QORTI TAL-APPELL

IMHALLFIN

ONOR. IMHALLEF GIANNINO CARUANA DEMAJO
(President)
ONOR. IMHALLEF TONIO MALLIA
ONOR. IMHALLEF ANTHONY ELLUL

Seduta ta' nhar il-Hamis, 25 ta' Marzu, 2021.

Numru 11

Rikors numru 16/20/1 SG

Fl-atti tac-Cedola ta' Depozitu Nru. 8/2020 u
wara l-mandat ta' sekwestru nru 1590/2019
Fl-ismijiet:

Nicholas Bianchi f'ismu personali u bhala mandatarju ta' Colin Huber, Christopher Huber u ta' John Huber, Dorothy Trapani Galea Feriol, Igino Trapani Galea Feriol, Andre Bianchi, Annamaria Tabone Bianchi, Bettina Azzopardi, Michael Trapani Galea Feriol, Greta Apap Bologna, Paul Trapani Galea Feriol u Nicholas Trapani Galea Feriol

v.

Awtorita` tal-Artijiet

Il-Qorti:

1. Dan hu appell minn provvediment moghti mill-Bord ta' Arbitragg dwar Artijiet fit-2 ta' Dicembru, 2020, li permezz tieghu cahad it-talba tar-rikorrenti sabiex jizbankaw is-somma sekwestrata ta' €323,840,

rapprezentanti imghax ulterjuri dovut lilhom, in ezekuzzjoni tal-kreditu taghhom, in forza ta' sentenza tal-Bord ta' l-Arbitragg dwar Artijiet datata 28 ta' Frar, 2018, li fiha nghad li l-imghax ghandu jiddekorri mit-3 ta' Novembru, 1973.

2. Jinhass xieraq li jigu riprodotti l-konsiderazzjonijiet u l-provvediment tal-Bord li jispjegaw l-*iter* tal-proceduri li pprecedew ic-cedola, ir-rapprezentazzjonijiet rispettivi tal-partijiet, kif ukoll il-konsiderazzjonijiet tal-Bord li wasslu sabiex jinghata l-imsemmi provvediment:

> "Irrizulta li fit-28 ta' Frar 2018, inghatat sentenza minn dan il-Bord diversament ippresedut, fejn gie ordnat li l-imghax ghandu jiddekorri mit-3 ta' Novembru 1973, sad-data tal-pagament effettiv.
>
> "Mix-xhieda u dokumenti ezebiti, jirrizulta li l-Awtorità tal-Artijiet hallset is-sorte ammontanti ghal EUR 172,000, u kif ukoll hallset is-somma ta' EUR 230,591.25 u EUR 10,277.92 bhala imghax. Din is-somma tal-imghax giet ikkalkolata mill-Awtorità intimata abbazi tal-applikazzjoni ta' l-Art 12(3) tal-Kap 88, li jaghmel referenza ghall-iskeda 2 tal-Kap 88.
>
> "Skont l-Awtorità tal-Artijiet, kellha tigi applikata l-iskeda fl-Art 12(3) tal-Kap 88, u cioe' l-artikolu vigenti dakinhar li nghatat is-sentenza tal-Bord tal-Arbitragg dwar l-Artijiet. L-Awtorità nsistiet illi l-iskedi ghandhom japplikaw. Intqal li l-fatt li s-sentenza ma tghidx li ghandha tapplika xi skeda, ma jfissirx li b'daqshekk ma ghandhiex tapplika din l-iskeda. In sostenn tal-argumenti taghha, l-Awtorità tal-Artijiet, ghamlet referenza ghas-sentenza moghtija mill-Qorti tal-Appell fid-9 ta' Lulju 2020, (rikors numru 6/99FDP), fl-ismijiet Il-Kummissarju tal-Artijiet, illum Awtorità tal-Artijiet vs Ignatius Licari bhala likwidatur ghan-nom u in rapprezentanza ta' Farr Limited ghall-Utile Dominju Perpetwu. Intqal li f'dak il-kaz, il-Bord kif diversament kompost, ta d-decizjoni fis-27 ta' Jannar 2016, u qal li l-imghax ghandu jiddekorri mill-4 ta' Gunju 1982, minghajr ma qal jekk ghandux japplika l-Art 12(3) jew le. L-Awtorità ghaddiet biex ikkwotat is-sentenza tal-Appell, fejn intqal li s-sentenzi tal-Qorti Kostituzzjonali tal-25 ta' Novembru 2016, fl-ismijiet Emidio Azzopardi et vs Kummissarju tal-Artijiet et, kif ukoll dik tal-24 ta' Ottubru 2019, fl-ismijiet Kummissarju tal-Artijiet vs Igino Trapani Galea Feriol pro et noe

et, jistghu jservu ta' gwida dwar kif ghandu jigi komputat l-imghax a tenur tal-Artikolu 12(3) tal-Kap 88 tal-Ligijiet ta' Malta.

"Mill-banda l-ohra, ir-rikorrenti jsostnu illi f'dan il-kaz, is-sentenza moghtija hija llum *res judicata,* u permezz tal-istess sentenza hekk kif ikkonfermata mill-Qorti tal-Appell, l-ammont gie kanonizzat. Gie argumentat li s-sentenza tghid biss li s-sorte huwa soggett ghall-interessi li jibdew jiddekorru mit-3 ta' Novembru 1973. Ir-rikorrenti ghalhekk isostnu li taht ir-regoli generali li jirrigwardaw sentenzi li jillikwidaw ammont dovut, gialadarba l-Bord u l-Qorti tal-Appell stabbilew data minn meta bdew jiddekorru l-interessi, u stante li huwa ammont kanonizzat b' sentenza, l-istess ammont hekk kanonizzat jiddekorri bl-interessi inizjalment bir-rata ta' 5%, u wara April 1983, bit-8% fis-sena.

"Ir-rikorrenti argumentaw li l-Awtorità tal-Artijiet qed titlob li jigi wzat metodu differenti ghall-komputazzjoni tal-interessi f'dan l-istadju, u qatt ma qajjmu eccezzjoni f' dan is-sens, jew resqu xi appell fuq dan l-aggravju. Saret insistenza mir-rikorrenti, fis-sens li l-Awtorità intimata ma tistax tbiddel dak li huwa deciz u li ghadda in gudikat. Gie argumentat ukoll li l-iskedi, lanqas ma jistghu jkunu applikati f'dan il-kaz, ghaliex l-formula elenkata fl-iskeda li qed tinvoka l-Awtorità tal-Artijiet, titlob *items* li f'dan il-kaz, lanqas ma jezistu. Ghalhekk, dan il-Bord intalab li japplika l-Artikolu 1047(1) tal-Kodici Civili li gie emendat permezz ta' Att XXXIX tal-1939, u permezz tal-Att VI tal-1983, b'dan illi tigi applikata hlas ta' interessi bir-rata ta' 5% mit-3 ta' Novembru 1973, sas-26 ta' April 1983, u minn hemm 'il quddiem, bir-rata ta' 8% fis-sena, filwaqt li jittiehed in konsiderazzjoni l-pagament akkont tas-sorte li sar fi Frar 2016. Ir-rikorrenti sostnew ukoll li l-Kap 88 tal-Ligijiet ta' Malta, gie abrogat, u m'ghadux japplika, u semmai, skont l-Art 66 tal-Kap 573, l-interessi ghandhom jigu kalkolati bir-rata ta' 8% per annum.

"**Ikkunsidra**

"Dan il-Bord fela bir-reqqa l-argumenti kollha mressqa minn entrambi l-partijiet, kif ukoll l-atti kollha allegati u l-provi hemm migbura.

"Preliminarjament, dan il-Bord jippreciza li dan ir-rikors sar fl-atti ta' cedola ta' depozitu li gietipprezentata in segwitu ghal mandat ta' sekwestru, li gie milqugh minn dan il-Bord hekk kif ippresedut. Dan mhuwiex rikors li sar apozitament, fejn intalab li dan il-Bord, jikkjarifika dwar kif kellu jigi komputat l-imghax stabbilit mid-decizjoni ta' dan il-Bord. Per ezempju, ir-rikors bin-numru 24/2009, fl-ismijiet Zoqdi Developers Ltd vs Direttur tal-Artijiet, illum Awtorità tal-Artijiet, deciz mill-Qorti tal-Appell fit-13 ta' Novembru 2018, kien proprju rikors li sar apozitament biex tigi kkjarifikata r-rata tal-imghax tal volta spettanti. Fis-sentenza tal-Bord moghtija fis-7 ta' Novembru 2012, hekk kif ikkonfermata mill-Appell fis-26 ta' Mejju 2017, gie mnizzel biss li huwa dovut l-imghax legali skont il-ligi, u mbaghad in segwitu ghal proceduri li ttiehdu ghal kjarifika, gie deciz il-mod kif ghandu jigi applikat l-Artikolu

12(3) tal-Kap 88, u dana ai termini tas-sentenza finali moghtija mill-Qorti ta' l-Appell fit-13 ta' Novembru 2018.

"Dan il-Bord qieghed f'dan ir-rikors, jigi rinfaccat b'talba sabiex jawtorizza r-rilaxx ta' flejjes li gew depozitati in segwitu ghal mandat ta' sekwestru ezekuttiv bin-numru 1590/2019, u dwar liema mandat, inhareg kontro-mandat akkordat fid-19 ta' Frar 2020, stante li fir-ragunijiet moghtija fil-formola apozita tal-kontro-mandat, gie mnizzel illi r-rikorrenti m'ghandhomx iktar interess li dan il-mandat jibqa' jsehh, il-ghaliex l-ammont sekwestrat, gie depozitat il-Qorti. Ghalhekk, wara li giet ipprezentata c-cedola ta' depozitu riferita, u qabel ma giet ipprezentata t-talba ghal hrug ta' kontro-mandat, sar dan ir-rikors ghal zbank tal-ammont mitlub mir-rikorrenti u mahdum minnhom abbazi tad-disposizzjonijiet generali, u cioè l-artikolu 1047(1) tal-Kodici Civili. Ghal dan ir-rikors, giet ipprezentata risposta wara li l-Bord ordna n-notifika tieghu lill-kontroparti, f'liema risposta gie mitlub li l-Bord ghandu jichad it-talba ghal zbank

"Dan il-Bord iqies li biex tigi risolta din il-kwistjoni, u cioè dwar jekk effettivament ghandux jigi rilaxxat l-ammont sekwestrat lir-rikorrenti, jew jekk l-istess ammont ghandhux jigi liberat (hekk intalab f' punt 3.1.3 tan-nota ta' sottomissjonijiet ta' l-Awtorita' pprezentata fil-11 ta' Settembru 2020), hemm bzonn li ssir procedura *ad hoc,* fejn issir talba dwar kif ghandu jigi komputat l-imghax dovut, ai termini tas-sentenza moghtija mill-Bord kif diversament ippresedut fit-28 ta' Frar 2018. Dan il-Bord huwa tal-fehma li ghandha ssir procedura *ad hoc* fl-atti ta' dik l-istess kawza, u mhux fl-atti tac-cedola ta' depozitu, biex semmai, tigi kkjarifikata dik is-sentenza. F' dan l-istadju, dan il-Bord iqies li gialadarba quddiemu ghandu biss rikors fl-atti tac-cedola ta' depozitu ghall-irtirar u zbank ta' somma sekwestrata, huwa jkun qed imur lil hinn minn dak mitlub, meta jidhol f'ezami dwar kif ghandu jigi komputat l-imghax dovut. Fi kwistjoni bhal dawn, anke f'fora ta' procedura civili ordinarja, meta jkun hemm kwalunkwe oggezzjoni da parti tal-kontroparti, Qorti tghaddi biex tichad f'dak l-istadju, l-izbank tal-ammont mizmum fic-cedola relattiva.

"Ghaldaqstant, f' dan l-istadju, il-Bord qieghed jichad it-talba kontenuta fir-rikors tal-21 ta' Jannar 2020, maghmul fl-atti tac-cedola ta' depozitu nru 8/2020, wara l-mandat ta' sekwestru nru 1590/2019, u dana b'rizerva ghal kwalunkwe drittijiet li jista' jkollhom il-partijiet, inkluz u mhux biss, li jergghu jintavolaw rikors iehor fl-atti ta' din ic-cedola fi stadji ulterjuri.

"F'dan l-istadju, il-Bord, tenut kont tac-cirkostanzi partikolari ta' dan ir-rikors, qieghed jordna li l-ispejjez jibqghu bla taxxa bejn il-partijiet."

3. Ir-rikorrenti hassewhom aggravati bl-imsemmi provvediment tal-Bord u ghalhekk interponew appell minnu u talbu lil din il-Qorti sabiex

thassar u tirrevoka d-decizjoni appellata u konsegwentement tirrinvija l-atti lura lill-Bord sabiex ir-rikors ta' zbank jigi deciz fil-mertu. Bl-ispejjez taz-zewg istanzi kontra l-appellata.

4. Min-naha taghha, l-Awtorità appellata, filwaqt li zammet ferm il-pozizzjoni taghha fis-sens li, it-talba ta' zbank ghandha tigi michuda ghar-ragunijiet moghtija minnha fir-risposta taghha, izda sa fejn fl-appell in ezami jintalab li "*din l-Onorabbli Qorti tirrinvija l-atti lura in Prim'Istanza"* l-Awtorità rrimettiet ruhha ghall-gudizzju ta' din il-Qorti. B'dan illi l-ispejjez taz-zewg istanzi jibqghu a karigu tal-appellanti.

5. Rat li d-difensuri tal-partijiet iddikjaraw waqt is-seduta tal-11 ta' Frar, 2021, li m'ghandhomx x'izidu mal-atti u li l-appell jista' jigi differit ghas-sentenza.

6. Rat l-atti kollha tal-kawza u d-dokumenti esebiti;

Ikkonsidrat:

7. Illi dan il-kaz qieghed jigi ttrattat flimkien ma' kaz iehor li qieghed jigi deciz illum ukoll (17/2020) peress li huma ntrinsikament konnessi. Fil-kaz in ezami, jirrizulta li, permezz ta' Avviz numru 463 fil-Gazzetta tal-Gvern tal-11 ta Mejju 2016, il-Gvern iddikjara li l-kumpens dovut ghall-art

esproprjata f'Birzebbugia, proprjetà tar-rikorrenti, kien fl-ammont ta' €95,000. Mill-kuntratt esebit in atti bhala Dok. MG1 (a fol. 28) jirrizulta li, in forza ta' kuntratt ippubblikat min-Nutar Dottor Joseph Henry Saydon fil-5 ta' April, 2017, ir-rikorrenti vendituri ittrasferew it-titolu ta' bejgh taghhom fuq l-istess art ghall-prezz ta' €95,000. Izda peress li l-proprjetarji ma kinux qablu mal-prezz offrut mill-Gvern, irriservaw id-drittijiet taghhom fuq l-istess kuntratt u ressqu proceduri quddiem il-Bord ta' Arbitragg dwar Artijiet sabiex jikkontestaw tali prezz. Permezz tad-decizjoni tal-Bord tat-28 ta' Frar, 2018, fil-kawza fl-istess ismijiet, li ggib referenza 6/2016, gie determinat il-kumpens dovut lir-rikorrenti wara li sehhew l-imsemmija proceduri t'esproprju, fl-ammont ta' €172,000, b'dan illi gie determinat ukoll li l-imghax ghandu jiddekorri b'effett mit-3 ta' Novembru, 1973. Hadd mill-partijiet f'dawk il-proceduri m'appella mid-decizjoni tal-Bord.

8. Sussegwentement, permezz ta' kuntratt ta' modifika u korrezzjoni, fl-atti tan-Nutar Diana Galea, datat 30 t'Ottubru, 2019, jirrizulta li filwaqt li sar il-hlas tal-bilanc ta' €77,000 (differenza bejn il-prezz li thallas fuq il-kuntratt precedenti u l-prezz kif determinat mill-Bord), sar hlas ta' imghax tas-somma ta' €230,591.25 rapprezentanti l-imghaxijiet li ddekorrew minn meta l-Gvern ha pussess tal-art fl-1973 sad-Dikjarazzjoni tal-President ta' Malta, kif ukoll is-somma ta' €10,277.92 rapprezentanti l-imghaxijiet bir-rata ta' 8% fis-sena mid-data meta nqatghet is-sentenza

tal-Bord sad-data tal-kuntratt. B'dan illi l-vendituri accettaw il-hlas totali ta' €317,869.17, minghajr pregudizzju ghal kwalunkwe interessi ulterjuri li jistghu jigu decizi mill-Qorti.

9. Billi r-rikorrenti dehrilhom li ma kinux thallsu l-interessi kollha skont kif deciz mill-Bord, intavolaw mandat ta' sekwestru 1590/2019, ghall-ammont ta' €323,840.00. Kwindi saret cedola ta' depozitu minn bank sekwestratarju li ggib referenza 8/2020 fejn l-ammont totali ta' €1,422,741.00 mitlub mir-rikorrenti f'din il-kawza, kif ukoll fir-rikors 17/2020, gie depozitat il-Qorti (fol.1).

10. Ir-rikorrenti ressqu rikors sabiex jizbankaw is-somma sekwestrata li f'dan il-kaz hija ta' €323,840, skont prospett ippreparat minnhom. Fil-kaz in ezami, ir-rikorrenti talbu l-interessi fuq l-ammont kanonizzat ta' €172,000 permezz tas-sentenza tal-Bord bir-rata ta' 5% bejn is-snin 1973 u 1983 u bit-8% fuq l-ammont shih, bejn April 1983 u s-6 ta' April, 2017, sakemm sar il-hlas parzjali ta' €95,000, kif ukoll interessi ta' 8% fuq il-bilanc bejn is-6 ta' April, 2017 u t-30 ta' Ottubru, 2019 (data tal-hlas tal-bilanc tas-sorte).

11. L-Awtorità tal-Artijiet ressqet risposta li permezz taghha kkontestat it-talba tar-rikorrenti ghall-izbank, peress li tikkontendi li l-imghax pretiz mir-rikorrenti, fis-somma ta' €323,840, m'huwiex dovut peress li l-imghax

kkalkulat u mhallas minnha sar a bazi tal-Artikolu 12(3) u tat-Tieni Skeda tal-Kap. 88 applikabbli fil-kaz in ezami, oltre l-imghax bir-rata ta’ 8% fuq il-bilanc ta’ €77,000 bejn id-data tas-sentenza u d-data tal-hlas effettiv.

12. Il-Bord cahad it-talba tar-rikorrenti ghall-izbank, peress li qies li ghandha ssir procedura *ad hoc,* fejn jintalab li jigi ccarat kif ghandu jigi kkomputat l-imghax dovut ai termini tas-sentenza tal-Bord tat-28 ta’ Frar, 2018. Dan peress li l-atti quddiem il-Bord kienu l-atti tac-cedola ta’ depozitu u r-rikors ghall-izbank tas-somma sekwestrata. Kwindi l-Bord qies li jkun qieghed imur lil hinn minn dak mitlub, li kieku kellu jidhol fl-ezami dwar kif ghandu jigi komputat l-imghax dovut. Gialadarba kien hemm oppozizzjoni da parti tal-kontroparti, il-Bord iddecieda li kellu jichad it-talba ghall-izbank tal-ammont mizmum fic-cedola relattiva. Dan b’rizerva ghal kwalunkwe drittijiet li ghandhom il-partijiet, inkluz li jergghu jintavolaw rikors fl-atti tac-cedola, fi stadju ulterjuri. B’dan li l-ispejjez jibqghu bla taxxa bejn il-partijiet.

13. Ir-rikorrenti jsejjsu l-appell taghhom fuq l-aggravju li ma jaqblux mar-ragunament tal-Bord, li ddecieda li l-procedura permezz ta’ rikors ta’ zbank, ma kinitx dik idoneja u li r-rikorrenti kellhom jintavolaw rikors differenti quddiem l-istess Bord minflok fl-atti tac-cedola. Ir-rikorrenti appellanti jikkontendu li huma ghandhom titolu ezekuttiv naxxenti minn sentenza li ghaddiet in gudikat u ghalhekk m’humiex qeghdin jitolbu interpretazzjoni tas-sentenza, izda qeghdin jitolbu ezekuzzjoni u

applikazzjoni tal-istess sentenza, stante li l-materja hija deciza u finali. Huma jikkontestaw l-analizi tal-Bord meta saret referenza minnu ghas-sentenza ta' din il-Qorti tat-13 ta' Novembru, 2018, fil-kawza fl-ismijiet **Zoqdi Developers Limited v. Direttur tal-Artijiet,** peress li jikkontendu li dak il-kaz kien dwar diversi aspetti pjuttost differenti, peress li kien ghadu ma sarx il-kuntratt ta' hlas, apparti l-kwistjoni tal-interessi, li f'dak il-kaz inghad li l-imghax legali jinhadem skont il-ligi. Mentri f'dan il-kaz is-sentenza ghaddiet in gudikat u fiha kien hemm stabbilit ukoll minn meta jibda jiddekorri l-imghax. Ghalhekk ir-rikorrenti appellanti jsostnu li din mhix kwistjoni ta' interpretazzjoni ta' sentenza, izda applikazzjoni ta' sentenza li hija *res judicata.*

14. Illi ghandu jinghad mal-ewwel li, din il-Qorti ma taqbilx mal-argument imressaq mir-rikorrenti appellanti. Kellu jkun car ghar-rikorrenti, hekk kif sar il-kuntratt tat-30 t'Ottubru, 2019, li kien hemm divergenza dwar l-interpretazzjoni ta' kif ghandu jigi komputat l-imghax. Filwaqt li m'huwiex ikkontestat li s-sentenza tal-Bord tat-28 ta' Frar, 2018, ghaddiet in gudikat, gialdarba hadd m'appella minn dik is-sentenza, u l-Awtorità appellata tat effett lil dak il-gudikat, permezz tal-kuntratt tat-30 t'Ottubru, 2019, jibqa' l-fatt li l-partijiet kienu qeghdin jaghtu interpretazzjoni differenti dwar kif ghandu jigi kkomputat l-imghax. Ghalkemm lanqas m'hemm kontestazzjoni li l-imghax ghandu jiddekorri mit-3 ta' Novembru, 1973 u din id-data tifforma parti mill-gudikat, il-Bord m'ghamel l-ebda referenza ghall-metodu li bih kellu jigi kkalkulat l-

imghax. Isegwi li ma jistax jinghad li l-komputazzjoni tal-imghax jifforma parti mill-gudikat. Id-disgwid principali jittratta l-fatt li, filwaqt li r-rikorrenti appellanti jikkontendu li ghandhom jigu applikati l-provvedimenti tal-Kodici Civili (Kap. 16 tal-Kodici Civili), l-Awtorità ssostni li ghandhom japplikaw il-provvedimenti tal-Ordinanza dwar l-Akkwist ta' Artijiet ghal Skopijiet Pubblici (Kap. 88 tal-Ligijiet ta' Malta) ghall-kaz in ezami. Jirrizulta li kien hemm korrispondenza da parti tar-rikorrenti (f'April 2019 - ara verbal tal-Qorti a fol. 18) dwar kif kellu jigi komputat l-imghax. L-Awtorità wriet lir-rikorrenti, kif fil-fehma taghha kellhom jigu komputati l-imghaxijiet (ara x-xhieda tan-Nutar Marisa Grech a fol. 24 tal-process). Dan wassal lill-Awtorità sabiex permezz tal-kuntratt tat-30 t'Ottubru, 2019, tavvanza l-hlas tal-bilanc tal-ammont dovut lir-rikorrenti, hekk kif determinat mill-Bord, kif ukoll l-imghaxijiet li hija rriteniet bhala dovuti, salv li l-pretensjonijiet tar-rikorrenti ghall-imghaxijiet ulterjuri baqghu mpregudikati. Isegwi li kien ikun aktar ghaqli li kieku r-rikorrenti appellanti talbu li jigi determinat l-ammont ta' imghax dovut, qabel ma ntavolaw il-mandat ta' sekwestru ezekuttiv, gialadarba kien evidenti li kien hemm divergenza ta' interpretazzjoni.

15. Fil-verità t-talba ghall-korrezzjoni jew kjarifikazzjoni tista' ssir a bazi tal-Artikolu 825 tal-Kodici ta' Organizzazzjoni u Procedura Civili (Kap. 12 tal-Ligijiet ta' Malta). L-ewwel sub-inciz jaghti fakolta` lill-Bord li jikkoregi zball ta' kalkolu, waqt it-tieni sub-inciz tal-istess artikolu jaghti fakolta` li jigu kkoreguti zbalji fil-kliem uzati fis-sentenza **jew sabiex jitbiddlu**

espressjonijiet mhux cari. B'dan illi t-terminu sabiex isir rikors f'dan is-sens, huwa dak ta' tletin gurnata minn dak in-nhar li tinghata s-sentenza. Konsidrat li s-sentenza tal-Bord in kwistjoni nghatat fit-28 ta' Frar, 2018, dan il-perjodu ilu li ddekkorra. Trattandosi ta' norma legali, l-osservanza tat-terminu fiha prefiss ghandu jigi mhares *ad unguem*. Isegwi li dan il-provvediment ma jistax ikun ta' ghajnuna fil-kaz in ezami.

16. Isegwi li l-procedura idoneja sabiex jigu determinati l-interessi ai termini tas-sentenza tal-Bord tat-28 ta' Frar, 2018, kellha tkun li jigi pprezentat rikors quddiem il-Bord, fejn ir-rikorrenti jaghmlu l-kaz taghhom dwar l-imghaxijiet pretizi minnhom u jgibu r-ragunijiet kollha li ressqu fil-proceduri odjerni, proprju sabiex jigi determinat l-imghax dovut lilhom. B'dan illi, l-Awtorità appellata wkoll ikollha l-opportunità li tressaq is-sottomissjonijiet taghha. Kif gustament osservat mill-Bord, hekk kien sar fil-proceduri li jgibu referenza 24/2009 fil-kawza fl-ismijiet **Zoqdi Developers Limited v. Direttur tal-Artijiet**, deciza finalment minn din il-Qorti fit-13 ta' Novembru, 2018. Huwa minnu li f'dak il-kaz kien hemm ukoll il-kwistjoni li l-kuntratt ta' hlas kien ghadu ma sarx, izda kien hemm ukoll kontestazzjoni dwar il-komputazzjoni tal-imghax u ghalhekk kien intavolat rikors quddiem il-Bord fejn hemm intalab "***jikkjarifika dwar ir-rata tal-imghax tal volta spettanti lill-esponenti*** *kif ukoll fuq liema ammont huwa dovut u apparti dan titlob ukoll illi dan il-Bord joghgbu jistabilixxi l-gurnata, hin u lok ghall-pubblikazzjoni tal-kuntratt relattiv sabiex f'dan il-kuntratt jithallas kemm il-kumpens ghall-prezz tal-art kif*

ukoll l-interessi kollha b'effett mid-data tat-tehid fiziku sad-data tal-hlas effettiv".

17. Isegwi li din il-Qorti taqbel ma' dak li nghad mill-Bord, in kwantu kontestazzjonijiet dwar komputazzjoni ta' imghax, li kienu evidentement prezenti bejn il-kontendenti fil-kawza, ma kellhomx jigu trattati fl-atti tac-cedola tad-depozitu, fejn il-Bord ikun tenut jilqa' jew jichad talba ghall-izbank tal-flus hemm depozitati, izda kellhom jigu trattati f'proceduri separati *ad hoc.* Ghalhekk ghamel sew il-Bord meta f'dan l-istadju cahad it-talba tar-rikorrenti ghall-izbank u ma tara xejn censurabbli f'dak li nghad mill-Bord.

Decide

Ghaldaqstant, ghar-ragunijiet moghtija, tiddisponi mill-appell tar-rikorrenti billi tichad l-istess u tikkonferma d-decizjoni tal-Bord tat-2 ta' Dicembru, 2020, fl-atti tac-cedola fl-ismijiet premessi. B'dan illi, l-ispejjez ta' dan l-appell jibqghu a karigu tar-rikorrenti appellanti *in solidum* bejniethom.

Giannino Caruana Demajo President	Tonio Mallia Imhallef	Anthony Ellul Imhallef

Deputat Registratur
rm