QORTI ĊIVILI
PRIM'AWLA

ONOR. IMĦALLEF
ROBERT G. MANGION

SEDUTA TAT-30 TA' NOVEMBRU, 2021

Kawża Numru: 7

Rik. Ġur. 775/2019 RGM

**Michelangelo Cutajar (I.D. 556663M),
Anthony Camilleri (I.D. 79462M), u
martu Josephine Anna Rita sive Joanne
Camilleri, Stephen Pace (I.D. 354372M),
u martu Antoinette Pace (I.D.248070M)**

vs.

Joseph Lia

Il-Qorti:

Rat ir-rikors ġuramentat ta' **Michelangelo Cutajar, Anthony Camilleri, martu Josephine Anna Rita sive Joanne Camilleri, Stephen Pace u martu Antoinette Pace** ippreżentat fid-9 t'Awwissu, 2019 li permezz tiegħu ppremettew u talbu s-segwenti:

Illi r-rikorrenti Michelangelo Cutajar, Anthony Camilleri u martu Josephine Anna Rita sive Joanne Camilleri huma s-sidien tal-partijiet komuni ta' *garage complex* minghajr numru minghajr isem li ghandu l-entratura principali tieghu tizbokka ghal fuq it-Triq il-Kungress Ewkaristiku, Mosta.

Illi r-rikorrenti Stephen u Antoinette konjugi Pace huma s-sidien tal-garage numerat internament hdax (11), formanti parti mill-*garage complex* fuq deskritt.

Illi l-intimat huwa s-sid tal-fond ossija maisonette numerat 8, OK Flats, Triq il-Kungress Ewkaristiku, Mosta, liema fond jissovrasta kemm il-partijiet komuni tal-*garage complex* fuq deskritt kif ukoll il-garage proprjeta` tar-rikorrenti konjugi Pace.

Illi qieghed jippermeja ilma mill-fond proprjeta` ta' l-intimat ghall-fondi sottosanti fuq deskritti proprjeta` tar-rikorrenti.

Illi tali permeazzjoni ta' ilma kkawzat u ghadha tikkawza hsara fil-proprjeta` tar-rikorrenti, hekk kif jirizulta mir-rapport rilaxxjat mill-Perit Rene` Cutajar fis-26 ta' Frar 2018, kopja hawn annessa bhala Dokument A.

Illi l-esponenti inutilment interpellaw lill-intimat sabiex iwettaq ix-xogholijiet mehtiega sabiex tigi mrazzna il-permeazzjoni tal-ilma.

Illi l-esponenti sofrew danni ingenti bhala konsegwenza tas-suriferit.

JGHID GHALHEKK l-intimat in vista tal-premess ghaliex ma ghandiex dina l-Onorabbli Qorti:

(i) tordna u tikkundanna lill-intimat sabiex fi zmien qasir u perentorju li ghandu jigi determinat minn dina l-Qorti jezegwixxi x-xogholijiet rimedjali mehtiega sabiex tigi mrazzna l-permeazzjoni tal-ilma fuq imsemmija, u fin-nuqqas li jottempra ruhu fit-terminu hekk stabilit tawtorizza lir-rikorrenti iwettquhom huma stess a spejjes tal-intimat, u dana bl-assistenza ta' marixxalli ta' dina l-Qorti;

(ii) tiddeciedi u tiddikjara li l-proprjeta` tal-atturi kif fuq deskritta sofriet hsara bhala konsegwenza ta' permeazzjoni ta' ilma provenjenti mill-fond numerat 8, Triq il-Kungress Ewkaristiku, Mosta, proprjeta` tal-intimat, u li bhala konsegwenza tal-istess ir-rikorrenti sofrew danni ngenti;

(iii) tillikwida d-danni li sofrew ir-rikorrenti Michaelangelo Cutajar u l-konjugi Camilleri konguntivament bejniethom;

(iv) tillikwida d-danni li sofrew ir-rikorrenti Stephen u Antoinette konjugi Pace konguntivament bejniethom;

(v) tordna u tikkundanna lill-intimat sabiex ihallas lir-rikorrenti d-danni hekk likwidati.

Bl-isejjes kontra l-intimat li huwa minn issa ngunt ghas-subizzjoni.

Rat l-atti tal-kawża;

Rat illi b'sentenza in parte tat-28 ta' Jannar 2021[1] din il-Qorti laqgħet ir-rikors tal-atturi ppreżentat fid-9 ta' Marzu 2020 u iddikjarat ir-risposta ġuramentata tal-konvenut tas-7 ta' Frar 2020 bħala irritwali u nulla għaliex ma kinitx maħlufa meta ġiet ippreżentata u ma tosservax dak li jitlob tassattivament l-Artikolu 159 (2) tal-Kapitolu 12;

Rat illi fil-15 ta' Frar 2021 il-konvenut appella minn dik is-sentenza;

Rat illi l-appell ġie dikjarat deżert mill-Qorti tal-Appell (sede Superjuri) fl-4 ta' Mejju 2021;

Rat il-provi li tressqu mill-atturi fil-mori tal-kawża;

[1] Paġna 69 et seq tal-proċess.

Rat in-nota ta' sottomissjonijiet tal-atturi ppreżentata fis-27 ta' Settembru 2021[2];

Rat in-nota ta' sottomissjonijiet tal-konvenut ippreżentata fit-22 ta' Novembru 2021;

Rat illi l-kawża tħalliet għal-lum għas-sentenza.

Ikkunsidrat;

Fatti pertinenti għal każ

L-atturi huma propjetarji ta' partijiet komuni ta' kumpless ta' garaxxijiet mingħajr numru u mingħajr isem, bl-entrata prinċipali tinsab fi Triq il-Kungress Ewkaristiku, Mosta. Il-konjuġi Pace huma wkoll sidien tal-garaxx numru 11 formanti parti mill-imsemmi kumpless. Min-naħa l-oħra il-konvenut huwa l-propjetarju tal-fond sovrastanti sew il-partijiet komuni kif ukoll il-garaxx tal-konjuġi Pace u ċioe l-*maisonette* numru 8, OK Flats, Triq il-Kungress Ewkaristiku, Mosta.

L-atturi ntavolaw il-proċeduri odjerni fid-9 t' Awwissu 2019 stante li skonthom qiegħed jipperikola l-ilma mill-fond tal-konvenut għal ġol-garaxx numru 11 kif ukoll fil-partijiet komuni tal-kumpless ta' garaxxijiet. B'din l-azzjoni l-konvenuti qegħdin jitolbu lil din il-Qorti tordna it-tiswijiet meħtieġa kif ukoll likwidazzjoni ta' danni sofferti minnhom.

Ikkunsidrat

Provi

L-atturi ppreżentaw affidavit tal-**Perit Rene Cutajar** li permezz tiegħu jikkonferma r-rapporti minnu mħejjija fis-26 ta' Frar 2019, fid-9 ta' Frar 2021 u fis-17 ta' Ġunju 2021. Ir-rapporti kollha ġew maħlufin quddiem in-Nutar Dr. Angela Bezzina.

[2] Paġna 167 et seq tal-proċess;

Fir-rapport tas-26 ta' Frar 2019 jingħad li huwa għamel aċċess fil-fond mertu tal-kawża fl-24 ta' Frar 2019 fuq inkarigu tal-atturi. Jispjega li r-rapport tiegħu huwa limitat għal-garaxx numru 11 u għall-partijiet komuni. Il-Perit jgħid li l-ingress tal-ilma fil-postijiet imsemmija jikkorrispondu ma' fejn hemm il-bitħa interna u l-bitħa ta' wara li hemm fil-fond ossija *maisonette* sovrastanti għall-istess. Rigwardanti l-garaxx 11, ingħad li l-ingress tal-ilma huwa evidenti mal-ħajt ta' wara kif ukoll mal-ħitan tal-ġnub flimkien mas-saqaf. Jgħid li hemm marki tal-ilma fuq il-ħitan u mal-art li huma sinjali li l-ħitan qegħdin jixxarrbu u jinxfu b'mod kontinwu.[3] Fir-rigward tal-partijiet komuni, il-Perit Cutajar spjega li jidhru irqajja tal-ilma fis-saqaf li jikkorrispondu mal-bitħa interna tal-fond sovrastanti.[4] In oltre, ġie osservat wkoll li kien viżibbli ilma jqattar mis-saqaf tal-*car lift*.[5] Il-Perit jgħid li huwa ma kellux aċċess għal maisonette sovrastanti l-garaxx 11 u l-partijiet komuni iżda minn fuq il-bejt jidher li l-katusi taż-żewġt ibtieħi għandhom bżonn jitranġaw stante li l-btieħi huma mgħarrqa bl-ilma tax-xita.[6] Jissuġġerixxi li l-bitħa titnaddaf mill-imbarazz li fiha.

Fir-rapport tad-9 ta' Frar 2021, il-Perit jgħid li ma ttiħditx azzjoni mis-sid tal-maisonnette sabiex jiġi limitat l-ingress tal-ilma u l-ħsarat li kien hemm ma ġewx imsewwija. Fir-rigward tal-*car lift* il-Perit jgħid li hemm issa sinjali ta' sadid assoċjat ma' ingress ta' ilma.[7] Bħala rimedju jissuġġerixxi li tittieħed azzjoni neċessarja fejn hemm l-irqajja tas-sadid.

L-aħħar rapport li ġie mħejji mill-Perit Cutajar huwa dak tas-17 ta' Ġunju 2021 fejn bis-saħħa tiegħu żied jgħid li huwa ġie informat li jista' jagħti l-każ li l-*waterproofing* oriġinali fiż-żewġt ibtieħi huwa mtaqqab jew għandu l-ħsara. Jgħid li l-btieħi ma sarux b'mod li l-qlib jagħti għal fejn hemm il-katusi li jikkorabora l-ingress tal-ilma li huwa osserva. Però jgħid li huwa baqa' ma kellux aċċess għal *maisonette*.

L-attur Stephen Pace ippreżenta affidavit fejn xhed li bis-saħħa ta' kuntratt tas-27 ta' Lulju 2006 ippubblikat fl-atti tan-Nutar John Spiteri, hu u martu xtraw il-garaxx numru 11 li jifforma parti minn kumpless ta' garaxxijiet fi Triq il-Kungress

[3] Ritratti f'paġna 84 u 86 tal-proċess.
[4] Ritratt f'paġna 87 tal-proċess.
[5] Ritratti f'paġna 86 tal-proċess.
[6] Ritratti f'paġna 88 tal-proċess.
[7] Ritratti f'paġna 90 u 91 tal-proċess.

Ewkaristiku, Mosta. Jgħid ukoll li huwa qiegħed isofri minn perkulazzjoni tal-ilma fil-garaxx tiegħu.

L-attur Michelangelo Cutajar ppreżentat affidavit fejn spjega li hu flimkien mal-attur Anthony Camilleri u martu bnew blokk bini illum bl-isem OK Flats flimkien ma' kumpless ta' garaxxijiet sovrastanti l-istess u dan wara li kienu akkwistaw l-art fit-30 t'Ottubru 2004 fl-atti tan-Nutar Ian Spiteri. Bis-saħħa ta' kuntratt tad-9 ta' Ġunju 2009 fl-atti tan-Nutar Daniela Vella Borda, il-binja inqasmet bejnu, Anthony Camilleri u martu Joanna Camilleri, però jgħid li l-partijiet komuni tal-garaxx baqgħu proprjetà tagħhom flimkien b'mod indiviż inkluż il-*car lift*. Jgħid li ibnu Peter Cutajar jieħu ħsieb il-komun tal-kumpless tal-garaxxijiet. Jgħid ukoll li l-konvenut Joseph Lia huwa l-propjetarju tal-*maisonette* numru 8, OK Flat, Triq il-Kungress Ewkaristiku, Mosta u dan wara li kien xtrah mingħand Anthony Camilleri u Joanna Camilleri fit-30 t'April 2010 fl-atti tan-Nutar Pierre Falzon.

Jispjega li għalkemm għamel xi xogħol fil-*maisonette*, jgħid li Lia ma kesiex il-ħitan tal-bitħa u ħalla ħafna terrapien fiha. Jispjega li l-bitħa tal-*maisonette* tinsab fuq il-*car lift* kif ukoll fuq il-garaxx numru 11, proprjetà ta' Stephen Pace. Jgħid li meta tagħmel ix-xita, l-ilma qiegħed jiskula mill-bitħa għal *car lift*, għall-garaxx numru 11 u l-partijiet komuni tal-blokk. Mill-art tal-bitħa interna qiegħed ukoll jiskula l-ilma għall-partijiet komuni tal-kumpless tal-garaxxijiet li jinsabu taħtha. Ix-xhud jgħid li minħabba dan l-ingress, sar ħafna ħsara u nonostante li huwa kellem diversi drabi lil Lia sabiex jagħmel ix-xogħol meħtieġ, baqa' ma sar xejn. Jgħid li l-ilma qiegħed jipperikola stante li saret ħsara fil-*membrane* u liema qatt ma sewwa. Jgħid ukoll li kellu jissewwa l-*car lift* minħabba l-ħsara li ġratlu b'konsegwenza tal-ingress tal-ilma. L-ispiża ġiet tammonta għal €800, liema somma tħallset minnu u minn Anthony Camilleri.[8]

Xehed permezz t'affidavit **Peter Cutajar**, iben l-attur Michelangelo Cutajar u miżżewweġ lil bint l-atturi Camilleri. Jgħid li huwa jieħu ħsieb il-komun tal-blokk u tal-kumpless tal-garaxxijiet.

[8] Kopja tal-irċevuta f'paġna 166 tal-proċess.

Jgħid li l-konvenut Lia kien naqas milli jiksi l-ħitan tal-bitħa kif ukoll ħalla ħafna terrapien fiha. Jispjega li l-bitħa tal-*maisonette* tinsab kemm fuq il-*car lift* kif ukoll fuq il-garaxx numru 11 u meta tagħmel ix-xita jipperikola l-ilma għal ġo fihom. Ix-xhud jgħid li fir-rigward tal-bitħa interna, jidher li ukoll dieħel l-ilma għall-partijiet komuni tal-kumpless tal-garaxxijiet. Jgħid li hu personalment kellem lil Joseph Lia diversi drabi iżda mingħajr riżultat. Jikkonferma dak li ingħad minn missieru u ċioe li saru tiswijiet fil-*car lift* liema tiswijiet swew €800 u tħallsu minn missieru u minn Anthony Camilleri.

Ikkunsidrat;

Konsiderazzjonijiet tal-Qorti.

L-attur Stephen Pace u martu Antoinette Pace huma propjetarji tal-garaxx numru 11 formanti parti minn kumpless ta' garaxxijiet li għandu l-entrata tiegħu fi Triq il-Kungress Ewkaristiku l-Mosta. L-atturi l-oħra huma propjetarji tal-komun tal-imsemmi kumpless ta' garaxxijiet. Dan ġie kkonfermat mill-kuntratti relattivi li jinsabu fl-atti. Ġie kkonfermat ukoll mill-atti li l-konvenut Joseph Lia huwa l-propjetarju tal-fond soprastanti l-garaxx numru 11 u l-komun tal-kumpless tal-garaxxijiet mertu tal-kawża.

Din hija azzjoni sabiex isiru t-tiswijiet meħtieġa mill-konvenut u wkoll sabiex l-atturi jitħallsu għad-danni minnhom mġarrba.

L-attur resqu bħala prova in sostenn tat-talbiet tagħhom rapport tekniku flimkien ma' żewġ addendi mħejjija mill-**Perit Rene Cutajar**. Dawn ir-rapporti lkoll ġew maħlufin quddiem in-Nutar Angela Bezzina.

L-atturi qegħdin isejsu l-azzjoni tagħhom fuq il-ħtija akwiljana min-naħa tal-konvenut. Il-punt tat-tluq fi proċeduri għal danni akwiljana huwa l-**Artikolu 1030 tal-Kodiċi Ċivili** fejn jipprovdi li "[k]ull min jagħmel użu ta' jedd tiegħu fil-qies li jmiss, ma jweġibx għall-ħsara li tiġri b'dan l-użu." Però min ma jagħmilx użu tal-jedd tiegħu fil-qies, huwa tenut iħallas id-danni li jiġru minħabba t-tort tiegħu (**Artikolu 1031** tal-

Kapitolu 16), u huwa fit-tort min fl-azzjonijiet tiegħu ma jużax il-prudenza, diliġenza, u l-attenzjoni ta' *bonus pater familias* (**Artikolu 1032** tal-Kapitolu 16).

Għalhekk kull persuna li għaliex trid, jew għaliex naqset mill-prudenza jew diliġenza, tagħmel jew tonqos li tagħmel xi ħaġa li biha tikser dmir impost fuqha mil-liġi, hija obbligata tħallas għall-ħsara li sseħħ minħabba f'hekk, ukoll jekk dan ikun sar mingħajr il-ħsieb li tagħmel ħsara lil ħaddieħor (**Artikolu 1033** tal-Kapitolu 16).

Finalment l-Artikolu **1045** tal-Kodiċi Ċivili jistabbilixxi kif jitqiesu d-danni u dan billi jgħid li l-ħsara li l-persuna responsabbli għandha twieġeb għaliha, skont id-dispożizzjonijiet ta' qabel, hija t-telf effettiv li l-egħmil tagħha jkun ġieb direttament lill-parti li tbati l-ħsara, l-ispejjeż li din il-parti setgħet kellha tagħmel minħabba l-ħsara, it-telf tal-paga jew qliegħ ieħor attwali, u t-telf ta' qliegħ li tbati 'l quddiem minħabba inkapaċita għal dejjem, totali jew parzjali, li dak l-egħmil seta' jġib.[9]

Hu magħruf ukoll li sabiex tirnexxi azzjoni bħal din irid jintwera li l-atturi ġarrbu l-ħsara u li din il-ħsara kienet tort tal-konvenut. Din ir-rabta ta' kawżalità bejn l-egħmil jew l-ommissjoni tal-parti u l-effetti mġarrba hija s-sies t'azzjoni ta' dan it-tip.

Fis-sentenza **George Thomas Davison vs. Joseph Azzopardi noe** deċiża mill-Qorti tal-Appell Kummerċjali fit-2 ta' Marzu 1962 ingħad hekk: "mill-analisi tal-istess disposizzjonijiet tal-liġi jirriżulta illi għall-applikazzjoni tagħhom għandhom jikkonkorru tliet elementi, li huma (1) il-fatt dannuż illeċitu, (2) l-imputabilita tal-istess fatt għal min ikun għamlu, u (3) id-dannu kaġunat minn dak l-istess fatt. Dawn it-tliet elementi għandhom bilfors jikkonkorru f'delitt ċivili, jew fi kważi-delitt [...] mhux biżżejjed li tiġi konstata l-ħtija, imma hu meħtieġ ukoll li jiġi stabbilit li dik il-ħtija kkaġunat dannu attwali u valutabbli u pruvat b'mod ċert."

Applikat dan l-insenjament għall-każ odjern, mir-rapport ex parte tal-Perit Cutajar ġie ppruvat sodisfaċentement li fil-komun tal-kumpless tal-garaxxijiet mertu tal-kawża, inkluż il-*car lift,* kif ukoll il-garaxx numru 11 hemm ħsarat ikkaġunati minn ingress

[9] Ara **Emmanuel Sammut et vs. Chief Government Medical Officer et** (Ċit Nru 2804/1996) deċiża mill-Qorti Ċivili, Prim'Awla fit-12 ta' Diċembru 2002.

tal-ilma tax-xita. Intwera wkoll minn dan ir-rapport li l-bitħa interna u l-bitħa ta' wara tal-maisonette numru 8, OK Flats, u ċioe l-fond soprastanti l-proprjetà mertu din il-kawża tħallew fi stat ta' abbandun u ilu espost għall-elementi tan-natura għal diversi snin.

Dan jingħad ukoll għaliex mir-ritratti li ġew annessi mar-rapport tal-Perit Cutajar, jirriżulta l-istat ta' telqa li jinsabu fihom il-btieħi, b'ammont ta' ilma konsiderevoli fihom. Mhux hekk biss, mill-istess ritratti jidher it-terrapien u imbarazz ieħor li għandha fiha l-bitħa ta' wara. Għalkemm il-konvenut ġie informat mill-atturi bil-ħsarat li kienu qegħdin isofru minħabba l-ingress tal-ilma mill-fond tiegħu, l-istess konvenut baqa' inadempjenti u naqas milli jagħmel il-manutenzjoni u tindif meħtieġ fil-fond tiegħu sabiex jevita u jwaqqaf milli jkun hemm aktar ingress tal-ilma fi proprjetà tal-atturi u għalhekk ċertament li l-konvenut ma użax il-prudenza, id-diliġenza u l-ħsieb ta' missier tajjeb tal-familja.

F'dan l-istadju il-Qorti tqis ukoll li r-responsabbiltà għall-ħsarat ikkaġunati minn dħul ta' ilma minn fond għal ieħor, huwa stabbilit fil-ġurisprudenza tal-Qrati tagħna illi r-responsabbiltà hija ta' natura oġġettiva, b'mod illi s-sid li għandu taħt il-kontroll tiegħu dik il-proprjetà minn fejn toriġina l-ħsara li tikkawża d-danni, għandu jwieġeb għad-danni li jsofri ħaddieħor minħabba f'dik il-ħsara.

Fiċ-ċirkostanzi għalhekk din il-Qorti tqis li ġie sodisfaċentament muri mill-atturi li kien hemm ingress tal-ilma fil-garaxx numru 11, fil-*car lift* kif ukoll f'partijiet tal-komun tal-kumpless tal-garaxxijiet mill-fond proprjetà tal-konvenut kif ukoll li dan l-ingress ikkawża ħsarat li jeħtieġ li jiġu msewwija fi żmien qasir sabiex jiġi evitat aktar dannu.

Għaldaqstant il-Qorti ssib illi l-konvenut għandu jagħmel tajjeb għall-ħsarat li l-ingress tal-ilma mill-fond tiegħu kkawża fil-garaxx tal-attur Stephen Pace kif ukoll fil-*car lift* u f'partijiet tal-komun tal-kumpless tal-garaxxijiet proprjetà tal-attur Cutajar u konjuġi Camilleri. Il-konvenut qiegħed jiġi ikkundannat sabiex jagħmel dawk it-tiswijiet meħtieġa fi żmien xahrejn mid-data ta' din is-sentenza, liema xogħlijiet għandhom isiru taħt is-sorveljanza tal-Perit David Pace.

Ikkunsidrat;

Permezz tat-tielet, ir-raba' u l-ħames talbiet tagħhom, l-atturi qegħdin jitolbu lil din il-Qorti tiddikjara, tillikwida u tikkundanna l-ħlas ta' danni. Il-Qorti tosserva illi apparti l-ħsarat li din il-Qorti sejra tordna t-tiswijiet tagħhom, l-attur resqu prova li fit-2 ta' Mejju 2019 huma għamlu spiża ta' €800 fil-*car lift* għal tibdil fil-*light curtain* li skont il-*cash sale* din il-ħsara ġiet ikkawżata mill-ilma tax-xita. Din il-Qorti hija sodisfatta mill-irċevuta li tinsab fl-atti li l-atturi Michelangelo Cutajar u l-konjuġi Camilleri sofrew dannu ta' €800 meta kellhom jagħmlu tiswijiet fil-*car lift* minħabba perkular tal-ilma fl-istess *lift.* Għajr għal dawn id-danni l-atturi naqsu milli jindikaw liema kienu d-danni l-oħra allegatament sofferti minnhom. Għaldaqstant il-Qorti ser tiddisponi mit-tielet, ir-raba' u l-ħames talba atturi limitatament fir-rigward tal-ħlas ta' tmien mitt Ewro (€800) u jekk il-konvenuti ma jottemperawx ruħhom mal-akkoljiment tal-ewwel u t-tieni talba atturi.

Decide

Għal dawn il-motivi l-Qorti qiegħda taqta' u tiddeċiedi l-kawża billi fil-kontumaċja tal-konvenut;

1. Tilqa' t-tieni talba, tiddikjara u tiddeċiedi li l-proprjeta' tal-atturi fuq deskritta sofriet ħsara bħala konsegwenza ta' perkolazzjoni ta' ilma provenjenti mill-fond numerat 8, Triq il-Kungress Ewkaristiku, Mosta, proprjeta' tal-konvenut, u konsegwentement l-atturi sofrew danni;

2. Tilqa' l-ewwel talba u tordna lill-konvenut sabiex fi żmien xaħrejn mid-data ta' din is-sentenza jagħmel dawk ix-xogħolijiet kollha neċessarji sabiex jieqaf l-ingress tal-ilma mill-maisonette proprjetà tal-konvenut għall-garaxx internament immarkat 11 proprjetà tal-konjuġi Pace kif ukoll ingress tal-ilma għall-partijiet komuni fil-kumpless ta' garaxxijiet mertu tal-kawża inkluż għal *car lift* u l-konvenut għandu jirripara wkoll il-ħsarat ikkaġunati fl-imsemmija fondi proprjetà tal-atturi mill-ingress ta' ilma kif fuq imsemmi kollox taħt is-sorveljanza tal-Perit David Pace li qed jiġi hawn nominat a spejjeż tal-konvenut b'dan li provvizorjament jitħallsu mill-atturi. Għal dan il-fini l-Perit Pace qed jingħata l-

fakolta’ li jaċċedi fil-fond tal-konvenut bl-assistenza tal-Marixxalli tal-Qorti u jekk meħtieġ bl-użu ta’ sgass.

3. Tilqa’ t-tielet, ir-raba’ u l-ħames talbiet attriċi billi tordna il-likwidazzjoni u l-ħlas tad-danni fis-somma ta’ tmien mitt Ewro (€800) li għandhom jitħallsu mill-konvenut lill-attur Cutajar u l-konjuġi Camilleri u tordna wkoll illi fl-eventwalità li l-konvenut jonqos milli jottempera ruħu ma’ din is-sentenza fit-terminu mogħti, l-atturi jkunu awtorizzati jagħmlu l-istess xogħolijiet rimedjali a spejjeż tal-konvenut kollox taħt is-sorveljanza tal-Perit David Pace u bl-assistenza tal-Marixxalli tal-Qorti inkluż jekk meħtieġ l-użu ta’ sgass sabiex jingħata aċċess għall-fond tal-konvenut.

Bl-ispejjeż kontra l-konvenut.

Moqrija.

Onor. Imħallef Robert G. Mangion
30 ta’ Novembru 2021

Lydia Ellul
Deputat Reġistratur