



**QORTI ĊIVILI
PRIM'AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
ROBERT G. MANGION**

ILLUM, 28 TA' JANNAR 2021

Kawża Numru: 5

Rik. Nru. 878/2015 RGM

Wara l-Ittra Uffiċjali Numru 2974/15

Anthony Pandolfino (I.D. 579943M)

vs.

**Automated Revenue Management Services
Limited (C 46054)**

Il-Qorti:

Rat ir-rikors ta' **Anthony Pandolfino** ipprezentat fit-18 ta' Settembru, 2015 li permezz tieghu ippremetta u talab is-segweni:

1. Illi permezz tal-ittra ufficjali bin-numru 2974/15 datata 28 ta' Awwissu 2015, is-socjeta` intimata talbet lir-rikorrenti sabiex ihallas is-somma ta' €18,356.08, rapprezentanti bilanc dovut ghall-konsum ta' ilma u elettriku, kera ta' meter tal-ilma u l-elettriku, spejjez amministrattivi, connection u disconnection fees, flimkien ma' imghax dovut fuq l-ammont skont il-Ligi relatat mal-kont tas-servizzi utili bin-numru 101000169475, ossia dwar il-fond bl-indirizz Pandy's Riding School, Triq St. Andrews, St. Andrews.
2. Illi din l-ittra ufficjali giet ipprezentata mill-Korporazzjoni intimata skont l-Artikolu 466 tal-Kodici ta' Organizzazzjoni u Procedura Civili, liema ittra giet notifikata lir-rikorrenti fl-ewwel (1) ta' Settembru elfejn u hmistax (2015).
3. Illi preliminarjament, l-ittra ufficjali mibghuta mis-socjeta` intimata hija nulla u dan peress illi giet prezentata quddiem Qorti li hija nieqsa mill-kompetenza valoris necessarji sabiex tiehu konjizzjoni tal-pretensjoni tas-socjeta` intimata.
4. Illi ukoll in linja preliminari, u minghajr pregudizzju ghal dak hawn fuq suespost, l-ittra ufficjali prezentata mis-socjeta` intimata hija nulla u dan stante illi l-istess ittra bl-ebda mod ma tindika il-perjodu waqt liema allegatament gie konsumat l-ilma u l-elettriku u s-servizzi l-ohra imsemmija fl-ittra, u ghalhekk hija fl-ewwel lok nieqsa minn element essenzjali u fit-tieni lok tippregudika d-difiza tar-rikorrenti kontra l-pretensjoni tas-socjeta` intimata b'mod li ma jistax jigi rimedjat.
5. Illi in oltre, u wkoll in linja preliminari, l-ammont pretiz mis-Socjeta` intimata huwa preskritt ai termini tal-Artikolu 2156(f) tal-Kodici Civili.
6. Illi minghajr pregudizzju ghas-suespost, ir-rikorrenti mhuwiex il-legittimu kontradittur fil-kawza odjerna, u dan peress illi kien certu Alfred Mallia li kien qieghed jokkupa u jiggestixxi Pandy's Riding School ghal numru ta' snin sakemm l-iskola ghalqet minhabba l-esekuzzjoni ta' ordni ta' zgumbrament.

7. Illi inoltre` u minghajr pregudizzju ghas-suespost, u fil-mertu l-pretensjoni tas-socjeta` intimata hija infondata fid-dritt u fil-fatt peress illi r-rikorrenti ma setghax ikkonsma d-dawl u l-ilma.

8. Illi finalment ir-rikorrenti jippreciza illi Pandy's Riding School ma kienitx tinsab f`St. Andrew's Road, izda fi Triq Giachinno Le Brun, gia` Tubrok Road.

9. Illi l-fatti kif hawn dikjarati huma a diretta konoxxenza fir-rikorrenti.

Ghaldaqstant, u in vista ta' dak kollu hawn fuq premess, jitlob umilment lil din l-Onorabli joghghobha:-

1. Tiddikjara u tiddeciedi illi mhijiex kompetenti sabiex tisma l-kawza de quo u ghalhekk tastjeni milli tiehu konjizzjoni ulterjuri tal-kaz; JEW

2. Tiddikjara u tiddeciedi illi l-ittra ufficjali bin-numru 2974/14 datata 28 ta' Awwissu 2015 mibghuta mis-socjeta` intimata ai termini tal-Artikolu 466 tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta hija invalida u nulla u dan peress illi hija nieqsa minn element essenzjali li jippregudika d-difiza tar-rikorrenti b`mod irrimedjabbli; JEW

3. Tiddikjara u tiddeciedi li l-ammont ta' tmintax -il elf, tlett mija, sitta u hamrsin ewro (€18,356.08) dovuti bhala ghall-konsum ta' ilma u elettriku, kera ta' meter tal-ilma u l-elettriku, spejjez amministrattivi, connection u disconnection fees, flimkien ma' imghax dovut fuq l-Ammont skont il-Ligi relatat mal-kont tas-servizzi utili bin-numru 101000169475, ossai dwar il-fond bl-indirizz Pandy's Riding School, Triq St. Andrews, St. Andrews, mhuwiex dovut ghaliex huwa preskritt ai termini tal-Artikolu 2156(f) tal-Kodici Civili; JEW

4. Tiddikjara u tiddeciedi li r-rikorrenti mhuwiex il-legittimu kontradittur ghall-pretensjoni tas-socjeta` intimata; JEW

5. Subordinatament u fil-mertu tiddikjara u tiddeciedi li s-somma pretiza mis-socjeta` intimata mhijiex dovuta.

Bl-ispejjez kollha kontra s-socjeta` intimata, li minn issa hija ingunta ghas-subizzjoni.

Rat ir-risposta ta' Automated Revenue Management Services Limited ipprezentata fis-26 t'Ottubru, 2015 fejn jinghad kif gej:

1. Illi s-socjeta` Automated Revenue Management Services Ltd intavolat l-ittra gudizzjarja bin-numru 2974/15 ai termini tal-artikolu 466 tal-Kapitolu 12 tal-Ligijiet ta' Malta kontra r-rikorrent, liema ittra qeghda tigi annessa u mmarkata bhala **Dok. ARMS1**;

2. Illi ai termini tal-imsemmija ittra ufficjali annessa u mmarkata bhala **Dok. ARMS1**, is-socjeta` esponenti sad-data sa meta giet intavolata l-ittra ufficjali odjerna kienet kreditrici tar-rikorrent Anthony Pandolfino ghall-ammont ta' tmintax -il elf tlett t'elef u sitta u hamsin ewro u tmien centezmu (€18,356.08) rapprezentanti f'konsum ta' ilma u elettriku, kera ta' meters tal-ilma u elettriku, u spejjez amministrattivi relatati mal-kont tas-servizzi bin-numri 101000169475 u dan salv ammonti ohra dovuti;

3. Illi preliminarjament, il-linja difensjonali relatata mall-allegat kompetenza valoris hija infondata fil-fatt u fid-dritt stante li l-ammont reklamat huwa wiehed cert, likwidu u dovut u ghalhekk jaqa' taht il-kompetenza ta' din l-Onorabbli Qorti;

4. Illi huwa r-rikorrent Anthony Pandolfino li huwa rregistrat fuq il-kont in kwisjoni u jibqa' ghalhekk responsabbli ghal tali kont sakemm ma tigi intavolata applikazzjohni sabiex il-kont jinqaleb f'isem haddiehor;

5. Illi l-linja difensjonali tar-rikorrent dwar il-preskrizzjoni hija infondata fil-fatt u fid-dritt anke in vista li l-perjodu ta' preskrizzjoni jigi interott

permezz tal-volontarjeta`, l-ixjenza tad-debitu, l-inekwivocita` u l-esternazzjoni tar-rikonoxximent permezz ta' dikjarazzjonijiet u minn kwalunkwe fatt iehor li jimplika ammissjoni, ad exemplum, il-weghda tal-hlas;

6. Illi l-pretensjonijiet kollha migjuba mir-rikorrent Anthony Pandolfino huma kompetament infondati fil-fatt u fid-dritt;

7. In vista tas-suespost, u b'rizerva ghal kull prova ohra kif ikun mehtieg li ggib is-socjeta` esponenti fil-mori ta' dawn il-proceduri, s-socjeta` esponenti hija tal-umli fehma li din l-Onorabbli Qorti ghandha twarrab it-talba tar-rikorrenti Anthony Pandolfino, bhala wahda minghajr ebda bazi u li hija infondata fil-fatt u fid-dritt u tiddikjara li l-ittra numru 2974/15 intavolata ai termini tal-artikolu 466 tal-Kapitolu 12, hija reza ezequttiva kontra r-rikorrent.

Bl-ispejjez u b'rizerva ghall-imghax dovut skont il-Ligi.

Rat l-atti kollha tal-kawza;

Rat il-provi kollha li tressqu mill-partijiet;

Semghet it-trattazzjoni tal-Avukati tal-partijiet;

Rat illi l-kawza thalliet ghal-lum ghas-sentenza.

Ikkunsidrat;

Fit-28 t'Awwissu 2015 giet ipprezentata ai termini tal-Artikolu 466 tal-Kapitolu 12 Ittra Ufficjali bin-numru 2974/15 mis-socjeta` Automated Revenue Management Services kontra Anthony Pandolfino. Bis-sahha ta' din l-ittra Anthony Pandolfino gie mitlub ihallas is-somma ta' tmintax-il elf, tlett mija u sitta u hamsin Ewro u tmien centezmi (€18,356.08) rapprezentanti

bilanc dovut ghal konsum ta' ilma u elettriku, kera ta' meter tal-ilma u l-elettriku, spejjez amministrattivi, *connection* u *disconnection fees*, flimkien ma' imghax dovut fuq l-imsemmi ammont, relatati mal-kont tas-servizz ghal fond bl-indirizz Pandy's Riding School, Triq St. Andrews, St. Andrews.

Ikkunsidrat;

Provi.

Fis-7 ta' Marzu 2016 xehed **Anthony Pandolfino** fejn spjega li huwa kien ghamel *Management Agreement* ma' Alfred Mallia fir-rigward ta' Pady Stables, f'St. Andrews fl-2001 u minn dik is-sena huwa qatt ma resaq lejn dak il-post. Jghid li huwa qatt ma kien ircieva kontijiet ta' dawl u ilma fuq l-imsemmi post u lanqas xi ittra minghand xi avukat dwar il-kontijiet. In kontro-ezami huwa jghid li meta kien jircievi xi kont, ohtu u r-ragel taghha kienu jmorru ghand Alfred Mallia jjuh il-kontijiet u "kien iqattghahom f'wiccu"¹. Ix-xhud jghid li ghalkemm ma jiftakarx jekk kellux kont rregistrat fuqu mal-ARMS huwa jikkonferma li kien jircievi kontijiet. Jghid li huwa kien ilu f'dak il-post mill-1985 u dejjem hallas.

Telgha jixhed **Reuben Bonnici**, impjegat mas-socjeta' konvenuta fl-ufficcju legali ta ARMS. Waqt ix-xhieda huwa pprezenta faxxikklu ta' dokumenti li kienu jikkonsistu f'rendikont tal-kontijiet li nhargu mill-1989 sa Marzu 2016. Dan l-ahhar kont jindika bhala somma dovuta l-ammont ta' dsatax-il elf, tlett mija u tnax-il Ewro u tmienja u tletin centezmu (€19,312.38). Ix-xhud jghid li mis-17 ta' Jannar 1990 ma sar l-ebda pagament. Ix-xhud jippreciza wkoll li d-dokument li huwa pprezenta huwa relatat biss ma' ilma u ghalhekk is-somma imsemmija aktar kmieni tirrigwarda ilma biss. Reuben Bonnici rega' telgha jixhed fejn huwa pprezenta kopja ta' kont li kien l-ahhar kont li hareg bhala *actual* li jgib id-data tat-12 ta' Novembru 2001. Fl-14 ta' Gunju 2017 ix-xhud ipprezenta sett ta' dokumenti ohra li jinkludu korrisondenza li ghaddiet bejn il-partijiet.

¹ Pagna 22 tal-process.

L-ewwel ittra iggib id-data tal-5 ta' Jannar 1994 fejn permezz taghha l-attur qieghed jikkontesta l-kont tad-dawl u ilma li huwa kien ircieva u dan a bazi li daww il-kontijiet kienu hlasijiet pendenti mis-sidien ta' qablu. F'din l-ittra Pandolfino jispjega li huwa rregistra l-kumpanija tieghu Pandy's Riding School Ltd fl-24 ta' Gunju 1992 u sussegwentament applikat ghas-servizzi necessarji. F'din l-ittra Pandolfino talab li l-kwistjoni tigi rimedjata u dan anke ghaliex hemm *“three (3) independent taps being utilised by outsiders, including employees of the Ministry of Tourism.”*²

It-tieni ittra hija datata 6 ta' Gunju 1995 li biha l-attur ukoll kien ikkontesta l-kontijiet. Fost ir-ragunijiet li huwa ressaq, wiehed jaqra s-segwentanti:

“a. When the meter was installed, my client never signed for it, nor was the meter fixed thanks to his application;

b. Without prejudice to the above written, the meter was not installed in a building, but it is out in the open, connected to four (4) taps accessible to outsiders, like the Ministry of Tourism (beach cleaning department) together with all the campers of White Rocks down by Splash and Fun Park”

Ittra oħra intbagħtet fit-22 t'April 1998 fejn fiha rega' gie ripetut dak li intqal fl-ittri precedenti kif ukoll għamel referenza għal fatt li huwa mar l-Ufficcju għewwa San Gwann sabiex jimla formola jindika fejn xtaq li jitqieghed il-meter. Jgħid li huwa applika u hallas Lm60 izda wara xi zmien qalulu li huwa qatt ma kien applika. F'din l-ittra jindika wkoll li huwa ma joqghodx għewwa l-indirizz li fih intbagħat il-kont.

Fl-4 ta' Lulju 2005 Pandolfino bagħat ittra oħra fejn jgħid li Pandy's Riding School ilha għal daww l-aħhar tlett snin immexxija minn Alfred Mallia. F'din l-ittra jispjega li huwa għandu proceduri gudizzjarji għaddejjen kontra dan Alfred Mallia minhabba xi hlasijiet li kellhom isiru. Apparti wkoll li Mallia

² Pagna 87 tal-procecss.

kien qieghed jockupa l-post illegalment ghaliex il-kuntratt tat-tmexxija kien ghaldaq. Jghid ukoll li huwa penzjonant u jghaddi ezatt bil-penzjoni. Fl-ittra hemm imsemmija wkoll li huwa kien qieghed jigbor xi flus dovuti lilu. Fir-rigward tal-kont tal-ilma huwa jghid li dan il-kont huwa dovut minn Alfred Mallia ghaliex f'dak il-perjodu kien hu li qieghed jockupa l-fond u cioe minn Settembru 2001 sad-data tal-ittra. Ikompli jghid izda li *“however, my client is also aware that since the water and electricity supply is registered on his name, he has no option other than to acknowledge the debt as his.”*³ Kien ghalhekk li huwa talab lid-Dipartiment awtorizzazzjoni sabiex jaghmel hlasijiet ta' Lm30 fix-xahar.

Id-dipartiment irrisponda ghal din l-ittra fil-11 t'Awwissu 2005 fejn intlaqat il-proposta tal-hlas mensili izda gie mitlub ukoll li l-kont ghandu jithallas kollu fi zmien 12-il xahar minn meta jsir il-bejgh ta' assi liema assi ghandhom jigu identifikati u maqbula fuqhom qabel il-proposta tigi finalizzata. Gie informat ukoll li *“supply will be reconnected upon payment of Lm60.00 reconnection fee.”*⁴ Permezz ta' ittra ohra datata 13 t'Ottubru 2005, id-Dipartiment kien informa lil-legali ta' Anthony Pandolfino li huma kienu ghadhom ma rcevew l-ebda konferma dwar dak li intqal fl-ittra tal-11 t'Awwissu 2005.

Fit-2 ta' Dicembru 2008 l-Korporazzjoni tal-Ilma bghatet ittra lid-Direttur tal-Facilita Korrettiva Kordin fejn talbet informazzjoni dwar jekk Pandolfino huwiex verament detenut u jekk iva kemm hi l-piena li qieghed jiskonta u dan sabiex il-korporazzjoni taghraf tidderiegi ruhha fir-rigward tal-kontijiet pendenti li ghandu mal-istess korporazzjoni.

Permezz ta' ittra datata 7 ta' Jannar 2009, il-korporazzjoni giet informata li Anthony Pandolfino kien qieghed jiskonta piena ta' ghaxar snin habs skont sentenza moghtija f'Ottubru 2006. Ma' din l-ittra legali intbaghetet ittra miktuba minn Anthony Pandolfino stess. F'din l-ittra Pandolino jibda billi

³ Pagna 79 tal-process.

⁴ Pagna 73 tal-process.

jghid li huwa beda jiehu hsieb l-istalel mill-4 ta' Lulju 1985. Qal ukoll li huwa nduna li kien hemm *meter* tal-ilma barra l-binja flimkien ma' tlett viti tal-ilma li kienu accessibbli ghal kulhadd. Jghid ukoll li ghalkemm ma kienx hemm *meter* tad-dawl, elettriku kien hemm xorta u ghalhekk qabbad *electrician* sabiex jiccekja kif dan kien possibbli. Jghid li dan kien informah li d-dawl kien gej dirett mil-linja tal-Gvern. Jghid li huwa applika sabiex jirregolarizza s-sitwazzjoni. F'din l-ittra huwa jerga jirrepeti li l-Ministeru tat-Turizmu kien qieghed juza l-istess *meter* tal-ilma tieghu, kif ukoll li l-*campers* kienu qeghdin jaghmlu uzu mil-vit tal-ilma li kienu barra waqt li l-istalel kienu maghluqin. Jghid li huwa kien mar jaghmel ilment fit-taqsimha responsabbli mill-ilma u kien hemmek li nduna li Lm800 minn Lm1200 kienu dovuti qabel ma huwa kien ha l-istalel f'idejh. Kien ghalhekk li huwa kien isugerixxa li rimanenti Lm400 jithallsu nofs bin-nofs u cioe Lm200 mill-Ministeru tat-Turizmu u Lm200 minnu. F'din l-ittra jerga jghid li huwa qatt ma kien applika ghal *meter* fejn kien jinstab dak iz-zmien u li huwa kien mar San Gwann biex japplika u jerga jghid x'gara u ma garax. Jghid li huwa baqa' jircievi l-kontijiet izda baqa' jinjarahom. Jghid li sa dak iz-zmien huwa qabbad lil xi haddiehor jiehu hsieb l-istalel. Jghid li din il-persuna li huwa kien qabbad bdiet taghti l-ilma lill-haddiema li kienu qeghdin jibnu *maisonettes* tal-Gvern. Il-kont tal-ilma telgha ghal Lm2,400 u kien ghalhekk li qalgha l-ilma. Jghid li huwa pogga tank tal-1000 gallun fuq is-saqaf u kull tlett gimghat igib *bowser* biex jimlih. Ikompli jghid li l-persuna li kienet qieghda tiehu hsieb il-fond applikat ghall-meter tal-ilma u inghata *compliance certificate*. F'din l-ittra huwa qieghed jghid li huwa jibqa' jinsisti li l-meter originali ma kienx sar f'ismu.

Xehed **Martin Bajada** ghan-nom tal-Awtorità tal-Artijiet. Bajada jghid li l-fond in kwistjoni li kien qieghed jintuza kemm bhala stalel kif ukoll bhala residenza, kien qieghed jigi okkupat illegalment u kien ghalhekk li ghamlu zgumbrament. Jghid li Anthony Pandolfino kien wiehed milli kien qieghed jaghmel uzu mill-post minghajr ma kellu titolu ta' lokazzjoni fejn kien ghalhekk meqjus bhala *squatter*. Jghid li din l-informazzjoni huwa kisibha mill-*file* tad-dipartiment u mhux ghax jafha hu personalment u dan ghaliex huwa ma kienx involut fl-ezekuzzjoni tal-izgumbrament. Dan ix-xhud

ipprezenta wkoll xhieda li huwa kien ta fil-kawza civili bin-numru 426/2014 AE moghtija fil-11 ta' Frar 2015 fl-ismijiet Anthony Pandolfino vs. Alfred Mallia. Ix-xhud gie mistoqsi "Jigifieri xi hadd li qed jokkupa post tal-gvern u huwa suppost squatter, johrog il-kont tad-dawl u l-ilma fuqu?" ix-xhud jirrispondi li "Mhux suppost, issa jekk dan irranga mal-Enemalta u ma xi hadd, seta' dawwar, id-dipartiment ma jidholx fiha. Jekk il-binja hija registrata ghand id-dipartiment tal-artijiet, m'ghandux ikun hemm kont tad-dawl u l-ilma fuq isem haddiehor."⁵ Ix-xhud jghid li meta ghamlu l-izgumbrament, hafna kienu l-affarijiet li nhargu inkluz zwiemel, dghajsa u *speed boat*.

Jjirrizulta li l-binja ta' l-istalel gewwa St. Andrews hija proprjeta tal-Gvern, liema art ma kinitx mikrija u giet okkupata minn diversi *squatters*. Ix-xhud Martin Bajada ghid li d-Dipartiment ha azzjoni ghall-izgumbrament fejn l-ewwel id-Direttur gie mitlub japprova l-izgumbrament imbaghad fil-minuta 170 tal-*file* hemm l-approvazzjoni tad-Direttur tad-Dipartiment tal-Artijiet. Fit-18 t'April harget l-ordni ta' zgumbrament. Din l-ordni twahhlet mill-pulizija. Bajada jghid li partijiet mill-istalel bdew jintuzaw bhala residenza. Skont il-*file* Pandolfino gie notifikat bl-ordni ta' zgumbrament fil-5 ta' Mejju 2005. Jghid li erbatax-il l-ordni ta' zgumbrament kellhom jinhargu ghaliex kien hemm nies li qeghdin jokkupaw partijiet differenti tal-istalel. Dawn l-erbatax-il ordni hargu fil-15 ta' Frar 2010. L-ordni ta' zgumbrament giet ezegwita mis-16 ta' Frar 2010 sat-3 ta' Marzu 2010. Ix-xhud qal ukoll li xi ufficjal tad-Dipartiment kien xehed fil-Qorti u fil-minuti kiteb hekk: "*I testified that the premises in question according to our records are vacant and the department has been ordering Mr. Pandolfino to vacate premises since 1994. I also confirm that the request made by Dr. Bezzina on behalf of Pandolfino red 151, the department accepted his request and was given four months time up till April 2004 to find alternative accommodation after which follows eviction.*" Miktuba 30 ta' Jannar 2004"⁶ Ix-xhud spjega li irrizultalu

⁵ Pagna 68 tal-process.

⁶ Pagna 92 tal-process.

li fit-3 ta' Lulju 1997 kienet digà harget ordni ta' zgumbrament kontra Anthony Pandolfino izda qatt ma ttiehdu passi.

Martin Bajada rega' xehed fl-14 ta' Marzu 2018 fejn ipprezenta dokumenti tal-ispejjez li saru sabiex sar l-izgumbrament, fejn fir-rigward ta' Anthony Pandolfino l-ispejjez kienu jammontaw ghal hamest elef disa' mija u tmienja u erbghin Ewro (€5,948). Jghid li l-affarijiet kollha li gew imnehhija mill-post jinstabu fil-pussess tal-Awtorità, izda m'huwiex f'pozizzjoni li jaghti inventarju ghaliex meta sar l-izgumbrament ma kienx sar inventarju, minnflok ittiehdu ritratti. Fir-rigward tal-kont tad-dawl u ilma ix-xhud jghid li l-ebda *Change of Consumer Form* ma imtliet – din hija formola li timtela meta wiehed ikun jaghti l-fond lura lill-Gvern. Bajada xehed li jekk izda kien hemm arlogg (*meter*) registrat fuq xi hadd l-Awtorità ma tistax tghid u dan ghaliex l-Awtorità ma tidholx f'kwistjonijiet ta' dawl u ilma. Bajada spjega li l-post illum il-gurnata inghata lil Red Cross.

Fil-21 ta' Marzu 2019 xehed **Alfred Mallia** fejn jghid li huwa kein jiehu hsieb il-post Pandy's Stables mill-2001 sal-2010. Rigward il-kontijiet tad-dawl u ilma, Mallia qal li huwa kien jaghti l-flus lil Pandolfino izda dan tal-ahhar ma kienx imur ihallas il-kontijiet. Jghid li kienu marru tad-dawl u qatghulu d-dawl u hu spicca minghajr dawl u ghalhekk gab wire minn gym li kien hemm fil-vicin biex ikollu d-dawl. Ghal mistoqsija tal-Qorti jekk qattx mar ihallas il-kont direttament hu, Mallia wiegeb li huwa mar izda ma setghux jaghmlulu meter tad-dawl ghalih ghaliex f'fond wiehed ma jistax ikun hemm zewg arloggi. Ix-xhud spjega li huwa hareg mill-fond in kwistjoni ghaliex kien gie imkecci. Jghid li Pandolfino kien ilu mkecci mill-1996 u lilhu kienu jwissuh biex johrog. Jghid li Pandolfino qatt ma kien qallu li gie mkecci minn dik il-proprjeta'.

In kontro-ezami ix-xhud ghal mistoqsija jekk marx l-ARMS ma' Pandolfino biex jaqleb il-meter ghal fuq ismu, huwa irrisponda fin-negattiv. Jikkonferma li la l-ARMS, la Pandolfino u lanqas haddiehor ma fittxewh biex ihallas il-kontijiet tad-dawl u ilma.

Xehdet oht l-attur, **Maryrose Scerri** fejn spjegat li kull meta kien jasal xi kont hija kienet taghtih lil Alfred Mallia izda dan tal-ahhar ma kienx jaghti kaz “kemm tad-dawl u kemm tat-telefon u anzi tad-dawl kien sellef id-dawl lil ta’ faccata ghax kien hemm xi xogholijiet, kien isellifhom id-dawl u darba minnhom wara li hadtlu l-kont qattaghuli f’wicci.”⁷ Tghid li Mallia qatt ma kien jaghtiha flus sabiex thallas il-kont.

In kontro-ezami, ix-xhud tghid li ma tiftakarx jekk lil Anthony Pandolfino kinitx qaltlu li Mallia qatta’ l-kont f’wiccha. Tghid li lil ARMS ma kinitx marret tghidilhom b’dan lanqas. Scerri tikkonferma li l-kontijiet kienu qeghdin ihalluhom hemm minghajr ma jigu mhallsa. Tikkonferma wkoll li l-kontijiet kienu qeghdin jinhargu fuq isem Anthony Pandolfino. Tghid li fiz-zmien in kwistjoni hija ma kellhiex prokura minghand huha izda dejjem hi kienet tmur u tiehu hsieb. Ghalkemm ma tiftakarx f’liema sena kienu qeghdin jirciveu l-kontijiet, tghid li kienu kontijiet mill-antiki ghax imbaghad waqfu jibghatu kontijiet. Ma tiftakarx ezatt jekk kienx bejn l-2002 u l-2004. In rezami tghid li dak iz-zmien huha kien il-habs.

Xehed **Anthony Pandolfino** waqt is-seduta tat-13 ta’ Gunju 2019 fejn spjega li huwa kien ghamel kuntratt ma’ Alfred Mallia ghal tlett snin. Fil-bidu Mallia kien qieghed ihallsu u huwa jaghmel il-hlas tal-kont. Jghid li meta huwa kien indisposta, ohtu u r-ragel taghha kienu jmorru ghand Alfred Mallia u kien iqatta l-kontijiet f’wicchom. In kontro-ezami huwa jikkonferma li l-kuntratt li semma’ ta’ tlett snin beda fl-2001, izda ma jikkonfermax li dak iz-zmien huwa digà kellu ordni ta’ zgumbrament.

Fl-10 t’Ottubru 2019 rega’ xehed **Reuben Bonnici**, Executive Legal Officer mas-socjetà ARMS Limited fejn huwa kkonferma li ma kienet saret l-ebda talba sabiex il-kont tal-fond mertu tal-kawza jinqaleb minn *account holder* wiehed ghal iehor. In kontro-ezami, Bonnici ikkonferma li ma kien hemm l-ebda sub-file u wiehed huwa l-file rigwardanti l-kontijiet in kwistjoni. Jghid

⁷ Pagna 144 tal-process.

li huwa dar il-file diversi drabi u ma sab l-ebda formola ghal bdil fl-isem tal-
utent.

Ikkunsidrat;

L-Azzjoni Attrici.

Din hija azzjoni mahsuba biex tattakka procediment għall-hlas dovut lil xi
dipartiment tal-Gvern skond l-**Artikolu 466 tal-Kapitolu 12**, li jipprovdi illi:

“(1) Meta kap ta’ dipartiment tal-gvern jew il-persuna vestita bir-
rappreżentanza legali ta’ korp magħqud stabbilit bil-liġi jew
b’rappreżentanza legali ta’ xi kumpannija jew korp ieħor li jkun hekk
awtorizzat, bi jew taħt kull liġi, sabiex jiġbor kull ammont dovut lil
dipartiment tal-gvern jew lil korp magħqud stabbilit bil-liġi, ikun irid
jaġixxi sabiex jingabar lura dejn dovut lil dipartiment tal-gvern jew lil xi
uffiċċju amministrattiv tiegħu jew lil korp magħqud stabbilit bil-liġi, dwar
kull servizz, provvista, penali, kera, ċens, piżijiet oħra fuq beni, kumpens
għall-okkupazzjoni u jew għal dritt ta’ xi liċenza jew dritt jew taxxa oħra
dovuti, huwa jista’ jagħmel dikjarazzjoni tiegħu maħlufa quddiem ir-
reġistratur, imħallef jew maġistrat li fiha huwa għandu jiddikjara xi tkun
ix-xorta tad-debitu u l-isem tad-debitur u ikkonferma li dak id-debitu jkun
dovut:

Iżda d-dispożizzjonijiet ta’ dan l-artikolu għandhom ukoll japplikaw fir-
rigward ta’ ammonti dovuti għall-provdiment ta’ ilma u elettriku u għall-
kiri ta’ *meters* relatati iżda ma għandhomx japplikaw meta qabel ma
tingħata n-notifika meħtieġa taħt is-subartikolu (2), il-persuna li
mingħandha l-ammont qed jiġi mitlub tkun avżat lir-rikorrent sew permezz
ta’ att ġudizzjarju jew permezz ta’ ittra reġistrata li qiegħda tikkontesta l-
metering, il-kalkolu jew l-ammont dovut fir-rigward ta’ dak il-provdiment
jew il-kiri ta’ dak il-*meter*.

(2) Id-dikjarazzjoni msemija fis-subartikolu (1) għandha tiġi notifikata lid-debitur permezz ta' att ġudizzjarju u għandu jkollha l-istess effett daqslikieku kienet ġudikat tal-qorti kompetenti, kemm-il darba d-debitur, fi żmien għoxrin jum min-notifika li ssirlu ta'dik id-dikjarazzjoni, ma jopponix it-talba billi jippreżenta rikors li fih jitlob li l-qorti tiddikjara t-talba bħala waħda infondata.

[...]"

L-attur Anthony Pandolfino, bir-rikors tiegħu tat-18 ta' Settembru 2015 qiegħed jikkontesta l-pretensjoni magħmula bis-sahha tal-ittra ufficjali u d-dikjarazzjoni guramentata li gew ipprezentati fit-28 ta' Awwissu 2015 għall-finijiet tal-isemmi Artikolu 466 tal-Kapitolu 12, mis-socjetà konvenuta Automated Revenue Management Services Limited.

Pandolfino ressaq diversi aggravji in sostenn tat-talba tiegħu sabiex il-Qorti tiddikjara t-talba fl-ittra ufficjali bħala waħda infondata.

Nuqqas ta' kompetenza *ratione valoris*

Filwaqt li l-ewwel zewg pregudizzjali qegħdin biss jelenkaw il-fatti, it-tielet pregudizzjal sollevat mill-attur fir-rikors promotur huwa fis-sens li din il-Qorti hija nieqsa mill-kompetenza *ratione valoris*.

Fit-28 t'Awwissu 2015 is-socjetà konvenuta ipprezentat ittra ufficjali indirizzata lil Anthony Pandolfino għal hlas tas-somma ta' tmintax-il elf, tlett mija u sitta u hamsin Ewro u tmien centezmi (€18,356.08) rappreżentanti bilanc allegatament dovut għal konsum ta' ilma, kera ta' meter tal-ilma, spejjez amministrattivi, *connection* u *disconnection fees*, flimkien ma' imghax dovut fuq l-imsemmi ammont, relatati mal-kont tas-servizz għal fond bl-indirizz Pandy's Riding School, Triq St. Andrews, St. Andrews.

Waqt il-prosegwiment tal-kawza kif ukoll waqt it-trattazzjoni finali, l-attur naqas milli jiggustifika u jispjega tali pretensjoni.

Il-Qorti tqis li valur tat-talba huwa determinat fl-ittra ufficcjali mahruġa ai termini tal-Artikolu 466 tal-Kapitolu 12.⁸ Is-somma ta' tmintax-il elf, tlett mija u sitta u hamsin Ewro u tmien centezmi (€18,356.08) hija ferm aktar għolja minn dak li kien jirrikjedi l-**Artikolu 47 tal-Kapitolu 12** qabel saru l-emendi bis-sahha tal-Att IV tal-2016 u cioe is-somma ta' hdax-il elf sitt mija u sitta u erbgħin euro u sebgħa u tmenin centezmu (€11,646.87). Referenza għal dan l-artikolu qieghda ssir peress li huwa l-artikolu li jiddetermina s-somma massima li taqa' fil-kompetenza tal-Qorti tal-Magistrati (Malta). B'dan għalhekk ifisser li kull somma aktar minn €11,646.87, illum hmistax-il elf Ewro (€15,000), taqa' awtomatikament taht il-kompetenza tal-Qorti Civili, Prim'Awla. Għal din ir-raguni din il-Qorti sejra tghaddi sabiex tiddikjara li hija għandha kompetenza *ratione valoris* u għalhekk tichad it-tielet aggravju tal-attur.

Nullità

L-attur jikkontendi n-nullità tal-ittra ufficcjali bin-numru 2974/15 , ipprezentata mis-socjetà ARMS Limited, u dan stante fuq il-pretest li l-imsemmija ittra ma tindikax il-perjodu li fih allegatament gie ikkonsmat l-is-servizzi imsemmija fl-ittra u għalhekk isostni li l-ittra hija nieqsa minn element essenzjali. Pandolfino jsostni li galadarba b'ittra ufficcjali ai termini tal-Artikolu 466, id-dipartiment jikseb titolu eżekuttiv bil-fakolta li johrog il-mandati kollha mehtiega, id-dipartiment kellu l-obbligu li jissodisfa aktar rekwiżiti fosthom indikazzjoni ċara tal-perijodu li għalih qieghed jintalab il-hlas .

Ikkonsidrat;

L-ewwel sub-artikolu tal-Artikolu 466 jipprovdi illi fid-dikjarazzjoni guramentata, il-Kap tad-Dipartiment għandu jiddikjara (1) xi tkun ix-xorta

⁸ Artikolu 748 (b) tal-Kapitolu 12.

tad-debitu, (2) l-isem tad-debitur, u (3) jikkonferma li dak id-debitu jkun dovut.

Fl-ittra ufficcjali kif ukoll fid-dikjarazzjoni mahlufa annessa mieghu - inghad illi l-ammont dovut minn Anthony Pandolfino huwa ta' €18,356.08. Dwar fhiex kien jikkonsisti dan l-ammont jinghad, sew fl-ittra ufficcjali kif ukoll fid-dikjarazzjoni mahlufa, illi s-somma imsemmija kienet tirrapreżenta "*f'bilanc dovut għall-konsum tal-ilma u elettriku, kera ta' meter tal-ilma u elettriku, spejjez amministrattivi, connection u disconnection fees, flimkien ma' imghax dovut skont il-ligi, relatat mal-kont bin-numru 101000169475 relatat mal-fond bl-indirizz Pandy's Riding School, Triq St. Andrews, St. Andrews.*"

Ir-rikorrent jilmenta illi fl-ittra ufficcjali kif ukoll fid-dikjarazzjoni ġuramentata ma ġiex indikat iż-żmien li għalih kien jirreferi l-ammont reklamat. Dan huwa minnu. Pero' tali nuqqas ma jwassalx għan-nullita' tal-ittra ufficcjali in kwantu hemm indikazzjoni ċara li s-somma mitluba kienet tirreferi għall-kontijiet tal-ARMS, lie kienet tirreferi għal kera ta' meter tal-ilma, għal spejjez amministrattivi, connection u disconnection fees, kif ukoll imghax kollox relatat ma' kont numru 101000169475 referibbli għal Pandy's Riding School, Triq St Andrews, St Andrews. Tqis għalhekk illi dan l-aggravju ma hux fondat.

Preskrizzjoni

L-attur jilmenta wkoll li l-ammont pretiz mis-socjetà konvenuta huwa preskritt ai termini tal-**Artikolu 2156 (f) tal-Kapitolu 16**, liema artikolu jipprovdi s-segweni

“L-azzjonijiet hawn taht imsemmija jaqgħu bi preskrizzjoni bl-egħluq ta’ ħames snin:

[...]

(f) l-azzjonijiet għall-ħlas ta’ kull kreditu ieħor li ġej minn operazzjonijiet kummerċjali jew minn ħwejjeġ oħra, meta l-kreditu ma jkunx jaqa’, skont din il-liġi jew liġijiet oħra, taht preskrizzjoni aqsar, jew ma jkunx jirrizulta minn att pubbliku”

Il-preskrizzjoni kwinkwennali mahsuba fl-artikolu hawn kwotat tikkoncerna imghaxijiet jew kreditu li għandu b’oggett haga fungibbli bhal ma huma flus⁹. Fil-kawza **Giovanni Saliba et vs. Angelo Grech** deciza mill-Qorti tal-Appell fis-7 ta’ Frar 1949, inghad li fejn fl-**Artikolu 2156 (f)** jipprovdi

““għall-ħlas ta’ kull kreditu ieħor...” dik il-kelma “ieħor” turi bic-car illi l-legislatur qiegħed jikkommetti din id-depozizzjoni mas-sezzjonijiet precedenti, fejn huma ndikati krediti specifici w għalhekk dak il-kreditu għandu jkun “eiusdem generis” skond ir-regola komunament accettata fil-gurisprudenza.”

Huwa principju ben stabbilit fil-gurisprudenza nostrana li l-preskrizzjoni enunzjata fl-Artikolu 2156 (f) hija soggetta għal interpretazzjoni *eiusdem generis*. Għalhekk, il-kelma ‘kreditu’ tigbor fiha biss jeddijiet li huma tal-istess natura bhal jeddijiet l-oħra msemmija fl-Artikolu 2156. F’dan il-kuntest, ta’ min jinnota li l-ebda wiehed mill-krediti msemmija fl-Artikolu 2156 ma huwa kreditu ta’ *obbligazione di fare*, imma kollha obbligazzjonijiet għal ħlas ta’ flus. Dan igib mieghu l-effett li l-obbligazzjoni li kontra tagħha titressaq eccezzjoni bħal din trid tkun wahda għall-ħlas ta’ flus.

Fil-fatt fil-kawza **Giovanni Mifsud vs. Giuseppe Pullicino** deciza mill-Qorti Civili, Prim’Awla fid-19 t’Ottubru 1954 gie ritenut illi

⁹ **Giovanni Mifsud vs Giuseppe Pullicino** deciza mill-Prim’ Awla, Qorti Ċivili fid-19 ta’ Ottubru 1954.

“jidher illi l-kreditu msemija fid-dispozizzjoni tal-ligi ‘1 fuq indikata jirrigwardaw bhala regola dawk li jkollhom bhala oggett flus; jigifieri dawk tal-prestazzjonijiet accessorji, jirrigwardaw dejjem oggett li jkun flus, u dawk tal-prestazzjonijiet principali jirrigwardaw oggett li jkun jew flus jew haga fungibbli bhal ma huma flus. Kull kreditu iehor, hemm imsemmi m’ghandux jiftiehem li jista’ jkun kwalunkwe kreditu jkun li jkun, imma dak biss li mhux imsemmi espressament fl-istess dispozizzjoni u li jkollu l-istess natura bhal flus.”

Fil-kaz odjern, it-talba tas-socjetà konvenuta hija wahda li tikkoncerna hlas ta’ flus.

Hija regola ewlenija li l-prova li l-azzjoni hija preskritta trid issir minn min iqanqal l-eccezzjoni, u ghalkemm il-parti kontra minn tqajmet din l-eccezzjoni tista’ tressaq provi biex tittanta xxejjen dawk tal-parti eccipjenti billi tmieri li ghadda z-zmien jew billi ggib ‘il quddiem provi li juru li l-preskrizzjoni kienet sospiza jew interrotta, il-piz jaqa’ principalment fuq min jallega l-preskrizzjoni.¹⁰ F’kaz ta’ dubju, dan imur kontra l-istess parti eccipjenti. Din ir-regola ewlenija trid tinqara wkoll fid-dawl ta’ dak li jipprovdi l-**Artikolu 2160 tal-Kapitolu 16**:

“(1) Il-preskrizzjonijiet imsemija fl-artikoli 2147, 2148, 2149, 2156 u 2157, m’ghandhomx effett jekk il-partijiet li jeċċepuhom, ma jagħtux ġurament minn jeddhom waqt il-kawża li mhumiex debituri, jew li ma jiftakrux jekk il-ħaġa ġietx imħallsa.”

Bl-emendi li dahlu fis-sehh fit-13 ta’ Jannar 2017 bis-sahha tal-Att I tal-2017, m’ghadux bizzejjed li jigi ppruvat id-dekors ta’ hames snin, izda sabiex l-eccezzjoni tal-preskrizzjoni taht l-**Artikolu 2156** tigi milqugħa, għandhom jigu sodisfatti l-elementi elenkati fl-**Artikolu 2160**. B’dan ifisser għalhekk li

¹⁰ **Stencil Pave (Malta) Limited vs. Dr. Maria Deguara et noe**, deciza fit-30 ta’ Ottubru 2003 mill-Qorti Civili, Prim’Awla.

l-pozizzjoni tad-debitur illum inbidlet radikalment stante li issa l-pozizzjoni tieghu fl-eccezzjoni tal-preskrizzjoni saret wahda attiva, fis-sens illi huwa d-debitur innifsu li minn jeddu u bil-gurament tieghu waqt il-kawza ghandu jikkonferma li ma huwiex debitur.

In tema legali ssir referenza ghas-sentenza **P & S (C-4860) et vs. Noel Zammit et** (Rik Gur 279/2017) deciza mill- Qorti Civili, Prim'Awla nhar is-16 ta' Frar 2018 fejn gew ezaminati fid-dettal l-effetti tal-emendi fuq l-Artikolu 2160 u inghad: 'Li forsi ma fehm x il-konvenut hu, li l-eccezzjoni taht artiklu 2156(f) u (d) tal-Kodici Civili ma tirnax ghas-sempliċi raguni li jkunu ghaddew hames snin. It-terminu msemmi fir-rigward tal-artikli 2156(d) u (f) tal-Kodici Civili huwa biss wiehed u mhux l-uniku ingredjent biex tirnax din id-difiza. Dak li jiddisponi dan l-artiklu jrid ikun abbinat mal-ingredjent l-iehor kumulattiv ta' natura proċedurali, li jikkommina l-artiklu 2160 (1) tal-Kodici Civili.'

Il-Qorti tal-Appell (sede Inferjuri) fid-decizzjoni **Bottega del Marmista Ltd vs. Paul Mifsud et** (App Civ 286/2015) moghtija fis-26 ta' Jannar 2018 gie enfasizzat li:-

“Bl-emenda li saret bl-Att 1 tal-2017 il-legislatur impona fuq il-konvenut l-obbligu li jiehu l-gurament u fin-nuqqas il-konvenut ma jkunx jista' jiehu beneficċju mill-preskrizzjonijiet qosra. Ovvjament, l-konsegwenzi legali li zviluppaw mill-gurisprudenza dwar il-gurament decizorju li ssemew mill-ewwel qorti f'pagni 19 u 20 tas-sentenza, kienu japplikaw f'xenarju partikolari cjoe' meta l-attur jaghti l-gurament lill-konvenut. Fil-kaz in ezami l-konvenuti xehedu minn jeddom. Il fatt li hi l-ligi li timponi fuq il-konvenut li jixhed biex ikun jista' jinvoka l-preskrizzjonijiet qosra, ma jbidel xejn. Ghaldaqstant, illum irrISPettivament x'jixhed il-konvenut minn jeddu meta jiehu l-gurament kontemplat fl-artikolu 2160 tal-Kodici Civili, l-attur ghandu kull dritt li jaghti prova li kien hemm interruzzjoni jew rinunzja ghall-preskrizzjoni. Din kienet wara kollox ukoll il-posizzjoni qabel l-emenda tal-artikolu 2160 tal-Kodici Civili meta l-konvenut kien jaghzel li jixhed minn jeddu.”

Minn harsa lejn il-provi mressqa mill-attur, jirrizulta li Anthony Pandolfino telgha jixhed darbtejn minn jeddu, fis-7 ta' Marzu 2016, qabel l-emenda kif ukoll aktar ricenti u cioe fit-13 ta' Gunju 2019. Kien f'din is-seduta li l-attur ghaldaq il-provi tieghu u ghalkemm telgha jixhed minn jeddu huwa ma xehedx, b'mod inekwivoku, li huwa m'huwiex debitur kif jitlob l-Artikolu 2160 kif emendat, kif kellu kull l-opportunità li jaghmel, izda spjega ghalfejn m'ghandux ihallas il-kontijiet.¹¹ Din il-Qorti tqis li d-dispozizzjonijiet tal-Artikolu 2160 (1) tal-Kapitolu 16 hija cara f'dan ir-rigward..

L-eccezzjoni tar-rikorrent dwar il-prekrizzjoni ma tistax tirnexxi inkantu fl-ebda hin ma r-rikorrent iddikjara bil-gurament tieghu illi mhuwiex debitur jew li ma jiftakarx jekk hallasx il-kontijiet tal-ARMS skond ma jitlob l-Artikolu 2160 (1) tal-Kodici Civili, hekk kif emendat. Naturalment il-Qorti tqis li dan a sehhex ghaliex ir-rikorrent ma kienx f'posizzjoni li jaghmel tali dikjarazzjoni guramentata li naturalment iggorr il-piz taghha wkoll.

Ghaldaqstant il-Qorti tqis illi l-hames l-pretensjoni tar-rikorrent li t-talba tas-socjeta' intimata hija preskritta ma hiex fondata u qed tigi rigettata.

.

Mhux legittimu kontradittur

Eccezzjoni ohra ta' natura preliminari sollevata mill-attur hi li huwa m'huwiex il-legittimu kontradittur u dan peress li kien hemm certu Alfred Mallia li kien qieghed jaghmel uzu mill-fond Pandey's Riding School, Triq St. Andrews, St. Andrews.

¹¹ Ara wkoll **Ruth Scicluna vs. Deluxe Construction Co Ltd** (App Civ 258/2017) deciza mill-Qorti tal-Appell (sede Inferjuri) fit-18 ta' Novembru 2020.

L-attur jikkonferma fix-xhieda tieghu tas-7 ta' Marzu 2016 li huwa kien ilu fil-post mertu tal-kawza mill-1985 u dejjem hallas il-kontijiet. Jikkonferma wkoll li huwa kien jircievi l-kontijiet izda ippretenda li meta ghadda l-fond lil Alfred Mallia huwa ma jibqax ihallas il-kontijiet li huwa jircievi minn ghand l-entita konvenuta u huwa ghalhekk li qieghed jghid li m'huwiex legittimu kontradittur.

In tema legali ssir referenza ghas-sentenza succitata moghtija mill-Qorti tal-Magistrati (Malta) fl-ismijiet **Automated Revenue Management Services Ltd vs. Norman Seychell** fejn gie spjegat li

“f'materji ta' istallazzjoni ta' servizz ta' dawl u ilma gewwa fond, ir-relazzjoni guridika bejn il-fornitur tas-servizz, f'dan il-kaz is-socjeta` intimata, u l-konsumatur registrat, tibqa' fis-sehh bejn l-istess partijiet irrispettivament minn kwalsiasi tibdil *de facto* fil-konsumatur tas-servizz u irrispettivament ukoll minn xi trasferiment tal-pussess jew uzu tal-fond lil terzi, purché` ovvjament, dan ma jsirx tibdil formali tal-konsumatur registrat tas-servizz bil-kunsens tal-fornitur. Dan proprju ghaliex kull trasferiment jew tibdil fil-konsumatur registrat mal-fornitur, li ma jsirx bl-approvazzjoni tal-istess fornitur, ikun *res inter alios acta* ghalih.”

L-attur jirrikonoxxi li l-kont mal-ARMS kien isejjah lilu. Ma gab l-ebda proa li f'xi zmien ha hsieb sabiex il-kont idur minn fuq ismu ghal fuq isem l-imsemmi Alfred Mallia. Kien jinkombi fuqu li jinforma lis-socjeta` konvenuta sabiex dan il-kont jigi trasferit fuq haddiehor. Inutili li titla oht ir-rikorrent u tixhed illi meta kienet tmur bil-kontijiet tal-ARMS ghan Alfred Mallia dan kien iqatta l-kontijiet f'wiccha. Ghall-kuntrarju, dan kien agir illi kellu juri bic-car lill-attur illi Mallia ma kien behsiebu jhallas il-kontijiet. Kien allura agir illi jindika bic-car li Pandolfino kellu jagixxi sabiex il-kont ma jibqax fuq ismu jekk ma riedx kompli jhallas tali kontijiet. Minnn dan kollu ma ghamel xejn u ghalhekk huwa aktar milli evidenti li qua account holder l-attur Pandolfino kien responsabbli ghall-kontijiet tal-ARMS mertu ta' dawn il-proceduri.

Ikkunsidrat;

Quantum tal-Ammont Mitlub.

Jibqa' l-kwistjoni jekk l-ammont mitlub huwiex dovut fl-intier tieghu jew le. L-attur jinsisti li ma jistax ikun li huwa kkonksma l-ammont kollu mitlub..

L-attur jallega illi fil-fond in kwistjoni kien hemm numru ta' viti tal-ilma li kienu fuq in-naha ta' barra tal-binja li minnhom kienu jiehdu l-ilma terzi persuni u cioe haddiema tal-Ministeru tat-Turizmu, kif ukoll xi *campers*. L-attur naqas milli jgib prova ta' dawn l-allegazzjonijiet u ghalhekk din il-Qorti ma tistax tistrih fuq sempliciment allegazzjonijiet minghajr l-icken korroborazzjoni dwar dak li qieghed jinghad mill-attur. Il-ligi torbot lill-parti f'kawza li tipprova dak li tallega (Artikolu 562 tal-Kapitolu 12) u li taghmel dan billi tressaq l-ahjar prova (Artikolu 559 tal-Kapitolu 12).

Fis-sentenza taghha il-Qorti Civili, Prim'Awla moghtija fis-26 ta' Settembru 2013 fl-ismijiet **Chef Choice Limited vs. Raymond Galea et**, (Cit Nru 2590/1999) qalet:-

“Illi l-Qorti tqis li, għalkemm il-grad ta` prova fil-proċediment ċivili m`huwiex wiehed tassattiv daqs dak mistenni fil-proċediment kriminali, b`daqshekk ma jfissirx li l-provi mressqa jridu jkunu anqas b`sahhithom. Il-prova mistennija fil-qasam tal-proċediment ċivili ma tistax tkun sempliċi supposizzjoni, suspett jew konġettura, imma prova li tikkonvinċi lil min irid jagħmel għudizzju (ara P.A. DS 13.2.2001 fil-kawza fl-ismijiet Nancy Caruana vs Odette Camilleri mhix pubblikata, imma f`dan ir-rigward, konfermata mill-Qorti tal-Appell fis-27.2.2004).”

Li naqas ukoll l-attur huwa li jispegja kif dawk il-viti esposti għall-pubbliku gew fis-sehh. Qabel ma għadda c-cavetta lil Alfred Mallia l-attur kellu kontroll tal-fond. Ma ta l-ebda spjegazzjoni ghaliex kien installa jew halla li

jigu installati tlett viti tal-ilma fuq barra accessibbli ghall-pubbliku, dejjem skond l-attur.

Jirrizulta li l-attur gie zgumbrat mill-fond Pandey's Riding School bejn is-26 ta' Frar 2010 u 3 ta' Marzu 2010. Naturalment ma giex zgumbrat mis-socjeta' konvenuta izda minn awtorita' governativa responsabbli mill-binjiet pubblici. Tali ordni ta' zgombri u l-eventwali eżekuzzjoni taghha hija konferma li Anthony Pandolfino kien jaghmel uzu minn dan il-fond, tant li fil-bidu kien ihallas il-kontijiet li kien jirċievi minghajr ebda kontestazzjon.

Ma jirrizultax li wara l-izgombri Anthony Pandolfino ha xi azzjoni sabiex ismu ma jibqax registrat mas-socjeta' konvenuta bhala l-account holder.

Il-Qorti ma ssib l-ebda raguni ghaliex ghandha tiddikjara infondata it-talba tas-socjeta' konvenuta kif kontenuta fl-ittra ufficjali de quo fil-konfront tal-attur.

Decide

Ghal dawn il-motivi, l-Qorti qieghda ttilqa' l-eccezzjonijiet tas-socjeta' konvenuta; tichad ir-rikors tat-18 ta' Settembru 2015 bl-ispejjez kontra l-attur.

Moqrija.

Onor. Robert G. Mangion
Imhalledf

Lydia Ellul
Deputat Registratur