MALTA

# QORTI TAL-APPELLI CIVILI (INFERJURI)
# MALTA

## ONOR. IMHALLEF
## CARUANA DEMAJO GIANNINO

Seduta ta' 17 ta' Ottubru, 2002

Appell Civili Numru. 719/1998/1

**Tabib Raphael Patinott u Marion Caruana**
***versus***
**Stephen Camenzuli**

Dan huwa appell minn sentenza li laqg]et talba ta’ l-atturi-appellati g]all-i\gumbrament tal-konvenut-appellant minn fond ta’ l-atturi li l-konvenut kien qieg]ed i\omm ming]ajr titolu.
L-awturi ta’ l-atturi kienu krew il-fond numru 51 Triq San Publju, tas-Sliema, meritu ta’ din il-kaw\a tallum, lil Carmelo Baldacchino, nannu tal-konvenut-appellant. Meta Carmelo Baldacchino miet, is-sidien g]arfu lill-armla tieg]u Giorgia b]ala kerrejja tal-fond. Fl-1993 Giorgia Baldacchino dda]]let fl-Isptar San Luqa, u, is-sena ta’ wara, idda]]let fl-Isptar San Vin`enz de Paule, u baqg]et ma marritx lura fil-fond mikri sa ma mietet fl-1997.
Il-fond kien joqg]od fih ukoll il-konvenut-appellant sa minn meta kienet g]adha toqg]od fih Giorgia Baldacchino, i\da, billi dehrilhom illi, wara l-mewt ta’ Giorgia, ma kellux titolu,

l-atturi-appellati b'avvi\ ippre\entat fil-15 t'April 1998 talbu l-i\gumbrament tieg]u. Il-konvenut-appellant ressaq l-e``ezzjoni illi kellu titolu ta' kiri i\da b'sentenza mog]tija fl-24 t'April 2001 il-Qorti tal-Ma[istrati (Malta) laqg]et it-talba ta' l-atturi-appellati u ordnat l-i\gumbrament tal-konvenut-appellant fi \mien xahar mis-sentenza.

Il-konvenut-appellant b'rikors tal-10 ta' Mejju 2001 appella mis-sentenza, u l-aggravji tieg]u huma illi l-ewwel qorti g]amlet valutazzjoni \baljata tal-fatti u interpretazzjoni ]a\ina tal-li[i.

It-te\i tal-konvenut hija li hu kien joqg]od mal-kerrejja meta mietet, u g]alhekk g]andu jitqies kerrej ta]t l-art. 2 ta' l-Ordinanza li tirregola t-Ti[did tal-Kiri ta' Bini [Kap. 69]:

"kerrej" tfisser ukoll -

(*b*) fil-ka\ ta' dar ta' abitazzjoni, meta l-kerrej ma j]allix warajh armla jew armel, dawk il-membri tal-familja tal-kerrej li jkunu joqog]du mieg]u fi\-\mien tal-mewt tieg]u;

Biex jitqies kerrej flok il-kerrej li jkun miet, il-membru tal-familja jrid ikun joqg]od mieg]u "fi\-\mien tal-mewt tieg]u". Meta l-kerrejja mietet, fl-1997, kienet ilha xi tlieta jew erba' snin ma toqg]od fil-fond mikri. Huwa minnu illi, kif sewwa qal il-konvenut-appellant fir-rikors ta' l-appell tieg]u, billi kerrej jid]ol f'dar ta' l-anzjani ma jfissirx illi b'hekk ikun tilef il-kiri; madankollu li hu relevanti ma hux jekk \ammx il-kiri — kwistjoni ta' dritt — i\da jekk kienx "joqg]od" fil-fond — kwistjoni ta' fatt —, g]ax jekk il-kerrej ma kienx joqg]od fil-fond ma jistax ikun illi membru tal-familja tieg]u jkun "joqg]od mieg]u" fl-istess fond. Tkun interpretazzjoni artifi`jali u m[ebbda tal-kelma "joqg]od" illi tg]id illi min ikun ilu rikoverat f'dar ta' l-anzjani g]al tliet snin xorta g]adu joqg]od fil-fond mikri.

Din il-qorti g]alhekk, billi taqbel ma' l-apprezzament tal-fatti u l-interpretazzjoni tal-li[i mag]mula mill-ewwel qorti, ti`]ad l-appell, tikkonferma s-sentenza appellata, b'dan illi \-\mien ta' xahar g]all-i\gumbrament tal-konvenut-appellant g]andu jibda millum, u tikkundanna lill-konvenut-appellant i]allas l-ispejje\ ta\-\ew[ istanzi.

Giannino Caruana Demajo
Im]allef

Connie Micallef
Dep. Re[.