



**QORTI CIVILI
PRIM'AWLA
ONOR IMHALLEF ANNA FELICE**

Illum 17 ta' Jannar, 2022

Rikors Guramentat Nru: 828/2019 AF

**Wara l-atti tal-ittra ufficjali bin-numru 3094/2019
tal-14 ta' Awwissu 2019 fl-ismijiet:**

**Victor Fenech ghan-nom ta' Red Rock (Investments)
Limited**

VS

Angelo Zahra

Il-Qorti:

Rat ir-rikors ta' Angelo Zahra, li permezz tiegħu wara li gie premess illi:

Preliminarjament l-esponent gie notifikat bl-ittra ufficcjali b'ebda dokument anness magħha.

Dina l-procedura tidher li qeghda ssir ai termini tal-artikolu 253€ u 256(2) tal-Kapitolu 12 tal-Ligijiet ta' Malta li principarjament jirreferi għall-kambjali u promissory notes.

Qatt ma gew ipprezentati lill-esponent, l-ebda promissory note u ntab il-hlas tagħha bil-procedura li titlob il-ligi, u għalhekk tirrendi l-procedura istitwita ai termini l-artikolu 253(e) bhala wahda rrita u nulla.

Madanakollu mill-ittra ufficcjali jirrizulta illi l-ammonti pretizi qeghdin isiru a tenur ta' skrittura datata 12 ta' Lulju 2017 li anqas ma giet annessa mal-ittra ufficcjali u għalhekk mhux car x'titolu qieghed ikun ittentat jigi rez ezequttiv u esegwit.

Bla pregudizzju għas-suespost, l-esponent jirrileva li huwa ma ghandu jhallas xejn aktar lil Red Rock (Investments) Limited u dana għaliex kwalsiasi ammont misluf lilu, ilu zmien twil li thallas u dak li qed jintalab illum permezz tal-ittra ufficcjali huma fl-intier tiegħu imghax bl-uzura u imghax ulterjuri kkalkolat fuq l-imghax bl-uzura, b'hekk jirrendi dina l-pretensjoni affetti minn kawza illecita.

Għalhekk l-esponenti qieghed għar-ragunijiet suesposti u a tenur il-proviso tal-Artikolu 253(e) tal-Kap. 12 jopponi għall-ezekuzzjoni tal-imsemmija skrittura datata 12 ta' Lulju 2017.

Intalbet din il-Qorti sabiex tissospendi in toto l-ezekuzzjoni tal-imsemmija skrittura privata u tagħti dawk il-provedimenti kollha opportuni fic-cirkostanzi u skond il-ligi.

Rat ir-risposta ta' Victor Fenech ghan-nom ta' Red Rock (Investments) Limited, li permezz tagħha eċċepixxa illi:

It-talbiet kontenuti fir-rikors ta' Angelo Zahra tat-28 ta' Awwissu 2019 ghandhom jigu michuda bl-ispejjez kontra tieghu ghar-ragunijiet li ser jissemmew izjed l-isfel. L-esponenti jopponi ghat-talba tar-rikorrent biex titwaqqaf l-ezekuzzjoni tat-titolu ezekuttiv ottenut mill-esponent permezz tal-procedura skond l-artikolu 253 tal-Kap. 12 u dan ghas-segweni ragunijiet:

L-esponenti huma kredituri tar-rikorrenti fis-somma ta' €39,440 ekwivalenti ghal Lm17,000 bhala s-somma kapitali u somma ohra ta' €39,440 rapprezentanti l-massimu tal-imghax legali konsentiti mill-ligi ta' 8% mill-21 ta' Awwissu 1995; u dan skond skrittura datata 12 ta' Lulju 2017, Dok. A hawn anness u liema somom ta' flus ghadhom ma thallsux lilu a tenur tal-istess skrittura. L-esponenti huma kredituri tar-rikorrenti ta' somma ohra fl-ammont ta' €139,200 ekwivalenti ghal Lm60,000 bhala s-somma kapitali u somma ohra ta' €139,200 rapprezentanti l-massimu tal-imghax legali konsentiti mill-ligi ta' 8% mill-21 ta' Awwissu 1995; u dan skond skrittura datata 12 ta' Lulju 2017 u liema somom ta' flus ghadhom ma thallsux, l-istess Dok. A hawn anness. Minkejja li fil-procedura odjerna l-ezekuzzjoni hija fuq kambjala wahda, dan qed jinghad sabiex din l-Onorabbli Qorti jkollha stampa izjed cara tar-rabta ta' bejn il-partijiet.

L-esponenti jispjega li l-partijiet ilhom jinnegozjaw mit-tmeninijiet u tul is-snin sar diversi negozju, kemm ta' proprjeta' u anki affarijiet ohra. L-esponenti kien sleeping partner mar-rikorrenti u ghalhekk kien jghaddilu l-flus u r-rikorrenti kien jixtri u jbiegh proprjetajiet fuq il-konvenju. Ir-rikorrenti Angelo Zahra kien liberu li jinnegozja kif jidhirlu hu u dak li kien jigi quddiem ghajnejh kien jidhol ghalih u ghalhekk minkejja li n-negozju kien sejjer tajjeb xorta kien ikollu bzonn il-flus minghand l-esponenti stante li bil-kapital tieghu biss ma kienx bizzejjed. Ir-rikorrenti beda jmur hazin meta bdew jigru warajh il-kredituri ghax kien xtara disco ossia "Tremors" f'Paceville bl-appartamenti fuqu u dan negozju kien falla.

Il-flus dovuti fil-kaz odjern imorru lura ghall-bidu tas-snin disghin. Fil-21 ta' Awwissu 195 il-partijiet iltaqghu sabiex

jillikwidaw u kien sar ftehim li l-esponenti jiehu dar il-Balluta, zewg porzjonijiet ta' art l-Iklin, u art il-Gudja u dan skond konvenju datat 2 ta' Mejju 1996 kopja tieghu hawn anness u mmarkat bhala Dok. B. Gara li l-kuntratt ma setax isir u dan stante li kien hemm difetti fosthom fuq id-djar tal-Balluta fejn l-anzjana li kienet toqghod hemm bil-kera, dawret il-karti tal-identità ta' uliedha fuq dak l-indirizz sabiex ma johorgux minn hemm kif ukoll kienu rrangaw ma' Heritage Malta u d-dar giet skedata bhala Grade 5 u ghalhekk ma setghetx tintmiss. Ghar-rigward tal-art tal-Iklin, l-esponenti kien gab il-permess neccessarju u kienet saret cessjoni favur terzi izda l-qliegħ mar dirett għand il-Bank biex jinqata' mill-overdraft li kellu Angelo Fenech u dan peress li fuq l-art kien hemm pizijiet favur il-bank. Kien hemm ukoll difett fuq proprjetà oħra ossia Flat no. 2, "Tas-Sienja Complex", Swieqi Valley, Swieqi, li ma setax jimmatura peress li l-imsemmi flat kien ipotekat mal-**HSBC Bank Malta plc** favur kumpannija tal-istess rikorrenti Angelo Zahra.

Sussegwentement bdew isiru diversi skritturi akkompnjati b'kambjali biex ir-rikorrenti jibda jhallas lill-esponenti u eventwalment sar il-ftehim tat-12 ta' Lulju 2017.

F'dan il-perjodu, anki peress li fil-frattemp Angelo Zahra gie arrestat fuq traffikar tad-droga u frodi u kien spicca l-habs, l-esponenti talab garanzija u Denise Frendo, is-sieħba ta' Angelo Zahra għamlet garanzija personali fuq id-djun tar-rikorrenti Angelo Zahra, anki permezz ta' kambjala. Għandu jingħad li l-fond "Shekinah", il-Bidnija, limiti tal-Mosta, Mosta kienet proprjetà ta' Angelo Zahra izda sar trasferiment tal-proprjetà favur Denise Frendo biex ma tinqabadx mill-kredituri.

Il-kambjala li qed jintalab l-ezekuzzjoni tagħha hija valida skond il-ligi u hemm indikati b'mod car u kif trid il-ligi l-firma tar-rikorrenti; id-data, is-somma li għandha tithallas, l-isem ta' dak li għandu jhallas, u l-isem ta' dak li lilu għandu jsir il-hlas. Ir-rikorrenti m'għandu l-ebda raguni valida skond il-ligi sabiex jopponi l-ezekuzzjoni tal-kambjala.

Għalhekk, minhabba f'dan kollu li qieghed jigi sottomess mill-esponenti, t-talbiet tar-rikorrenti għandhom jigu respinti.

Bl-ispejjez.

Semgħet ix-xhieda prodotti.

Semgħet it-trattazzjoni finali tal-partijiet.

Rat li l-kawża tħalliet għas-sentenza.

Rat l-atti kollha tal-kawża.

Ikkunsidrat illi din hija proċedura ai termini tal-artikolu 253(e) tal-Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili, Kapitolu 12 tal-Liġijiet ta' Malta, fejn kambjali jew *promissory notes* maħruġa skont il-Kodiċi tal-Kummerċ, Kap. 13, jitqiesu bħala titoli eżekuttivi sakemm il-qorti kompetenti skont il-valur tal-kambjala jew *promissory note*, b'digriet li ma jkunx appellabbli, ma tkunx issospendiet l-eżekuzzjoni ta' dik il-kambjala jew *promissory note* kollha jew f'parti minnha u sew suġġett għall-garanzija kif ukoll mingħajrha, fuq rikors tal-persuna li tkun qed topponi l-eżekuzzjoni ta' dik il-kambjala jew *promissory note* kif fuq imsemmi, u li għandu jsir fi żmien għoxrin jum min-notifika tal-ittra ufficjali li tintbagħat biex tirrendi l-istess kambjala jew *promissory note* eżegwibbli.

Il-Qorti tqis illi din hija proċedura preliminari ta' verifika fejn hija tista' tordna s-sospensjoni tal-eżekuzzjoni ta' kambjala jew *promissory note* bħala titolu eżekuttiv f'każ li minn din il-proċedura preliminari jirriżulta *prima facie* li:

(i) il-firma fuq il-kambjala jew *promissory note* ma tkunx ta' min ikun qed jopponi għall-eżekuzzjoni tagħha jew tar-rappreżentant tiegħu; jew

(ii) li ikunu jeżistu raġunijiet oħra gravi u validi biex issir oppożizzjoni għal dik l-eżekuzzjoni.

F'każ li l-Qorti tordna s-sospensjoni tal-eżekuzzjoni tal-kambjala ai termini tal-artikolu 253(e), sabiex wieħed jeżiġi l-ħlas tal-kambjala, ikun mehtieg illi tigi intavolata kawża skont id-disposizzjonijiet tal-Kodiċi tal-Kummerċ.

Mill-atti jirriżulta li r-rikorrent ġie interpellat mill-intimat noe permezz ta' ittra uffiċjali li saret nhar l-14 ta' Awwissu 2019 sabiex iħallas is-somma ta' €39,440 bħala kapital u somma oħra ta' €39,440 bħala l-massimu ta' imgħax konsentit mill-ligi bir-rata ta' 8% mill-21 ta' Awwissu 1995. F'din l-ittra uffiċjali hemm miktub illi dawn iż-żewġ somom huma dovuti skont skrittura datata 12 ta' Lulju 2017. Filwaqt illi l-intimat iddikjara li l-ittra uffiċjali kienet qiegħda ssir a tenur tal-artikolu 253(e) u 256(2) tal-Kap. 12, ma saret l-ebda riferenza għal xi kambjala jew *promissory note* speċifika. Ir-rikorrent ipproċeda bir-rikors odjern sabiex, ai termini tal-istess artikolu 253(e), jitlob is-sospensjoni tal-eżekuzzjoni tal-iskrittura privata li tissemma f'dik l-ittra uffiċjali.

In linea ta' prinċipju ġenerali, kif qalet din il-Qorti diversament presjeduta fid-deċiżjoni tagħha fl-ismijiet Giovanni Briffa vs Ronald Azzopardi, tal-5 ta' Frar 2008, dwar l-artikolu 253(e) tal-Kap. 12:

"Illi minn qari akkurat ta' l-imsemmi sezzjoni jidher car li hemm zewġ bazi għaliex l-eżekuzzjoni tal-kambjala tista' tigi sospiza u cioè li l-firma ma tkunx tal-persuna jew mandatarju tagħha u sekondarjament fejn dik il-persuna tressaq ragunijiet oħra gravi u validi għall-oppozizzjoni ta' l-eżekuzzjoni. F'dak il-kaz il-persuna li tezigi l-hlas tkun trid tipprocedi b'kawza skond id-dispozizzjoni tal-Kodici tal-Kummerc. Il-ligi ma tispeċifikax x'inhuma r-ragunijiet gravi u fil-fehma tal-Qorti dan ma sarx b'xi nuqqas tal-legislatur izda intenzjonatament għax il-legislatur ried iħalli fid-diskrezzjoni tal-Qorti f'liema kazijiet ikollha quddiemha l-Qorti għandha tilqa' t-talba jew le. Certament li r-raguni valida m'għandhiex tkun wahda frivola għax kif tghid l-istess ligi hlief fil-kaz tal-firma r-raguni trid tkun gravi u valida u dan jagħmilha cara li persuna ma tistax kapriccozament topponi tali eżekuzzjoni.

Izda min-naha l-oħra l-legislatur ma eliminax ir-ricerka li ssir f'kawza skond id-dispozizzjonijiet tal-Kodici tal-Kummerc izda l-artikolu 253(e) u proviso tiegħu ġie rez bħala procedura (prima facie) diskrezzjonali f'idejn il-Qorti, bazat naturalment fuq ragunijiet validi u gravi. Huwa veru li mkien

fil-ligi ma jinstab il-kliem prima facie izda kien ikun bla sens li l-Qorti tidhol fid-dettalji kollha tal-proceduri soliti meta hekk jew b'hekk daww il-proceduri ma gewx eliminati mil-legislatur, b'mod li jirrendi l-applikazzjoni gusta tal-ligi tittiehed f'dan is-sens."

Il-Qorti hija tal-fehma li tali raġunijiet gravi u validi ma jistgħux ikunu aktar ampji mir-raġunijiet maħsubin mil-ligi speċjali – il-Kodiċi tal-Kummerċ – biex iżommu milli kambjala titħallas. Lanqas ma hija tal-fehma li fi procedura bħalma hija din tal-lum, il-Qorti tistħarreg il-mertu ta' xi kwistjoni li tolgot is-siwi tal-kambjala nnifisha jew tal-obbligazzjoni li fiha titnissel, liema stħarriġ jidher li jmissu jsir f'kawża li titressaq speċifikament għal dan il-għan.

Applikati dawn il-prinċipji għall-kawża tal-lum, il-Qorti tqis illi r-rikorrent għandu raġun jgħid illi l-ittra ufficjali in kwistjoni saret hażin in kwantu li tagħmel riferenza għal skrittura privata u mhux kambjala.

Madanakollu, mill-atti jirriżulta li flimkien ma' dik l-iskrittura, il-partijiet kienu fil-fatt iffirmaw żewġ kambjali waħda ta' €39,440 u oħra ta' €139,200. Hdejn l-ammont hemm indikat ukoll illi ma' kull somma jrid jizdied l-imgħax. Isegwi għalhekk li ma jirriżultax li teżisti kambjala għas-somma ta' €39,440 bħala imgħax kif qiegħed jippretendi Victor Fenech.

Ir-rikorrent jikkontendi li huwa mhuwiex debitur ta' Victor Fenech noe u li dak li qiegħed jippretendi Victor Fenech mingħandu llum huwa imgħax bl-użura. Madanakollu, ir-rikorrent ma għab l-ebda prova sabiex jissostanzja l-allegazzjonijiet tiegħu. Filwaqt illi fir-rapport li għamel lill-pulizija dakinhar tad-9 ta' Ottubru 2019 ir-rikorrent iddikjara li l-firem fuq il-kambjali tat-12 ta' Lulju 2017 mhumiex tiegħu, huwa m'għamilx din l-allegazzjoni fir-rikors tal-lum kif lanqas ma għab prova mqar fuq bażi *prima facie* li l-firem tiegħu fuq daww il-kambjali kienu ffalsifikati.

Il-Qorti tqis għalhekk illi ma hemm l-ebda raġuni valida għaliex għandha tissospendi l-esekuzzjoni tal-kambjala tat-12 ta' Lulju 2017 għas-somma ta' €39,440.

Għaldaqstant, il-Qorti qiegħda taqta' u tiddeċiedi billi tilqa' t-talba tar-rikorrent limitatament billi filwaqt illi tordna s-sospensjoni tal-esekuzzjoni tal-iskrittura privata tat-12 ta' Lulju 2017, in kwantu li qatt ma setgħet tintalab l-esekuzzjoni tagħha, tiċhad it-talba tiegħu għal dak li għandu x'jaqsam mal-esekuzzjoni tal-kambjala tat-12 ta' Lulju 2017 fl-ammont ta' €39,440.

L-ispejjeż ta' dawn il-proċeduri jiġihallu kwantu għal nofs mir-rikorrent u nofs minn Victor Fenech nomine.

IMHALLEF

DEP/REG