FIL-QORTI ĊIVILI – SEZZJONI TAL-KUMMERĊ

IMĦALLEF

ONOR. IAN SPITERI BAILEY LL.M. LL.D.

Illum il-Gimgha 13 ta' Mejju, 2022

Kawża Nru. 7

Rik. Nru. 72/2021 ISB

Victor Bezzina (K.I. 889248M)

-vs-

Registratur tal-Kumpaniji

Il-Qorti,

Rat **ir-rikors** ta' **Victor Bezzina** (K.I. 889248M), pprezentat fis-6 ta' Settembru 2021, li permezz tieghu huma jsostnu hekk:-

1. Illi r-rikorrenti kien direttur tal-kumpannija, Viking Ltd (C7867) ta' 5, St. Nicholas Flats, Abate Rigord Street, Ta' Xbiex, Malta, liema kumpannija giet stralcjata fil-31 t'Awwissu 2016.

2. Illi permezz ta' kuntratt datat 9 ta' Marzu tas-sena 2000, l-kumpannija Viking Ltd, bieghet u ttrasferiet a favur tal-kumpannija New Viking Limited (C25700) il-propjeta 'Viking Hotel, Spinola Road, St. Julians, u dan skont id-dokument hawn anness u mmarkat bhala Dok A.

3. Illi bhala garanzija tal-hlas, fl-istess kuntratt is-socjeta Viking Limited rregistrat Privilegg Specjali fuq il-propjeta surreferita.

4. Illi d-debitu ta' Viking Limited fuq il-propjeta in kwistjoni gie assenjat lil Victor Bezzina personalment bil-kunsens tas-socjeta debitrici u dan kif jirrizulta mid-dokument hawn anness mmarkat bhala document A, liema kreditu gie konfermat b' sentenza finali tal-Qorti fil-kawza fl-ismijiet Victor Bezzina vs. Salvatore Alarcon, Anna Elisabetta Gretter u New Viking Limited (Citaz. Nru. 246/2019)

5. Illi bi svista il-privilegg ma giex assenjat flimkien mal-kreditu u ghalhekk ghadu jghajjat lil Viking Limited kumpannija li giet stralcjata.

6. Illi qed jigi prospettat il-bejgh tal-proprjeta in kwistjoni liema bejgh ma jkunx jista jsehh minhabba l-ezistenza tal-privilegg li ma jistghax jigi kkancellat minhabba li l-kumpannija viking Limtied giet stracjata

7. Illi r-rikorrenti ghandu interess jirriavviva l-kumpannija Viking Ltd sabiex l-Privilegg Specjali in kwistjoni jigi ttrasferit lilu bhala l-kreditur prezenti tal-kreditu in kwistjoni, liema privilegg imbaghad ser jigi kkancellat meta l-kreditu jigi saldat.

Ghaldaqstant, l-esponenti jitlob lil dina l-Onorabbli Qorti sabiex prevja kwalsiasi provvediment li jidhrilha xieraq u opportuni joghgobha tordna l-isem tal-Kumpannija Viking Limited jerga jitqieghed fuq ir-reġistru u li l-istralċ jerġa' jinfetaħ sabiex il-Privilegg Specjali fuq il-propjeta in kwistjoni ikun jista jigi assnejat lir-rikorrenti kif premess fil-qosor f' dan ir-rikors.

Rat **id-dokumenti** li kienu prezentati mar-rikors (fol 3 sa fol 9).

Rat **id-digriet** taghha tal-1 ta' Ottubru 2021 fejn ir-rikors kien appuntat ghas-smigh ghall-udjenza tas-27 ta' Ottubru 2021 fil-11:30, u fejn kienet ordnata n-notifika tar-rikors lir-Registratur tal-Kumpanniji b'ghoxrin jum zmien ghar-risposta.

Rat illi r-Registratur tal-Kumpanniji kien notifikat fis-7 ta' Ottubru 2021 (ara tergo ta` fol 11).

Rat illi fil-25 ta' Ottubru 2021, ir-Registratur tal-Kumpanniji intimat ppresenta **ir-risposta** tieghu (fol 14) bid-dokumenti hemmek annessi, li permezz taghha, huwa sostna:

Illi in kwantu għall-merti fattwali ta' din il-kawża l-intimat Reġistratur jirrimetti ruħu għall-provi u għall-ġudizzju abbli ta' din l-Onorabbli Qorti;

Illi wara illi r-Reġistratur irċieva d-dokumentazzjoni mibgħuta lilu għax-xoljiment u għall-kanċellament tal-kumpanija Viking Ltd (C 7867), wara li kkonferma illi huma konformi mal-liġi, huwa mexa sabiex irreġistrahom skont l-Artikolu 401 ta' l-Att dwar il-Kumpaniji;

Illi għalhekk wara li rreġistra d-dokumentazzjoni mibgħuta mill-istralċjarju l-esponent ppročeda sabiex fl-24 ta' Marzu 2017, jippublika l-avviż illi l-kanċellament tal-kumpanija kellu jiġi fis-seħħ f'għeluq it-tliet xhur mid-data tal-publikazzjoni tal-avviż imsemmi;

Illi minkejja tali publikazzjoni, ħadd ma għamel xi tip ta' oġġezzjoni għat-tħassir tal-isem tas-soċjeta' in kwistjoni matul it-tliet xhur fuq imsemmija;

Illi ta' min jinnota, illi l-imsemmija soċjeta' ġiet imħassra wara li ġiet xolta volontarjament fis-6 ta' Settembru 2016 u kkanċellata minn fuq ir-Reġistru tal-Kumpaniji fuq proċedura mibdija mir-rikorrenti stess;

Illi fir-rikors promotur, ir-rikorrenti qiegħed jisħaq illi jeżisti privileġġ speċjali, irreġistrat mis-soċjeta' Viking Ltd fuq il-propjeta' indikata fl-istess rikors, liema privileġġ ma ġiex asssenjat lir-rikorrent flimkien mal-kreditu indikat fis-sentenza annessa mar-rikors promotur u għalhekk dan l-imsemmi privileġġ għadu jgħajjat lis-soċjeta' Viking Ltd mingħajr ma ġie meqjus fil-proċedura tax-xoljiment u l-kanċellament ta' Viking Ltd;

Illi fil-proċeduri odjerni r-rikorrent qiegħed jitlob sabiex l-istralċ jerġa jinfetaħ mill-ġdid u konsegwentement tkun tista' tiġi rettifikata l-iskema ta' distribuzzjoni tal-kumpannija billi jittieħdu in konsiderazzjoni d-drittijiet miftehma li tħallew barra u ċioe' li skond dak indikat fir-rikors promotur, illi l-privileġġ speċjali jiġi assenjat mingħand il-kumpanija Viking Ltd illi ġiet stralċjata, lir-rikorrent bħala l-kreditur preżenti tal-kreditu in kwistjoni;

Illi l-Artikolu 300A jipprovdi illi meta fil-kors tal-istralċ ta' kumpanija, l-istralċjarju ma jkunx ikkalkola xi assi tal-kumpanija u l-isem tal-kumpanija jkun tħassar minn fuq ir-reġistru, kull persuna illi jkollha, tista' b'permezz ta' rikors titlob il-Qorti sabiex tordna r-rettifika tal-iskema ta' distrbuzzjoni taħt dawk id-direttivi u kundizzjonijiet illi jidrilha li huma xierqa u opportuni fiċ-ċirkostanzi tal-każ illi jkollha quddiemha;

Illi f'każ ta' stralċ voluntarju, bħal ma kien dak tal-kumpanija Viking Ltd, l-obbligi u responsabbilitajiet legali tal-istralċjarju huma iktar onorużi. Għaldaqstant l-

istralċjarju irid jassigura ruħu illi l-affarijiet ġew verament iffinalizzati u li jiddetermina illi d-drittijiet u kundizzjonijiet miftehmin tal-kumpanija partikolarment fuq dawk immobli ikunu verament għaddew, qabel ma jgħaddi għas-sottomissjoni tad-dokumentazzjoni finali;

Illi l-esponent, bla preġudizzju għas-suespost, iħoss illi kemm il-darba dina l-Onorabbli Qorti jogħġobha tagħti dan r-rimedju eċċezzjonali, għandhom jiġu stabbiliti b'mod ċar l-iskop u l-perjodu kif ukoll jingħataw dawk id-direttivi u kundizzjonijiet kollha li hemm bżonn f' dan il-każ sabiex l-affarijiet ma jitwalux bla bżonn;

Illi l-intimat Reġistratur m'għandhiex tinżamm responsabbli għall-ebda spejjeż ġudizzjarji konnessi ma' dan il-każ.

Rat illi fl-udjenza tas-27 ta' Ottubru 2021, deher ir-rapprezentant legali tal-attur u dehret l-Avukat Claudette Fenech ghar-Registratur tal-Kumpanniji.

Rat n-nota tal-attur tal-15 ta' Novembru 2021 bl-affidavit tieghu hemmek anness.

Rat illi, bi qbil bejn id-difensuri tal-partijiet fl-udjenza 14 ta' Frar 2022, il-kawza thalliet ghall-llum ghall-provvediment u dan wara illi l-partijiet ddikjaraw illi ma kelljomx aktar provi x'jipproducu.

Rat l-atti l-ohra tal-kawza.

Ikkunsidrat:

Illi din hija azzjoni mressqa mir-rikorrenti ai termini tal-artiklu 300A tal-KAP 386 tal-Ligijiet ta' Malta u li permezz taghha, ir-rikorrent sostna illi s-socjeta` **Viking Ltd (C-7867)** giet stralcjata u hu kien direttur u azzjonist tal-istess socjeta' kummercjali. Jispjega illi fis-sena 2000, is-socjeta' New Viking Limited (C-25700) kienet akkwistat minn ghand is-socjeta' Viking Limited l-lukanda maghruf bhala *The Viking Hotel* f'San Giljan. Bl-istess kuntratt msemmi (DOK A mar-rikors promotur), is-socjeta' Viking Limited rregistrat privilegg specjali fuq l-istess proprjeta' u dan in garanzija tal-hlas.

Jirrizulta illi d-debitu ta' Viking Limited gie assenjat fuq isem ir-rikorrent personalment, u dan sar bil-kunsens ta' New Viking Limited. B'sentenza tal-Prim Awla tal-Qorti Civili tal-20 ta' Frar 2020 (rikors 246/2019RGM) il-kreditu gie kanonizzat.

Ir-rikorrent jghid bil-gurament tieghu illi bi zvista, il-privilegg ma giex assenjat mal-kreditu u ighid illi l-Awditur illi mexxa l-istralc ma hasx hsieb jaghmel ir-ricerki fir-Registru Pubbliku u allura ma indunax illi kien hemm privilegg veljanti.

Ir-rikorrent ighid illi l-privilegg qed jostokala trasferiment futur tal-proprjeta' u peress illi l-kumpannija Viking Limited giet stralcjata, allura il-privilegg ma jistghax jigi kancellat.

Jirrizulta ghalhekk illi r-rikorrent qed jipprosegwi b'din il-procedura sabiex il-kumpannija Viking Limited terga' tigi riattivata sabiex il-privilegg specjali jigi trasferit lilu bhala kreditur presenti, liema privilegg mbaghad jigi kkancellat gja la darba jigi saldat mal-bejgh tal-proprjeta'

Ikkunsidrat ulterjorment:

Illi l-intimat Registratur jirrimetti ruhu ghall-merti fattwali u ighid illi huwa ghaddha ghall-kancellament tal-kumpannija de quo wara li kien ircieva d-dokumentazzjoni relattiva ghall-likwidazzjoni u ra li kienet konforma mal-ligi. Jispejga illi huwa mexa skond il-provvedimenti tal-ligi.

Jghid illi huwa qatt ma rcieva xi forma ta' oggezzjoni ghat-thassir tal-isem matul il-perjodu statutorju, u jsostni illi f'kaz ta' stralc volontarju, l-oneru fuq l-istralcarju sabiex jassikura illi ttiehed kont tal-assi kollha qabel ma jghaddi ghas-sottomissjoni tad-dokumenti finali huwa akbar.

Jitlob illi jekk il-Qorti tirrientegra l-kumpannija lura fuq ir-Registru, l-iskop u l-perjodu ghandhom ikunu definiti.

Ikkunsidrat Ultejrorment:

Art. 300(A) tal-KAP 386 tal-Ligijiet ta' Malta

> *(1) Meta fil-kors tal-istralċ ta' kumpanija l-istralċjarju ma jkunx ikkalkola xi assi tal-kumpanija, u l-isem tal-kumpanija jkun tħassar minn fuq ir-reġistru, kull persuna interessata tista' b'rikors, titlob lill-Qorti biex tordna r-rettifika tal-iskema ta' distribuzzjoni, u l-Qorti tista', meta jidhrilha xieraq, tordna dik ir-rettifika taħt dawk il-pattijiet u l-kondizzjonijiet li jidhrilha xierqa.*
>
> *(2) Meta kumpanija tkun għamlet distribuzzjoni lill-azzjonisti tagħha skont skema ta' distribuzzjoni u l-isem ta' dik il-kumpanija jkun tħassar minn fuq ir-reġstru, kull*

> *kreditur li l-pretensjoni tiegħu kontra l-kumpanija ma tkunx ġiet sodisfatta jista', b'rikors, jagħmel talba għal dak li hu dovut lilu mingħand l-azzjonisti tal-kumpanija pro rata għall-ammont li jkun riċevut mill-azzjonisti mad-distribuzzjoni, u l-Qorti tista', meta tikkunsidra hekk xieraq, tordna li jsiru ħlasijiet mill-azzjonisti lil dak il-kreditur taħt dawk il-pattijiet u l-kondizzjonijiet li jidhrilha xierqa:*
>
> *Iżda f'ebda każ ma għandu azzjonist ikun meħtieġ li jikkontribwixxi għal ammont li jkun iżjed minn dak riċevut minnu mad-distribuzzjoni.*
>
> *(3) Ma jista' jsir ebda rikors taħt dan l-artikolu wara li jgħaddu ħames snin mid-data li fiha l-isem tal-kumpanija jkun tħassar mir-reġistru.*

Il-Qorti qieset u fliet ir-rekwiziti li hemm bzonn biex kumpannija kummercjali li tnehhiet minn fuq ir-Registru tal-Kumpanniji terga' ssib postha fuqu ai termini tal-Artiklu appena citat.

Ma hemmx dubbju illi ghadhom ma ghaddewx il-hames snin minn meta il-kumpannija **Viking Ltd (C-7867)** giet ikkancellata minn fuq ir-Registru.

Id-dokumenti pprezentati mar-rikors jitkellmu wahedhom u ma jirrizultax lanqas kontestazzjoni dwar il-fatti li irrizultaw. Jimmerita ghalhekk illi din il-Qorti tawtorizza r-rettifika li qed tigi mitluba.

Il-Qorti ghalhekk, fid-dawl tal-provvediment 300A tal-KAP 386 hawn fuq ccitati u fid-dawl ta' dak hawn fuq kkunsidrat, jidhrilha illi jkun giust u ekwu illi <u>**tilqa' t-talbiet**</u> tar-rikorrent kif proposti fir-rikors noe tieghu tas-6 ta' Settembru 2021 u:

1. **Fl-ewwel lok**, <u>tordna</u> lir-Registratur tal-Kumpanniji sabiex, ai termini tal-Artiklu 300A tal-KAP 356 tal-Ligijiet ta' Malta, fi zmien hmistax il-jum, jerga' jdahhal l-isem ta' **Viking Ltd (C-7867)** fuq ir-Registru tal-Kumpanniji, biex b'hekk titqies illi kompliet bl-ezistenza taghha fi stadju ta' stralc daqs li kieku isimha ma kienx thassar minn fuq ir-Registru.

2. **Fit-tieni lok** <u>tordna</u> lir-Registratur tas-Kumpanniji sabiex iwettaq dawk il-pubblikazzjonijiet kollha mehtiega ai termini tal-ligi relattiva ghal tali inserzjoni mill-gdid tal-kumpannija msemmija fir-Registru tal-Kumpanniji.

3. **Fit-tielet lok**, <u>tordna</u>, illi l-isem ta' **Viking Ltd (C-7867)** jitpogga lura fuq tali Registru tal-Kumpanniji ghall-perjodu ta' mhux aktar minn tnax (12) il-xahar sabiex f'dan il-perjodu, il-privilegg specjali hawn fuq msemmi jigi trasferit fuq ir-rikorrenti, u appena jsir dan, ir-rikorrent qed jigi <u>ordnat</u>

illi jgharraf minnufih lir-Registratur intimat li, minn naha tieghu huwa minn issa awtorizzat jerga' jnehhi l-kumpannija **Viking Limited (C7867)** minn fuq ir-Registru f'dan il-mument anke jekk ma jkunux ghaddew it-tnax il-xahar msemmija.

4. **Fir-raba' lok**, tordna lir-Registratur tal-Kumpanniji sabiex jiehu dawk il-mizuri kollha li jistghu jkunu necessarji sabiex tali rettifika tkun tista' ssir u tinghata effett.

5. **Fil-hames lok**, tordna illi l-ispejjes ta' din il-procedura u kif ukoll kwasliasi spejjes illi jista' jinkorri ir-Registratur intimat sabiex jirrestitwixxi isem il-kumpannija **Viking Ltd (C-7867)** fuq ir-Registru tal-kumpanniji u jerga' jigi kkancellat l-istess isem kif hawn fuq deciz, jkunu a karigu tar-rikorrenti Victor Bezzina.

Onor. Ian Spiteri Bailey
Imhallef

Marisa Bugeja
Deputat Registratur