



**QORTI ĊIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR IMHALLEF
DR FRANCESCO DEPASQUALE
LL.D. LL.M. (IMLI)**

**Seduta ta' nhar l-Erbgha
Tletin (30) ta' Ġunju 2021**

Rikors Numru 651/17 FDP

Fl-ismijiet

**Emerson Zarb
(ID 437588M)**

Vs

Joseph u Marika konjuġi Borg

Il-Qorti:-

1. Rat ir-rikors datat 10 ta' Lulju 2021, li permezz tiegħu r-rikorrent talab is-segwent:

- 1. Illi r-rikorrenti għamel żmien f'relazzjoni ma' bint l-intimati. Illi tul dan il-perjodu huwa għex bi qbil ma' l-imsemmija bint u l-intimat fil-fond numru 71 Triq l-Għadajjar, Mosta;*
- 2. Illi l-fond hawn indikat huwa propjeta tal-intimati;*
- 3. Illi bi qbil ma' l-istess intimati l-esponenti għamel diversi benefikati fl-imsemmi fond, liema benefikati jikkonsistu f'xogħolijiet ta' żebgħa tal-fond kollu, xiri ta' madum u kamra tal-banju, xiri ta' għamara, bibien u kif ukoll hlasijiet għal komunikazzjoni u installar ta' dawl u ilma;*

4. *Illi llum il-ġurnata r-relazzjoni ta' bejn ir-rikorrenti u bint l-intimati spiċċat u meta l-esponenti talab li jiġihallas tax-xogħolijiet u effetti mobbli li kien xtara, l-istess intimati oġġezzjonaw li l-esponenti jiġihallas ta' dak li kien nefaġ bħala spejjeż fl-imsemmi fond;*
5. *Illi bl-aġir taġġhom, l-intimati qed jagħmlu arrikkiment indebitu u dana ġħaliex ir-rikorrenti spiċċa biex ġħareġ spejjeż ġħal benefikati u effetti mobbli li llum qed jiġgawdew minn l-istess intimati;*
6. *Illi minkejja li interpellati sabiex jagħmlu tajjeb ġħal-flus li nefaġ ir-rikorrenti, l-intimati baqġhu inadempjenti u ġħalhekk kellha ssir dina l-kawża;*

Jġħidu ġħalhekk il-konvenuti intimati ġħaliex ma' ġħandhiex dina l-Onorabbli Qorti jogħġobha:-

1. *Tiddikjara li r-rikorrenti ġħamel diversi benefikati konsistenti f'żebġħa tal-fond, xiri ta' ġħamara, xiri ta' kamra tal-banju, xiri ta' bibien u installar ta' dawl u ilma fil-propjeta tal-intimati numru 71, Triq l-Għadajjar, Mosta, liema benefikati qed jiġgawdew esklussivament minn l-istess intimati;*
2. *Tiddikjara li peress li r-rikorrenti baqa' ma tħallasx ta' dawn il-benefikati u xiri ta' ġħamara, l-intimati qed jagħmlu arrikkiment indebitu;*
3. *Tillikwida jekk hemm bżonn bl-opera ta' periti nominandi, il-valur fi flus li l-intimati ġħandhom iħallsu lir-rikorrenti tal-benefikati u xiri ta' ġħamara li huwa ġħamel fil-fond numru 71 Triq l-Għadajjar, Mosta;*
4. *Tordna lill-intimati jħallsu lir-rikorrenti, l-ammont hekk likwidat;*

Bl-ispejjeż, bl-imġħax legali u b'hekk l-intimati minn issa jibqġhu nġunti ġħas-subizzjoni.

2. *Rat illi fil-25 ta' Settembru 2017 l-intimati laqġhu ġħal dak mitlub billi ressu s-segwenti difiżi:*

1. *Illi din il-kawża hija infondata fil-fatt u fid-dritt;*
2. *Illi dawn ix-xogħolijiet li qieġhed jallega li ġħamel ir-rikorrent saru bla ebda qbil bejnu u bejn l-intimati. L-intimati qatt ma qabbduh jagħmel xi xogħolijiet fil-propjeta' taġġhom;*
3. *Illi r-rikorrenti kien qieġhed jġħix ġewwa l-propjeta' tal-intimati mingħajr ebda ġħlas ġħal seba' snin. Jekk se mai ġħamel xi*

ameljoramenti ġol-fond, dan għamlu buona volonta tiegħu għax l-intimati qatt ma qabbdh jagħmel dawn l-ameljoramenti;

4. *Illi jekk dawn l-ameljoramenti saru, dawn ma sarux għall-intimati, iżda saru sabiex ir-rikorrenti innifsu jgawdi minnhom hu stess peress li kien jgħix gewwa l-istess fond għal numru ta' snin;*
 5. *Illi l-intimati m'humiex jagħmlu arrikkiment indebitu għax jekk ir-rikorrenti hareġ spejjeż għal benefikati u effetti mobbli, dan għamlu sabiex ikun jista' jgawdi minnhom hu nnifsu, uliedu, u terza persuna Nicola Borg li mhix il-leġittimu kontradittur u mhux mill-intimati;*
 6. *Illi r-rikorrenti m'għadux igawdi mix-xogħolijiet li qiegħed jallega li għamel wara deċiżjoni li ha hu stess sabiex iwaqqaf ir-relazzjoni tiegħu minn ma' bint l-intimati u għalhekk ma baqax jgħix fil-propjeta' tagħhom. L-intimati fl-ebda hin ma keccewh mill-propjeta' tagħhom u sal-lum il-ġurnata uliedu stess għadhom igawdu mix-xogħolijiet li qiegħed jallega li għamel ir-rikorrenti;*
 7. *Illi għalhekk l-intimati m'għandhomx ihallsu lir-rikorrent ta' xogħlijiet li setgħu saru sabiex ir-rikorrenti innifsu igawdi fiż-żmien li dan dam jgħix mingħajr ebda hłas fil-propjeta' tagħhom.*
3. Rat illi bejn id-9 ta' Novembru 2017 u l-20 ta' Marzu 2018, il-kawża kienet differita għat-transazzjoni, li eventwalment ma seħhx.
 4. Rat illi fl-20 ta' Marzu 2018, il-kawża ġiet differita għall-provi.

Provi

5. Rat l-affidavit ta' **Emerson Zarb**, ipprezentat fit-12 ta' Ġunju 2018, flimkien ma' prospett ta' dak minnu pretiż, li jammonta għal €23,384 u riċevuti relattivi (fol 26).
6. Rat illi fl-14 ta' Settembru 2018, l-intimati pprezentaw rikors fejn talbu li dina l-Qorti tiddikjara illi m'għandhiex kompetenza tisma' l-kawża peress illi r-riċevuti pprezentati jammontaw għal €14,820.27 (fol 82) u għalhekk kienu ta' kompetenza tal-Qorti tal-Maġistrati, għal liema talba r-rikorrenti oġġezzjona (fol 84).
7. Rat illi dina l-Qorti hadet konjizzjoni tal-każ fil-11 ta' Ottubru 2019 fejn, fost affarijiet oħra, ddikjarat illi r-rikors tal-14 ta' Settembru 2018 ser jiġi kkunsidrat fis-sentenza finali (fol 95).
8. Rat illi fid-9 ta' Lulju 2020, ir-rikorrenti ddikjara illi ma kellux aktar provi x'jipprezenta.
9. Semgħet ix-xhieda ta' l-intimat **Joseph Borg**, mogħtija fit-13 ta' Jannar 2021 (fol 107).

10. Semgħet ix-xhieda ta' **Nicola Borg**, bint l-intimat u li magħha r-rikorreni kellu relazzjoni għal ħames snin u nofs (fol 112).
11. Semgħet il-kontro eżami ta' Joseph Borg illi saret fl-4 ta' Marzu 2021 (fol 119).
12. Semgħet il-kontro eżami ta' Emerson Zarb illi saret fl-4 ta' Marzu 2021 (fol 125).
13. Rat illi fl-4 ta' Marzu 2021, il-provi kollha ġew dikjarati magħluqa w il-kawża tħalliet għas-sottomissjonijiet finali bil-miktub.
14. Rat is-sottomissjonijiet bil-miktub tal-konsulent legali ta' l-intimati ippreżentati fit-3 ta' Mejju 2021 (fol 131).
15. Rat illi r-rikorren ma ppreżenta ebda sottomissjonijiet bil-miktub.
16. Rat illi fis-6 ta' Mejju 2021 il-kawża ġiet differita għas-sentenza għal-lum.

Ikkunsdrat

17. Jirrizulta, mill-assjem tal-provi prodotti, illi r-rikorren, Emerson Zarb, kien f'relazzjoni ma' bint l-intimati, ossija Nicole Borg, u minn tali relazzjoni huma għandhom żewġ it-tfal.
18. Jirrizulta illi tali relazzjoni damet għaddejja ħames snin u nofs u illum il-ġurnata intemmet.
19. Jirrizulta illi fil-bidu tar-relazzjoni tagħhom, ir-rikorren u Nicole Borg kienu qed jgħixu flimkien ġewwa Bugibba u kellhom tarbija flimkien.
20. Sussegwentement, l-intimati, li kellhom id-dar tagħhom ġewwa 71, Triq l-Għadajjar, Mosta, ddeċidew illi jibnu żewġ appartamenti fuq l-arja tal-post tagħhom, għaż-żewġ it-tfal li kellhom, waħda minnhom tkun Nicole Borg.
21. Hekk kif il-bini tal-post fi stat ġebel u saqaf kien tlesta, huwa għadda l-appartament lit-tifla tiegħu Nicole Borg u r-rikorreni, li kienu għadhom flimkien, sabiex ilestu l-post u jibdeu jabitaw fih huma flimkien mat-tfal tagħhom, peress illi sa issa l-koppja issa kellhom żewġ it-tfal.
22. Jirrizulta illi tali post ingħata lilhom mill-intimati ġebel u saqaf, u saru ħafna xogħolijiet mill-koppja, li tħallsu mir-rikorren, inkluż xogħolijiet illi saru minn persuni mqabba mill-intimati u li tħallsu mir-rikorren, li jaħdem bħala Warehouse Operator.
23. Jirrizulta illi, bħala koppja, r-rikorreni u Nicole Borg kellhom d-diffikultajiet tagħhom u, darba minnhom, kellhom ġlieda bejniethom u r-rikorreni telaq 'il barra mill-appartament fejn kienu qed jgħixu flimkien u ma reġgħax mar lura.

24. Jirrizulta illi r-rikorrent jikkontendi illi huwa tkeçça ‘l barra mid-dar mill-intimat Joseph Borg, illi kien joqgħod taħthom u kien prezenti għall-ġlied bejn ir-rikorrent u bejn Nicola Borg, fatt illi l-intimat Joseph Borg jikkontesta iżda li Nicole Borg, fix-xhieda tagħha, qatt ma ntalbet tirspondi dwarha.
25. Jirrizulta illi, eventwalment, ftit wara illi r-rikorrent telaq mill-appartament, huwa nieda l-proċeduri odjerni sabiex jithallas tal-ispejjeż kollha illi huwa inkorra f’xogħolijiet u għamara illi huwa għamel f’tali fond.
26. Jirrizulta illi l-intimati, filwaqt illi jikkonfermaw illi l-għamara kollha illi kienet inxtrat mir-rikorrent għadha fl-appartament u qed tintuża minn Nicola Borg w it-tfal tagħhom, saħqu illi kwalsiasi spiża illi saret fil-fond kienet ‘buona volonta’ tiegħu w għalhekk ma kellu jithallas xejn.

Ikkunsidrat

27. Jirrizulta fatt mhux ikkontestat illi l-appartament illi fih ir-rikorrent kien qiegħed jgħix ma’ Nicola Borg kien mibni minn l-intimati, illi tellgħu u kkonsenjaw fi stat ta’ ġebel u saqaf lil Nicola Borg.
28. Jirrizulta wkoll illi l-post kellu bżonn li jsirulu xogħolijiet u jiġi arredat sabiex ikun abitabbli għar-rikorrent u Nicola Borg, liema xogħolijiet u għamara thallsu minn xi hadd.
29. Jirrizulta illi r-rikorrenti jishaq illi huwa ħallas għal kollox, u ta’ dana huwa ippreżenta sensiela ta’ riċevuti maħruġa f’ismu kif ukoll uħud f’isem Nicola Borg jew Joseph Borg, in sostenn mal-pretensjoni tiegħu għall-ħlas.
30. Mill-banda l-oħra, l-intimat saħaq illi ħallas għal kollox hu, iżda ma ressaq ebda tip ta’ riċevuta jew prova f’dan is-sens. L-istess jista’ jingħad dwar Nicola Borg li stqarret illi hija kienet taħdem ftit part time u kienet għaddietilha xi flus iz-zija tagħha filwaqt illi nsistiet illi kull ma ħallas ir-rikorrent kien maqsum magħha bil-flus li kellha.
31. Il-Qorti ma tistax ma tosservax illi l-kredibbilita tax-xhieda quddiem dina l-Qorti hija fundamentali stante illi tinstab rinfaċċjata b’żewġ verżjonijiet ta’ fatti dijametrikament opposti.
32. Tenut kont ta’ dan, il-Qorti ma tistax ma tosservax illi filwaqt illi r-rikorrent kien kapaċi jippreżenta serje ta’ riċevuti dettaljati, l-intimati kif ukoll Nicola Borg ma ressqu ebda riċevuta u/jew xhieda in sostenn tal-allegazzjoni tagħhom illi huma kienu ħallsu. Apparti minn hekk, l-Qorti ma tistax ma’ tosservax illi filwaqt li l-intimat jishaq illi huwa ħallas x-xogħolijiet kollha tad-dar, Nicola Borg tgħid illi hija ħallset nofs l-għamara – liema għamara hija stqarret għadhom kollha qed jintużaw fil-fond sa’ llum.

33. Il-Qorti tirrileva illi l-verżjoni tal-fatti kif spjegati u ppruvati mir-rikorrent huma ferm aktar kredibbli u korroborati mill-verżjoni tal-fatti neboluża w ġenerika pprovdata mill-intimati, u għalhekk qiegħda tqis il-fatti kien indikati mir-rikorrenti bħala aktar kredibbli minn dawk tal-intimati.
34. Il-Qorti tosserva wkoll illi jirriżulta ben ippruvat illi l-fond ingħadda lil Nicola Borg u r-rikorrent fi stat ta' ġebel u saqaf u kellhom isiru spejjeż sabiex il-post jitlesta, liema spejjeż jidher illi thallsu prinċipalment mir-rikorrent.

Ammont dovut

35. Il-Qorti, kif ġia irrilevat aktar 'il fuq, ġiet mogħtija serje ta' dokumentazzjoni mingħand ir-rikorrenti, u dawna permezz ta' mazz riċevuti u invoices ppreżentati bl-ebda mod loġiku u mingħajr ebda indikazzjoni mal-prospett ppreżentat mir-rikorrent flimkien ma' tali dokumentazzjoni.
36. Il-Qorti tosserva wkoll illi hafna mir-riċevuti huma indikati f'isem Emerson Zarb, filwaqt illi hemm hafna riċevuti fiskali maħruġa minn hwienet tal-merċa illi, għalkemm mhux maħruġa speċifikament f'isem Emerson Zarb, huma indikazzjoni suffiċjenti illi dawna thallsu minn Emerson Zarb inniffsu, u dana peress illi riċevuta fiskali tingħata lil minn jakkwista minn hanut, u l-Qorti tasal għall-konkluzjoni illi la darba dawna r-riċevuti huma fil-pussess tar-rikorrent, dana jfisser illi hallashom hu.
37. Il-Qorti tosserva wkoll illi hemm xi riċevuti illi huma maħruġa fisem Nicole Borg jew Joseph Borg, u dawna r-riċevuti ma humiex ser jitqiesu bħala imħallsa mir-rikorrent.
38. Il-Qorti, tirrileva illi r-rikorrent ippreżenta prospett ta' dan minnu pretiż u stqarr fix-xhieda tiegħu illi huwa ppreżenta dokumentazzjoni in sostenn ta' dak minnu mitlub. Madanakollu, il-Qorti tirrileva s-segwenti:
 - a. Dwar l-ammont ta' €1,580 relatat ma' 'Bathline', jirriżulta illi l-quote u l-ħlas inizzjali sar minn "Borg" u l-unika riċevuta f'isem ir-rikorrent jammonta għal €270 – għalhekk, huwa dan l-ammont biss illi ser jiġi kkunsidrat bħala dovut lir-rikorrent.
 - b. Dwar l-ammont ta' €505.73 relatat ma' 'G Molton (żebgħa)', jirriżulta illi l-unika riċevuta f'isem Emerson Zarb hija dik ammontanti għal €227.36 - għalhekk, huwa dan l-ammont biss illi ser jiġi kkunsidrat bħala dovut lir-rikorrent.
 - c. Dwar l-ammont ta' €50 għal Anthony Briffa, ma jirriżulta ebda riċevuta ppreżentata, u għalhekk tali pretensjoni ma hijiex ser tiġi kkunsidrata a favur tar-rikorrent.

- d. Dwar l-ammont ta' €644 relatat ma' 'Blokrete Ltd', jirrizulta illi r-riċevuta fil-pussess tal-Qorti, ġewwa l-envelop a fol 81, huwa ta' €6.44, u mhux dak indikat fil-prospett - għalhekk, huwa dan l-ammont biss illi ser jiġi kkunsidrat bħala dovut lir-rikorrent.
 - e. Dwar l-ammont ta' €4,000 għal 'John Zammit Aluminium', ma jirrizulta ebda riċevuta ppreżentata, u għalhekk tali pretensjoni ma hijiex ser tiġi kkunsudrata a favur tar-rikorrent.
 - f. Dwar l-ammont ta' €750 għal 'Meters Dawl/Ilma', ma jirrizulta ebda riċevuta ppreżentata, u għalhekk tali pretensjoni ma hijiex ser tiġi kkunsudrata a favur tar-rikorrent.
39. Jirrizulta illi fil-prospett tiegħu, r-rikorrent indika illi t-talba tiegħu kienet għal €23,384.16.
40. Jirrizulta illi, l-ammonti illi għalihom jirrizulta li hemm riċevuti jammonta għal €16,991.79. Is-somom l-oħra pretiżi ma humiex korroborati minn riċevuti, u għalhekk ma jistgħux jitqiesu minn dina l-Qorti bħala ppruvati.
41. Għaldaqstant, il-Qorti tqis illi jirrizulta ben ippruvat illi r-rikorrent ħallas l-ammont ta' €16,991.78 sabiex il-fond, propjeta ta' l-intimati, 71, Triq l-Għadajjar, Mosta jitlesta sabiex ikun jista' jiġi użat bħala residenza, liema fond għadu qed jintuża minn bint l-intimat, Nicola Borg.

Konsiderazzjoni finali

42. Il-Qorti tirrileva illi fl-14 ta' Settembru 2018 l-intimati talbu lill-Qorti tiddikjara illi ma għandhiex kompetenza tisma' l-każ odjern stante illi l-pretensjoni hija ta' anqas minn €15,000.
43. Il-Qorti tosserva illi l-prospett tar-rikorrent kien ta' €23,384.16 u jirrizulta li din l-Qorti sabet riċevuti fl-import totali ta' €16,991.78 illi jgħajtu lir-rikorrenti.
44. Għaldaqstant, il-Qorti hija perplessa kif l-intimati w il-konsulent legali tagħhom setgħu waslu għal konkluzjoni li l-ammont kien anqas minn dik ta' kompetenza ta' dina l-Qorti, u tasal għal konkluzjoni illi dina kienet biss att frivola u vessatorja ta' l-intimati, stante illi dak minnhom mitlub ma huwiex minnu – għalhekk, dak mitlub fir-rikors tat-14 ta' Settembru 2018 qiegħed jiġi miċhud.

Konkluzjoni

Il-Qorti;

Wara illi rat l-atti kollha proċesswali u semgħet ix-xhieda;

Wara illi rat is-sottomissjonijiet bil-miktub ta' l-intimati;

Tghaddi biex taqta' u tiddeċiedi l-vertenza billi:

Tiċhad l-eċċezzjonijiet kollha ta' l-intimati.

Tilqa' t-talba tar-rikorrent u għalhekk;

Tiddikjara li r-rikorrenti għamel diversi benefikati konsistenti f'żebgħa tal-fond, xiri ta' għamara, xiri ta' kamra tal-banju, xiri ta' bibien u installar ta' dawl u ilma fil-propjeta tal-intimati numru 71, Triq l-Għadajjar, Mosta, liema benefikati qed jitgawdew esklussivament minn l-istess intimati;

Tiddikjara li peress li r-rikorrenti baqa' ma' tħallasx ta' dawn il-benefikati u xiri ta' għamara, l-intimati qed jagħmlu arrikkiment indebitu;

Tillikwida il-valur fi flus li l-intimati għandhom iħallsu lir-rikorrenti tal-benefikati u xiri ta' għamara li huwa għamel fil-fond numru 71 Triq l-Għadajjar, Mosta fl-ammont komplessiv ta' **sittax-il elf, disgħa mija u wiehed u disgħin Euro u tmienja u sebghin ċenteżmu (€16,991.78)**;

Tordna lill-intimati jħallsu lir-rikorrenti, l-ammont ta' **sittax-il elf, disgħa mija u wiehed u disgħin Euro u tmienja u sebghin ċenteżmu (€16,991.78)**;

Bl-ispejjeż kontra l-intimati.

Bl-imghax mid-data tas-sentenza sad-data tal-pagament effettiv.

Francesco Depasquale LL.D. LL.M. (IMLI)
Imħallef

Rita Sciberras
Deputat Registratur