

BORD LI JIRREGOLA L-KERA

MAGISTRAT SIMONE GRECH

Rikors Numru 272/2019 SG

Wara decizjoni mogħtija nhar it-tnejn u għoxrin (22) ta' Ottubru tas-sena elfejn u dsatax (2019) fil-proceduri quddiem il-Bord li Jirregola l-Kera bin-numru 13/2019 Magistrat Dr Simone Grech fl-ismijiet:

Anna Mercieca

Vs

Sammy Azzopardi

Illum, 26 ta' Mejju, 2021

Il-Bord

Ra r-rikors guramentat għal ritrattazzjoni ta' Sammy Azzopardi pprezentat fit-2 ta' Dicembru 2019, li fih gie premiss:

"1. Introduzzjoni

1.1 Illi permezz ta' dan il-preżenti rikors, l-esponenti sejjer jitlob lil dina l-Onorabbli Qorti jogħgobha tħassar id-deċiżjoni mogħtija minn dina l-Onorabbli Qorti nhar it-tnejn u għoxrin (22) ta' Ottubru tas-sena elfejn u dsatax (2019) u dana ai termini tal-Art. Artikolu 811 (b) tal-Kap 12 u dana stante li kif ser jiġi spjegat iktar 'il quddiem, jezistu raġunijiet bizejjed għal ritrattazzjoni skont il-liġi a tenur ta' l-artikolu 811(b) tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta;

1.2 Illi permezz ta' sentenza deciza mill-Bord li jirregola l-kera nhar it-tnejn u għoxrin (22) ta' Ottubru tas-sena elfejn u dsatax (2019) kien gie deciz is-segwenti:

Ra ir-rikors pprezentat minn Anna Mercieca fit-22 ta' Jannar 2019 fejn ippremettiet:

"1. Illi l-esponenti hija s-sid tal-fond fl-indirizz 21, Triq l-Assunta, Marsa liema fond huwa mikri lill-intimat bil-kera ta' mitejn u tlett Ewro (EUR 230) fis-sena.

2. Illi l-iskadenza li tmiss taghlaq fil-31 ta' Marzu 2019.

3. Illi l-intimat mhuwiex qieghed juza l-fond għall-iskop li nkera, u cioe' bhala residenza u fil-fatt ilu snin li abbanduna l-istess fond.

Għaldaqstant, l-esponenti titlob li tigi awtorizzata ma ggerdditx il-lokazzjoni fl-iskadenza li tmiss tal-fond fl-indirizz 21, Triq l-Assunta, Marsa nu li l-intimat jigi ordnat jizgombra fi zmien qasir u perentorju."

Ra li l-konvenut gie notifikat izda ma deherx għas-seduta li fiha giet appuntata din il-kawza għas-smigh.

Sema' x-xhieda ta' Anna Mercieca moghtija fis-seduta ta' l-4 ta' Ottubru 2019.

Ra li din il-kawza giet differenta għas-sentenza.

Ikkunsidra:

Dan il-BOIird huwa sodisfatt mill-provi prodotti dwar il-kontenut tar-rikors ipprezentat minn Anna Mercieca u cioe' li Anna Mercieca hija s-sid tal-fond 21, Triq l-Assunta, Marsa u li l-intimat abbanduna l-istess fond bil-konsegwenza li mhuwiex qieghed juza l-fond għall-iskop li nkera.

Decide

Għaldaqstant, dan il-Bord qed jaqta' u jiddeciedi dan il-kaz billi jilqa' t-talbiet tar-rikorrenti u jipprefigi termionu perentorju ta' xahar millum sabiex l-intimat jizgombra.

Bl-ispejjez u bl-imghaxijiet kif miltuba a karigu ta' l-intimat.

1.3 Illi r-rikorrenti għalhekk intavola dawn il-proċeduri sabiex jitlob jitrattazzjoni ai termini tal-Arikolu 811(b) tal-Kap 12;

2. Talba għal ritratzzjoni

2.1 Illi l-esponenti sar jaf b'kumbinazzjoni meta l-intimat qallu li ser jitfgħu l-barra li kien hemm proċeduri kontrieħ għall izgumbrament;

2.2 Illi lanqas ma l-esponenti ma gie notifikat la bir-rikors promotur u lanqas bl-avviz tas-smieġ u għalhekk ma setgħax jidher fil-kawza u lanqas jiddefendi d-drittijiet tiegħu;

2.3 Illi din is-sentenza hi ta' preġudizzju kbir għar-rikorrenti;

2.4 Illi r-rikorrenti għalhekk ma gie notifikat kif suppost u tezisti raġuni suffiċjenti biex jintalab ritratzzjoni taħt l-artikolu 811 (b) tal-Kapitolu 12 tal-Ligijiet ta' Malta;

2.5 Illi r-rikorrenti jikkontendi li ma gietx segwita l-proċedura fl-Arikolu 187 tal-kapitolu 12 tal-Ligijiet ta' Malta: Illi s-sub inciz (1) jipprovi hekk : Jekk in-notifika ma ssirx fl-ewwel tentattiv, l-uffiċjal inkarigat min-notifika għandu jagħmel żewġ tentattivi oħra biex jinnotifika l-kopja tal-iskrittura mingħajr ebda awtorizzazzjonijiet oħra mill-qorti u dawn it-tentattivi għandhom isiru f'ħinijiet differenti tal-ġgurnata bl-aħħar tentattiv ta' notifika jsir wara l-ħinijiet ġudizzjarji.

2.6 Jekk mir-riferta tal-uffiċjal inkarigat minn notifika ta' skirttura jew att ġudizzjarju jinstab li l-persuna li għandha tiġi notifikat bl-iskrittura jew att, għalkemm ma tirrizultax li qegħda barra minn Malta.

- a) Id-dħul fiol-post tar-residenza tagħha ma jkunx jista' jsir.
- b) Jew il-post tar-residenza tagħha ma jkunx magħruf.

2.7 Il-Qorti tista tordna illi n-notifika ssir billi titwaħħal kopja tal-att fil-post, fil-belt jew fid-distrett fejn soltu jitwaħħlu l-atti uffiċjali, u billi dik l-iskrittura jew att jinħargu fil-qosor fil-Gazzetta u f'ġurnal ta' kuljum wieħed jew iktar minn wieħed skont kif il-qorti tiddeciedi u, meta

jkun possibbli, jekk il-post tar-residenza jkun magħruf, billi titwaħħal kopja tal-iskrittura mal-bieb ta' dik ir-residenza.

2.8 Il-Qorti tista' wkoll tiegħu daww il-mizuri oħra li jkunu jidhrulha xierqa sabiex l-iskrittura jew l-att issir taf bihom il-persuna li lilha għandhom ikunu notifikati. F'daww il-kazijiet in-notifika għandha titqies li tkun saret fit-tielet jum tax-xogħol wara l-aħħar data meta tkun giet pubblikata jew minn meta tkun twaħħlet il-kopja, skont liema tigi l-aktar tard. F'kazijiet meta n-notifika tkun giet ordnata li ssir b'urgenza, in-notifika titqies li tkun saret f'dak iż-żmien speċifiku, wara t-twaħħil jew il-pubblikazzjoni skont kif il-Qorti tista' tistabbilixxi, li jissema fl-istess pubblikazzjoni jew twaħħil.

2.9 Illi fil-kaz odjern in-notifika saret kif ġej:

A fol 3 sar attentat ta' notifika fl-indirizz 136, Ireland, Triq Hal Qormi, Marsa – indirizz li ma għandux x'jaqsam mal-esponenti u lanqas ma gie notifikat għax hemm riferata negattiva;

A fol 4 – kien hemm attentat ta' notifika 21, Triq l-Assunta, Marsa, li ukoll għandha riferata negattiva.

A fol 5 – hemm riferata negattiva wara hinijiet legali f'21 Triq l-Assunta Marsa.

A fol 7 – saret il-pubblikazzjoni u affissjoni fl-indirizz 136, Ireland, Triq Hal Qormi, Marsa indirizz li l-esponenti ma għandu x'jaqsam xejn miegħu.

2.10 Fil-kaz in ezami qiegħed jintalab mir-rikorrenti li din il-Qorti tiddiikjara li jezistu ragunijiet bizzejjed għal ritrattazzjoni a tenur ta' l-artikolu 811 (b) tal-Kap 12 u li konsegwentement tannulla s-sentenza tal-Bord li Jirregola l-Kera;

2.11 Fl-artikolu 811 il-Qorti ssemmi li wahda mill-partijiet li jkollha interess tista' titlob li kawza tigi ritrattata wara li qabel xejn tigi mhassran dik is-sentenza [811(b)] "(b) jekk ir-rikors guramentat ma jkunx gie notifikat lill-parti telliefa, basta li din il-parti, għad li ma tkunx giet innotifikata, ma tkunx dehret fis-smigh tal-kawza;"

2.12 *Din it-talba ssir b'rikors guramentat a tenur ta' l-artikolu 815. Skond l-artikolu 816 fir-rikors guramentat l-attur ghandu jsemmi wiehed mill-kapi tas-sentenza li jkun irid jattakka u r-ragunijiet ghar-ritrattazzjoni skond l-artikolu 811 u d-dsipozizzjonijiet ta' dak l-artikolu li jghoddu ghal dawk ir-ragunijiet kif ukoll ikun hemm spjega tal-fatti biex johorgu r-ragunijiet. Dan iwassal l-obbligu ta' rikorrent li jipprezenta rikors guramentat jekk ikun qed jitlob it-thassir ta' sentenza u li jindika r-ragunijiet tar-ritrattazzjoni.*

2.13 *Fl-artikolu 187(1) jinghad kif issir notifika: '187. (1) In-notifika ssir bil-kunsinna ta' kopja ta l-iskrittura lill-persuna li lilha l-iskrittura ghandha tkun innotifikata, jew billi dik il-kopja tithalla f'idejn membru tal-familja jew tad-dar jew f'idejn wiehed fis-servizz ta' dik il-persuna jew f'idejn il-prokuratur taghha jew persun awtorizzata minnha biex tircievi l-posta taghha, fil-lok fejn toqghod jew tahdem jew fil-post tax-xoghol jew fl-indirizz postali taghha:...'*

2.14 *Dan l-artikolu wara jkompli jitkellem dwar notifika f'idejn persuni ta' eta' anqas minn 14-il sena jew afflitti minn mard tal-mohh, rifjut ta' notifika, persuni li jghixu abbord bastimenti. Fis-subartikolu 3 isemmi li jekk id-dhul fil-post tar-residenza ta' persuna ma jkunx jista' jsir, jew il-post tar-residenza taghha ma jkunx maghruf il-Qorti tista' tordna n-notifika bl-affissjoni u pubblikazzjoni.*

2.15 *Il-ligi tal-procedura hija ta' ordni pubbliku – Vol XVII p1 p879: Il-ligi ta' procedura hi ta' ordni pubbliku u kwindi ghandha tigi "osservata alla letter e non per equipollens".*

2.16 *Ir-rekwiziti ta' notifika korretta huma ta' natura ta' ordni pubbliku u bhala tali ghandhom jigu osservati ad unguem. (ara Qorti ta' l-Appell 14.06.20021, Maltacom plc vs Carmel u Mary Doris Muscat).*

2.17 *L-interpretazzjoni korretta ta' dan kollu, inkluz procedura li ilha tintuza ghal tant snin hi li wara li jkun hemm riferta negattiva jkun hemm attentat ta' notifika wara l-hinijiet legali u li f'kaz ukoll ta' ezitu negattiv issir applikazzjoni tan-notfika permezz tal-procedura ta' l-affissjoni u pubblikazzjoni.*

2.18 L-attentati ta' notifika li sarsu mill-intimat ma sarux skont il-ligi peress li dejjem intuza indirizz differenti u cioe;

A fol 3 sar attentat ta' notifika fl-indirizz 136, Ireland, Triq Hal Qormi, Marsa – indirizz li ma għandux x'jaqsam mal-esponenti u lanqas ma gie notifikat għax hemm riferata negattiva;

A fol 4 – kien hemm attenta ta notifika 21, Triq l-Assunta, Marsa – li ukoll għandha riferata negattiva.

A fol 5 – hemm riferata negattiva wara hjinijiet legali f'21 Triq l-Assunta Marsa.

A fol 7 – saret il-publikazzjoni u affissjoni fl-indirizz 136, Ireland, Triq Hal Qormi, Marsa indirizz li l-esponenti ma għandu x'jaqsam xejn miegħu

2.19 Illi għalhekk in-notifika ma hijiex valida u lanqas skont il-ligi;

2.20 Illi lanqas ma ntuza l-istess indirizz għan-notifiki fl-ebda hin; anzi jirrizulta 2 indirizzi differenti għall skopijiet differenti;

2.21 Illi din l-informazzjoni kienet a konoxxenza tal-esponenti meta l-attriċi bagħtet lil xi hadd jheddu biex jizgombra.

2.22 Illi l-esponenti jagħmel referenza għall dak li gie ritenut fis-sentenza deciza fl-4 ta' Novembru, 2009 Citazzjoni Numru 161/2007 Alfred Meli u Grace Meli vs. Anton Meilak u Dr. Maria Meilak: "Wiehed irid ipoggi lillu nnifsu fil-pozizzjoni tal-konjugi Meli li f'daqqa wahda sabu lilhom infushom zvestiti mill-art de quo wara li minhaba li ma qrawx jew ma ndunawx bil-publikazzjonijiet fil-Gazzetta tal-Gvern u gazzetta lokali. Wara kollox ftit huma n-nies li joqghodu ta' kuljum jaqraw dawn it-tip ta' avvizi."

2.23 Il-procedura ta' l-affissjoni u pubblikazzjoni fil-gazzetta tal-Gvern u gazzetta lokali hija procedura straordinarja u ghandha ssir b'kawtela kbira ghaliex jekk ma ssirx kif suppost tkun qeghda timpingi fuq id-dritt ta' fair hearing.

2.24 Fis-sentenza fl-ismijiet Francis sive Frank Frenech vs Raymond Mallia noe, (PA 28/4/2003 (PS) il-Qorti irriteriet illi: 'Tajjed li jigi hawn osservat illi una volta l-Qorti taderixxi mat-talba konducenti ghan-notifika ta l-att bl-affissjoni, imbaghad, jinkombi li l-formalita' shiha tad-dispost tal-Ligi msemmi tigi segwita u ezegwita. Dan, fil-fehma ta' din il-Qorti, hu di rigore, tant li jiddistingwi t-test tal-ligi fl-istat attwali taghha minn dak li kien precedentement qabel l-emendi ntrodotti ghall-Kodici bl-Att XXIV ta' l-1995...

2.25 Illi l-konsorzju esponenti huwa tal-fehma konvinta li jissussistu l-estremi rikjesi fil-ligi sabiex tintalab it-thassir tad-decizjoni impunjata;

3. Talba

Ghaladqstant, l-esponenti filwaqt li jirriservaw id-dritt li jressqu sottomissjonijiet ulterjuri umilment jitolbu lil dina l-Onorabbli Qorti joghgobha, prevja kwalsiasi dikjarazzjoni opportuna u jew necessarja:

- (1) Tiddikjara u tiddeciedi li in bazi tal-premess jezistu ragunijiet bizzejjed ghal ritrattazzjoni skont il-ligi a tenur tal-Artikolu 811 (b) tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta;
- (2) Thassar u tannulla s-sentenza tal-Bord li Jirregola l-Kera li giet deciza nhar it-tnejn u ghoxrin (22) ta' Ottubru tas-sena elfejn u dsatax (2019) fil-proceduri quddiem il-Bord li Jirregola l-Kera bin-numru 13/2019 Magistrat Dr. Simone Grech
- (3) Tordna r-ritrattazzjoni tal-kawza fl-ismijiet nhar it-tnejn u ghoxrin (22) ta' Ottubru tas-sena elfejn u dsatax (2019) fil-proceduri quddiem il-Bord li Jirregola l-Kera bin-numru 13/2019 Magistrat Dr. Simone Grech b'dana li l-kawza tigi mismugha mill-gdid fil-meritu, f'data li joghgobha tiddestina dina l-Onorabbli Qorti ghal dan il ghan, biex b'hekk ir-rikorrenti jkun jista jhares id-drittijiet tieghu skont il-ligi;

Bl-ispejjez kollha kontra l-intimat."

Ra r-risposta ta' Anna Mercieca tas-6 ta' Jannar 2020, fejn gie eccepjet:

“Preliminarjament:

1. Illi r-rikors tal-parti l-ohra huwa irritu u null in kwantu bbazat fuq l-Artikolu 811(b) tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta’ Malta, liema Artikolu japplika biss ghal sentenzi moghtija f’kawza deciza b’sentenza moghtija fi grad ta’ appell jew mill-Qorti Civili, Prim Awla, fil-Gurisdizzjoni kostituzzjonali taghha, kif ukoll minn qorti tal-ewwel grad wara li jkun ghada z-zmien tal-appell.

2. Illi fil-fatt il-Kap 69, li bis-sahha tieghu huwa kkostitwit dan il-Bord, jipprovi ghar-rimedju ta’ ritrattazzjoni fl-Artikolu 42 u 43 u ghalhekk bl-eskluzzjoni tal-Artikolu 811 tal-Kap 12 li f’kull kaz japplika biss ghal sentenzi moghtija minn Qorti u mhux minn Bord.

3. Illi r-rikors huwa irritu u null ukoll in kwantu r-rikorrent rriproduca s-sentenza tal-Bord tat-22 ta’ Ottubru 2019 b’mod li assolutament ma jaqbilx mad-decizjoni, specifikament fis-sena li l-kawza ma sntematx bid-dispensa tas-smigh, u li ll-intimat ma giex kkundannat jhallas €30,000.

Fil-mertu:

4. Illi jidher li t-talba ghar-ritrattazzjoni hija bbazata fuq l-allegazzjoni li ma saritx notifika tar-rikors promotur skont il-ligi.

5. Illi mill-att jirrizulta li l-indirizz moghti fir-rikors promotur kien ta’ 136 “Ireland” Triq Hal-Qormi, Marsa u mhux l-indirizz tal-fond mertu tal-kawza. Dan ghaliex r-ragel tal-esponenti Frank Mercieca gie mgharraf minn Sammy Azzopardi stess illi ma kienx qieghed joqghod fil-fond u li kien qieghed joqghod mal-partner tieghu Annabelle Debono, li minn tfixxija fir-registru elettorali gie stabbilit li din il-persuna hija registrata biex tivvota fl-indirizz 136 Ireland Triq Hal-Qormi, Marsa.

6. Illi meta l-intimat, illum rikorrenti, ma giex notifikat f’dak l-indirizz, saru zewg tentattivi biex jigi notifika fl-indirizz 21 Triq l-Assunta, Marsa, inkluz wara l-hinijiet legali, li ma kinetx sorpriza xejn ghax l-esponenti kienet taf li ma joqghodx hemm, u kien propju ghalhekk li

notifika bl-affissjoni saret fuq l-indirizz ta' Qormi Road fejn hija registrata l-partner tieghu Annabell Debono (ID 888676M).

7. Illi fi kwalunke kaz, in-notifika fil-Gazzetta tal-Gvern u f'gazzetta lokali saret skont il-ligi.

Ghaldaqstant, it-talbiet tar-rikorrent ghandhom jigu michuda bl-ispejjez."

Ra l-atti kollha ta' din il-kawza, inkluza s-sentenza tas-26 ta' Novembru 2020.

Ikkunsidra

Ra dak li gie vverbalizzat waqt is-seduta tal-24 ta' Mejju 2021, mil-legali ta' Anna Mercieca ghan-nom tal-istess Anna Mercieca, fejn l-istess iddikjara li hemm qbil li t-talba ghar-ritrattazzjoni tal-kawza tigi milqugha.

In vista ta' tali dikjarazzjoni, dan il-Bord sejjer jghaddi biex jilqa' t-talbiet ta' Sammy Azzopardi.

Decide

In vista ta' dak dikjarat fis-seduta tal-24 ta' Mejju 2021, dan il-Bord qieghed jilqa' t-talbiet ta' Sammy Azzopardi kontenuti fir-rikors guramentat ipprezentat fit-2 ta' Dicembru 2019, u ghal fini tat-tielet talba, jordna li din il-kawza tigi mismugha minn dan il-Bord fis-seduta tal-4 ta' Gunju 2021, fil-11.45am.

Jordna li l-ispejjez jigu riservati ghall-gudizzju finali ta' dan il-Bord.

Magistrat Simone Grech

Janet Calleja

Deputat Registratur