



MALTA

QORTI TAL-APPELL
(Kompetenza Inferjuri)

ONOR. IMĦALLEF
LAWRENCE MINTOFF

Seduta tat-12 ta' Ġunju, 2020

Appell Inferjuri Numru: 568/2018/1 LM

L-Avukat Paul Pullicino fil-kwalità tiegħu bħala prokuratur tal-assenti John u Robyn mizzewġin Pullicino u in rappreżentanza tal-istess;
(l-appellati)

VS.

Francesca Grima (K.I. 628682M) (l-appellanta);
u Ozo Property Limited

Il-Qorti,

Preliminari

1. Dan huwa appell magħmul mill-intimata, hawnhekk "l-appellanta", **Francesca Grima**, mis-sentenza mogħtija fl-24 ta' Settembru, 2019 (minn issa 'l

quddiem “is-sentenza appellata”) mit-Tribunal għal Talbiet Żgħar (minn issa ‘l quddiem “it-Tribunal”), li permezz tagħha t-Tribunal iddeċieda illi:

“... filwaqt li jilqa’ l-eċċezzjonijiet tas-soċjetà konvenuta Ozo Properties Limited, jiċċhad però l-eċċezzjonijiet tal-konvenuta Francesca Grima, u jordna lill-istess konvenuta Francesca Grima waħedha tħallas lill-attur nomine s-somma ta’ tlett elef, sitt mija u sbatax-il euro u ħamsa u disgħin centezmu (€3,617.95), bl-imgħax mid-data tal-preżentata ta’ din il-kawża sal-ħlas effettiv.

L-ispejjeż tas-soċjetà konvenuta għandhom jitħallsu mill-attur nomine, filwaqt li l-bqija tal-ispejjeż għandhom jitħallsu mill-konvenuta Francesca Grima.”

Fatti

2. Il-proċeduri odjerni ġew istitwiti mir-rikorrent nomine, hawnhekk “l-appellat” **I-Avukat Paul Pullicino nomine bħala prokuratur tal-assenti John u Robyn miżzewġin Pullicino**, fejn talab lill-intimata Francesca Grima tħallas sehemha mill-ispiza biex gie installat lift ġdid fil-kondominju tal-fond ‘Princess Court’, 38, Princess Nathalie Tabone Poutatine Street, Tas-Sliema, liema sehem ta’ wieħed minn għaxra jammonta għas-somma ta’ tlett elef, seba’ mija u tmienja u erbgħin Euro u ħamsa u ħamsin centezmu (€3,748.55), li kien tħallas provvizorjament mir-rikorrent nomine.

Mertu

3. Ir-rikorrent nomine ppremetta li fis-6 ta’ April, 2017 kienet issejthet laqgħa urgenti tal-kondominju ta’ ‘Princess Court’, 38, Princess Nathalie

Tabone Poutiatine Street, Tas-Sliema, u f'din il-laqqha s-socjetà intimata Ozo Property Limited, li hija l-amministratriċi tal-kondominju, giet awtorizzata tagħmel spiza straordinarja ta' installazzjoni ta' lift ġdid biex iservi l-għaxar appartamenti tal-blokk, għax kien intqal li l-lift originali ma baqax jiffunzjona sew. Ir-rikorrent nomine qal li l-intimata Francesca Grima naqset li tħallas is-sehem tagħha ta' wieħed minn għaxra għall-installazzjoni ta' dan il-lift, liema sehem kien jammonta għal tlett elef, seba' mija u tmienja u erbgħin Euro u ħamsa u ħamsin ċenteżmu (€3,748.55). Tul il-mori tal-proċeduri quddiem it-Tribunal, waqt is-seduta tal-20 ta' Frar, 2019 gie verbalizzat li r-rikorrent nomine rriduċa s-somma mitluba għal tlett elef, sitt mija u sbatax-il Euro u ħamsa u disgħin ċenteżmu (€3,617.95). Ir-rikorrent nomine qal li peress li l-intimata Grima naqset li tħallas sehemha mill-ispiza, huwa kien offra li joħroġ hu s-sehem tagħha, u dan sabiex l-installazzjoni tal-lift il-ġdid setgħet issir mingħajr dewmien. Ir-rikorrent nomine žied jispjega li r-rikorrent John Pullicino huwa persuna li għandu problemi ta' mobilità u jagħmel użu minn sigġu tar-roti, u għalhekk din l-ispiza kienet waħda ta' natura urgenti, peress li John Pullicino ma setax joħroġ mir-residenza tiegħu sakemm jiġi installat il-lift. Ir-rikorrent nomine spjega wkoll li s-socjetà intimata bħala amministratriċi tal-kondominju, irrifjutat li tibda proċeduri sabiex tiġbor dak li huwa dovut mill-appellanta, u dan in-nuqqas tagħha kkawża spejjeż u preġudizzju lir-rikorrenti nomine.

4. L-intimata Francesca Grima wiegħbet li hija ma kellha u m'għandha l-ebda relazzjoni kontrattwali jew legali mar-rikorrent nomine u għaldaqstant ma tistax titqies bħala legittima kontradittriċi f'din il-kawża. Eċċepiet ukoll li t-Tribunal m'għandu l-ebda ġurisdizzjoni jew kompetenza li jisma' u jiddeċiedi l-mertu ta' dan il-każ, li kellu jiġi riferut għal arbitraġġ mandatorju. L-intimata Grima qalet li hija kienet qiegħda ukoll tikkontesta l-ħlas mitlub peress li hija ma ngħatat l-ebda rendikont tal-ispejjeż jew tal-kontribuzzjoni li kienet mistennija tħallas. Qalet ukoll li l-ispejjeż li saru sabiex inbidel il-lift ma kienux spejjeż ta' natura urgenti u għalhekk mhumiex ġustifikati.

5. Is-soċjetà intimata **Ozo Property Limited** ikkonfermat li fis-6 ta' April, 2017 kienet saret laqgħa straordinarja sabiex jiġi installat lift ġdid fil-blokka, u kien hemm qbil unanimu bejn is-sidien li l-lift eżistenti kellu jinbidel. Is-soċjetà intimata qalet li dan kien proġett ta' natura straordinarja, u seta' jitwettaq biss bil-kontribuzzjoni tas-sidien kollha. Żiedet tgħid li l-proġett seta' jsir ladarba r-rikorrent nomine offra li joħroġ is-sehem ta' Francesca Grima tal-ispejjeż involuti, u dan is-sehem kien jammonta għal tlett elef, sitt mija u sbatax-il Euro u ħamsa u disgħin ċenteżmu (€3,617.95), li jikkonsisti f'€2,835 bħala sehem l-intimata mill-ispiza għax-xiri u l-installazzjoni tal-lift, €260.50 għax-xogħol ta' kostruzzjoni, €286.20 għall-bdil tal-irħam u €236.20 għax-xogħol tal-gypsum ta' mal-lift. Is-soċjetà intimata spjegat ukoll li hija ma ngħatatx il-kunsens mis-sidien l-oħra fil-blokka sabiex tipproċedi kontra l-intimata Francesca Grima, u kien għalhekk li ma istitwiet ebda proċeduri f'dan ir-rigward. Is-soċjetà intimata eċċepiet li għalhekk hija m'għandhiex issofri l-ispejjeż ta' dawn il-

proċeduri, u talbet li l-pretensjonijiet tar-rikorrent nomine fil-konfront tagħha jiġu respinti kollha.

6. It-Tribunal sema' x-xhieda ta' Sharon Azzopardi, *manager* tas-soċjetà intimata, li qalet li Ozo Property Limited hija l-amministratriċi tal-kondominju ta' 'Princess Court', Princess Nathalie Tabone Poutiatine Street, Tas-Sliema, u kkonfermat li s-sehem ta' Francesca Grima għall-installazzjoni ta' lift ġdid, ammontanti għal €3,617.95, kien tħallas mir-rikorrent nomine. Din ix-xhud qalet li kienet saret laqgħa mill-amministraturi tal-kondominju, u f'din il-laqgħa l-maġġoranza tas-sidien iddeċidew li għandu jiġi installat lift ġdid fil-blokka. Żiedet tgħid li dik id-deċiżjoni ma gietx ikkontestata mill-ebda wieħed mill-*condomini*. Ikkonfermat li minkejja li l-installazzjoni tal-lift kienet lesta fil-bidu ta' Jannar 2018, l-intimata Francesca Grima baqgħet ma ħallsitx sehemha mill-ispejjeż. Qalet ukoll li wara l-laqgħa tas-6 ta' April, 2017, ġew iċċirkolati l-minuti mas-sidien, *bir-request for payment* u wara li ntbagħtet din il-komunikazzjoni, l-intimata Francesca Grima ma kkomunikatx lura mas-soċjetà intimata, għalkemm żiedet tgħid li ma tafx jekk kienx hemm xi arrangament bejn ir-rikorrent nomine u l-intimata Francesca Grima dwar dan. Ix-xhud qalet li r-rikorrent nomine kien offra li joħroġ sehem Francesca Grima sabiex ikun jista' jinbidel il-lift, peress li x-xogħol kien meqjus li huwa ta' natura urġenti peress li fil-blokka jgħixu diversi persuni anzjani. Din ix-xhud spjegat ukoll li l-*policy* tas-soċjetà intimata hija li qabel isir proġett, il-kumpannija tassigura li tkun għabret il-flus kollha meħtieġa sabiex ikun jista' jsir, u dan il-proġett

partikolari seta' jsir biss għaliex ir-rikorrent nomine kien offra li joħroġ sehem diversi sidien fil-blokka li ma kienux ħarġu sehemhom, fosthom l-intimata. Ix-xhud spjegat li mill-minuti tal-laqqgħa li kienet saret, jirriżulta b'mod ċar li kull wieħed mis-sidien kellu joħroġ sehem sabiex seta' jsir il-lift, u s-soċjetà konvenuta ma kellhiex għalfejn tfittex lil Francesca Grima għall-ħlas wara li sehemha kien ħarġu r-rikorrent nomine.

L-intimata Francesca Grima kkonfermat li hija s-sid ta' wieħed mill-appartamenti fil-blokka, u jum fost l-oħrajn il-lift garrab xi ħsarat u waqaf jaħdem, għalkemm dawn il-ħsarat kienu trangaw ftit jiem wara. Spjegat li waqt il-laqqgħa straordinarja kien gie pprezenta rapport dwar il-ħtieġa li jinbidel l-lift. L-intimata Grima ziedet tgħid li għad illi waqt il-laqqgħa hija kienet approvat li l-lift jinbidel, wara kien irriżultatliha li l-lift inkwistjoni kien gie installat b'mod regolari u li ma kienx hemm il-ħtieġa li jinbidel, 'il għaliex il-lift eżistenti kien għadu jiffunzjona. L-intimata ziedet tgħid li l-argument tar-rikorrent nomine kien li jekk jinbidel il-lift, il-valur tal-appartamenti fil-blokk jiżdied, u komplet tgħid li fil-fatt xi xahar wara ir-rikorrent nomine kien biegh l-appartament tiegħu. L-intimata qalet li hija qatt ma tat struzzjonijiet lil xi ħadd biex joħroġ sehemha mill-ispiza għall-bdil tal-lift, u l-amministraturi tal-kondominju qatt ma talbuha flus għal dan l-iskop. Hija qalet li l-lift ma kienx jeħel jew ikollu ħsarat ta' spiss, u għalhekk qatt ma fehmet il-ħtieġa jew l-urgenza li dan jinbidel. Qalet li hija kienet prezenti għal-laqqgħa urgenti straordinarja li ssejthet fis-6 ta' April, 2017, u dakinhar hija kienet qablet li l-lift kellu jinbidel. Ziedet tgħid li dakinhar kien gie pprezentat rapport minn Inġinier li hija kienet qablet

miegħu, u dakinhar is-sidien tal-appartamenti kollha fil-blokk kienu qablu li l-lift kellu jinbidel. Qalet ukoll li meta rċeviet ittra mis-soċjetà intimata b'informazzjoni dwar l-ispejjeż li kellhom isiru sabiex jinbidel il-lift, hija ma kienitx opponiet għal dan. Imma xi jiem wara li gie approvat ix-xiri tal-lift il-ġdid, hija kienet oggjezzjonat għal din in-nefqa permezz ta' *email*. Imma minkejja dan, hija ma kinitx istitwiet proċeduri ta' arbitraġġ sabiex tikkontesta d-deċiżjoni li ttieħdet dwar il-bdil tal-lift. Qalet li sa ġurnata qabel li nqala' l-lift eżistenti, dan kien għadu jiffunzjona sew.

Xhud ieħor li ddepona quddiem it-Tribunal kien Walter Azzopardi, *accounts clerk* mas-soċjetà intimata, li kkonferma li sehem l-intimata Grima tal-ispiza tal-lift il-ġdid, kien tħallas mir-rikorrent nomine, li kien ħareġ mhux biss sehem u sehem l-intimata mill-ispejjeż, iżda kien ħareġ ukoll is-sehem ta' xi sidien oħra ta' appartamenti fil-blokk.

Is-Sentenza Appellata

7. Permezz ta' sentenza mogħtija fl-24 ta' Settembru, 2019, it-Tribunal iddeċieda din il-kawża billi filwaqt li laqa' l-eċċezzjonijiet tas-soċjetà intimata Ozo Property Limited, ċaħad l-eċċezzjonijiet kollha tal-intimata Francesca Grima, u ordna li din għandha tħallas waħedha lir-rikorrent nomine s-somma ta' tlett elef, sitt mija u sbatax-il Euro u ħamsa u disgħin ċenteżmu (€3,617.95),

bl-imgħax mid-data tal-prezentata ta' din il-kawża sal-ħlas effettiv, u dan wara li għamel is-segweni konsiderazzjonijiet:

*“Illi **L-attur nomine** xehed illi huwa jirrappreżenta lil ħuh John Pullicino u lil martu. Dawn kienu proprjetarji ta' flat numru tlieta (3) fil-blokka in kwistjoni. Fis-sena 2017 il-lift tal-blokka beda jeħel u wara li tħejja rapport dwar il-lift mill-Inġinier Ray Spiteri ssejthet laqgħa fis-6 t'April 2017 fejn ġie deċiż unanimament illi l-lift jinbidel. Wara, il-konvenuta bidlet il-ħsieb, iżda m'għamlet l-ebda proċeduri sabiex treggħa' lura dak li kien ġie deċiż mill-condomini dwar il-bidla tal-lift. John Pullicino, minħabba kwistjoni t'urġenza, fil-fatt ħallas sehem il-konvenuta Francesca Grima mil-lift, u l-lift sar. Din l-urġenza kienet tikkonsisti fil-fatt illi minħabba kundizzjoni medika tiegħu ma setax juża t-taraġ, u kien hemm okkażjoni fejn kien weħel fil-lift għal tul ta' ħin. L-attur nomine għalhekk għamel din il-kawża sabiex jitħallas dan l-ammont li ħareġ bħala sehem il-konvenuta.*

*Illi **Sharon Azzopardi**, manager mas-soċjetà konvenuta, li hija amministratur tal-blokka in kwistjoni, xehdet illi d-deċiżjoni li jinbidel il-lift qatt ma ġiet kontestata formalment. Il-lift il-ġdid tlesta. Lix-xhud, il-konvenuta Francesca Grima ma kellmithiex dwar il-bidla fid-deċiżjoni tagħha dwar il-lift. Ikkonfermat ukoll illi kien l-attur li ħallas lis-soċjetà konvenuta għal sehem il-konvenuta Francesca Grima mil-lift.*

*Illi **l-konvenuta Francesca Grima**, xehdet illi l-attur kien qal lill-condomini l-oħra waqt laqgħa ġenerali straordinarja illi l-lift in kwistjoni ma kienx registrat mal-awtorità kompetenti u li l-kumpannija li mmanifatturat il-lift ma kinitx għadha taħdem. Wara li qablet li jsir lift ġdid, ix-xhud għamlet ir-riċerka tagħha u ndunat li dan ma kienx minnu. Hi wriet l-oppożizzjoni tagħha għal-lift il-ġdid, anke bil-kitba, però l-attur ma kellmhiex. Fil-frattemp, il-lift inbidel. Hi ma tat struzzjonijiet lil ħadd biex joħroġ sehemha mil-lift. Meta x-xhud kienet tircievi kontijiet mingħand il-kumpannija konvenuta, hi ma kinitx tirreagixxi. Ix-xhud lanqas ma fetthet xi proċedura ta' arbitraġġ.*

Ikkunsidra ulterjorment:

Illi l-ewwel eċċezzjoni li t-Tribunal irid jeżamina hija t-tieni eċċezzjoni tal-konvenuta Francesca Grima dwar il-kompetenza ta' dan it-Tribunal. Il-konvenuta ssostni li din

hija materja li għandha tiġi riferuta għall-arbitraġġ stante illi skont hi l-pretensjonijiet imressqin mill-attur nomine huma regolati mill-Att dwar il-Condominia (Kap. 398 tal-Liġijiet ta' Malta).

Fil-Kap. 387 tal-Liġijiet ta' Malta (Att dwar l-Arbitraġġ), u preċiżament fir-raba' skeda, Taqsima A, hemm ipprovdut illi:

"It-tilwimiet hawn iżjed 'l isfel imsemmija fit-Taqsima A għandhom jiġu determinati b'arbitraġġ, u għandhom jittieħdu f'arbitraġġ taħt ir-regoli msemmija fit-Taqsima B b'żieda ma' dawk ir-regoli li jistgħu jiġu maħruġa miċ-ċentru minn żmien għal żmien.

Taqsima A

1.1 Tilwimiet dwar Condominium

Kull tilwima li tirrigwarda condominium u li skont l-Att dwar il-Condominia (Kap. 398) għandha tiġi sottomessa għal arbitraġġ."

Illi hemm żewġ istanzi partikolari li fihom l-Att dwar il-Condominia jipprovdi illi għandu jsir arbitraġġ mandatorju, u dawn ċioe l-istanzi misjuba f'Artikolu 20 u 25 tal-istess att.

Artikolu 20 fil-fatt jipprovdi:

"20. Condominus li jagħmel xi spejjeż mingħajr ma jkun ġie awtorizzat bil-miktub biex jagħmel dawk l-ispejjeż mill-amministratur jew mil-laqgħa, ma jkollux dritt li jirċievi lura l-ħlas ta' dawk l-ispejjeż, kemm-il darba dawn ma kinux spejjeż ta' xorta urġenti. F'każ fejn ma jkunx hemm qbil dwar jekk l-ispejjeż kinux ta' natura urġenti l-kwestjoni għandha tiġi riferuta għall-arbitraġġ."

Artikolu 25 jipprovdi inoltre illi:

"25. Meta jkunu intgħamlu jew ġew approvati regoli skont l-artikolu 24, kull Condominus jista' jipproponi regoli biex jirregolaw il-condominium, u jekk dawn ir-regoli ma jiġux approvati mill-condomini l-oħra, il-kwestjoni tal-adozzjoni ta' dawk ir-regoli għandha tiġi riferuta għall-arbitraġġ, u l-arbitru għandu jiddeċiedi dwar jekk dawk ir-regoli għandhomx jiġu adottati bi jew mingħajr emendi."

Illi minn ezami taż-żewġ artikoli appena citati jirriżulta illi l-fattispeċi ta' dan il-każ ma jaqgħu taħt l-ebda waħda minn dawn iż-żewġ ċirkostanzi, u għalhekk mhuwiex il-każ li dan il-każ jiġi deċiż b'arbitraġġ. Pjuttost il-kawża preżentata hija sempliċiment kawża għal ħlas ta' flus li taqa' pjenament taħt il-kompetenza tat-Tribunal skont il-Kap. 380 tal-Liġijiet ta' Malta. Għalhekk din l-eċċezzjoni tal-konvenuta m'għandhiex tintlaqa'.

In kwantu għall-mertu, irriżulta, u mhux kontestat, illi John Pullicino kien ħallas lis-soċjetà konvenuta sehem il-konvenuta Francesca Grima għall-ħlas kemm tal-lift innifsu kif ukoll tax-xogħol anċillari li sar.

Illi jirriżulta wkoll illi l-konvenuta ma għamlitx proċeduri sabiex tikkontesta d-deċiżjoni li ttieħdet mis-sidien tal-appartamenti fil-laqgħa ġenerali straordinarja li għamlu, u dan għaliex skont hi ma kinitx taf li kellha dan il-jedd.

Illi ladarba l-konvenuta għalhekk m'għamlitx il-proċeduri appena msemmija, l-oppożizzjoni li għamlet kemm bil-fomm u kemm bil-kitba wara li ttieħdet id-deċiżjoni għall-bidla tal-lift ma setgħetx tiswa, ladarba din id-deċiżjoni ma treġġgħetx lura permezz ta' laqgħa ġenerali straordinarja oħra jew permezz ta' lodo arbitrali.

Illi tibqa' l-kwistjoni għalhekk jekk l-attur nomine għandux il-jedd li jiġbor lura l-flus li huwa ħallas għal sehem il-konvenuta, li iżda ħallas mhux fuq l-inkarigu jew għan-nom tagħha, iżda strettament minn jeddu minħabba l-urġenza tal-każ u in vista tal-qagħda medika tiegħu.

Illi t-Tribunal innota illi l-konvenuta nfisha xehdet illi użat il-lift il-ġdid u li bħala sid ta' appartement għandha sehem minnu; u jqis illi ladarba kienet il-konvenuta nfisha li għazlet li taqbel, fil-laqgħa ġenerali tal-condomini, illi l-lift jinbidel, hija wkoll għandha tħallas sehemha mill-istess. It-tibidla tal-lift avvantagġja lilha wkoll, u anke jekk bidlet il-ħsieb dwar tali tibidla wara li kienet ittieħdet deċiżjoni formali, dan ma jeżentahiex milli tħallas sehemha għall-istess. It-Tribunal għalhekk iqis illi t-talba, kif ridotta, tal-attur nomine hija ġustifikata.

Illi dwar l-eċċezzjonijiet tas-soċjetà konvenuta, it-Tribunal jikkunsidra li dawn għandhom jintlaqgħu. Is-soċjetà konvenuta bħala amministratur tal-blokka in kwistjoni ma kellhiex il-kunsens tas-sidien sabiex tiftaħ kawża kontra l-konvenuta Francesca Grima għall-ħlas ta' sehemha, u t-Tribunal jikkunsidra illi l-inklużjoni tas-soċjetà konvenuta bħala konvenuta f'din il-kawża kienet mingħajr ħtieġa, għaliex is-

soċjetà konvenuta m'hija obbligata tħallas xejn f'dan ir-rigward, ladarba si tratta ta' sehem il-konvenuta Francesca Grima.

Għaldaqstant, it-Tribunal jaqta' u jiddeċiedi dan il-każ billi filwaqt li jilqa' l-eċċezzjonijiet tas-soċjetà konvenuta Ozo Properties Limited, jiċhad però l-eċċezzjonijiet tal-konvenuta Francesca Grima, u jordna lill-istess konvenuta Francesca Grima waħidha tħallas lill-attur nomine s-somma ta' tlett elef, sitt mija u sbatax-il euro u ħamsa u disgħin ċenteżmu (€3,617.95), bl-imgħax mid-data tal-preżentata ta' din il-kawża sal-ħlas effettiv.

L-ispejjeż tas-soċjetà konvenuta għandhom jitħallsu mill-attur nomine, filwaqt li l-bqija tal-ispejjeż għandhom jitħallsu mill-konvenuta Francesca Grima.”

Ir-Rikors tal-Appell

8. L-intimata Francesca Grima ppreżentat ir-rikors tal-appell tagħha fl-14 ta' Ottubru 2019, fejn talbet lill-Qorti sabiex:

*“... jogħgobha tħassar kompletament is-sentenza appellata mogħtija mit-Tribunal għal Talbiet Żgħar fl-24 ta' Settembru 2019 fl-ismijiet '**L-Avukat Paul Pullicino fil-kwalità tiegħu bħala prokuratur tal-assenti John u Robyn mizzewgħin Pullicino u in rappreżentanza tal-istess vs Francesca Grima u Ozo Property Limited**' u minflok tiddeċiedi t-talba billi tilqa' l-eċċezzjonijiet kollha tal-konvenuta appellanti, tiċhad it-talbiet attriċi u dan bl-ispejjeż kollha kontra l-attur appellat.”*

9. L-appellanta Francesca Grima tgħid li tħoss ruħha aggravata bid-deċiżjoni tat-Tribunal għaliex: (i) it-Tribunal għamel apprezzament skorrett tal-provi prodotti quddiemu. L-appellanta tgħid li t-Tribunal naqas milli jikkonsidra l-ewwel eċċezzjoni sollevata minnha, jiġifieri dik li hija m'għandha l-ebda relazzjoni ġuridika mar-rikorent nomine. Spjegat li t-Tribunal sema' kif fis-6 ta'

April, 2017, kienet saret laqgħa fejn is-soċjetà intimata bħala amministratur tal-kondominju giet awtorizzata tagħmel spiza straordinarja ta' installazzjoni ta' lift ġdid, u għalhekk l-obbligu ta' kull wieħed mill-*condomini* kien li jħallas lis-soċjetà intimata sehmu mill-ispejjeż għall-installazzjoni tal-lift il-ġdid. Żiedet tgħid li ma nholqot l-ebda relazzjoni ta' kreditur u debitur bejn l-appellanta u l-appellat nomine. L-appellanta tgħid li s-soċjetà intimata Ozo Property kellha r-responsabbilità li tassigura li tiġbor l-ispejjeż relattivi sabiex ikun jista' jsir dan il-proġett, u l-appellat ma kellu l-ebda jedd jiġbor xi flus jew jagħmel din l-ispiża għan-nom ta' ħaddieħor. Hija qalet ukoll li hija min-naħa tagħha ma kkonkludiet l-ebda negozju mal-appellat u għalhekk dak miftiehem fil-laqgħa tas-6 ta' April, 2017, ma ħoloq l-ebda relazzjoni ta' kreditur u debitur bejn l-appellant u l-appellat, u għalhekk ma giet stabbilita l-ebda relazzjoni ġuridika bejniethom.

L-appellanta tgħid ukoll li donnu t-Tribunal straħ fuq it-teżi tal-appellat li x-xogħol tat-tibdil tal-lift kien wieħed ta' natura urġenti minħabba l-kundizzjoni medika tal-appellat, u kien għalhekk li l-appellat iddeċieda li jħallas sehem l-appellanta u dak ta' żewġ *condomini* oħra, sabiex ix-xogħol tat-tibdil tal-lift ikun jista' jsir kemm jista' jkun malajr. Żiedet tgħid li minkejja dan, kien irrizultatliha li ma kienx hemm dik l-urġenza immedjata għat-tibdil tal-lift kif allega l-appellat, u dan għaliex l-lift inkwistjoni kien għadu jaħdem sal-ġurnata meta nbidel, u tul is-snin ma kienx hemm problemi ta' ħsarat f'dan il-lift. L-appellanta tgħid li l-appellat kien semma bħala waħda mir-raġuni għalfejn kellu jinbidel il-lift, illi l-bidla tal-lift kienet ser tawmenta l-valur tal-proprjetà

tiegħu. L-appellanta tgħid li fil-prezentazzjoni li kienet saret lis-sidien tal-appartamenti tal-blokka, imkien ma ntqal li l-lift eżistenti kellu l-ħsara jew ma kienx għadu jiffunzjona. L-appellanta qalet li l-motivazzjoni ewlenija tal-appellat kienet il-valur tal-proprjetà tiegħu li kien ser jiżdied bil-lift il-għdid, għaliex ftit gimgħat wara li nbidel l-lift, John Pullicino kien fil-fatt biegh il-proprjetà tiegħu. L-appellanta qalet li l-urgenza li tant saħaq fuqha l-appellat ma kienitx marbuta mal-kwistjoni tal-mobilità tiegħu, iżda mal-fatt li huwa ried jawmenta l-valur tal-proprjetà li ried ibiegh. Qalet ukoll li minkejja li dan kollu rrizulta mill-provi li kellu t-Tribunal għad-dispożizzjoni tiegħu, dawn il-provi ġew skartati mit-Tribunal.

(ii) it-tieni aggravju tal-appellanta huwa li t-Tribunal ma kellux kompetenza sabiex jisma' t-talbiet tal-appellat. Spjegat li bħala principju *lex specialis derogat generalis*, u l-kwistjoni ewlenija hawnhekk mhijiex waħda marbuta ma' spiza jew dejn kwalunkwe, iżda taqa' taħt l-Att dwar il-*Condominia*, li fl-artikolu 20 tiegħu jispeċifika li *condominus* li jagħmel xi spejjeż mingħajr ma jkun ġie awtorizzat bil-miktub biex jagħmel dan mill-amministratur jew waqt laqgħa straordinarja għall-*condomini*, ma jkollux dritt jirċievi ħlas ta' dawk l-ispejjeż, sakemm ma jiġix ippruvat li dawn huma spejjeż ta' natura urġenti. L-appellanta tgħid li mill-provi ma jirrizultax li l-appellat kellu awtorizzazzjoni jagħmel spiza bħal din, u għalhekk f'dawn iċ-ċirkostanzi l-unika għażla li kellu l-appellat kienet li jmur quddiem iċ-Ċentru Malti tal-Arbitraġġ bit-talbiet tiegħu;

(iii) it-tielet aggravju tal-appellanta huwa li l-appellat naqas milli jagħmel talba fir-rikors promotur, u għamel biss elenku tal-fatti kif graw, mingħajr l-ebda talba. L-appellanta tgħid li minn dan isegwi li t-Tribunal għadda biex jiddeċiedi l-kwistjoni mingħajr ma kellu talba quddiemu.

Ir-Risposta tal-Appell

10. Fir-risposta tal-appell tiegħu, l-appellat nomine laqa' għall-aggravji sollevati mill-appellanta billi qal li l-appell huwa manifestement frivolu u vessatorju, u konsegwentement jisthoqqlu l-applikazzjoni tal-artikolu 8(2) tal-Kap. 380 tal-Liġijiet ta' Malta. L-appellat nomine wiegeb li huwa anti-ġuridiku u kontra r-regoli tal-proċedura li fi stadju ta' appell titqajjem eċċezzjoni li kellha tingħata fil-prim istanza. Żied jgħid li t-tielet aggravju tal-appellanta huwa infondat fattwalment, u dan għaliex fl-ewwel paġna tal-formula tal-avviż, hemm parti li hija intitolata 'Dettalji dwar it-Talba', fejn l-appellat indika x'inh i t-talba tiegħu u kemm kien l-*quantum* tal-ħlas li qiegħed jippretendi mingħand l-appellanta.

L-appellat nomine qal ukoll li sa fejn l-appellanta qiegħda tibbaża l-appell tagħha fuq l-artikolu 20 tal-Att dwar il-Kondominji, li jikkontempla każ ta' emerġenza jew urġenza sabiex wieħed mill-*condomini* jkun jista' jdur fuq is-sidien l-oħra għar-rimborż tal-ispejjeż inkorsi minnu, dan l-aggravju huwa mingħajr bażi legali. Żied jgħid li f'din il-kawża kien hemm sitwazzjoni ta' lift li

kultant żmien kien jeħel bin-nies fih, u għalhekk issejthet laqgħa tal-kondominju fis-6 ta' April, 2017, kien sar rapport minn inġinier espert u indipendenti li indika x'kienu l-problemi u l-għażliet li kellhom quddiemhom il-*condomini*, u b'vot unanimu li ttieħed waqt dik il-laqgħa, ġie deċiż li kellu jiġi installat u mixtri lift għdid mill-amministratur tal-blokka. Żied jgħid li wara ġimgħa mit-teħid ta' din id-deċiżjoni, l-appellanta kienet infurmat lis-sidien l-oħra permezz ta' *email* li hija kienet bidlet fehmitha, u li ma kienet disposta li tħallas xejn għat-tibdil tal-lift. Żied jgħid li minkejja li l-appellanta ħadet din il-pożizzjoni, hija naqset milli tirreferi din l-oġġezzjoni tagħha liċ-Ċentru Malti tal-Arbitraġġ sabiex id-deċiżjoni li jinbidel il-lift tiġi revokata jew imħassra. Qal ukoll li fil-mument li nbdew ix-xogħlijiet fuq il-lift inkwistjoni, l-appellanta kienet konxja tal-fatt li f'każ li hija ma kinitx għadha disposta li toħroġ sehemha mill-ispejjeż, is-sehem tagħha kellu jinħareġ minn xi ħadd mir-residenti l-oħra tal-blokk, li uħud minnhom huma persuni anzjani bi problemi ta' saħħa u ta' mobbilità. L-appellat nomine qal li huwa kellu għad-dispożizzjoni tiegħu azzjoni diretta *ai termini* tal-artikolu 492 tal-Kapitolu 16 tal-Liġijiet ta' Malta, li jispeċifika li kull wieħed mill-komproprietarji jista' jobbliga lill-oħrajn joħroġu sehem miegħu għall-ispiza meħtieġa sabiex il-ħaġa in komun tinżamm fi stat tajjeb, kif ukoll azzjoni indiretta għall-arrikkiment indebitu. Żied jgħid li t-talba tiegħu fil-proċeduri quddiem it-Tribunal mhijiex xi forma ta' litigju bejn il-maġġoranza u l-minoranza tal-membri tal-kondominju u għalhekk m'hemmx il-ħtieġa li din tiġi risolta permezz ta' proċeduri ta' arbitraġġ mandatorju. L-appellat żied jgħid li t-Tribunal għandu jiddeċiedi skont l-ekwità, u fl-istess ħin

mhuwiex marbut bil-formaliżmu strett meta japplika r-rimedji ekwi tradizzjonali misjuba fil-Kodiċi Ċivili, fosthom dak tat-terz interessat li jhallas id-dejn ta' ħaddieħor għax ikollu interess li d-dejn jithallas; l-azzjoni *de in rem verso*, jew ir-rimborż tal-ispejjeż tan-*negotiorum gestor*, jew il-kunċett tad-*debitor debitoris mei debitor meus est*. L-iskop tal-prinċipju tal-ekwiता huwa li jingħata rimedju fejn ir-rimedji legali huma nieqsa jew imxekkla minħabba n-nuqqas ta' relazzjoni diretta *ex contractu* bejn id-debitur u l-kreditur, u dan biex jissewew ingustizzji ta' diversi forom ta' arrikkimenti ingusti. L-appellat ikkonkluda r-risposta tiegħu billi qal li dak li effettivament qegħda titlob l-appellanta huwa li din il-Qorti twarrab il-prinċipju tal-ekwiता, u tasal għal deċiżjoni li minflok ma l-appellanta tħallas deċima parti mill-ispiza tal-lift komuni għdid li tagħmel uzu minnu kuljum, u li gie nstallat wara li gew segwiti l-proċeduri li jirregolaw il-kondominja, l-ispiza jgorrha xi ħadd li ma setax jinzel bit-taraġ sabiex ikun jista' johroġ mill-appartament tiegħu.

Konsiderazzjonijiet ta' din il-Qorti

11. Din il-Qorti sejra tgħaddi sabiex tikkonsidra l-aggravji mressqa mill-appellanta, flimkien mas-sottomissjonijiet tal-appellat nomine, u dan fid-dawl tal-konsiderazzjonijiet magħmula mit-Tribunal fis-sentenza appellata.

L-ewwel aggravju: It-Tribunal għamel apprezzament skorrett tal-provi li kellu quddiemu

L-ewwel aggravju mressaq mill-appellanta huwa li t-Tribunal għamel apprezzament skorrett tal-provi li kellu quddiemu, meta ddecieda li l-appellanta għandha tħallas sehemha mill-ispejjeż lill-appellat, u dan għaliex bejn l-appellanta u l-appellat ma nholqot l-ebda relazzjoni ta' kreditur u debitor. L-appellanta saħqet li t-Tribunal saħansitra naqas milli jikkonsidra l-ewwel eċċezzjoni tagħha li hija m'għandha l-ebda relazzjoni ġuridika mal-appellat, u l-unika obligazzjoni ta' hlas li kellha l-appellanta kienet fil-konfront tas-socjetà Ozo Property Limited bħala amministratriċi tal-kondominju, li kienet l-entità li giet fdata bir-responsabbiltà tal-proġett tal-bdil tal-lift.

Il-Qorti kkonsidrat li d-deċiżjoni li l-lift inkwistjoni jinbidel ittiehdet waqt laqgħa straordinarja li nżammet għas-sidien kollha tal-appartamenti fil-blokka fis-6 ta' April, 2017, u f'dik il-laqgħa kien hemm qbil unanimu li l-lift kellu jinbidel. Waqt dik il-laqgħa ġew ipprezentati r-raġunijiet għalfejn dan il-lift kellu jinbidel, u kien ċar għal kulhadd li waħda mir-raġunijiet ewlenin tal-appellat kienet li l-bidla fil-lift kellha taffettwa direttament il-valur tal-proprjetajiet fil-binja. Jirriżulta wkoll li s-sidien kollha preżenti għal dik il-laqgħa, fosthom l-appellanta, kienu jafu li l-lift eżistenti kien qiegħed jiqdiem, u aktar ma jgħaddi ż-żmien minn fuqu aktar kien ser isir diffiċli biex jinstabu *parts* tiegħu. Barra minn hekk kien hemm episodji fejn uħud mir-residenti fil-blokka wehlu fil-lift wara li dan waqaf jiffunzjona. Dawn l-episodji ma kienux spissi, u wara li sar xogħol ta' tiswija, il-lift inkwistjoni kien reġa' beda jiffunzjona, u l-appellanta tgħid li sa ġurnata qabel beda jizzarma l-lift eżistenti,

dan kien għadu jaħdem sew. Jirriżulta wkoll mill-provi li wara li fis-6 ta' April, 2017 kienet ittieħdet deċiżjoni unanima li l-lift kellu jinbidel, l-appellanta kienet iddeċidiet li tirtira l-approvazzjoni tagħha, u infurmat b'dan lill-kumpliment tas-sidien residenti fil-blokka permezz ta' *email*. Jirriżulta li meta s-soċjetà intimata Ozo Property Limited bħala amministratriċi tal-kondominju, baġtet kopja tal-minuti tal-laqqgħa tas-6 ta' April, 2017 lis-sidien, b'talba għall-ħlas ta' sehemhom mill-ispejjeż għall-bdil tal-lift, l-appellanta m'għamlet l-ebda reazzjoni, u ma kinitx infurmat lill-amministraturi tal-kondominju li hija b'xi mod kienet qiegħda toġġezzjona għall-bidla tal-lift. Is-soċjetà intimata kienet għamlitha ċara mas-sidien, li hija kienet ser tbiddel il-lift biss kemm-il darba tiġbor l-ispejjeż kollha involuti minn qabel, u kien f'dan iż-żmien li l-appellat nomine kien informa lis-soċjetà intimata li huwa kien dispost joħroġ sehemu mill-ispejjeż, u sehem uħud mis-sidien l-oħra, inkluż sehem l-appellanta, sabiex ix-xogħol għall-bdil tal-lift ikun jista' jsir mingħajr dewmien.

L-appellanta qiegħda takkampa ma' dak li jipprovdi l-artikolu 20 tal-Att dwar il-*Condominia* sabiex issostni li hija m'għandha tagħti xejn lill-appellat nomine, għaliex skont hi l-appellant nomine għamel spejjeż mingħajr ma gie awtorizzat bil-miktub biex jagħmel dawk l-ispejjeż mill-amministratur jew mil-laqqgħa, f'ċirkostanzi li juru li dawk l-ispejjeż ma kinux ta' natura urgenti. L-artikolu 20 tal-Kap. 398 jipprovdi wkoll li fejn m'hemmx qbil dwar jekk dawn l-ispejjeż humiex ta' natura urgenti, il-kwistjoni għandha tiġi riferuta għall-arbitraġġ.

L-appellat nomine wieġeb għall-aggravji sollevati mill-appellanta billi għamel riferiment għal dak li jipprovdi l-artikolu 23 tal-Kap. 398, li jgħid li meta *condominus*, f'dan il-każ l-appellanta, ma jkunx jaqbel ma' xi deċiżjoni li tittiehed fil-laqgħa, minħabba li tali deċiżjoni tmur kontra l-liġi jew ir-regolamenti tal-*condominium* jew tkun irragonevoli jew oppressiva, huwa jista' jirreferi din il-kwistjoni għall-arbitraġġ. Jirriżulta li l-uniku mod kif l-appellanta wasslet l-oġġezzjoni tagħha għall-bidla tal-lift kien billi bagħtet *email* lill-kumpliment tas-sidien, iżda naqset milli tagħmel il-proċedura maħsuba fl-artikolu 23 tal-liġi u tirreferi l-lanjanza tagħha liċ-Ċentru Malti tal-Arbitraġġ fit-terminu ta' tletin (30) jum impost mil-liġi. Huwa hawnhekk fejn l-appellanta hija żbaljata meta tgħid li t-Tribunal għamel apprezzament skorrett tal-provi għaliex ma kellux jikkonkludi li hija debitrice tal-appellat nomine. Għall-kuntrarju jirriżulta li t-Tribunal għamel apprezzament korrett tal-fatti li kellu quddiemu, minn fejn jirriżulta li s-sidien tal-appartamenti fil-binja kienu unanimi fid-deċiżjoni tagħhom li l-lift inkwistjoni kellu jinbidel. Kienet l-appellanta li meta dawret ħsiebha dwar dan, naqset milli tagħmel il-proċedura kkontemplata fil-Kap. 398 tal-Liġijiet ta' Malta. Il-*condomini* kollha, inkluż l-appellanta, taw mandat lis-soċjetà intimata sabiex tagħmel ix-xogħlijiet meħtieġa għat-tbdil tal-lift, u kienet l-appellanta li ma rreagixxiet b'xi mod għall-ittra mibgħuta lilha mis-soċjetà intimata li kienet tinkludi kopja tal-minuti tal-laqgħa tas-6 ta' April, 2017, flimkien ma' talba għall-ħlas tal-ispejjeż għall-bidla tal-lift. L-appellanta kienet taf li s-sidien l-oħra kienu favur il-bdil tal-lift. Li ma kienitx taf l-appellanta illi kien hemm min mis-sidien l-oħra li offra li

jagħmel tajjeb għall-ispiza tal-bdil tal-lift, sabiex dan ix-xogħol meqjus bħala urġenti, ikun jista' jinbeda kemm jista' jkun malajr. L-appellanta kienet taf li soċjetà intimata ma kienitx ser tibdel il-lift qabel ma jkollha f'idejha l-flus kollha meħtieġa għall-ispiza ta' lift ġdid, u għalhekk kienet konsapevoli li kien hemm xi ħadd mis-sidien tal-appartamenti l-oħra li kien ħareġ sehemha mill-ispejjeż. Minkejja dan l-appellanta xorta waħda m'għamlet xejn sabiex tikkontesta l-urġenza ta' dan ix-xogħol quddiem l-arbitraġġ, kif jitlob l-artikolu 20 tal-Kap. 398. Huwa għal kollox immaterjali f'dan l-istadju, dak li qalet l-appellanta dwar x'kienet il-motivazzjoni tal-appellat meta mexxa 'l quddiem il-proposta tal-bidla tal-lift. L-appellanta tgħid li din id-deċiżjoni ma kienitx immotivata min-nuqqas ta' mobilità ta' John Pullicino, imma dan kellu l-ħsieb li jbiegħ l-appartament tiegħu u għalhekk ried jimmassimizza l-prezz li potenzjalment seta' jirċievi. Jibqa' l-fatt però li waqt laqgħa straordinarja li ssejthet għas-sidien tal-blokka inkwistjoni, kien hemm qbil unanimu li dan il-lift kellu jinbidel, u meta l-appellanta rċeviet id-dettalji dwar l-ispiza meħtieġa sabiex dan il-proġett ikun jista' jsir, hija ma rreagixxiet bl-ebda mod, ma istitwiet l-ebda proċeduri ta' arbitraġġ, u naqset ukoll milli tinforma lis-soċjetà Ozo Property Limited li hija kienet qiegħda tirtira l-kunsens tagħha. Is-soċjetà Ozo Property Limited, ladarba kellha f'idejha l-flus meħtieġa, ipproċediet bix-xogħlijiet. L-appellanta mhijjex korretta meta tgħid li bejnha u l-appellat m'hemm l-ebda relazzjoni ġuridika, għaliex hija kienet taf li ladarba nbdew ix-xogħlijiet, kien hemm xi ħadd mis-sidien l-oħra li kien għamel tajjeb għad-deċima parti li suppost ħallset. Kif korrettement eċċepixxa l-appellat, it-

Tribunal huwa obbligat japplika l-prinċipju tal-ekwità fit-teħid tad-deċiżjonijiet tiegħu, u għalhekk ma seta' qatt jippermetti sitwazzjoni fejn waħda mis-sidien qiegħda tibbenefika mill-ispejjeż li saru mir-rikorrent nomine għal-lift il-ġdid, mingħajr ma tħallas sehemha mill-ispejjeż għall-użu li qiegħda tagħmel mil-lift.

It-tieni aggravju: il-kompetenza tat-Tribunal

Dan l-aggravju jorbot mal-ewwel aggravju sollevat mill-appellanta. L-appellanta tgħid li skont l-artikolu 20 tal-Kap. 398, l-appellat kien obbligat imur quddiem iċ-Ċentru Malti tal-Arbitraġġ bil-pretensjoni tiegħu għall-ħlas, u mhux quddiem it-Tribunal. Din il-Qorti digà għamlet riferiment għall-iter li wassal għall-bdil tal-lift, minn meta saret il-proposta f'laqgħa ġenerali straordinarja li ssejthet fis-6 ta' April, 2017, fejn ittieħdet id-deċiżjoni unanima mis-sidien kollha tal-appartamenti li dan il-lift kellu jinbidel, u għalhekk kellha ssir l-ispiża meħtieġa, sa meta l-appellat iddeċieda li biex ma jkun hemm dewmien, joħroġ hu sehem l-appellanta u sehem xi residenti oħra, sabiex is-soċjetà intimata setgħet tmexxi bix-xogħlijiet. Dakinhar li ttieħdet id-deċiżjoni li l-lift kellu jinbidel, l-appellanta kienet preżenti għal-laqgħa, u tat ukoll l-approvazzjoni tagħha għall-bidla tal-lift, u kien biss xi granet wara li dehrilha li għandha tinforma lis-sidien l-oħra li kienet qiegħda toġġezzjona għall-bdil tal-lift. Jirriżulta għalhekk li kienet l-appellanta li ma segwietx il-proċedura maħsuba fil-liġi sabiex tikkontesta d-deċiżjoni tal-kondomini, u minflok issa qiegħda teċċepixxi li kien l-appellat li naqas li jitlob l-awtorizzazzjoni sabiex jagħmel din

L-ispiza li hija tgħid li ma kinitx waħda urgenti. L-appellanta kellha rimedji legali oħra għad-dispożizzjoni tagħha biex togġezzjona għad-deċiżjoni dwar il-bidla tal-lift, billi tirrikorri quddiem iċ-Ċentru Malti tal-Arbitraġġ. L-appellanta ċertament li kienet taf kemm kien is-sehem tagħha mill-ispiza sabiex jinbidel il-lift, u minkejja dan m'għamlet xejn sabiex tħallas lil min mir-residenti kien tħallas sehemha. Mhux talli hekk, talli hija għamlet użu mil-lift il-ġdid li gie nstallat fil-blokka, u issa qiegħda tgħid li m'hemm l-ebda relazzjoni kontrattwali jew legali mal-appellat, u għalhekk hija m'għandhiex tkun kostretta tħallas sehemha mill-ispejjeż lill-appellat nomine. Din il-Qorti taqbel mal-konsiderazzjonijiet li għamel it-Tribunal li l-fattispeċi ta' dan il-każ ma jaqgħux taħt l-ambitu tal-Kap. 398, u għalhekk il-każ m'għandux jiġi deċiż permezz ta' arbitragġ u l-kawża pprezentata hija sempliċement kawża għal tħlas ta' kreditu li taqa' taħt il-kompetenza tat-Tribunal skont il-Kap. 380 tal-Ligijiet ta' Malta. Għall-istess raġunijiet mogħtija aktar qabel, u in vista tal-fatt li t-Tribunal ibbaża d-deċiżjoni tiegħu fuq il-prinċipju tal-ekwità, din il-Qorti tqis li t-tieni aggravju mhux ġustifikat u qiegħda tiċhdu ukoll.

It-tielet aggravju: l-ebda talba fir-rikors promutur

L-appellanta tgħid ukoll li l-proċedura adoperata mill-appellat nomine hija żbaljata jew monka għaliex l-appellati m'għamlu l-ebda talba speċifika lit-Tribunal fl-Avviż li pprezentaw. Dan jirriżulta li fattwalment mhuwiex minnu, apparti li lanjanza bħal din kellha titressaq fil-forma ta' eċċezzjoni quddiem it-

Tribunal u mhux fil-forma ta' aggravju fl-appell. Huwa evidenti li l-Avviz tat-Talba pprezentat quddiem it-Tribunal għal Talbiet Żgħar fuq il-formula apposita, jinkludi wkoll l-intestatura imsejha 'Dettalji dwar it-Talba', fejn l-appellat nomine għamel it-talba tiegħu f'ċertu dettall, fosthom kemm kienet il-pretensjoni tiegħu f'termini ta' flus. Għaldaqstant jirrizulta bl-aktar mod ampju li dan l-aggravju tal-appellanta huwa mingħajr bażi fattwali u għalhekk qed tiċċdu.

Decide

Għar-raġunijiet premissi, din il-Qorti qiegħda tiddeċiedi dwar l-appell imressaq mill-appellanta billi tiċċdu u tikkonferma s-sentenza appellata fl-intier tagħha.

L-ispejjeż marbuta mal-proċeduri quddiem it-Tribunal jibqgħu kif deċizi, filwaqt dawk ta' din l-istanza għandhom jithallsu mill-appellanti.

Moqrija.

**Onor. Dr Lawrence Mintoff LL.D.
Imħallef**

**Rosemarie Calleja
Deputat Registratur**