



**Qorti tal-Maġistrati (Għawdex)  
Ġurisdizzjoni Superjuri  
Sezzjoni Ġenerali**

**Maġistrat Dottor Brigitte Sultana LL.D., LL.M (Cardiff) Adv. Trib.  
Eccl. Melit.**

**Illum, il-Ħamis, 30 ta' Settembru 2021**

**Rikors Ġuramentat numru: 81/2016BS**

**EMV Limited**

**-vs-**

**Joseph Portelli**

**Il-Qorti;**

**Rat ir-rikors ġuramentat tas-soċjetà EMV Limited illi ppremettiet:**

1. Permezz ta' att pubbliku datat 3 ta' Frar tas-sena 1996, in atti tan-Nutar Dottor Pierre Cassar, is-soċjetà rikorrenti xtrat u akkwistat mingħand certi Emanuel u Josephine konjuġi Scicluna, id-dar bla numru u bl-isem ta' 'Villa Scicluna', f' *Saint Andrew's Road, Saint Andrews*, fil-limiti ta' San Ġiljan, gja ta' Birkirkara, u tikkonfina mit-Tramuntana mat-triq, mil-Lvant mal-Atlas Hotel gja Roadside Inn, u mill-Punent ma' Wied Mejxu, libera u franka, hielsa minn kull ipoteka, piż, ċens u servitù, drittijiet personali u reali tat-terzi, bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha bil-ġonna ta' madwarha, kollox

imdawwar b'haġt, versu l-prezz hemm indikat (Dok. EMV1). Imbagħad, b'att pubbliku ieħor datat 15 ta' Jannar tas-sena 2002, ukoll in atti tan-Nutar Dottor Pierre Cassar, is-socjetà rikorrenti u l-hawn fuq imsemmija Emanuel u Josephine Scicluna, ikkoreġew il-kuntratt preċedenti (imsemmi hawn) b'tali mod illi ġie speċifikat illi d-dar u l-ġonna trasferiti in forza tal-kuntratt preċitat kienu jokkupaw art tal-kejl ta' tlett elef, tlieta u tmenin metri kwadri (3,083m<sup>2</sup>), liema art ġiet delineata bl-aħmar fil-pjanta hemmhekk annessa. Mill-bqija, il-partijiet ikkonfermaw il-kuntratt preċitat (Dok. EMV2).

2. Ġara illi riċentement, bla ebda jedd, b'mod abbużiv u illegali għall-aħħar, l-intimat wettaq invażjoni fil-proprjetà tas-socjetà rikorrenti, *inter alia*, billi waqqa' haġt, biddel il-konfigurazzjoni tas-sit, u minflok, ħoloq mogħdija li sservi l-proprjetà tiegħu. Dan l-aġir jikkostitwixxi spoll vjolenti u klandestin, bi ksur tal-liġi.
3. Ir-rikorrenti Joseph Mangion [K.I. nru. 679256(M)], kif debitament awtorizzat, jaġ personalment b'dawn il-fatti kollha.

#### **Talbet lil dina l-Onorabbli Qorti:**

1. Tiddeciedi u tiddikjara illi l-aġir tal-intimat kif deskritt hawn fuq jikkostitwixxi spoll a dannu tas-socjetà rikorrenti;
2. Tordna lill-intimat sabiex jerga' jqiegħed lis-socjetà rikorrenti fil-pussess sħiħ tal-proprjetà kollha tagħha, u dan billi jaġmel dawk ix-xogħlijiet kollha meħtieġa u wkoll dawk illi din l-Onorabbli Qorti jogħgħobha tordnalu jaġmel, u dan fi żmien qasir u perentorju li jiġi lilu prefiss minn din l-Onorabbli Qorti;
3. Tordna ulterjorjment illi fin-nuqqas illi l-intimat jottempera ruħu ma' din l-ordni skont it-tieni (2) talba tas-socjetà rikorrenti, is-socjetà rikorrenti tiġi awtorizzata tagħmel kull xogħol neċessarju sabiex jiġi riprestinat lilha l-pussess sħiħ tal-proprjetà tagħha, jekk meħtieġ bl-għajjnuna ta' uffiċjal eżekutur tal-Qorti u/jew perit nominat minnha, u dan a spejjeż tal-istess intimat.

Bl-ispejjeż kontra l-intimat, li jinsab minn issa ingunt għas-subizzjoni.

## **Rat ir-risposta ġuramentata ta' Joseph Portelli illi eċċepixxa:**

1. Illi l-azzjoni rikorrenti hija infondata fil-fatt u fid-dritt;
2. Illi preliminarjament jiġi sottomess illi l-proprjetà in kwistjoni m'hijiex proprjetà ta' jew fil-pussess tal-esponenti biss, u għaldaqstant, l-azzjoni kif interposta hija nulla stante li m'hijiex diretta kontra is-sidien jew il-possessuri kollha tal-istess proprjetà;
3. Illi r-rikors promotur huwa nieqes minn dawk id-dettalji neċessarji sabiex jispeċifika xi drittijiet ir-rikorrenti kellhom jew għandhom jew li jindika liema kienu dawk ix-xogħlijiet li r-rikorrenti qegħdin jilmentaw minnhom, tant illi l-intimat huwa fl-impossibilità li jwieġeb għar-rikors promotur tas-socjetà rikorrenti;
4. Illi minn għajr preġudizzju għas-suespost, kull xogħol li sar mill-esponenti sar bil-konsapevolezza totali tar-rikorrenti u ta' terzi, u ċertament mhux bi vjolenza jew b'xi mod klandestin, kif ukoll peress illi l-istess xogħlijiet saru bil-permessi kollha meħtieġa wara d-debiti pubblikazzjonijiet. Ix-xogħlijiet fuq is-sit in kwistjoni bdew f'Mejju tas-sena 2013 fejn il-proprjetà li kien hemm mibnija ġiet kompletament demolita u saret l-eskavazzjoni tas-sit kollu;
5. Illi minn għajr preġudizzju għas-suespost, ix-xogħlijiet li saru mill-intimat bl-ebda mod ma vjolaru xi drittijiet tas-socjetà rikorrenti;
6. Illi minn għajr preġudizzju għas-suepost, jiġi daqstant ieħor rilevati illi kull aċċess li jagħti minn jew għas-sit in kwistjoni huwa minn jew għal toroq u spazji pubbliċi u għaldaqstant kull allegazzjoni da parti tas-socjetà rikorrenti f'dan ir-rigward hija frivola u infondata.

Għaldaqstant in vista tas-suespost it-talbiet tar-rikorrenti għandhom jiġu miċhuda bl-ispejjeż kontra l-istess rikorrent.

Salv eċċezzjonijiet ulterjuri.

Rat l-atti kollha tal-kawża inkluż ix-xhieda u d-dokumenti kollha li pprezentaw il-partijiet rispettivament;

Rat illi l-kawża thalliet għas-sentenza għal-lum bil-fakoltà li l-partijiet jipprezentaw noti ta' sottomissjonijiet finali;

Rat in-noti ta' sottomissjonijiet;

## **Ikkunsidrat**

### **It-Tieni Eċċezzjoni**

Ġie eċċepit in linea preliminari illi l-gudizzju mhuwiex integru għaliex l-azzjoni rikorrenti giet indirizzata biss fil-konfront tal-intimat u mhux ukoll fil-konfront tas-sidien jew pussessuri oħra. In subizzjoni l-intimat spjega illi din l-eċċezzjoni tirreferi għall-fatt illi l-binja giet żviluppata f'għadd ta' appartamenti li ġew mibjugħa lil terzi. Madankollu, l-intimat ikkonferma illi kien hu waħdu u f'ismu illi xtara l-proprjetà u li żviluppaha. Fuq din l-affermazzjoni l-Qorti tqis illi l-eċċezzjoni sollevata mill-intimat m'għandhiex mis-sewwa għaliex anki jekk huwa minnu li l-intimat biegh l-appartamenti, l-iżvilupp sar minnu stess u mhux mit-terzi li akkwistaw l-appartamenti. In oltre, il-kwistjoni kollha tirrigwarda ħajt illi twaqqa' mill-intimat bħala parti mill-iżvilupp illi kien qiegħed jagħmel fuq il-proprjetà minnu akkwistata.

Għalhekk, it-tieni eċċezzjoni kif sollevata mill-intimat sejra tiġi miċhuda.

### **Ikkunsidrat ukoll:**

L-azzjoni odjerna hija dwar spoll allegatament kommess mill-intimat għaddannu tad-drittijiet tas-soċjetà rikorrenti.

Mill-provi mressqa mill-partijiet jirriżulta illi l-partijiet huma s-sidien ta' żewġ siti adjaċenti.

Permezz ta' kuntratt tat-3 ta' Frar 1996 fl-atti tan-Nutar Pierre Cassar, is-soċjetà rikorrenta akkwistat id-dar bla numru u bl-isem 'Villa Scicluna', f'*St. Andrew's Road*, St. Andrew's, limiti ta' San Ġiljan già Birkirkara. Permezz ta' kuntratt ulterjuri u ċjoè dak tal-15 ta' Jannar 2002 ukoll fl-atti tan-Nutar Pierre Cassar, ġie ppreċiżat illi l-art kollha akkwistata mis-soċjetà rikorrenti għandha kejl superficjali ta' tlett elef u tlieta u tmenin metri kwadri (3083 m.k.). L-art kollha trasferita giet debitament immarkata fuq il-pjanta annessa mal-istess kuntratt.

Fuq il-proprjetà minnha akkwistata, is-soċjetà rikorrenti eżegwiet xogħlijiet estensivi fejn waqqgħet il-proprjetà li kien hemm u minflok bniet kumpless ta' appartamenti li llum ġew mibjugħa lil terzi. Fl-iżvilupp ta' din il-binja, l-istess soċjetà żammet mal-linja tal-bini b'dan illi ffurmat bankina u anki t-triq ta' quddiem il-binja liema triq jew spazju iservi bħala parkeġġ.

Il-pjanti li ġew ippreżentati juru l-espansjoni kollha tal-proprjetà akkwistata mis-soċjetà rikorrenti. Fuq il-pjanta a fol. 8 tal-proċess ġie indikat mis-soċjetà rikorrenti l-ħajt li huwa l-mertu ta' din il-kwistjoni u li kien jifforma parti mill-ħajt divizorju li kien hemm bejn il-proprjetajiet.

L-intimat illimita ruħu li jagħmel il-prova li l-art li fuqha tagħti l-fetħa li ġiet iffurmata minnu hija art pubblika. In sostenn ta' dan ressaq sabiex jixhed lir-rappreżentant tal-Awtorità tal-Ippjanar li kkonferma li l-iżvilupp li sar mill-partijiet fuq il-proprjetajiet rispettivi segwa l-linja tal-bini kif indikata mill-Awtorità u l-bini sar skont il-permessi.

Waqt illi qiegħda tieħu konjizzjoni tax-xhieda tar-rappreżentant tal-Awtorità tal-Ippjanar, il-Qorti qiegħda wkoll tqis illi din ix-xhieda hija rrelevanti għall-fini tal-vertenza bejn il-partijiet. Tgħid dan għaliex fil-każ tal-lum il-kwistjoni ma tolqotx il-fatt jekk il-bini sarx skont il-permessi. Il-kwistjoni kollha bejn il-partijiet hija limitata għal spoll li allegatament ġie kommess mill-intimat għad-dannu tad-drittijiet tas-soċjetà rikorrenti. Fit-tieni lok, il-Qorti tqis ukoll illi l-permessi li jinħargu mill-Awtorità tal-Ippjanar u allura anki l-approvazzjonijiet ancillari jirriflettu l-politika li ssegwi u tinforza l-Awtorità msemmija in tema ta' bini u żvilupp. Il-permessi tal-bini dejjem jinħargu "*saving third party rights*" ossia mingħajr preġudizzju għad-drittijiet ta' terzi proprju għaliex il-ħruġ tal-permessi ma jinkludix ukoll li l-Awtorità tissindika jekk il-ħruġ ta' tali permessi huwiex b'xi mod ta' preġudizzju għad-drittijiet tat-terzi. Hija l-liġi li tippreskrivi l-mod dwar kif jinħolqu d-drittijiet reali u kif fond jista jigi mgħobbi b'servitù. Permess għall-iżvilupp qatt ma jista jissarraff f'obbligu jew piż fuq is-sit tat-terzi<sup>1</sup>.

Tajjeb jingħad illi l-provi sottomessi mis-soċjetà rikorrenti la ġew ikkontestati u lanqas kontradetti. Il-Qorti tosserva kif l-intimat jakkampa d-difiza tiegħu fuq

---

<sup>1</sup> Ara: **Leonard Gallo et vs Maja Brown et**, P.A. 18 ta' Novembru 2004; **Maria C. Zammit Lupi et vs Maġġ. Peter Paul Ripard et** P.A. 30.10.2003

il-fatt illi l-art li fuqha jaffaċċjaw l-appartamenti mibnija mis-soċjetà rikorrenti hija parkeġġ li jintuża mill-pubbliku. Dwar dan xehed Dennis Satariano li mhux biss huwa s-sid ta' waħda mill-*penthouses* f'dan il-kumpless iżda huwa wkoll l-amministratur tal-*condominium*. Satariano xehed illi l-art faċċata tal-appartamenti hija parkeġġ li jintuża kemm mir-residenti kif ukoll minn terzi li huma estranei għall-blokka. Xehed illi din l-art m'hijiex magħluqa u qatt ma sar xejn sabiex din il-parti tal-proprjetà tiġi interkjuża bħala proprjetà privata. Spjega illi meta ġew akkwistati l-appartamenti rispettivi s-sidien xtraw biss l-appartamenti biss is-soċjetà rikorrenti kienet indikatilhom illi dak l-ispazju miftuħ fuq il-faċċata huwa spazju privat li għalkemm ġie ffurmat f'parkeġġ u huwa aċċessibbli għall-pubbliku huwa proprjetà tas-soċjetà rikorrenti. Mill-provi jirriżulta li qatt ma sar espropriu mill-Awtoritajiet fuq din il-proprjetà u li l-Kunsill Lokali ha ħsieb li jiġu mmarkati biż-żebgħa bajda l-kaxxi għall-parkeġġ tal-vetturi. Satariano jshaq illi minkejja dan kollu dik il-proprjetà hija waħda privata. F'dan ir-rigward xehdu wkoll Joseph Mangion u Joseph Ellul li identifikaw il-proprjetà akkwistata mis-soċjetà rikorrenti bħala li tinkludi fiha dak l-ispazju miftuħ li għal fuqu l-intimat ifforma passaġġ billi waqqa' l-ħajt divizorju li kien hemm bejn iż-żewġ proprjetajiet.

## Id-Dritt

L-*actio spolie* hija waħda minn erba' azzjonijiet possessorji kontemplati taħt il-Kodiċi Ċivili. Huwa ben magħruf li l-*actio spolie* hija azzjoni ta' natura pubblika impernjata fuq bżonn soċjali li jiġi protett il-pussess u li kull ċittadin jiġi prekluz mill-jieħu l-liġi f'idejha. Għalhekk azzjoni ta' spoll isservi sabiex jiġi reintegrat il-pussess li jkun ġie mfixkel<sup>2</sup>.

L-azzjoni ta' spoll hija regolata permezz tal-artikolu 535 tal-Kap. 16. Id-dispożizzjoni taqra hekk:

“(1) Jekk persuna tiġi, bil-*vjolenza* jew bil-*mohbi*, ***imneżżgħa mill-pussess***, ta' liema xorta jkun, jew mid-*detenzjoni* ta' ħaġa mobbli jew immobbli, hija tista', ***fi żmien xahrejn*** mill-ispoll titlob, b'azzjoni kontra l-awtur ta' spoll, li terġa' tiġi mqegħdha f'dak il-pussess jew f'dik id-*detenzjoni*, kif jingħad fl-Artikolu 791 tal-Kodiċi ta' *Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili*.

---

<sup>2</sup> Ara **Luigi Sultana et vs Emanuel Cremona et**, Qorti tal-Maġistrati (Għawdex) Ġurisdizzjoni Superjuri, 16 ta' Novembru 2010

(2) *Dan it-tqegħid mill-ġdid fil-pussess jiġi ordnat mill-qorti, wkoll jekk il-intimat ikun is-sid tal-ħaġa li tagħha l-attur ikun bata l-ispoll."*

Minn din id-dispożizzjoni jidher illi tlieta huma l-elementi kostituttivi tal-azzjoni ta' spoll:

- a) Il-pussess (*actor docere debet possidesse*);
- b) L-att spoljattiv (*spoliatum fuisse*);
- c) L-att seħħ fix-xahrejn immedjatament qabel inbdew il-proċeduri dwar l-ispoll (*infra bimestre deduxisse*).

Dawn it-tlett elementi huma kumulattivi u mhux alternattivi għal xulxin b'tant illi jekk wieħed minn dawn l-elementi jkun nieqes l-azzjoni ma tirnaxxix<sup>3</sup>.

## Il-Pussess

Dwar l-element tal-pussess ingħad illi "*għall-azzjoni ta' spoll, biżżejjed li jkun pussess ta' kull xorta; kwindi tant il-pussess materjali di fatto, kemm il-pussess legittimu mingħajr il-materjali detenzjoni tal-ħaġa kif ukoll il-pussess di diritto ta' min ikun akkwista l-ħaġa."*<sup>4</sup>

Fis-sentenza fl-ismijiet **Tiziana Panè vs Antonio Panè** deciza mill-Prim'Awla tal-Qorti Ċivili fid-29 ta' Settembru 2011 ingħad hekk:

*"Illu dwar l-ewwel element, huwa meħtieġ li jintwera li, fil-waqt li sar l-għamil ilmentat, il-parti attriċi kienet fil-pussess imqar materjali jew ta' fatt<sup>5</sup>. Minbarra dan, il-pussess ma għandux ikun ekwivoku imma fid-dieher, ukoll jekk ikun għal waqt qasir<sup>6</sup>, u l-Qorti għandha tillimita ruħha biss biex tqis il-fatt tal-pussess<sup>7</sup> u dak tal-ispoll<sup>8</sup>. Mhux meħtieġ li l-pussess li jista' jithares minn azzjoni bħal din ikun wieħed esklussiv<sup>9</sup>;"*

<sup>3</sup> Ara: **Joseph Tabone vs Joseph Flavia sive de Flavia**, Qorti tal-Appell, 7 ta' Marzu 1958

<sup>4</sup> Ara: Vol. XLI.II.1129

<sup>5</sup> App.: 26.1.1996 fil-kawża fl-ismijiet **J. Vassallo Gatt noe vs J. Camilleri pro et noe** (Kollez. Vol.: LXXX.ii.306)

<sup>6</sup> P.A. : 21.2.1983 fil-kawża fl-ismijiet G.M. Tonna vs G.M. Tonna

<sup>7</sup> App.: 4.12.1998 fil-kawża fl-ismijiet J. Aquilina noe et vs L. Debono (Kollez. Vol:LXXXII.ii.1217)

<sup>8</sup> .P.A. 12.6.1998 fil-kawża fl-ismijiet J.Ċilia et vs L. Camilleri et (mhux pubblikata);

<sup>9</sup> P.A.: 21.1.1994 fil-kawża fl-ismijiet A. Pisani et vs V. Farrugia (mhux pubblikata)

Applikati dawn l-insenjamenti għall-każ tal-lum il-Qorti ssib illi s-soċjetà rikorrenti għamlet il-prova li hija kellha il-pussess materjali tagħha l-art u tal-ħajt milquta bil-ftuħ tal-passaġġ. Infatti rriżulta li dan l-ispazju gie fformat f'parkeġġ mis-soċjetà rikorrenti għall-utilità tas-sidien tal-appartamenti mibnija minnha. L-intimat jargumenta li dan l-ispazju huwa użat mill-pubbliku wkoll mingħajr restrizzjoni. Il-Qorti hija tal-fehma iżda, illi il-fatt li l-pubbliku jista' jaċċessa l-ispazju ma jista' bl-ebda mod jissarraff f'vantaġġ jew utilità għall-intimat li użurpa din il-proprjetà biex jikseb vantaġġ għalih personali jew aħjar għall-kumpless minnu edificat. Lil hinn mill-użu li qiegħed isir mill-proprjetà in kwistjoni jibqa' l-fatt li s-soċjetà rikorrenti għada fil-pussess materjali u ta' fatt ta' dik l-istess proprjetà.

Fid-dawl ta' dawn il-fatti il-Qorti tqis li l-ewwel element meħtieġ għas-suċċess tal-azzjoni jirriżulta li gie debitament ippruvat.

### **Spoliatum fuisse:**

Illi dwar l-element tal-ispoll vjolenti u klandestin, fil-kawża fl-ismijiet **Joseph Baldacchino vs Emanuel Falzon Fava** deċiża fit-22 ta' April, 1988 gie ritenut mill-Qorti tal-Appell illi:

*“Hemm ċerti rekwiżiti li għandhom jiġu sodisfatti sabiex tkun tista' tiġi eżerċitata l-azzjoni ta' spoll, fosthom li l-ispoll isir bil-vjolenza jew bil-moħbi u min jikkometti l-ispoll ikollu l-intenzjoni li jippriva lill-pussessur jew detentur tal-ħaġa mobbli jew immobbli mill-pussess jew detenzjoni li huwa jgawdi.”*

Sabiex ikun sodisfatt dan it-tieni element jeħtieġ issir il-prova li l-att ta' spoll sar b' mod arbitrarju, kontra r-rieda tal-pussessur u bil-moħbi tal-pussessur.

Fil-każ tal-lum Dennis Satariano xehed kif l-ispoll gie kommess fid-dawl tax-xemx u f' wiċċ ir-residenti tant illi Satariano stess mar fuq il-kuntrattur u ressaq l-ilment tiegħu dwar it-twaqqiġ tal-ħajt. Kif xehed Satariano, ir-risposta li ngħata mill-iżviluppatur kienet illi issa kien ser isir hekk fis-sens li kien sejjer jinħatt il-ħajt diviżorju u minfloku fetah it-triq. Satariano xehed ukoll li ressaq l-ilment tiegħu mas-soċjetà rikorrenti. Joseph Mangion u Joseph Ellul xehdu li tkellmu mal-intimat dwar dak illi kien seħħ iżda baqghu mingħajr risposta. Il-



Qorti tinnota kif l-intimat m'għamel ebda sforz sabiex ixejjen jew jikkontesta din ix-xhieda jew dik ta' Dennis Satariano.

Jidher għalhekk evidenti illi anki jekk l-aġir lamentat ma seħħ minn wara dahar u ad insaputa tas-socjetà rikorrenti, sar mingħajr il-kunsens tagħha tant illi ma kellhiex triq oħra hlief li tiegħu passi sabiex tipprotegi d-drittijiet tagħha u tas-sidien tal-appartamenti.

Anki t-tieni element tal-azzjoni jirriżulta sodisfaċentement ippruvat ukoll.

### *Infra bimestre deduxisse*

Dan l-element irid illi l-kawża tiġi intavolata entru xahrejn minn mindu jseħħ l-att spoljattiv.

Fil-kawża fl-ismijiet **Alfred Paul Farrugia noe vs Peter Paul Cutajar** deċiża fit-13 ta' Frar 2004 mill-Prim'Awla tal-Qorti Ċivili ngħad illi:

*"Dan huwa terminu ta' dekadenza estintiva tal-azzjoni ta' spoll fis-sens li jekk ma jiġix provat li l-azzjoni saret fi żmien xahrejn mid-data tal-att spoljattiv allura l-azzjoni ta' spoll privilegġjat ma tistax tregġi."*

Jinkombi fuq l-attur illi jipprova l-fatt minnu allegat. F'dan il-kuntest il-prova trid tkun dwar il-mument meta seħħ l-att spoljattiv u mhux il-mument meta l-attur ikun intebaħ bl-ispoll.

L-intimat ma ressaq ebda eċċezzjoni li tolqot dan it-tielet element tal-azzjoni. Da parti tagħha s-socjetà rikorrenti tindika illi l-ħajt mertu ta' dawn il-proċeduri twaqqaq' għall-bidu ta' Awwissu 2016. Il-proċeduri ġew intavolati b'rikors tad-29 ta' Settembru 2016 u għalhekk entru t-terminu stabbilit mil-ligi.

Fid-dawl ta' dawn il-kunsiderazzjonijiet, il-Qorti ssib illi saret il-prova tal-aġir lamentat u li per konsegwenza ġie ppruvat l-ispoll fil-konfront tas-socjetà rikorrenti.

### **Decide**

Għal dawn ir-raġunijiet, il-Qorti qiegħda taqta' u tiddeciedi l-kawża billi:

Tiċhad l-eċċezzjonijiet kollha.

Tilqa' t-talbiet tas-soċjetà attriċi, u għal fini tat-tieni u tat-tielet talba, tipprefiggi terminu ta' xahar mil-lum li fih l-intimat Joseph Portelli għandu jirreintegra lis-soċjetà attriċi fil-pussess sħiħ tal-proprjetà tagħha u, f'każ li l-intimat Joseph Portelli, ma jottemperax ruħu ma' dan fit-terminu preskritt, qed tawtorizza minn issa li l-istess xogħol ta' reintegrazzjoni jsir mis-soċjetà rikorrenti a spejjeż tal-istess intimat. F'kull każ, ix-xogħol ta' reintegrazzjoni jrid isir taħt il-kontroll u superviżjoni tal-Perit Arkitett Alexei Pace, li qed jiġi nominat għal dan l-iskop.

L-ispejjeż kollha tal-kawża għandhom jithallsu mill-intimat Joseph Portelli.

(ft.) Dr Brigitte Sultana  
Magistrat

(ft.) John Vella  
D/Registratur

Vera Kopja

Għar-Registratur