-flejjes hemm mitluba huma l-bilanċ dovut fuq il-ftehim ta' appalt anness bħala Dok A fol 6 tal-proċess.
73. In vista ta' dak dikjarat f'dan il-verbal, jiġi ritenut, li s-soċjeta' rikorrenti mhijiex tippretendi l-ebda danni jew li jiġu likwidati d-danni minn din il-Qorti abbażi tat-tielet u r-raba' talba. Iżda qed titlob lill-Qorti tqis li dak pretiż u dak dovut huwa l-ammont rappreżentanti għad-depożitu akkont tal-prezz fuq il-kuntratt ta' appalt Dok A.
74. Din il-Qorti kkunsidrat, il-provi, u l-fatti u ċ-ċirkostanzi f'dan il-każ. In vista tal-fatt li ġie stabbilit, li m'hemm ebda raġuni valida għat-terminazzjoni tal-kuntratt, u fid-dawl ta' dak enunċjat fl-artikolu 1640(2) tal-Kap 16, jiġi meqjus li l-ammont ta' tmienja u għoxrin elf u ħames mitt Ewro (€ 28,500) imħallas mal-kuntratt bħala depożitu akkont tal-prezz għandu jinżamm mis-soċjeta' rikorrenti.
75. Fid-dawl tas-suespost u fid-dawl tal-verbal tad-9 ta' Ottubru 2018 fol 66, tal-proċess, din il-Qorti, wara li tilqa' t-tieni talba' tas-soċjeta' rikorrenti kif dedotta, tastjeni milli tiegħu konjizzjoni ulterjuri tat-tielet u r-raba' talbiet kif dedotti stante li l-mertu jinsab diġa' eżawrit, speċifikament in vista tad-dikjarazzjoni tal-istess soċjeta' rikorrenti fil-verbal datat 9 ta' Ottubru 2018.

76. Konsegwentement, għar-raġunijiet kollha hawn fuq spjegati, din il-Qorti ser tilqa' l-ewwel u t-tieni talbiet tas-soċjeta' rikorrenti.

Konkluzjoni

Il-Qorti;

Wara illi rat l-atti proċesswali kollha u l-provi kollha prodotti ppreżentati quddiemha,

Wara li rat is-sottomissjonijiet tal-abbli difensuri tas-soċjeta' rikorrenti u tas-soċjeta' intimata.

Tgħaddi biex taqta' u tiddeċiedi l-vertenza odjerna billi:

Dwar it-talba tas-soċjeta' rikorrenti:

Tiċhad l-eċċezzjonijiet tas-soċjeta' intimata.

Tilqa' l-ewwel żewġ talbiet tas-soċjeta' rikorrenti u għalhekk:

Tilqa' l-Ewwel Talba u tiddikjara li meta s-soċjeta' intimata għażlet li tħoll il-kuntratt ta' appalt għamlet dan mingħajr ebda raġuni valida.

Tilqa' t-Tieni Talba tas-soċjeta' rikorrenti u konsegwentement tawtorizza lis-soċjeta' rikorrenti iżżomm is-somma ta' tmienja u għoxrin elf u ħames mitt Ewro (€ 28,500), imħallsa lilha mis-soċjeta' intimata bħala depożitu akkont tal-prezz finali fuq il-ftehim ta' appalt.

Tastjeni milli tiegħu konjizzjoni tat-tielet u r-raba' talba tas-soċjeta' rikorrenti għar-raġunijiet spjegati.

Dwar it-talba rikonvenzjonali tas-soċjeta' intimata:

Tilqa' l-eċċezzjonijiet tas-soċjeta' rikorrenti, u għalhekk,

Tiċhad it-talbiet rikonvenzjonali tas-soċjeta' intimata rikonvenzjonanti għar-raġunijiet spjegati.

L-ispejjeż għall-proċedura odjerna għandhom ikunu a kariku tas-soċjeta' intimata.

Francesco Depasquale LL.D. LL.M. (IMLI)
Imħallef

Rita Sciberras
Deputat Reġistratur