QORTI CIVILI
(SEZZJONI TAL-KUMMERC)

ONOR. IMHALLEF
JOSEPH ZAMMIT McKEON

Illum il-Hamis 18 ta` Marzu 2021

Kawza Nru. 8
Rikors Nru. 55/2020 JZM

Mary Caruana [Karta tal-identita` numru : 441138(M)] u residenti gewwa Palazzo Busietta, St George`s Road, Wardija, Malta

kontra

Registratur tal-Kumpanniji

Il-Qorti :

I. Preliminari

Rat ir-rikors li kien prezentat fis-7 ta` Ottubru 2020 u li jaqra hekk :–

Illi ghalkemm is-socjeta` Wardija Properties Limited b` numru ta` registrazzjoni C6764 kienet inattiva mill-kummerc ghall-ahhar snin, ir-rikorrent temmen li jkun opportun li hija tigi riattivata sabiex jigi evitat pregudizzju lill-istess rikorrenti li hija hi stess azzjonista fl-imsemmija socjeta`.

Illi jirrizulta li fit-7 ta` Lulju 2020 isem din is-socjeta` gie mhassar mir-Registru tal-Kumpaniji.

Illi l-esponent thoss ruhha aggravata minn din id-decizjoni tar-Registratur tal-Kumpaniji peress illi rrizulta lill-esponent li attwalment din is-socjeta` ghad ghandha assi konsiderevoli konsistenti fi proprjeta` mobbli u mmobbli nkluz l-istess kapital tas-socjeta` Wardija Properties Limited b` numru ta` registrazzjoni C-6764.

Illi pero` l-istess esponenti bl-ebda mod ma kellha x`taqsam mal-gestjoni tal-istess socjeta` u li ilha ma topera ghal snin twal.

Illi in effetti da ricenti gie innutat minn l-azzjonisti dan l-istat ta` fatt liema stat ta` fatt gie a konjizzjoni tal-esponent li ghamlet il-verifiki necessarji.

Illi dan ir-rikors qieghed isir fit-terminu ta` hames snin previst fl-artikolu 325(4) tal-Kap. 386 u l-esponent hija ghaldaqstant persuna interessata fit-termini ta` dan is-subartikolu.

Ghaldaqstant l-esponent titlob umilment li din l-Onorabbli Qorti joghgobha tordna lir-Registratur tal-Kumpaniji sabiex ai termini tal-Artikolu 325(1) tal-Kap 386 tal-Ligijiet ta` Malta jerga` idahhal isem is-socjeta` Wardija Properties Limited b` numru ta` registrazzjoni C-6764 fir-Registru tal-Kumpaniji, biex b`hekk l-istess socjeta` titqies li kompliet bl-ezistenza taghha daqslikieku isimha ma giex imhassar u sabiex taghrnel dawk il-pubblikazzjonijiet kollha mehtiega ai termini tal-Ligi relattivi ghal tali inserzjoni fir-registru tal-Kumpanniji u dan taht dawk il-provvedimenti li jidhrilha xierqa u opportuni.

Bl-ispejjez.

Rat il-lista tax-xhieda.

Rat ir-risposta li kienet prezentata fit-2 ta` Novembru 2020 u li taqra hekk :-

Illi l-kumpannija Wardija Properties Limited (C 6764) kienet giet registrata fuq ir-Registru tal-Kumpanniji ("Registru") fit-12 ta` Marzu 1984.

Illi fiz-zmien li damet fuq ir-Registru, il-kumpannija naqset mill-obbligi taghha illi tibghat kontijiet u prospetti annwali lir-Registratur ghar-registrazzjoni ai termini tal-Att dwar il-Kumpanniji. Tant hu hekk, illi l-ahhar kont annwali registrat mar-Registratur tal-Kumpanniji kien dak tas-sena 2006 kif ukoll l-ahhar prospett annwali kien tas-sena 1996.

Illi tali nuqqas kien raguni bizzejjed sabiex l-esponent Registratur jissopponi illi l-kumpannija in kwistjoni ma kenitx qed topera jew tmexxi negozju ai termini tal-Artikolu 325 tal-Att dwar il-Kumpanniji.

Illi in vista tas-suespost, ir-Registratur proceda sabiex kiteb lill-kumpannija u lill-ufficjal taghha sabiex javza illi l-isem tal-kumpannija kien ser jigi mhassar minn fuq ir-Registru kemm il-darba ma tintweriex raguni sabiex dan ma jsehhx.

Illi r-Registratur baghat l-ewwel avviz permezz ta` ittra lill-kumpannija (annessi u mmarkati bhala Dok. A, l-ittri u l-pubblikazzjonijiet kollha mahruga mir-Registratur) fuq l-indirizz registrat taghha kif ukoll lill-uniku direttur, fl-indirizz tat-tnejn li huwa Palazzo Busietta, Ballut Road, Wardija, St. Paul`s Bay, Malta, datati, 21 ta` Frar 2020.

Illi t-tieni avviz gie mibghut permezz ta` ittra ohra kemm lill-kumpannija kif ukoll lid-direttur fuq l-istess indirizz fis-7 ta` April 2020.

Illi f`dawn l-ittri l-kumpanija giet infurmata illi ladarba kienet ilha snin tonqos mill-obbligi taghha skont l-artikolu 325 tal-Att dwar Il-Kumpanniji, f`kaz li ma twegibx l-ewwel ittra fi zmien xahar, u t-tieni ittra fi zmien tliet xhur, ir-Registratur kien se jkompli bil-process ta` thassir tal-isem tal-kumpannija.

Illi fit-7 ta` April 2020, inharget pubblikazzjoni fuq Times of Malta fejn isem il-kumpannija kien wiehed fost ohrajn illi kien ser jigi mnehhi minn fuq ir-Registru tal- Kumpanniji fi zmien tliet xhur, ladarba ma jkunx hemm oggezzjoni ghal dan.

Illi fil-frattemp ir-Registratur qatt ma rcieva l-ebda tip ta` risposta jew dokumenti pendenti minghand il-kumpannija u ghaldaqstant fis-7 ta` Lulju 2020, li jahbat tliet xhur mill-pubblikazzjoni msemmija hawn fuq, l-esponent hareg avviz fuq website mizmuma minnu fejn gie avzat illi l-isem tal-kumpannija in kwistjoni kien gie mhassar minn fuq ir-Registru.

Illi ghalkemm ir-rikors qieghed isir fiz-zmien il-hames snin mill-pubblikazzjoni tal-avviz tat-thassir u ghalhekk ghadu fiz-zmien stipulat mil-ligi; ir-Registratur jixtieq jigi moghti raguni valida dwar `l ghaliex il-kumpannija ghandha terga` titpogga fuq ir-Registru tal-Kumpanniji ladarba r-rikorrenti stess ammettiet illi din il-kumpannija ilha inattiva ghal numru twal ta` snin kif in effetti wkoll huwa evidenzjat mir-rekords li jinsabu ghand l-istess Registratur.

Illi jidher bic-car illi r-rikorrenti qatt ma kellha nteress li timxi skont il-ligi dwar il-kumpanniji u nfatti naqset milli tirregistra dokumenti mandatorji mar-Registratur ghal numru twal ta` snin minkejja diversi notifiki li kienu jintbaghtu lilha.

Illi in propositu, l-unika raguni wara tali talba tar-rikorrenti hija l-fatt illi l-assi ghan-nom tal-kumpannija ser jintilfu u jigu trasferiti f`isem il-Gvern ta` Malta.

Illi filwaqt illi r-Registratur jixtieq illi jekk il-kumpannija terga` titpogga fuq ir-Registru, tali kumpannija ghandha taggorna d-

dokumentazzjoni mehtiega (inkluz informazzjoni fuq is-sidien beneficcjari, il-prospetti annwali u l-kontijiet annwali) u dan sabiex jigi salvagwardjat l-interessi tat-terzi persuni. Ir-Registratur qieghed umilment jissolleva illi qieghed ihalli f`idejn dina l-Onorabbli Qorti u fil-provi sabiex jigu maghrufin il-passi illi ghandhom jittiehdu min-naha tieghu sabiex il-pozizzjoni tal-kumpannija in kwistjoni tigi rattifikata.

Illi r-Registratur jixtieq ukoll illi l-penali fuq nuqqas ta` registrazzjoni fuq informazzjoni fuq is-sidien beneficcjari, il-prospetti annwali u l-kontijiet annwali li jammontaw ghal EUR 25,688 jigi mhallas ukoll.

Illi di piu`, l-ammont dovut fuq nuqqas ta` registrazzjoni ta` prospetti annwali li ghadhom dovuti lir-Registratur jammonta ghal EUR 3,856,51.

Illi ghaldaqstant huwa lest li joqghod ghal kull direzzjoni u provediment illi din l-Onorabbli Qorti jidrilha xierqa u opportuni fic-cirkostanzi partikulari ta` dan il-kaz.

Bl-ispejjez.

Rat il-lista tax-xhieda.

Rat id-dokumenti li kienu prezentati mar-risposta.

Semghet il-verbali tal-udjenzi tal-kawza, l-ahhar wiehed dak tal-25 ta` Frar 2021.

Rat id-digriet li nghata fl-udjenza tal-25 ta` Frar 2021 fejn il-kawza thalliet ghas-sentenza ghal-lum.

Rat l-atti l-ohra tal-kawza.

II. <u>L-Art 325 tal-Kap 386</u>

L-azzjoni odjerna kienet intavolata abbazi tal-<u>Art 325 tal-Kap 386</u>.

Id-disposizzjoni hija komposta minn seba` (7) subartikoli. Ir-Registratur ipproceda biex hassar mir-registru l-isem tal-kumpannija Wardija Properties Limited (C6764) abbazi tal-ewwel (1) u tat-tieni (2) subartikoli.

Il-kondotta tar-Registratur intimat tirrizulta spjegata bl-aktar mod car fir-risposta tieghu.

Ir-rikorrenti qeghda titlob li l-isem tal-kumpannija de qua jerga` jitqieghed fir-registru ghar-ragunijiet ta` fatt li kienu mfissra fil-kawzali tar-rikors promotur.

Ir-rikorrenti qeghda toqghod fuq is-subartikolu (4) sabiex isostnu legalment ir-ragunijiet taghhom.

Huwa ben evidenti illi s-subartikoli (3), (5), (6) u (7) ma jghoddux ghall-kaz tal-lum.

Unikament ghall-fini ta` kompletezza, il-qorti sejra xorta wahda ticcita l-artikolu shih biex imbaghad tghaddi ghall-osservazzjonijiet taghha.

L-artikolu jaqra hekk –

(1) Meta r-Registratur ikollu raguni bizzejjed biex jahseb li kumpannija ma tkunx qed tmexxi negozju jew ma tkunx qed topera, dan jista` jibghat lill-kumpannija ittra bil-posta fejn jistaqsi jekk il-kumpannija tkunx qed tmexxi negozju jew tkunx qed topera.

(2) Jekk ir-Registratur jircievi twegiba fis-sens li l-kumpannija ma tkunx qed tmexxi negozju jew ma tkunx qed topera, jew jekk ma jircevix twegiba fi zmien xahar minn meta jkun baghat l-ittra, dan jista` jibghat lill-kumpannija bil-posta u jippubblika avviz fil-Gazzetta jew fuq website mizmuma mir-Registratur u f`gazzetta li tohrog kuljum li c-cirkolazzjoni taghha tkun ghal kollox jew principalment f `Malta li, f`eghluq tliet xhur mid-data ta` l-ahhar pubblikazzjoni ta` l-imsemmi avviz, l-isem tal-kumpannija ghandu, kemm-il darba qabel ma tintwerix raguni biex isir kuntrarju jew jekk ir-Registratur ikun sodisfatt li hemm ragunijiet bizzejjed biex ma jipprocedix bit-thassir, jithassar minn fuq ir-registru, u l-attiv tal-kumpannija jghaddi f`idejn il-Gvern ta` Malta.

(3) Jekk, f`xi kaz fejn kumpannija tkun qed tigi stralcjata volontarjament, ir-Registratur ikollu raguni bizzejjed biex jahseb jew li ebda stralcjarju ma jkun qed jagixxi jew li l-affarijiet tal-kumpannija jkunu stralcjati ghal kollox, u li l-prospetti li huma mehtiega li jsiru mill-istralcjarju skond l-artikolu 322 ikunu tard b`sitt xhur jew iktar, ir-Registratur jista` jippubblika fil-Gazzetta jew fuq website mizmuma mir-Registratur u f`gazzetta li tohrog kuljum li c-cirkolazzjoni taghha tkun ghal kollox jew principalment f`Malta, avviz li f`eghluq tliet xhur mill-ahhar pubblikazzjoni ta` l-imsemmi avviz, l-istralc tal-kumpannija ghandu, kemm-il darba qabel ma tintweriex raguni biex isir kuntrarju, jitqies li jkun gie mitmum u konsegwentament li l-isem tal-kumpannija jithassar minn fuq ir-registru. Ir-Registratur ghandu jiehu hsieb jibghat bil-posta kopja ta` l-imsemmi avviz lill-kumpannija u lill-istralcjarju, jekk ikun hemm. Malli jaghlaq l-imsemmi zmien ta` tliet xhur l-istralc tal-kumpannija ghandu, kemm-il darba qabel ma tintwerix raguni biex isir kuntrarju, jitqies li jkun gie mitmum u r-Registratur ghandu jhassar l-isem tal-kumpannija minn fuq ir-registru u l-attiv tal-kumpannija jghaddi f`idejn il-Gvern ta` Malta.

(4) Jekk membru jew kreditur tal-kumpannija, jew xi persuna ohra li fil-fehma tal-Qorti jkollha interess li thossha aggravata bil-fatt li l-isem tal-kumpannija jkun thassar minn fuq ir-Registru bis-sahha ta` dan l-artikolu, il-Qorti, fuq rikors maghmul mill-membru jew kreditur jew minn dik il-persuna l-ohra, qabel ma jghaddu hames snin mill-pubblikazzjoni ta` l-avviz tat-thassir provdut fis-subartikoli (2) u (3), tista`, jekk tkun sodisfatta li jkun xieraq li l-isem tal-kumpannija jerga` jidhol fir-registru, tordna li dak l-isem jerga` jidhol fir-registru, u mal-konsenja ta` kopja ufficjali ta` l-ordni mir-Registratur tal-Qrati lir-Registratur ghar-registrazzjoni, il-kumpannija ghandha titqies li kompliet bl-ezistenza taghha daqslikieku isimha ma kienx thassar; u l-Qorti tista` bl-ordni taghha taghti dawk id-direzzjonijiet u taghmel

dawk il-provvedimenti li jidhrilha xierqa biex il-kumpannija u l-persuni l-ohra kollha jitqieghdu fl-istess pozizzjoni kemm jista` jkun vicin dik li kieku l-isem tal-kumpannija ma jkunx thassar. Ir-Registratur ghandu minnufih ighaddi biex jippubblika avviz fil-Gazzetta jew fuq website mizmuma mir-Registratur u f`gazzetta li tohrog kuljum li c-cirkolazzjoni taghha tkun ghal kollox jew principalment f`Malta u l-isem tal-kumpannija jerga` jidhol fir-registru.

(5) Avviz mibghut taht dan l-artikolu jista` jigi indirizzat lill-istralcjarju fil-post tan-negozju jew fl-indirizz tieghu l-ahhar maghruf, u ittra jew avviz li ghandu jintbaghat lil kumpannija ghandu jigi indirizzat lill-kumpannija fl-ufficcju registrat taghha.

(6) Minkejja li l-isem tal-kumpannija jkun thassar minn fuq ir-registru skond id-disposizzjonijiet ta` qabel dan l-artikolu, ir-responsabbilità, jekk il-kaz, ta` kull direttur jew ufficjal iehor tal-kumpannija u ta` kull membru tal-kumpannija ghandha tkompli u tista` tigi infurzata daqslikieku l-isem tal-kumpannija ma jkunx thassar mir-registru.

(7) Minkejja d-disposizzjonijiet ta` l-artikolu 429(1), id-disposizzjonijiet ta` dan l-artikolu japplikaw ghal kumpannija li x-xoljiment u l-istralc konsegwenzjali taghha jkunu regolati bl-Ordinanza.

III. <u>Konsiderazzjonijiet</u>

Tghid illi kien unikament minhabba l-fatt illi l-kumpannija de qua naqset milli tottempera ruhha mal-obbligi taghha skont il-ligi skont kif indikat fir-risposta li wassal lir-Registratur sabiex jaghti bidu ghall-procedura tat-thassir tal-isem tal-kumpannija mir-registru tal-kumpanniji skont is-subartikolu (1) tal-Art 325.

Tiddikjara ruhha sodisfatta li r-Registratur segwa l-procedura kollha prevista mis-subartikolu (2) tal-Art 325.

Il-qorti tirrileva li r-rikorrenti ghamlet il-prova ghas-sodisfazzjon taghha li l-isem tal-kumpannija m`ghandux jibqa` mhassar u li ghandu jerga` lura fuq ir-registru. Il-qorti qieset illi fil-kors tal-prolcediment odjern kienu regolarizzati l-pendenzi kollha li l-

kumpannija kellha mal-intimat u li kien wasslu sabiex jibda l-process tat-thassir tal-isem. Bhala fatt l-intimat mhuwiex jopponi li l-isem tal-kumpannija jerga` jidhol fir-registru.

Il-qorti trid taghmilha cara li bil-fatt illi sejra tordna li l-isem tal-kumpannija *de qua* jerga` jidhol fir-Registru tal-Kumpanniji bl-ebda mod ma ghandu jfisser li bhal donnu l-qorti tat xi *carte blanche* lill-kumpannija de qua, lill-ufficjali taghha u lill-azzjonisti sabiex kulma ma sarx tajjeb u skont il-ligi fil-passat qabel sar it-thassir tal-isem issa jista` jigi jirrepeti ruhu.

Proprju xejn minn dan.

Bil-fatt illi l-isem jerga` jidhol fir-Registru, il-kumpannija trid turi fil-konkret kif irid il-Kap 386 li sejra tidhol lura fil-binarji tal-legalita` minghajr ma jkun hemm ghalfejn li r-Registratur tal-Kumpanniji jkollu jagixxi minhabba inadempjenzi ta` kull minn huwa responsabbli fis-socjeta` de qua.

Jekk il-kumpannija terga` tkun inadempjenti, il-qorti m`ghandhiex l-icken dubju li l-intimat jerga` jipprocedi skont is-subartikolu (1) tal-Art 325 tal-Kap 386, skont kif jesigu d-drittijiet u l-obbligi tieghu. Jista` jkun li f`dak il-kaz il-konsiderazzjonijiet tal-qorti jkunu diversi minn dawk tal-lum.

<u>Decizjoni</u>

Ghar-ragunijiet kollha premessi, il-qorti qeghda tipprovdi dwar it-talbiet tar-rikorrenti u dwar l-eccezzjonijiet tal-intimat, billi qeghda taqta` u tiddeciedi hekk :-

1. Tordna li l-isem Wardija Properties Limited li kien abbinat mal-kumpannija li kellha n-Numru ta` Registrazzjoni C6764 jerga` jidhol fir-Registru tal-Kumpanniji.

2. Tordna lir-Registratur tal-Qorti sabiex sa zmien sebat ijiem mil-lum jikkonsenja lir-Registratur tal-Kumpanniji ghar-registrazzjoni kopja ufficjali tal-ordni li permezz taghha l-isem Wardija Properties Limited li kien abbinat mal-kumpannija li kellha n-Numru ta` Registrazzjoni C6764 jerga` jidhol fir-Registru tal-Kumpanniji.

3. Tordna lir-Registratur tal-Kumpanniji sabiex sa zmien sebat ijiem mid-data li fiha tkun ikkonsenjata lilu mir-Registratur tal-Qorti kopja ufficjali tal-ordni li permezz taghha l-isem Wardija Properties Limited li kien abbinat mal-kumpannija li kellha n-Numru ta` Registrazzjoni C6764 jerga` jidhol fir-Registru tal-Kumpanniji jippubblika avviz fil-Gazzetta tal-Gvern jew fuq *website* mizmuma mir-Registratur u f`gazzetta li tohrog kuljum li c-cirkolazzjoni taghha tkun ghal kollox jew principalment f`Malta fejn jghid illi l-isem tal-kumpannija Wardija Properties Limited li kien abbinat mal-kumpannija li kellha n-Numru ta` Registrazzjoni C6764 rega` dahal fir-Registru tal-Kumpanniji.

Tordna li l-ispejjez kollha ta` din il-kawza ghandhom jithallsu mir-rikorrenti, komprizi spejjez ohra li jkunu talvolta mehtiega sabiex l-isem tal-kumpannija Wardija Properties Limited (C6764) jerga` jidhol fir-Registru tal-Kumpanniji.

Onor. Joseph Zammit McKeon
Imhallef

Amanda Cassar
Deputat Registratur