Qorti tal-Maġistrati (Malta)

RIK NRU 54/2019 FL-ATTI TAL-ITTRA UFFIĊJALI NUMRU 3826/2018 FL-ISMIJIET: **L-AWTORITA' TAL-IPPJANAR V. CHRISTIAN CAMILLERI (KI. 434485M) U NAZZARENO CAMILLERI (KI. 182453M)**

(IRKUPRU TA' AMMONTI DOVUTI LILL-AWTORITÀ TAL-IPPJANAR TAĦT L-ARTIKOLU 100(6) TAL-ATT DWAR L-IPPJANAR TAL-IŻVILUPP – KAP. 552, ART. 100(6) – OPPOSIZZJONI TAD-DEBITUR GĦAL TALI PROĊEDURA – KAP. 552, ART. 100(7) –MULTA TA' KULJUM META PERSUNA TONQOS MILLI TIKKONFORMA RUHHA MA' AVVIŻ TA' TWETTIQ ENTRO T-TERMINU PRESRKITT – KAP. 552, ART. 100(4), L.S. 552.24, ART. 3)

MAĠISTRAT: DR. VICTOR G. AXIAK

14 ta' Novembru 2022

IL-QORTI,

wara li rat ir-rikors ta' Christian Camilleri u Nazzareno Camilleri intavolat ai termini tal-Art. 100(7) tal-Kap. 552 tal-Liġijiet ta' Malta ("ir-rikorrenti") ippreżentat fil-21 ta' Marzu 2019[1] li permezz tiegħu talbu s-segwenti:

Illi l-esponenti gew notifikati bl-ittra ufficjali odjerna u dana ai termini tal-artikolu 100 subartikolu 5 u 6 tal-Kap 552 u li permezz taghha qed jintalab il-hlas ta' somma ta' €6940 ghar-ragunijiet hemm esposti;

Illi t-talbiet tal-Awtorita huma infondati fil-fatt u fid-dritt u ghandhom jigu respinti ghas-segwenti ragunijiet;

[1] Fol 1

Illi in kwantu t-talba kontenuta fl-ittra ufficjali odjerna hija intavolata fil-konfront ta' Christian Camilleri dina ghandha tigi respinta stante li Christian Camilleri ma huwiex is-sid tal-propjeta imsemmija u anqas ghandhu xi permess ta' zvilupp mahrug f'ismhu. Jigi rilevat illi l-avviz ta' twettiq imsemmija li jgib in-numru ECF209/17 jaghmel riferenza ghall-permess ta' zvilupp li jgib in-numru PA06906/97 liema permess kien inhareg f'isem Nazzareno Camilleri u ghalhekk certament illi Christian Camilleri ma jista jkun qatt responsabbli ghall-multa imsemmija.

Illi in kwantu t-talba kontenuta fl-ittra ufficjali odjerna hija intavolata fil-konfront ta' Nazzareno Camilleri dina ghandha tigi respinta u dana stante li ma jirrizultax li l-Awtorita ikkonformat ruhha ma' dak stipulat fil-Legislazzjoni Sussidjarja 552.24 fejn jirrigwarda lil Nazzareno Camilleri u ghalhekk l-procedura adoperata permezz tal-ittra ufficjali odjerna hija irritwali;

Ghaldaqstant ai termini tal-artikolu 100 subartikolu 7 tal-Kap 552 l-esponenti umilment jitolbu lil dina l-Onorabbli Qorti joghgobha tiddikjara illi t-talba tal-Awtorita kif ippostulata fl-ittra ufficjali numru 3826/18 hija irritwali u infondata, bl-ispejjes kontra l-Awtorita intimata.

wara li rat ir-risposta tal-Awtorita' tal-Ippjanar ("l-intimata", "l-Awtorita" jew "l-Awtorita' intimata") ppreżentata fit-23 ta' Mejju 2019[2] li permezz tagħha rrispondiet kif ġej:

1. Illi r-rikorrent Christian Camilleri ma jistax jinqeda b'dawn il-proċeduri biex jikkontesta l-mertu tal-*enforcement notice* numru 209/17 fuq il-bażi tal-allegazzjoni li *"ma huwiex is-sid tal-proprjeta` imsemmija u anqas għandu xi permess ta' żvilupp maħruġ f'ismu"*. Kemm –il darba r-rikorrent ried jagħmel dan – jiġifieri jikkontesta l-mertu tal-*enforcement notice* – huwa kellu jirrikorri għar-rimedju opportun disponibbli għalih skont il-Liġi, li hu dak ta' appell mill-istess *enforcement notice* quddiem it-Tribunal tar-Reviżjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar a tenur tal-Artikolu 36 tal-Kap. 551 tal-Liġijiet ta' Malta. Ir-rikorrent naqas milli jressaq appell mill-imsemmija *enforcement notice* u allura huwa ġie li ssokkomba u aċċetta l-ordni kontenuta fl-istess Avviż.

2. Illi b'żieda mas-suespost, dak li qed jingħad mir-rikorrent Christian Camilleri jammonta għal ammissjoni min-naħa tar-rikorrent Nazzareno Camilleri li hu ħati għall-iżvilupp illegali mertu tal-*enforcement notice* numru 209/17.

[2] Fol 10

3. Illi mhuwiex assolutament minnu li l-Awtorita` esponenti ma mxietx *in piena* konformita` *"ma' dak stipulat fil-Leġislazzjoni Sussidjarja 552.24"*, u l-Awtorita` tirriserva li tressaq eċċezzjonijiet, *ossia* risposti ulterjuri, hekk kif ir-rikorrent jispjega din l-oġġezzjoni tant vaga tiegħu.

Illi għar-raġunijiet premessi, it-talba tar-rikorrenti sabiex il-Qorti tiddikjara t-talba tal-Awtorita` intimata bħala waħda nfondata għandha tiġi miċħuda, bl-ispejjeż kontra l-istess rikorrenti.

wara li rat illi din il-kawża ġiet assenjata lil din il-Qorti kif presjeduta permezz tal-assenjazzjoni magħmula ai termini tal-Artikolu 520(1)(a) tal-Kap. 9 tal-Ligijiet ta' Malta u tal-Artikolu 11(9) tal-Kap. 12 tal-Ligijiet ta' Malta b'effett mill-10 ta' Mejju 2019,

wara li semgħet ix-xhieda u/jew qrat it-traskrizzjoni tat-testimonjanzi tagħhom,

wara li rat l-atti proċesswali,

wara li semgħet it-trattazjoni finali magħmula:

- għan-nom tar-rikorrenti, mill-Avukat Dr. Reuben Farrugia, u
- għan-nom tal-intimata, mill-Avukat Dr. Melanie Sammut

qed tagħti din is-

Sentenza

Il-fatti tal-każ b'mod kronoloġiku

1. **<u>4 ta' Frar 2000:</u>** Inħareġ il-permess tal-iżvilupp PA 6906/97[3] lill-applikant Nazzareno Camilleri "*To demolish and re-construct agricultural store by a part-time farmer and underground cistern beneath store.*" Is-sit in kwistjoni huwa 'San Filep', Triq il-Buskett, Żebbuġ, proprjeta' tal-istess Nazzareno Camilleri.

2. **<u>2003:</u>** Inħarġet *enforcement notice* fil-konfront tas-sid, EC/00141/03, talli l-*agricultural store* fuq imsemmi inbena ikbar milli kien approvat.

3. **<u>2004</u>**: Is-sid daħħal applikazzjoni mal-Awtorita' tal-Ippjanar sabiex tiġi ssanzjonata l-estensjoni li saret mhux skond il-permess oriġinali. Din l-applikazzjoni ġiet irrifjutata.

4. **<u>26 ta' Ġunju 2017:</u>** Wara li kien daħal rapport lill-Awtorita' illi allegatament il-post kien qed jintuża għal *mechanic*, l-Enforcement Officer Robert Attard flimkien mal-

[3] Xhieda ta' Robert Attard mogħtija in eżami prodott mir-rikorrenti fis-seduta tal-25 ta' Jannar 2021 a fol 36A-39

Enforcement Officer Albert Lia marru jagħmlu spezzjoni. Huma ħallew ittra fil-*letterbox* peress illi l-post sabuħ magħluq. Dakinhar stess ir-rikorrent Christian Camilleri ċempel lil Robert Attard biex jgħidlu illi għandu ċertifikat ta' reġistrazzjoni maħruġ mill-Malta Competition and Consumers Affairs Authority. Dan iċ-ċertifikat ġie mgħoddi lil Robert Attard[4]. Ġie spjegat lill-istess Camilleri illi dan bl-ebda mod ma' kien jagħti xi permess lis-sid jbiddel l-operat tal-post minn kif kien permess mill-Awtorita'.

5. **28 ta' Ġunju 2017:** Attard u Lia reġgħu marru jagħmlu spezzjoni fil-fond u din id-darba kien preżenti r-rikorrent Christian Camilleri. Dan qallhom li huwa l-okkupant tal-post u li s-sid huwa missieru, r-rikorrent l-ieħor, Nazzareno Camilleri. Huma kkonfermaw r-rapport li kienu rċevew u ċioe li l-post kien qed jintuża għax-xogħol ta' *mechanic*. Sussegwentement saru riċerki mir-ritratti tal-ajru u rriżulta li maġenb l-istore kien hemm bitħa li nbniet illegalment bejn l-2004 u 2008, pavimentata bil-konkos u mdawwra b'ħajt għoli tal-franka b'aċċess separat (permezz ta' xatba) u li kienet qed tintuża għall-parkeġġ tal-vetturi li jkunu għat-tiswija. Ġew ikkonstatati numru ta' illegalitajiet oħra[5] u ttieħdu sensiela ta' ritratti minn Robert Attard[6].

6. **28 ta' Awwissu 2017:** Xahrejn wara l-Awtorita' ħarġet *stop and enforcement notice* (Avviż ta' Waqfien u Twettiq[7]) fil-konfront tar-rikorrent Christian Camilleri utar-rikorrent Nazzareno Camilleri. L-illegalitajiet elenkati u li skond l-Awtorita' kienu konsistenti fi żvilupp li ma' kienx skond il-permess PA 6906/1997, kienu s-segwenti:

    1. Il-maħżen approvat ghal skop agrikolu ġie estiz, imsaqqaf għola u qieghed jintuża bħala 'mechanic';
    2. Inbniet bitħa li qegħda tintuża għaż-żamma tal-karozzi:
    3. Inbena ħajt għoli u bil-ġebel tal-franka madwar l-istess bitħa;
    4. Twaħħlet xatba bħala aċċess separat għall-bitha; kif ukoll
    5. Twaħħlu żewġ reklami fuq il-faċċata.

    L-Awtorita' imponiet fuq ir-rikorrenti l-obbligu li jieqfu immedjatament mill-iżvilupp u minn kull żvilupp ieħor fuq is-sit in kwistjoni u sabiex jreġġgħu kollox kif kien kien qabel in konformita' mal-permess PA 6906/97 entro sittax-il ġurnata.

---

[4] Fol 58
[5] Xhieda ta' Robert Attard mogħtija in kontroeżami fis-seduta tal-15 ta' Novembru 2021 a fol 44A-55
[6] Fol 45-47
[7] Fol 50-51

Inoltre l-Awtorita' infurmat lir-rikorrenti illi l-estensjoni tal-maħżen fuq wara tas-sit kienet illegalita' li tikkwalifika għall-penali ta' kuljum skond il-liġi taħt Kategorija Ċ.

Robert Attard ikkonferma fix-xhieda tiegħu illi l-illegalitajiet kollha elenkati fl-Avviż, b'eċċezzjoni tal-estensjoni tal-maħżen fuq wara tas-sit, kienu kommessi qabel il-25 ta' Novembru 2017. Rigward din l-estensjoni huwa esebixxa ritratti meħudin mill-ajru (mis-sit Google Earth) li juru l-estensjoni ta' ċirka 70 metru kwadru. Filfatt fl-*aerial photo* meħud fil-15 ta' April 2013 a fol 48 tal-proċess (Dok RA6) wieħed jista' jara l-bitħa msemmija fuq wara tal-i*store* bil-vetturi pparkjati ġo fiha mentri f'dak meħud fil-15 ta' Ġunju 2017 a fol 49 (Dok RA7) wieħed jista' jinnota illi din il-bitħa ġie imsaqqfa. Robert Attard seta' jikkonstata dan il-fatt personalment meta daħal f'din il-parti msaqqfa fl-*inspection* tat-28 ta' Ġunju 2017.

7. **<u>31 ta' Awwissu 2017</u>**: L-avviż ġie notifikat lir-rikorrenti[8]. Robert Attard ikkonferma ukoll illi huwa personalment waħħal kopja tal-avviż fuq is-sit in kwistjoni.[9]

   Roderick Livori ikkonferma fis-seduta tal-21 ta' Marzu 2022 illi **<u>l-avviż ma' ġiex appellat</u>**.[10]

8. **<u>12 ta' Novembru 2018</u>**: L-Awtorita' ppreżentat ittra uffiċjali[11] kontra r-rikorrenti b'talba għall-ħlas tas-somma ta' € 6,940 rappreżentanti "*ħlas dovut lill-istess Awtorita' bhala multa ghal kull gurnata skond ir-regolament 3 tar-Regolamenti tal-2012 dwar Multi ghal Kull Gurnata (Avviz Legali 276 tal-2012) rigwardanti zvilupp minghajr permess ta' zvilupp kif specifikat fl-avviz ta' twettiq numru ECF209/17 matul il-perjodu mill-01 ta' Settembru 2017 sat-08 ta' Gunju 2018, liema ħlas hu dovut skond Invoice numru 10244 kopja ta' liema Invoice tinsab hawn annessa bhala Dokument A*". L-ittra ġiet notifikata lir-rikorrenti separatament fl-4 ta' Marzu 2019.

9. **<u>21 ta' Marzu 2019</u>**: Infetħet il-kawża odjerna taħt l-Art. 100(7) tal-Kap. 552 tal-Liġijiet ta' Malta.

Kunsiderazzjonijiet

10. Il-ħruġ ta' Avviż ta' Waqfien u Twettiq huwa regolat *inter alia* fl-Artikolu 97 tal-Kap. 552 tal-Liġijiet ta' Malta (L-Att dwar l-Ippjanar tal-Iżvilupp) illi jipprovdi fost oħrajn illi:

---

[8] Fol 52-53
[9] Ritratt a fol 54
[10] Fol 57A
[11] Fol 2

> **97(4). Jekk lill-Kunsill Eżekuttiv jidhirlu li xi attività u, jew żvilupp ta' art ikun ġie mwettaq wara l-bidu fis-seħħ ta' dan l-Att mingħajr l-għoti ta' permess meħtieġ f'dak ir-rigward taħt dan l-Att, jew li xi kondizzjonijiet li għalihom permess bħal dak mogħti fir-rigward ta' xi attività u, jew żvilupp kien soġġett ma ġewx imħarsa, il-Kunsill Eżekuttiv jista', wara li jikkunsidra d-dispożizzjonijiet tal-pjanijiet għall-iżvilupp, policies tal-ippjanar u kull konsiderazzjoni oħra ta' sustanza, jinnotifika lis-sid tal-art jew lill-okkupant tal-art jew lill-persuna responsabbli għall-atti msemmija fl-avviż, jew kwalunkwe kombinazzjoni tagħhom kif il-Kunsill Eżekuttiv jidhirlu l-aktar spedjenti, avviż ta' twettiq u s-subartikolu (3) għandu japplika hawn ukoll, billi jeħtieġ li jittieħdu dawk il-passi li jiġu speċifikati fl-avviż fiż-żmien hekk ukoll speċifikat sabiex l-art titreġġa' lura għall-istat li kienet fih qabel ma saret l-attività u, jew l-iżvilupp jew għat-tneħħija ta' żvilupp jew sabiex jiżgura konformità mal-kondizzjonijiet imsemmija qabel, skont kif ikun il-każ, u b'mod partikolari, iżda bla ħsara għall-ġeneralità ta' dak hawn aktar qabel imsemmi kull avviż bħal dak jista', għall-għanijiet imsemmija, jeħtieġ id-demolizzjoni jew tibdil ta' kull bini jew xogħlijiet, il-waqfien ta' xi użu ta' art, jew li jsiru fuq l-art kull bini jew xogħlijiet oħra ...**
>
> **97(7). Avviż taħt dan l-artikolu jista' jinkludi kombinazzjoni ta' avviż ta' waqfien u avviż ta' twettiq u għandu jkun magħruf bħala avviż ta' waqfien u twettiq. Iżjed minn hekk avviż mogħti skont xi waħda mid-dispożizzjonijiet ta' dan l-artikolu, eskluż it-talba immedjata sabiex twaqqaf jew tipprojbixxi aktar xogħol jew żvilupp jew li tkun teħtieġ il-waqfien tal-użu, għandu jkun effettiv mal-għeluq ta' dak iż-żmien, li ma jkunx inqas minn ħmistax-il ġurnata u mhux aktar minn sittin ġurnata min-notifika tiegħu, kif jista' jiġi speċifikat fl-avviż.**
>
> **97(11) Kull persuna li tħoss ruħha aggravata minn xi avviż notifikat lilha tista' tappella kontra tiegħu lit-Tribunal skont l-Att dwar it-Tribunal ta' Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar, f'liema każ l-effetti tal-avviż, ħlief it-talba li twaqqaf jew tipprojbixxi aktar attività u, jew żvilupp jew tirrikjedi t-twaqqif ta' użu, għandhom ikunu sospiżi sakemm l-appell jiġi maqtugħ b'mod finali.**

11. Kif ġa ntqal iżjed 'l fuq, l-Avviż ta' Waqfien u Twettiq ma' ġiex appellat mir-rikorrenti. Filfatt din il-proċedura m'hijiex intiża biex twaqqaf jew b'xi mod terġa tiftaħ mill-ġdid l-Avviż in kwistjoni. L-għan tagħha iżda huwa illi ġġib fix-xejn l-multa mitluba mill-Awtorita' skond il-liġi **<u>wara</u>** li l-Avviż ma' ġiex appellat, liema multa kienet tirrigwarda biss attivita illegali li skond l-Awtorita' seħħet wara d-dħul fis-seħħ tal-Leġislazzjoni Sussidjarja 552.24 (Regolamenti dwar Multi għal kull Ġurnata u Multi Amministrattivi) u mhux l-bqija tal-illegalitajiet elenkati fl-istess Avviż.

12. F'dan ir-rigward skond l-Art. 100(4) tal-Kap. 552:

> **100 (4) Bla ħsara għad-dispożizzjonijiet jew regolamenti maħruġa taħt dan l-Att, meta ma jsirx appell minn avviż ta’ twettiq u s-sid jew l-okkupant tal-art soġġetta għall-avviż ta’ twettiq jew kull persuna responsabbli għall-atti msemmija fl-avviż, jonqos milli jikkonforma ruħu ma’ dak l-avviż ta’ twettiq fiż-żmien preskritt fl-avviż ta’ twettiq, dik il-persuna għandha tkun obbligata li tħallas multa ta’ kuljum li għandha tkun regolata b’regolamenti magħmula mill-Ministru, li ma tkunx teċċedi ħamsin euro (€50) għal kull jum li għandha tapplika mill-jum li dik l-illegalità msemmija fl-avviż ta’ twettiq li jkun notifikat, tkompli. Meta l-avviż ikun ġie appellat u l-avviz ta’ twettiq ikun ġie kkonfermat mit-Tribunal jew mill-Qorti tal-Appell (Ġurisdizzjoni Inferjuri), kif ikun il-każ, il-multa ta’ kuljum għall-kontinwazzjoni tal-illegalità għandha tkun ikkalkolata mid-data oriġinali notifikata fl-avviż ta’ twettiq:**
>
> **Iżda l-Ministru jista’ b’regolamenti jippreskrivi dati differenti minn meta l-multi ta’ kull jum jibdew jiġu kkalkulati.**

13. Skond l-Art. 3(1) tal-Leġislazzjoni Sussidjarja 552.24 (Regolamenti dwar Multi għal kull Ġurnata u Multi Amministrattivi li daħlu fis-seħħ permezz tal-Avviż Legali 276 tal-2012, kif emendat):

> **3. (1) Meta l-Awtorità tagħti avviż bil-miktub lil xi persuna skont l-artikolu 86 jew 88 tal-Att dwar l-Ambjent u l-Ippjanar tal- Iżvilupp <u>fir-rigward ta’ ksur li jkun sar wara d-data tad-dħul fis-seħħ ta’ dawn ir-regolamenti</u>** (enfasi miżjuda)**, l-Awtorità għandha tavża wkoll lil dik l-istess persuna li hu jkun qiegħed jiġi soġġett għal multa għal kull ġurnata wara sittax-il ġurnata mid-data tan-notifika tal-avviż kif stabbilit u stipulat fid-dispożizzjonijiet tal-Iskeda.**

14. L-Artikolu 86 tal-Att dwar l-Ambjent u l-Ippjanar tal-Iżvilupp imsemmi fl-artikolu preċitat (taħt liema Artikolu l-Awtorità kienet toħroġ l-Avviżi ta’ Waqfien u Twettiq) huwa analogu għal u ġie suċċedut mill-Art. 97 tal-Kap. 552 tal-Liġijiet ta’ Malta (L-Att dwar L-Ippjanar tal-Iżvilupp) fuq imsemmi. Għal xi raġuni jew oħra pero l-leġislatur baqa’ ma’ emendax ir-Regolamenti msemmija sabiex jirriflettu l-liġi li hija fis-seħħ illum. Għalkemm dan in-nuqqas ma’ jġibx b’daqshekk in-nullita tal-multi in kwistjoni, madanakollu l-Qorti tħoss illi ikun għaqli illi l-leġislatur jindirizza din l-anomalija sabiex jevita kumplikazzjonijiet bla bżonn.

15. L-ittra uffiċjali mertu ta’ din il-proċedura ġiet intavolata mill-Awtorita’ intimata bis-saħħa tal-Art. 100(5), (6) u (7) tal-Kap. 552 li jipprovdu kif ġej:

> **100(5). L-ispejjeż kollha li raġonevolment isiru mill-Kunsill Eżekuttiv fl-eżerċizzju tas-setgħat tiegħu taħt dan l-artikolu, jew kull ammont ieħor dovut lill-Awtorità skont xi dispożizzjoni oħra ta' dan l-Att jew xi regolamenti maħruġin taħt l-istess Att ikunu jistgħu jiġu rkuprati bħala dejn ċivili mill-Awtorità mingħand il-persuna li f'dak iż-żmien tkun sid l-art, jew mingħand l-okkupant tal-art, jew mingħand persuna responsabbli għall-għemil indikat f'xi avviż, inkluż avviż ta' ħlas, jew applikant, bla ħsara għal kull jedd ta' dik il-persuna li tirkuprahom mingħand xi persuna oħra...**
>
> **(6) Meta l-Awtorità tkun trid tagħmel proċeduri ġudizzjarji biex tirkupra dejn dovut lill-Awtorità taħt xi liġi jew regolament li hija jkollha jedd li tenforza, iċ-Chairperson Eżekuttiv jew kull uffiċjal ieħor tal-Awtorità awtorizzat kif imiss miċ-Chairperson Eżekuttiv biex jaġixxi f'ismu, jista' jagħmel dikjarazzjoni bil-ġurament quddiem ir-Reġistratur tal-Qrati jew quddiem uffiċjal awtorizzat li jamministra l-ġurament għal skopijiet ġudizzjarji, fejn huwa jiddikjara xi tkun ix-xorta tad-dejn u l-isem tad-debitur u jikkonferma li dan ikun dovut.**
>
> **(7) Id-dikjarazzjoni msemmija fis-subartikolu (6) għandha tiġi notifikata lid-debitur permezz ta' att ġudizzjarju u għandu jkollha l-istess effett bħal sentenza finali tal-qorti kompetenti kemm-il darba d-debitur, fi żmien għoxrin ġurnata minn meta ssirlu n-notifika ta' dik id-dikjarazzjoni, ma jopponix dik it-talba billi jippreżenta rikors fejn jitlob li l-qorti tiddikjara l-pretensjoni bħala waħda infondata.**

16. Din il-proċedura hija għalhekk intiża mir-rikorrenti illi ġġib fix-xejn id-dikjarazzjoni ġuramentata tal-Kap Eżekuttiv tal-Awtorita' intimata annessa mal-ittra uffiċjali tagħha illi huma għandhom jagħtuha s-somma ta' € 6,940 bħala multa komplessiva li ddekoriet skond ir-Regolamenti fuq imsemmija fir-rigward tal-iżvilupp speċifikat fl-Avviż in kwistjoni bejn l-1 ta' Settembru 2017 u t-8 ta' Ġunju 2018.

17. F'din il-kawża r-rikorrenti qegħdin qabel xejn jikkontendu illi d-dikjarazzjoni ma' tiswiex kontra r-rikorrent Christian Camilleri għaliex dan m'huwiex sid il-fond in kwistjoni u l-Avviż ta' Waqfien u Twettiq jagħmel riferenza għall-iżvilupp PA 6906/97 liema permess kien inħareġ lil Nazzareno Camilleri u mhux lil Christian Camilleri.

18. Minn qari anke superfiċjali tal-liġi, ġia kkwotata iktar 'l fuq, il-Qorti tara illi din l-eċċezzjoni ma' treġix għal iżjed minn raġuni waħda. Prinċipalment ġie ppruvat illi l-Avviż ta' Waqfien u Twettiq in kwistjoni inħareġ mill-Awtorita' kemm kontra Christian Camilleri bħala l-okkupant u kif ukoll kontra Nazzareno Camilleri bħala s-sid, xi ħaġa li hija permissibbli skond l-Art. 97(4) tal-Kap. 552. It-tnejn li huma kienu

suġġetti għall-obbligazzjonijiet li joħorġu minn dak l-Avviż irrispettivament mill-fatt illi il-permess tal-iżvilupp imsemmi fl-Avviż kien maħruġ biss lil Nazzareno Camilleri. Inoltre, l-Art. 100(5) jipprovdi ukoll illi l-Awtorita' tista' tirkupra l-ammonti dovuti lilha bħala dejn ċivili kemm mis-sid tal-art, kif ukoll mill-okkupant jew minn xi persuna oħra li tkun responsabbli għall-għemil indikat fl-avviż.

19. Fir-rigward tal-eċċezzjoni l-oħra illi l-Awtorita' naqset milli tikkonforma ruħha ma' dak stabbilit fil-Leġislazzjoni Sussidjarja 552.24 fil-konfront ta' Nazzareno Camilleri, ir-rikorrenti qed jikkontendu illi l-illegalita' in kwistjoni, ċioe l-estensjoni tal-maħżen li kien approvat fuq il-parti ta' wara tas-sit oltre dak stipulat fil-permess PA 6906/97, saret qabel l-24 ta' Novembru 2012 (ċioe id-data ta' meta daħlet fis-seħħ il-Leġislazzjoni Sussidjarja 552.24) u għalhekk l-multa in kwistjoni qatt ma' setgħet tibda tiddekorri.

20. Il-Qorti tqis illi l-Awtorita' ressqet provi konklussivi u konvinċenti illi l-estensjoni saret tal-inqas wara l-15 ta' April 2013 u dan kif jirriżulta mir-ritratti a fol 48 u 49 tal-proċess. Għalhekk legalment il-multa fuq din l-illegalita' setgħet tiskatta malli daħlet fis-seħħ l-Avviż tal-Waqfien u Twettiq in kwistjoni u l-Awtorita' kienet korretta titlob il-ħlas tagħha

Ammont mitlub

21. Skond l-Art. 97 tal-Kap. 552, Avviż ta' Waqfien u Twettiq *'**għandu jkun effettiv mal-għeluq ta' dak iż-żmien, li ma jkunx inqas minn ħmistax-il ġurnata u mhux aktar minn sittin ġurnata min-notifika tiegħu, kif jista' jiġi speċifikat fl-avviż.**'* [12] Inoltre kif ġa ngħad iktar 'l fuq skond l-Art (3) tal-L.S. 552.24, il-multa tibda tiskatta '***għal kull ġurnata wara sittax-il ġurnata mid-data tan-notifika tal-avviż kif stabbilit u stipulat fid-dispożizzjonijiet tal-Iskeda***'**.**

22. Mill-provi rriżulta illi l-Avviż ta' Waqfien u Twettiq kellu terminu ta' sittax-il (16) ġurnata sabiex matulhom ir-rikorrenti jneħħu l-iżvilupp illegali u jreġġgħu lura s-sit għall-istat oriġinali tiegħu. Irriżulta ukoll illi l-Avviż ġie notifikat lir-rikorrenti fil-31 ta' Awwissu 2017 u ma' ġiex appellat, li jfisser allura illi l-multa ta' kuljum bdiet tiskatta mis-**<u>17 ta' Settembru 2017</u>**. Il-multa applikabbli kienet dik li taqa' taħt il-Kategorija Ċ, xi ħaġa li ma' ġietx ikkuntestata mir-rikorrenti f'din il-kawża. Sat-8 ta' Ġunju 2018 (l-*end date* tal-perjodu tal-multa indikat mill-Awtorita' fl-ittra uffiċjali tagħha) kienu għaddew 281 ġurnata mid-data tan-notifika u l-multa bdiet tiddekorri

---

[12] Kap. 552, Art. 97(7)

bir-rata ta' €10 kuljum b'effett mis-17 ta' Settembru 2017 sal-20 ta' Ottubru 2017, bir-rata ta' €20 kuljum b'effett mill-21 ta' Ottubru 2017 sas-27 ta' Frar 2018 u bir-rata ta' €40 kuljum b'effett mit-28 ta' Frar 2018 sat-8 ta' Ġunju 2018, għal total ta' **€6,980**.

23. L-Awtorita' talbet l-ammont ta' €6,940 li għalhekk jirriżulta illi huwa wieħed ġustifikat billi huwa saħansitra ftit inqas minn dak li kellha titlob.

Deċiżjoni

24. **Għal dawn ir-raġunijiet il-Qorti qegħda tiċħad it-talbiet tar-rikorrenti, tiddikjara illi l-pretensjoni tal-Awtorita' intimata kif dedotta fl-ittra uffiċjali numru 3826/2018 u fid-dikjarazzjoni ġuramentata annessa magħha hija waħda korretta u għalhekk għal kull bwon fini tiddikjara illi l-istess dikjarazzjoni issa għandha l-istess effett bħal sentenza finali tal-qorti kompetenti fil-konfront tar-rikorrenti.**

Bl-ispejjeż kontra r-rikorrenti.

V.G. Axiak — Maġistrat

Y.M. Pace — Dep. Reġistratur