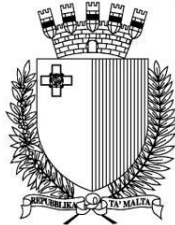


- *Mandat t'inibizzjoni mitlub wara sentenza li tiċhad il-pretenzjonijiet tal-eżekutand u fil-mori t'appell mis-sentenza: jekk is-sentenza tfissirx li l-eżekutant m'għandux jedd prima facie*



Mandat t'inibizzjoni numru 1709/2019 fl-ismijiet:

Mr. Alex Bezzina Bezzina Wettinger KI98670M Magħtab Shooting Range

vs

Land Owners Limited u Stephanie Bezzina Wettinger

Il-Qorti:

Rat ir-rikors għall-ħruġ ta' mandat t'inibizzjoni pprezentat fl-10 ta' Diċembru 2019 li permezz tiegħu qiegħed jintalab li l-intimati jinżammu milli jiddisponu minn art li qiegħdha tintuża' bħala *shooting range* jew milli b'xi mod jibdlu l-użu tagħha. Ir-rikorrent jallega li l-intimati qegħdin jiġbru xi oġġetti proprjeta` tiegħu bl-iskop li jzommuh milli jkompli jaqla' l-għixien tiegħu;

Rat li r-rikorrent identifika l-art permezz ta' nota pprezentata fl-20 ta' Diċembru 2019 li magħha esibixxa mappa u identifika isem l-art bħala Magħtab Shooting Range mingħajr iżda ma identifika l-irjiġat u l-post fejn tinstab – haġa li mhix aċċettabbli f'talba għall-ħruġ ta' mandat t'inibizzjoni dwar immobbli li jrid jiġi

identifikat skont il-kriterji mitluba għar-registrazzjoni pubblika tal-proprjeta` immobiljari;

Rat ir-risposta tal-intimati ukoll ipprezentata fl-20 ta' Diċembru 2019 li permezz tagħha rrilevaw illi:

1. Huma sidien l-art
2. B'sentenza fl-ismijiet Owners Limited v Alexander Bezzina magħruf bħala Bezzina Wettinger deċiża minn din il-Qorti, diversament ippreseduta (LSO) tat-30.11.2017 l-Qorti ddeċidiet li r-rikorrent qiegħed jokkupa l-art abbużivament u ordnatlu jiżgombra fi żmien xahar. Bezzina Wettinger appella mis-sentenza u l-appell għadu pendent. Fi proċedura kriminali kontrib, li għadhom pendent, l-istess Bezzina Wettinger instab mill-perit imqabba mill-Qorti li ffalsifika l-firem ta' rċevuti tal-kirja minnu allegata tal-art de quo
3. Jiċċdu li neħhew x oġġetti mill-art in kwistjoni.

Semgħet it-trattazzjoni bil-fomm tal-abbli avukati difensuri tal-partijiet waqt l-udjenza tat-30 ta' Diċembru 2019;

Ikkunsidrat:

Illi l-ewwel eċċezzjoni ma gietx ikkontestata;

Illi l-intimati jeċċepixxu li s-sentenza ta' din il-Qorti kif ukoll ir-rapport tal-espert fil-proċeduri kriminali fuq imsemmija jfissru li r-rikorrent m'għandux jedd *prima facie* x'jiproċedi. Il-Qorti tagħmel riferenza għal żewġ sentenzi tal-Qorti tal-Appell (Superjuri)¹ li stabbilew li l-fatt li jkun hemm sentenza maqtugħa kontra l-eżekutant ta' mandat u li tkun appellata ma jfissirx li jkun jidher li *prima facie* m'għandux dritt

¹ Zealand Holdings Inc. v il-Bank esteru Amsterdam Trade Bank N.V. registrat l-Olanda 24.04.2015 u Grazio Cachia v Agostino Carbone 25.11.2016

x'jiprotegi. Għalkemm dawn iż-żewġ sentenzi ma kinux jitrattaw il-ħruġ ta' mandat t'inibizzjoni mitlub waqt il-pendenza tal-appell, bħalma huwa l-każ preżenti, imma talbiet għar-revoka tiegħu fil-pendenza tal-appell, jistgħu jiġu applikati għall-każ preżenti. Għalhekk it-tieni eċċezzjoni mhix sostenibbli;

Illi kwantu għall-allegazzjoni li l-intimati qegħdin jiġbru oġġetti proprjeta' tiegħu, ma tirriżultax ippruvata u għalhekk it-tielet eċċezzjoni hija waħda valida;

Illi r-rikorrent ma wera bl-ebda mod kif l-intimati sejr in jaljenaw l-art de quo; lanqas kif dan jista' jeffettwa d-drittijiet tiegħu bħala allegat inkwilin. Kif inhu ben magħruf, għalkemm il-kuntratt tal-lokazzjoni huwa wieħed personali u mhux reali, il-bdil tas-sid ma jeffettwax kirja korrenti. Principju li jinstab fil-Kodiċi Ċivili ta' Napuljun sabiex jiġi protett l-inkwilin. Lanqas ġieb prova dwar kif qegħdin jibdlu l-użu tal-istess fond. Għalhekk in kwantu bbażat fuq dawn iż-żewġ kawżali, il-mandat ma jistax jiġi milqugħ għaliex fl-ewwel lok mhux ippruvat li l-intimati qegħdin jippruvaw jagħmlu dak allegat u fit-tieni lok ma jirriżultax li r-rikorrent għandu jedd *prima facie* x'jiprotegi fir-rigward;

Għal dawn il-motivi r-rikors għall-ħruġ tal-mandat qiegħed jiġi miċhud.

Spejjeż a kariku tar-rikorrent.

Iddekretat kameralment illum 31 ta' Dicembru 2019.

ONOR. IMĦALLEF

GRAZIO MERCIECA

