MALTA

TRIBUNAL TA' REVIŻJONI AMMINISTRATTIVA
MAĠISTRAT DR. CHARMAINE GALEA

3 ta' Mejju 2021

Rikors Numru 96/2020

Maurice Cassar u Marcelle Cassar

Vs

Awtorità tad-Djar

It-Tribunal,

Ra r-rikors ta' **Maurice u Marcelle konjugi Cassar** ipprezentat fit-12 ta' Novembru 2020 li permezz tiegħu ppremettew is-segwenti :

"1.Illi permezz ta' ittra ufficjali datata 17 ta' Settembru 2020 (numru 2952.2020) li l-esponenti ircevew fl-12 ta' Ottubru 2020 huma gew interpellati sabiex ai terimini tal-artikolu 9 (a), 9 (d)(ii) (iii) u l-artikoli sussegwenti tal-Kapitolu 573 tal-Ligijiet ta' Malta li huma jizgumbraw mill-kamra fuq il-bejt illegali mibnija fil-partijiet komuni ta' Flat 8 Blk A Housing Estate Birkirkara u dan fi zmien tlettin gurnata minn notifika.

2.Illi l-esponenti jghix il-Kalkara fl-appartamenti tal-Gvern u il-bejt tal-istess ma huwiex uzat minn ebda wiehed mill-inkwilini l-ohra proprju ghalhekk li l-esponenti ddecidew li jirrivolgu ruhhom ghand l-Perit Carmelo Cacopardo u talbuh li japplika ghan-nom taghhom sabiex jibnu kamra fuq il-bejt.

3.Illi wara dan huma applikaw debitament u ghaddew mill-proceduri normali mal-Awtorita ta' dak iz-zmien veljanti u cioe' l-Awtorita tal-Ambjent u l-Ippjanar liema wara l-publikazzjoni u informazzjoni necessarja inkluz li twahhlet l-avviz tal-imsemmija talba gew debitament awtorizzati li din tigi mibnija.

4.Illi l-esponenti wara li hareg l-permess u billi l-intimati ma oggezzjonawx jew b'xi mod kkomunikaw mieghu bena l-kamra inkwistjoni huwa stess tul is-sena 2017 skont l-arti u s-sengha u ma kellu fastidju jew ilment minn hadd la waqt x-xoghol u anqas wara.

5.Illi fit-22 ta' Ottubru 2018 huma ircevew ittra ufficjali mill-intimati u l-esponenti kitbu fil-25 ta' Ottubru 2018 u talbu li l-Awtorita tikkonsidra mill-gdid il-posizzjoni taghha u dan gie segwit b'ittra ohra datata 7 ta' Frar 2019.

6.Illi tul dan iz-zmien kollu ma kienx hemm ebda komunikazzjoni ohra salv li tul dan is-sajf gew haddiema nkarigati mill-intimati sabiex jhalbu jaghmlu l-liquid membrane fuq il-bejt u ksew ukoll l-kamra inkwistjoni.

7.Illi barra minn dan ghalkemm fl-ittra ufficjali datata 17 ta' Settembru 2020 (numru 2952.2020) hemm indikat l-post Flat 8 Blk A Housing Estate Birkirkara billi huma gew notifikati fl-appartament tal-Kalkara qed jiehduha li dik hija s-sustanza u ghalhekk ma jridux jissugraw.

8.Illi l-esponenti hassewhom aggravati mill-imsemmija u bil-presenti qedhin jinterponu umili appell quddiem dan it-Tribunal ta' Revizjoni Amministrattiva.

8.Illi l-aggravju huwa car u manifest u jikkonsisti fis-segwenti

a.Illi fl-ewwel lok l-esponenti ma jaraw ebda raguni valida fil-ligi sabiex t-talba kif kontenuta fl-ittra ufficjali datata 17 ta' Settembru 2020 tigi accettata u dan stante li huma mxew bil-proceduri debiti u l-awtorita intimata baqghet ma resqet ebda oggezzjoni.

a.i. Illi dan jmur kontra s-sub-artikolu tnejn (2) "a" tal-Kapitolu 490 Att Dwar il-Gustizzja Amministrattiva li jghid li l-Awtorita intimat kellha qabel tohrog tali decizjoni tirrispetta d-dritt tal-partijiet li jinghataw smiegh xieraq , inkluzi l-principji tal-gustizzja naturali. i) nemo judex in causa sua ;ii) audi et alteram partem u ghalhekk kellha tkellimhom jew taghtihom cans biex jispjegaw x'gara.

a.ii.Illi din d-decizjoni kif kontenuta fl-imsemmija ittra ufficjali tmur ukoll kontra s-sub-artikolu tnejn (2) "h" tal-Kapitolu 490 Att Dwar il-Gustizzja Amministrattiva li jghid li d-decizjonijiet ghandhom ikunu motivati "Tribunal amministrattiv ghandu jaghti, b'mod bizzejjed car, il-motivi li fuqhom tkun mibnija decizjoni." U dan kif huwa rifless fl-insenjament kostituzzjonali taghna senjatament kif gie deciz mill-Prim Awla tal-Qorti Civili (Sede Kostituzzjonali) fil-kawza Raymond Gauci vs Il-Pulizja et fis-27 ta' Gunju 2002 fejn l-Qorti r-riaffermat li ghandha bzonn ta' decizjoni motivata u dan huwa parti mill-prinicipju ta' smiegh xieraq u ta appell.

b.Illi tali decizjoni amministrattiva hija zbaljata u invjolazzjoni tad-drittijiet tal-esponenti ghax huma kienu qedhin legitimament jistennew u cioe' kien hemm "legitimate expectation" bil-mod ta' kif kkomportat ruha l-Awtorita tad-Djar, u dan stante li ma oggezzjonat ghat-talba tal-permess anqas ghax-xogholijiet li huwa wettaq fil-bini ta' din il-kamra dan b'dannu lill-esponenti.

Ghaldaqstant l-appellanti fil-waqt li jghamlu referenza ghas-suespost , ghall-prova diga prodotta u dawk producibbli quddiem dan it-Tribunal Onorabbli kif ukoll ghas-sottomissjonijiet li saru u dawk sollevabbli jitlobu bir-rispett li dan it-Tribunal joghgbu jirrevoka, jhassar u jannulla d-decizjoni li ttiehdet kif kontenuta fl-ittra ufficjali datata 17 ta' Settembru 2020 (numru 2952/2020) kontra l-esponenti sabiex jizgumbraw u jwaqqu l-kamra li giet minnhom mibnija u jirrintegraw lill-esponenti fil-posizzjoni legittima u legali taghhom u

konsegwentment li jinghataw dawk l-ordnijiet jew provvedimenti ohra li jidhirlu xierqa u gusti."

Ra r-risposta **tal-Awtorità tad-Djar** ipprezentata fis-17 ta' Novembru 2020 li permezz tagħha eċċepiet is-segwenti:-

"

1. *Illi qabel xejn huwa evidenti li fl-ittra ufficjali li dwarha tittratta din il-kawza, il-fond mertu tal-kawza gie indikat b' mod zbaljat bhala Flat 8, Block A, Housing Estate, B' Kara meta dan kellu jigi indikat bhala Blokk 1, Entratura B, Triq L-Ghassieli Kalkara. Dan kien zball tal-pinna. Ghalhekk qed tintalab korrezzjoni tal-istess ittra ufficjali biex fejn hemm indikat Flat 8, Block A, Housing Estate, B' Kara jigi mibdul biex jaqra' Blokk 1, Entratura B, Triq L-Ghassieli Kalkara. F' kaz li l-intimat joggezzjona allura l-ittra ufficjali tigi irtirata u tinhareg ittra ufficjali ohra bl-indirizz korrett; f' kaz li il-korrezzjoni tintlaqa' minghajr oggezzjoni tar-rikorrenti allura il-kawza tkompli fuq il-fond Blokk 1 Entratura B, Triq L-Ghassieli Kalkara;*

2. *Illi l-Awtorita` esponenti mhijiex Tribunal Amministrattiv. Jekk l-Awtorita' tara li persuna qed tokkupa illegalment bini jew art li hi taghha allura hi tagixxi biex tikkawtela id-drittijiet taghha. Intant pero` illum minflok il-Kap 88 u minflok tagixxi b' mod arbitrarju billi tohrog "Eviction Order" kif kienet taghmel bil-ligi l-antika, illum trid tagixxi ai termini tal-Kap 573 tal-Ligijiet ta' Malta u tohrog l-ittra ufficjali fejn jigi ordnat l-izgumbrament. Huwa wara dik l-ittra ufficjali li jidhol in xena it-Tribunal Amministrattiv – li huwa dan it-Tribunal li allura jisma' lill-partijiet u jara jekk l-Awtorita` kelliex ragun fl-asserzjonijiet taghha. Intant la l-Awtorita` tad-Djar u la ebda fergha taghha ma hija inkluza jew riferita bhala 'administriative tribunal' fl-ewwel skeda tal-Kap 490 citat mir-rikorrenti. Ghalhekk l-ewwel aggravju tar-rikorrenti ma jistax jintlaqa'*

3. *Illi ma kien hemm ebda 'legitimate expectation' li giet moghtija lir-rikorent biex jibni kamra fuq propjeta` li mhijiex tieghu. Allahares persuna tista' tibni fejn trid fuq propjeta` li mhijiex taghha u ghaliex dak ma jindunax jew ma jitkellimx allura persuna tista tarroga ghaliha art li altrimenti mhijiex taghha. Ghalhekk it-tieni aggravju tar-rikorrenti ma jistax jintlaqa'*

4. *Illi l-fond in kwistjoni hu mikri mill-Awtorita` esponenti u dan jifforma parti minn blokk ta' appartamenti li ghadda ghand l-Awtorita` esponenti permezz tal-avviz legali 258 tas-sena 2014;*

5. *Illi r-rikorrenti qabdu u bnew struttura tintuza bhala washroom u dan minghajr il-permess tal-Awtorita` esponenti kif ukoll in vjolazzjoni tal-kuntratt ta' kera datata 21 ta' Jannar tas-sena 1992 - – kopja tal-kuntratt anness u mmarkat bhala* **Dok HA1**

6. *Illi fil-kuntratt ta' kera datata 21 ta' Jannar tas-sena 1992 iffirmat bejn il-partijiet ma jissemma' bl-ebda mod li gie mikri wkoll parti diviza mill-bejt lill-inkwilini*

7. *Illi klawzola 17 tal-imsemmi kuntratt jaqra' hekk:*

*"**L-inkwilin m'ghandu jaghmel ebda tibdil jew tigdid jew tiswijiet jew xoghlijiet ohra fl-istess fond anki dawk li ghandu jaghmel bil-ligi jew skond dan il-ftehim jekk qabel ma jkunx gab l-approvazzjoni bil-miktub tal-Kummissarju ta' l-Artijiet**, li jekk jidhirlu xieraq jista' wkoll jispezzjona u/jew jissorvelja l-esekuzzjoni tax-xoghol; jew anki jista' jesigi li l-istess xogholijiet jew tiswijiet ghandhom issiru taht it-tmexxija ta' Perit jew persuna ohra professjonista mahtura minnu bi spejjez ta' l-inkwilin."*

8. *Illi meta l-Awtorita` esponenti saret taf bil-kamra mibnija fuq il-bejt tal-blokk in kwistjoni, hi innotifikat lill-"Enforcement Complaint Section" fi hdan l-Awtorita` tal-Ippjanar;*

9. *Illi ghalhekk l-Awtorita` esponenti baghtet zewg ittri ufficjali (datati 18/06/2018 u 24/08/2018) lir-rikorrent Maurice Cassar sabiex inehhi l-istruttura illegali li bena fuq il-bejt - kopji annessi u mmarkati bhala* ***Dok HA2*** *u* ***Dok HA3*** *rispettivament;*

10. *Illi l-Awtorita` tad-Djar giet notifikata fis-27 ta' April 2018 li l-inkwilini applikaw mal-Awtorita` tal-Ippjanar sabiex jibnu struttura fuq il-bejt;*

11. *Illi fl-1 t' Ottubru 2018 is-sezzjoni tal-'estate inspection' innotifikaw lill-inkwilini Cassar, lill-perit u lill-Awtorita` tal-Ippjanar li ma jistghux japprovaw din it-talba.*

12. *Illi minhabba l-fatt li l-atturi wabbsu rashom u xorta bnew u hallew il-kamra hemm u ghalhekk baqghu inadempjenti, l-Awtorita` esponenti baghatet Ittra Ufficjali ghal zgumbrament datata 17 ta' Settembru 2020 li giet notifikata fit-12 ta' Ottubru 2020 – kopja hawn annessa u mmarkata bhala* ***Dok HA4****;*

13. *Illi l-attur ma jistax jippretendi li jista jaqbad u jibni fuq bejn li mhuwiex tieghu. L-attur ma ghandux titolu fuq il-bejt u qatt ma talab jew inghata permess li jibni il-kamra. Ghalhekk l-Awtorita' tad-Djar ghandha dritt li tizgumbrah mill-kamra.*

14. *Ghaldaqstant it-talbiet tal-atturi ghandhom jigu michuda bl-ispejjez kontra l-atturi.*

15. *L-Awtorita' tad-Djar tirriserva li tipprocedi ghad-danni li gia inkorriet u li ghad tista tinkorri – inkluzi l-ispejjez u id-danni li ser tinkorri biex twaqqa' il-kamra mibnija mill-atturi."*

Sema' x-xhieda;

Ra d-dokumenti kollha ppreżentati;

Ra illi fid-9 ta' Frar 2021 l-Awtorita` intimata pprezentat l-ittra ufficjali Numru 2952/2020 b'Nota maghha pprezentata fil-15 ta' Dicembru 2020 li permezz taghha issottometiet li xtaqet tikkoregi l-ittra ufficjali pprezentata fis-17 ta' Settembru 2020 billi kull fejn jidher l-indirizz "Flat 8, Block A, Housing Estate, B'Kara", jigi sostitwit bl-indirizz "Block 1, Entratura B, Appartament 8, Triq l-Ghassieli, Kalkara";

Sema' s-sottomissjonijiet tad-difensuri tal-partijiet;

Ra li r-rikors tħalla għal-lum għas-sentenza.

Ikkunsidra:

Illi r-rikorrenti ħassewhom aggravati b'deċiżjoni tal-Awtorità intimata kif kontenuta f'ittra uffiċjali Numru 2952/20 datata 17 ta' Settembru 2020 li permezz tagħha talbet lir-rikorrenti jiżgombraw minn kamra fuq il-bejt mibnija llegalment fil-partijiet komuni ta' Flat 8, Block A, Housing Estate, Birkirkara[1] fi żmien tletin (30) ġurnata min-notifika tal-istess ittra u dan ghas-segwenti ragunijiet u cioe`:

i. stante li kienu qeghdin jokkopaw l-imsemmija proprjeta` mingħajr ebda titolu validu fil-liġi peress li bew kamra minghajr permess tal-Awtorita` tad-Djar u b'hekk arrogaw ghalihom biss spazju fuq il-bejt li ghalih huma intitolati is-sidien u, jew inkwilini kollha tal-appartamenti l-ohra fil-blokka, u
ii. minghajr pregudizzju, ghas-suespost, ghamlu uzu differenti mill-art minn dak li kien miftiehem u ghamel hsara lill-art jew fuq dak li hemm mibni fuqha.

Illi mill-provi prodotti jirrizulta illi permezz ta' ftehim ta' kiri datat 21 ta' Janar 1992, id-Direttur tal-Akkomodazzjoni Socjali kera lir-rikorrenti l-appartament numru 8, Entratura B, Appartamenti Indipendenza, Kalkara versu l-kera ta' mitejn lira (Lm200) fis-sena.[2]

Ir-rikorrent Maurice Cassar spjega illi huwa kien applika biex jibni kamra fuq il-bejt mal-Awtorita` ghall-Ambjent u l-Ippjanar. Ghal dan il-ghan kien inkariga lill-Perit Carmel Cacopardo. Jispjega li wara li hariglu l-permess huwa beda jibniha bil-mod il-mod. Jispjega li peress li hemm residenzi ohra fil-blokka, huwa tkellem mar-residenti l-ohra u hadd ma oppona. In kontro-ezami stqarr illi qabel ma bena l-kamra in kwistjoni huwa ma kienx kellem lill-Awtorita` intimata.

Il-Perit Carmel Cacopardo spjega li huwa kien inkarigat minn Maurice Cassar sabiex japplika ghal permess ta' *washroom* fuq il-bejt ta' blokka flats fejn kien joqghod. Ghalhekk, fil-25 ta' Jannar 2001 huwa kiteb lill-Kummissarju ta' l-Artijiet fejn talbu l-permess. Il-Kummissarju ta' l-Artijiet wiegeb fl-10 ta' Mejju 2001 fejn infurmah li t-talba tkun ikkunsidrata wara li jinkiseb il-permess minghand l-Awtorita` tal-Ippjanar. Ghalhekk huwa kompla bil-procedura fejn applika ghall-permess tal-Awtorita` tal-Ippjanar, inkluz notifika, permezz ta' ittra registrata, lill-Kummissarju tal-Artijiet. Eventwalment il-permess tal-Awtorita` tal-Ippjanar hareg pero` sussegwentement ma saret l-ebda procedura ohra.

---

[1] Permezz ta' Nota ipprezentata fil-15 ta' Dicembru 2020 l-Awtorita` intimata ghamlet korrezzjoni fl-indirizz biex dan jigi jaqra "Block 1, Entratura B, Apartament 8, Triq l-Ghassieli, Kalkara". Id-difensur tar-rikorrent ta l-visto fuq din in-Nota u ma opponiex ghal tali korrezzjoni.
[2] Dokument HA1 a fol. 14

Judas Thaddeo Cordina u Victor Abdilla, residenti fil-blokk ta' appartamenti in kwistjoni xehedu illi huma ma kellhom oggezzjoni ghall-kamra mibnija mir-rikorrenti.

Dr. Bryony Balzia Bartolo xehdet illi f'Jannar 2018 l-Awtorita` tad-Djar kienet ghamlet rapport lill-Awtorita` ta' l-Ippjanar dwar struttura illegali fuq il-bejt tal-blokka in kwistjoni. Tispjega li minn ritratt mehud fis-27 ta' Frar 2018 jirrizulta li l-kamra in kwistjoni kienet ghadha qieghda tinbena. Tispjega illi fis-27 ta' April 2018 ir-rikorrenti talbu lill-Awtorita` intimata sabiex taghti l-permess taghha ghall-imsemmi zvilupp. Permezz ta' ittra datata 1 ta' Ottubru 2018, l-Awtorita` intimata infurmat lir-rikorrenti li ma kinitx se taccetta dan l-izvilupp. Sussegwentement, l-Awtorita` baghtet diversi ittri legali lir-rikorrenti sabex inehhu l-istruttura llegali.

Ikkunsidra:

Illi fl-aggravji taghhom ir-rikorrenti jaghmlu referenza ghal dak li jiddetta Kapitolu 490 tal-Ligijiet ta' Malta (Att Dwar il-Gustizzja Amministrattiva) rigward kif ghandu jimxi tribunal amministrattiv. Huma jghidu li l-Awtorita` intimata ma mxietx skont il-principji li ghandhom jiggwidaw tribunal amministrattiv, inkluz il-principji tal-gustizzja naturali *nemo iudex in causa propria* u *audi alteram partem*. Illi t-Tribunal josserva illi l-Awtorita` intimata mhix Tribunal Ammininistrattiv izda hija awtorita` regolatorja f'dak li ghandu x'jaqsam akkomodazzjoni socjali. Illi huwa desiderabbli li kull decizjoni amministrattiva tkun spjegata b'mod car u c-cittadin jinghata cans jaghmel is-sottomissjonijiet tieghu jekk ikun se jintlaqat hazin b'xi decizjoni amministrattiva. Illi f'dan il-kaz jirrizulta illi l-Awtorita` intimata ma qabditx u pprezentat l-ittra ufficjali odjerna mill-ewwel. Kienet ilha tinterpella lir-rikorrenti ghal kwazi sentejn permezz ta' ittri legali u ufficjali fejn fihom infurmatu b'mod car x'irriskontrat. Illi r-rikorrenti ghalhekk kellu kull opportunita` li jgib a konjizzjoni tal-istess Awtorita` kwalunkwe sottomissjoni li hass li kellu jaghmel. Illi ghalhekk dawn l-aggravji qeghdin jigu michuda.

Illi r-rikorrenti jissottomettu wkoll illi d-decizjoni appellata hija zbaljata u tivvjola d-drittijiet taghhom ghax kellhom *legitimate expectation* stante li l-Awtorita` tad-Djar ma oggezzjonatx ghat-talba tal-permess ghax-xogholijiet imwettqa. Illi dawn l-aggravji se jigu trattati hawn taht.

Illi skont ma xehed ir-rikorrent Maurice Cassar u l-Perit Carmel Cacopardo, madwar ghoxrin sena ilu r-rikorrent kien ottjena permess minghand l-Awtorita` tal-Ambjent u l-Ippjanar sabiex jibni *washroom* fuq il-bejt ta' blokka flats gewwa l-Kalkara, f'liema blokka huwa ghandu appartament mikri lilu minghand l-Awtorita` intimata. Madankollu, it-Tribunal jinnota li r-rikorrenti ma pprezentaw l-ebda permess tal-Awtorita` tal-Ambjent u l-Ippjanar.

Illi mir-ritratt esebit minn Dr. Bryony Balzia Bartolo jirrizulta illi f'April 2018 l-istess kamra, ghalkemm mibnija kienet ghadha bla aperturi,[3] filwaqt li minn ritratt iehor

[3] Dokument BB4 a fol. 96

mehud f'Awwissu 2018 jidher li kien gie nstallat bieb pero` kien ghad baqa' apertura bla tieqa.

Illi jirrizulta wkoll illi f'Jannar 2001 ir-rikorrent Maurice Cassar kien kiteb ittra lill-Kummissarju ta' l-Artijiet fejn talbu permess biex jibni *washroom*.[4] Din l-ittra giet imwiegba f'Mejju 2001 fejn ir-rikorent gie infurmat bis-segwenti:

"I refer to your letter of the 25 January 2001 wherein you requested clearance for the above works.
I have to inform you that this Department is prepared to consider the issue of a permit to cover these works if the necessary consent is given by the Planning Authority.
In the circumstances, you are advised to seek Planning Authority's approval to your proposal, this of course without prejudice to the final decision taken by this Department.
Moreover, this Department is in no way to be held responsible for any expenses incurred in seeking Planning Authority's approval.
Once you have obtained the Planning Authority's approval you are also to attach three sets of plans/site plans showing the proposed works as submitted to Planning Authority and as approved by Planning Authority, all authenticated by your architect."

Jirrizulta wkoll illi fi Frar 2002, il-Perit inkarigat mir-rikorrenti kien innotifika lill-Kummissarju ta' l-Artijiet li kien se jissottometti applikazzjoni mal-Awtorita` tal-Ambjent u l-Ippjanar sabiex tinbena l-*washroom* in kwisjtoni.[5]

Illi skont l-ittra ta' Mejju 2001, wara li jottjeni l-permess tal-Awtorita` tal-Ambjent u Ippjanar, ir-rikorrent kellu jissottometti kopji tal-pjanti li kienu juru x-xoghol propost. Madankollu, minn dan kollu ma jirrizulta li sar xejn u r-rikorrent bena l-*washroom* minghajr ma ottjena xi tip ta' decizjoni finali da parti tal-Kummissarju tal-Artijiet. Dan ifisser biss illi r-rikorrenti bnew il-*washroom* minghajr il-kunsens tal-Kummissarju tal-Artijiet, kunsens li kien *sine qua non* ai termini ta' klawsola 17 tal-kuntratt ta' kiri li tghid is-segwenti:

"17. L-inkwilin m'ghandu jaghmel ebda tibdil jew tigdid jew tiswijiet jew xoghlijiet ohra fl-istess fond anki dawk li ghandu jaghmel bil-ligi jew skont dan il-ftehim jekk qabel ma jkunx gab l-approvazzjoni bil-miktub tal-Kummissarju tal-Artijiet, li jekk jidhirlu xieraq jista' wkoll jispezzjona u/jew jissorvelja l-esekuzzjoni tax-xoghol; jew anki jista' jesigi li l-istess xoghlijiet jew tiswijiet ghandhom isiru taht it-tmexxija ta' perit jew persuna ohra professjonista mahtura minnu bi spejjez tal-inkwilin."

Illi ghaldaqstant, huwa rrilevanti li r-residenti l-ohra tal-appartamenti m'ghandhomx oggezzjoni li r-rikorrenti ikollu l-istruttura in kwistjoni fuq il-bejt. Il-fatt hu li r-rikorrenti ma setghu qatt jibnu struttura fuq partijiet komuni, li per di piu` huma mikrija lilhom. Lanqas ma jista' jinghad li l-Awtorita` tad-Djar, jew ahjar il-Kummissarju tal-Artijiet, holqot xi aspettattivi legittimi fir-rikorrenti. Fl-ittra ta' Mejju 2001 id-Direttur

[4] Dokument a fol. 67
[5] Dok CC1 a fol. 65

tad-Dipartiment ghat-Tmexxija tal-Proprjeta` tal-Gvern kien ta parir lir-rikorrenti jottjenu permess minghand l-Awtorita` tal-Ippjanar, pero` dan kien bla pregudizzju ghal kwalunkwe decizjoni ahharija li setghet tittiehed wara tali permessi. Illi filwaqt li t-Tribunal isib li l-prassi li kienet tigi adoperata mid-Dipartiment tal-Artijiet ma kinitx forsi l-ahjar wahda fic-cirkostanzi, tant li llum il-gurnata kwalunkwe zvilupp fuq art pubblika jrid l-ewwel jghaddi mill-iskrutinju tal-Awtorita` tal-Artijiet biex applikazzjoni mal-Awtorita` ta' l-Ippjanar tkun tista' timxi 'l quddiem, ma jfissirx illi l-istess Dipartiment b'xi mod holoq xi aspettattiva legittima fir-rikorrenti. Ir-rikorrent kien konxju mill-kontenut tal-ittra mibghuta mid-Dipartiment ghat-Tmexxija tal-Proprjeta` tal-Gvern u allura ma setax jaqbad u jibni minghajr ma jgib l-awtorizzazzjoni minghand il-Kummissarju tal-Artijiet.

Illi ghalhekk dan it-Tribunal ma jsib xejn irregolari fit-talba tal-Awtorita` intimata hekk kif kontenuta fl-ittra ufficjali numru 2953/2020.

DECIDE

Għaldaqstant it-Tribunal, għar-raġunijiet hawn fuq esposti, qiegħed jiċħad l-appell tar-rikorrenti u jilqa' r-risposta tal-Awtorità intimata u għaldaqstant jikkonferma l-kontenut tal-ittra uffiċjali numru 2952/20 li kopja tagħha tinsab esebita a fol. 47 tal-proċess bin-Nota korrettorja esebita a fol. 49, u ai termini tal-artikolu 16 (2) tal-Kapitolu 573 tal-Liġijiet ta' Malta jipprefiġġi terminu perentorju ta' tletin (30) ġurnata mid-data ta' din is-sentenza sabiex ir-rikorrenti jiżgombraw u jneħħu kull oġġett mobbli appartenenti lilhom mill-kamra fuq il-bejt ta' Blokk 1, Entratura B, Triq l-Ghassieli, Kalkara.

Bl-ispejjeż kontra r-rikorrent.

Dr. Charmaine Galea
President tat-Tribunal ta' Reviżjoni Amministrattiva

Diane Gatt
Deputat Reġistratur