



MALTA

**Fil-Qorti tal-Maġistrati (Malta)
Magistrat
Dr. Gabriella Vella B.A., LL.D.**

Rikors Nru. 15/12VG

George u Mary konjuġi Zammit

Vs

Censu Farrugia

Illum 21 ta' Ottubru 2019

Il-Qorti,

Rat ir-Rikors ipprezentat minn George u Mary konjuġi Zammit fis-16 ta' Jannar 2012 permezz ta' liema jitolbu li Censu Farrugia jiġi kkundannat iħallashom is-somma ta' sebat' elef sitt mija tnejn u tmenin Euro u sittin ċenteżmu (€7,682.60), rappreżentanti danni u spejjeż sofferti minnhom konsegwenza ta' forniture ta' materjal tal-kostruzzjoni mhux idoneju da parte tiegħu, bl-imgħax legali u bl-ispejjeż kollha, inklużi dawk ta' l-ittri legali datati 29 ta' Lulju 2011 u ta' l-14 ta' Settembru 2011, kontra Censu Farrugia;

Rat ir-Risposta tal-konvenut permezz ta' liema jeċċepixxi: (i) illi fl-ewwel lok, jekk sar negozju ma' l-atturi, dan ma sarx minnu waħdu iżda sar flimkien ma' Gerald Micallef, ma' min jiġġestixxi l-barriera; (ii) peress li kien hemm diversi konsenji ta' ġebel fuq medda ta' snin minnu lill-atturi, huwa meħtieġ li l-atturi jindikaw dwar liema ġebel qed jilmentaw u jibbażaw din l-azzjoni u jippruvaw li l-ġebel li ntuza minnhom huwa ġebel li nxtara mingħandu; (iii) in rigward konsenji li saru minnu lill-atturi, hemm vertenza fl-ismijiet "Gerald Micallef v. George u Mary neè Zammit" (Tribunal Talbiet Zgħar Avviż Nurmu 982/2011 DMA) u dan peress li l-istess atturi naqsu milli jhallsu l-ammont minnhom dovut bħala prezz ta' konsenji magħmula lilhom; (iv) il-ġebel mibjugħ minnu u kkonsenjat lill-atturi kien dejjem tal-kwalità mitluba mill-istess atturi, kull konsenja ġiet aċċettata minnhom bħala tali u għalhekk ma hemm ebda lok għal responsabbiltà da parte tiegħu; (v) ma hemm ebda danni li għandhom jithallsu da parte tiegħu; (vi) l-atturi għandhom jippruvaw l-allegazzjonijiet tagħhom kemm in kwantu responsabbiltà kif ukoll in rigward il-*quantum* tad-danni li qed jintalbu;

Rat l-affidavit ta' Philip Vassallo u l-affidavit ta' l-attur George Zammit u d-dokumenti annessi miegħu markati Dok. "GZ1" sa' Dok. "GZ41" esebiti mill-atturi

permezz ta' Nota ipprezentata fit-23 ta' April 2012 a fol. 12 sa' 19 tal-proċess, semgħet ix-xhieda tal-Perit Brian Ebejer mogħtija waqt is-seduti tat-23 ta' April 2012¹ u tas-17 ta' Jannar 2013², rat id-dokumenti markati Dok. "CF01" sa' Dok. "CF03" esebiti mill-konvenut permezz ta' Nota pprezentata fl-4 ta' Ġunju 2012 a fol. 23 sa' 26 tal-proċess, semgħet ix-xhieda ta' l-attur George Zammit mogħtija waqt is-seduti ta' l-4 ta' Ġunju 2012³, tas-16 ta' Ottubru 2012⁴ u ta' l-24 ta' Ġunju 2013⁵, rat id-dokumenti markati Dok. "MZ1" sa' Dok. "MZ6" esebiti mill-atturi permezz ta' Nota pprezentata fis-16 ta' Ottubru 2012 a fol. 34 sa' 39 tal-proċess, semgħet ix-xhieda ta' Gerald Micallef mogħtija waqt is-seduta tas-16 ta' Ottubru 2012⁶ u x-xhieda tal-konvenut mogħtija waqt is-seduti tas-17 ta' Jannar 2013⁷ u ta' l-24 ta' Ġunju 2013⁸ u rat id-dokument markat Dok. "CF01" esebiti mill-konvenut permezz ta' Nota pprezentata fl-24 ta' Ġunju 2013 a fol. 65 u 66 tal-proċess, id-dokumenti wkoll esebiti mill-konvenut permezz ta' Nota pprezentata fit-22 ta' Lulju 2014 a fol. 86 sa' 89 tal-proċess u d-dokument esebiti mill-konvenut permezz ta' Nota ipprezentata fl-10 ta' Novembru 2014 a fol. 91 u 92 tal-proċess;

Rat id-Digriet datat 11 ta' Frar 2014⁹ permezz ta' liema għet miċħuda t-talba tal-konvenut sabiex jiġi awtorizzat jressaq eċċezzjoni ulterjuri fis-sens illi t-talba kif dedotta ma tistax tiġi milqugħa stante li ma ssib ebda bażi fid-dritt li jirregola l-kuntratt ta' bejgħ kif stabbilit fil-Kodiċi Ċivili;

Semgħet it-trattazzjoni orali da parte tad-difensuri tal-partijiet kontendenti;

Rat l-atti kollha tal-kawża;

Ikkunsidrat:

Bil-proċeduri odjerni l-atturi jitolbu li l-konvenut jiġi kkundannat iħallashom is-somma ta' €7,682.60 rappreżentanti danni u spejjeż sofferti minnhom konsegwenza ta' forniture ta' materjal tal-kostruzzjoni mhux idoneju da parte tiegħu. Il-konvenut jilqa' għat-talba attriċi bis-segwenzi eċċezzjonijiet: (i) illi fl-ewwel lok, jekk sar negozju ma' l-atturi, dan ma sarx minnu waħdu iżda sar flimkien ma' Gerald Micallef, ma' min jiġġestixxi l-barriera; (ii) peress li kien hemm diversi konsenji ta' ġebel fuq medda ta' snin minnu lill-atturi, huwa meħtieġ li l-atturi jindikaw dwar liema ġebel qed jilmentaw u jibbażaw din l-azzjoni u jippruvaw li l-ġebel li ntuża minnhom huwa ġebel li nxtara mingħandu; (iii) in rigward konsenji li saru minnu lill-atturi, hemm vertenza fl-ismijiet "Gerald Micallef v. George u Mary neè Zammit" (Tribunal Talbiet Zgħar Avviż Nurm 982/2011 DMA) u dan peress li l-istess atturi naqsu milli jhallsu l-ammont minnhom dovut bħala prezz ta' konsenji magħmula lilhom; (iv) il-ġebel mibjugħ minnu u ikkonsenjat lill-atturi kien dejjem tal-kwalità mitluba mill-istess atturi, kull konsenja għet aċċettata minnhom bħala tali u għalhekk ma hemm ebda lok

¹ Fol. 20 tal-proċess.

² Fol. 61 tal-proċess.

³ Fol. 27 sa' 32 tal-proċess.

⁴ Fol. 48 sa' 53 tal-proċess.

⁵ Fol. 67 sa' 70 tal-proċess.

⁶ Fol. 41 sa' 47 tal-proċess.

⁷ Fol. 55 sa' 60 tal-proċess.

⁸ Fol. 71 sa' 74 tal-proċess.

⁹ Fol. 83 u 84 tal-proċess.

għal responsabbiltà da parte tiegħu; (v) ma hemm ebda danni li għandhom jithallsu da parte tiegħu; (vi) l-atturi għandhom jippruvaw l-allegazzjonijiet tagħhom kemm in kwantu responsabbiltà kif ukoll in rigward il-*quantum* tad-danni li qed jintalbu.

Mill-provi prodotti mill-atturi jirrizulta li l-attur George Zammit, bennej di professjoni, kien ġie nkarigat bil-kostruzzjoni ta' villa għal ċertu James Grech fi Triq l-Iskud, Victoria Gardens, fil-limiti ta' l-Ibragġ¹⁰ (iktar 'l quddiem indikata bħala l-Villa). Il-faċċata tal-Villa kellha tinbena bid-dobblu u kien hemm partijiet minnha fuq il-fil u partijiet bil-bricks¹¹. L-attur akkwista il-ġebel tal-franka li ntuża fil-faċċata tal-Villa mill-barriera tal-konvenut u għalkemm meta dan il-ġebel ingieb fuq il-lant tal-kostruzzjoni ma kien jidher li kellu l-ebda difett, xi xhur wara li tlestiet il-kostruzzjoni il-Perit tas-sidien tal-Villa, il-Perit Brian Ebejer, infurmah illi l-ġebel tal-faċċata beda jittaqqab¹². Meta l-attur mar biex jara x'kienet is-sitwazzjoni u f'xiex kien jikkonsisti l-ilment tas-sidien tal-Villa, huwa ra li l-ġebel kollu li ntuża fil-faċċata kien imtaqqab¹³. Is-sitwazzjoni kienet tali li l-attur kellu jerga jhott il-faċċata kif mibnija u jibniha mill-ġdid permezz ta' ġebel tal-franka ieħor, din id-darba però, fuq insistenza tal-prorpejtarji tal-Villa u tal-Perit tagħhom, mhux provdut mill-barriera tal-konvenut¹⁴. L-attur għamel ix-xogħlijiet rimedjali meħtieġa, ħatt il-faċċata kif mibnija u reġa' bniha mill-ġdid b'ġebel tal-franka ieħor mhux ottenut mingħand il-konvenut, u dana verso spiza sopportata minnu fl-ammont komplessiv ta' €7,682.60¹⁵.

A bażi ta' dawn il-fatti l-atturi jesigū li l-konvenut iħallashom is-somma ta' €7,682.60 stante li jikkontendu li huma sofrew tali spiza peress illi l-ġebel minnhom akkwistat mingħand il-konvenut ghax-xogħol fuq il-faċċata tal-Villa ma kienx idoneju għall-iskop li ntuża. Fil-fehma tal-Qorti l-baży ġuridika ta' l-azzjoni attriċi evidentement hija d-dritt ta' rivalsa ta' l-atturi, *qua* appaltaturi inkarigati bil-kostruzzjoni tal-Villa, fil-konfront tal-konvenut *qua* fornitur tal-ġebel tal-franka utilizzat fil-kostruzzjoni oriġinali tal-faċċata ta' l-imsemmija Villa.

Il-baży ta' l-azzjoni attriċi hija impernjata fuq il-prinċipju ġuridiku assodat in materja ta' appalt li *jekk l-opra li kienet l-oġġett ta' l-appalt ġiet esegwita minn persuna oħra bħala subappaltatur, l-appaltatur jibqa' responsabbli lejn l-appaltant għall-esekuzzjoni ta' l-appalt anke apparti mill-fatt li l-materjal ħażin ikun fornih hu. L-appaltatur hu obligat jeseqwixxi l-opra miftehma skond is-sengħa u meta hu jissomministra anke materjal dan għandu jirrispondi għall-konsegwenzi kollha skond il-Liġi. Fil-konfront ta' l-attur appaltant, il-konvenut appaltatur jibqa' dejjem responsabbli lejħ għax miegħu tezisti r-relazzjoni ġuridika ta' l-appalt. **Huwa elementari li l-appaltatur obligat jeseqwixxi l-opra miftehma skond is-sengħa u meta hu ssomministra anke l-materjal fl-esekuzzjoni ta' l-***

¹⁰ Affidavit ta' l-attur a fol. 14 u 15 tal-proċess, rapport tal-Perit Brian Ebejer a fol. 16 tal-proċess u xhieda tal-Perit Brian Ebejer mogħtija waqt is-seduta tat-23 ta' April 2012, fol. 20 u 21 tal-proċess.

¹¹ *Ibid.*

¹² *Ibid.*

¹³ Affidavit ta' l-attur a fol. 14 u 15 tal-proċess u ritratti annessi ma' l-istess affidavit a fol. 19 tal-proċess.

¹⁴ Affidavit ta' l-attur a fol. 14 u 15 tal-proċess u ritratti annessi ma' l-affidavit a fol. 19 tal-proċess, rapport tal-Perit Brian Ebejer a fol. 16 tal-proċess u xhieda tal-Perit Brian Ebejer mogħtija waqt is-seduta tat-23 ta' April 2012, fol. 20 u 21 tal-proċess.

¹⁵ Fol. 17 u 18 tal-proċess u xhieda tal-Perit Brian Ebejer mogħtija waqt is-seduta tat-23 ta' April 2012, fol. 20 u 21 tal-proċess.

opra, dan għandu jkun ta' kwalità tajba salv id-dritt tiegħu li jekk dan jirriżulta difettuż kien ikollu rivalsa kontra l-fornitur li miegħu, kuntrarjament għall-attur, kellu relazzjoni ġuridika¹⁶.

Kif ġia iktar 'l fuq osservat il-konvenut jilqa' għat-talba attriċi b'diversi eċċezzjonijiet, l-ewwel waħda fosthom li jekk sar negozju ma' l-atturi, dan ma sarx minnu waħdu iżda sar flimkien ma' Gerald Micallef, ma' min jiġġestixxi l-barriera. Nonostante tali eċċezzjoni però l-konvenut ma ressaqx provi li sodisfaċentement juru li bejnu u Gerald Micallef effettivament jissussisti tali negozju bi sħab.

Għalkemm in eżami Gerlad Micallef iddikjara li *jiena sħab ma' Censu Farrugia fin-negozju tal-barriera u peress li Censu ma jafx jikteb u jaqra nagħmel xogħol manwali wkoll, però l-iktar li nagħmel nieħu ħsieb il-karti u dawn l-affarijiet*¹⁷, mill-kontro-eżami tiegħu rriżulta li l-barriera in kwistjoni hija di proprjetà tal-konvenut u mhux tiegħu wkoll u li l-VAT number relattiv għan-negozju ġestit mill-barriera huwa registrat fuq il-konvenut biss u hu ma għandu l-ebda registrazzjoni mad-Dipartiment tat-Taxxa fuq il-Valur Miżjud relattiva għall-allegat sehem tiegħu minn tali negozju. Irriżulta wkoll li fuq ic-*chits* mahruġa għall-konsenji ta' ġebel akkwistati mill-attur matul iż-żmien, il-firma fuqhom hija biss tal-konvenut¹⁸. Il-konvenut ukoll ikkonferma li l-barriera in kwistjoni hija di proprjetà tiegħu u mhux ukoll ta' Gerlad Micallef u li l-VAT number relattiv għan-negozju ġestit mill-barriera huwa registrat f'ismu u għall-mistoqsija *mela l-ewwel għedti li l-barriera hija tiegħek u l-VAT registration hija tiegħek, issa għadek kif semmejtli li qiegħed bi sħab, kif qiegħed bi sħab?* il-konvenut wieġeb *qiegħed miegħi dak* - ossia Gerlad Micallef. Għall-mistoqsija ulterjuri *però ufficjalment m'hemm xejn. Jiġifieri tagħtih paga? wieġeb jieħu s-sehem miegħi u għall-mistoqsija ulterjuri u għandkom skrittura bejnietkom?* il-konvenut wieġeb *ehe mela*. Nonostante tali dikjarazzjoni però din l-allegata skrittura baqgħet qatt ma ġiet ippreżentata.

Kull ma ppreżenta l-konvenut huma żewġ dikjarazzjonijiet, waħda datata 9 ta' April 2013 - esebita a fol. 66 tal-proċess - u oħra pratikament identifika datata 7 ta' Marzu 2012 - esebita a fol. 92 tal-proċess - fejn fihom hemm rispettivament dikjarat: *niddikjaraw (il-konvenut u Gerald Micallef) illi aħna ilna sħab, cioè naħdmu flimkien, fin-negozju sa' minn Jannar tas-sena elfejn u tnejn (2002) u cioè sa' minn meta Gerald Micallef iżżewweġ lil Marica li hija bint Innocent Farrugia u bis-sahha tal-preżenti l-persuni hawn taħt iffirmati* - il-konvenut u Gerald Micallef - *jiddikjaraw quddiem n-Nutar Pubbliku sottofirmata illi huma ilhom madwar għaxar (10) snin jaħdmu flimkien u bi sħab in-negozju tal-barriera magħrufa bħala "Tax-Xantin" numru sitta u għoxrin (46) fil-limiti ta' l-Imqabba. Fil-fatt Gerald Micallef daħal bi sħab ma' Innocent Farrugia meta iżżewweġ lit-tifla ta' dan l-istess Innocent Farrugia. Barra minn hekk, Gerald Micallef għandu anke prokura favur tiegħu minn Innocent Farrugia. Dawn id-dikjarazzjonijiet però bl-ebda mod ma jistgħu jitqiesu bħala prova sodisfaċenti u wisq inqas konklussiva li effettivament jeżisti negozju bi sħab bejn il-konvenut u Gerald Micallef.*

¹⁶ Emanuel Abela v. Perit Arkitett Fred Valentino et, deċiża mill-Qorti ta' l-Appell fl-4 ta' Diċembru 1998; Frederick Cachia v. Paul Debono et, Ċitaz. Nru. 39/86 deċiża mill-Prim' Awla tal-Qorti Ċivili fis-26 ta' Ġunju 2001. Enfasi ta' din il-Qorti.

¹⁷ Xhieda mogħtija waqt is-seduta tas-16 ta' Ottubru 2012, fol. 41 sa' 47 tal-proċess.

¹⁸ *Ibid.*

Shubija fin-negozju tfisser li d-dhul kollu minn tali negozju jiġi komputat flimkien u wara li jitnaqqsu l-ispejjeż, il-profitti jew it-telf jinqas bejn dawk li jkunu qed jipparteċipaw fl-imsemmija shubija. Dawn huma l-elementi - jew ta' l-inqas il-ftehim dwarhom - li kellhom jirriżultaw mill-provi tal-konvenut biex jiġi stabbilit bħala fatt ippruvat li hu u Gerald Micallef imexxu n-negozju tal-barriera bi shab bejniethom, elementi dawn li però bl-ebda mod ma jirriżultaw mix-xhieda tal-konvenut u ta' Gerlad Micallef u/jew mid-dikjarazzjonijiet esebiti minnu u wisq inqas mill-fatt li Gerlad Micallef jista' għandu prokura tal-konvenut, fatt dan fil-fehma tal-Qorti huwa għalkollox irrelevanti fil-kuntest ta' dawn il-proċeduri.

Fid-dawl ta' dak osservat għalhekk il-Qorti tqis li l-ewwel eċċezzjoni sollevata mill-konvenut hija għal kollox infondata u b'hekk għandha tiġi miċhuda.

Il-konvenut jeċċepixxi wkoll li peress li kien hemm diversi konsenji ta' ġebel fuq medda ta' snin minnu lill-atturi, huwa meħtieġ li l-atturi jindikaw dwar liema ġebel qed jilmentaw u jibbażaw din l-azzjoni u jippruvaw li l-ġebel li ntuża minnhom huwa ġebel li nxtara minghandu.

Kif già iktar 'l fuq osservat, mill-provi prodotti mill-atturi, in partikolari mill-affidavit ta' l-attur George Zammit¹⁹ u mir-rapport u xhieda tal-Perit Brian Ebejer²⁰, jirriżulta li il-ġebel tal-franka li minnu jilmentaw l-atturi huwa dak li ntuża mill-attur biex saret il-faċċata, jew ta' l-inqas partijiet minnha, tal-villa di proprjetà ta' James Grech fi Triq l-Iskud, Victoria Gardens, limiti ta' l-Ibragg. Dan il-ġebel ġie akkwistat mill-barriera tal-konvenuta bir-rata ta' €10 għal Kull vjegg (*per load*). Mid-dikjarazzjoni tal-Perit Brian Ebejer datata 8 ta' Ottubru 2012²¹, minnu kkonfermata waqt ix-xhieda mogħtija fis-seduta tas-17 ta' Jannar 2013²², irriżulta illi *the quarried limestone blockwork supplied for the construction of a semi-detached villa in Triq l-Iskud, Ibrag ... was used for the construction of the facades of the villa at ground floor, first floor and roof levels. The basement level of the house was complete and roofed over before the 15th April 2010. The construction of the villa including the parapet wall at roof level (but not including landscaping and pool area) was completed by the end of July 2010.* Minn dokumenti esebiti mill-atturi a fol. 36 sa' 40 tal-proċess jirriżulta li bejn il-5 ta' April 2010 u d-29 ta' Lulju 2010, u cioè fl-istess żminijiet tal-bini tal-Villa, huma akkwistaw diversi vjegg ta' ġebel tal-franka bir-rata ta' €10 *per load* minghand il-konvenut.

Għalkemm il-konvenut jikkontendi li l-atturi ma rnexxilhomx jippruvaw li l-ġebel tal-franka utilizzat fil-faċċata tal-Villa ġie akkwistat minghandu u dana billi Philip Vassallo, il-persuna nkarigat mill-attur li kien imur bit-trukk għall-ġebel ġewwa l-barriera, ma semma xejn fir-rigward u b'mod speċifiku dwar il-Villa, il-Perit Ebejer ma kienx jaf minn fejn u minghand min ġie akkwistat dan il-ġebel u kien hemm okkazzjonijiet fejn l-attur akkwista ġebel minghand haddiehor, il-Qorti tqis li d-dokumenti esebiti mill-atturi a fol. 36 sa' 40 tal-proċess jikkostitwixxu prova konvinċenti u sodisfaċenti li bħala fatt il-ġebel tal-franka utilizzat fil-faċċata tal-Villa u li dwaru jilmentaw l-atturi peress li wara ffit xhur beda jittaqqab, ġie akkwistat

¹⁹ Fol. 14 u 15 tal-proċess.

²⁰ Fol. 16 u fol. 20 tal-proċess.

²¹ Dok. "MZ1" a fol. 35 tal-proċess.

²² Fol. 61 tal-proċess.

mingħand il-konvenut. Kuntrarjament għall-konvenut, l-atturi ma strahux fuq supposizzjonijiet u konġetturi iżda pprezentaw dokumenti li jikkorboraw bis-sħiħ dak minnhom affermat, u cioè, jiġi ribadit, li l-ġebel tal-franka utilizzat fil-faċċata oriġinali tal-Villa di, liema ġebel wara ftit taż-żmien beda jittaqqb kollu, kien ġie akkwistat mingħand il-konvenut.

Apparte minn dan appena osservat, il-Qorti difficilment tista' tasal għall-konkluzzjoni li l-atturi akkwistaw il-ġebel in kwistjoni mingħand haddiehor u mhux mingħand il-konvenut għar-raġuni li kemm mill-provi prodotti mill-attur kif ukoll mix-xhieda tal-konvenut stess u ta' Gerald Micallef irriżulta li mhux biss il-konvenut mar jara l-faċċata tal-Villa meta ġie nformat li l-ġebel kien qed jittaqqab talli, u dan kif ikkonfermat minn Gerald Micallef li jaħdem (a differenza ta' li jmexxi negozju bi sħab) mal-konvenut, l-istess konvenut kien offra biex jirrangja iżda l-attur ma aċċettax²³.

Fil-fehma tal-Qorti għalhekk l-atturi rnexxielhom jippruvaw b'mod sodisfaċenti li l-ġebel utilizzat fil-faċċata tal-Villa, dwar liema huma jilmentaw għaliex wara ftit xhur mit-tlestija tal-kostruzzjoni beda jittaqqab, huwa ġebel akkwistat mingħand il-konvenut.

Il-konvenut jeċċepixxi wkoll li l-ġebel mibjuġħ minnu u kkonsenjat lill-atturi kien dejjem tal-kwalità mitluba mill-istess atturi, kull konsenja ġiet aċċettata minnhom bħala tali u għalhekk ma hemm ebda lok għal responsabbiltà da parte tiegħu; ma hemm ebda danni li għandhom jithallsu da parte tiegħu u l-atturi għandhom jippruvaw l-allegazzjonijiet tagħhom kemm in kwantu responsabbiltà kif ukoll in rigward il-*quantum* tad-danni li qed jintalbu.

Kif ġà iktar 'l fuq osservat, għax-xogħol fuq il-faċċata tal-Villa l-attur George Zammit ried ġebel tal-franka ta' kwalità tajba għal dan it-tip ta' xogħol, ossia ġebli li ma jkunx fiha sol, jiġifieri li ma tittermirx, u tkun xillil. Mix-xhieda ta' Gerald Micallef²⁴ u mill-kontro-eżami tal-konvenut²⁵ jirriżulta li din it-tip ta' ġebli mill-barriera tal-konvenut, ossia ġebli tajba għall-faċċata, tinbiegħ bir-rata ta' €10 *per load*. Mix-xhieda ta' l-attur u mid-dokumenti esebiti mill-atturi a fol. 36 sa' 40 tal-proċess jirriżulta li l-ġebel akkwistat mill-atturi mingħand il-konvenut fiż-żmien tal-kostruzzjoni tal-Villa kien ġebel bir-rata ta' €10 *per load*, b'dana għalhekk li suppost kien ġebel tajjeb għall-iskop li għalih riedu l-attur George Zammit.

Mill-provi prodotti rriżulta però li minkejja l-fatt li l-atturi suppost akkwistaw ġebel tajjeb għax-xogħol fuq il-faċċata, wara ftit xhur mill-kostruzzjoni tal-faċċata tal-Villa l-ġebel beda jittaqqab. Li l-ġebel utilizzat mill-attur fil-faċċata tal-Villa beda jittaqqab wara biss ftit xhur jirriżulta ikkonfermat mir-rapport tal-Perit Brian Ebejer, il-Perit tas-sidien tal-Villa, a fol. 16 tal-proċess, minnu kkonfermat fix-xhieda li ta waqt is-seduta tat-23 ta' April 2012²⁶. F'dan ir-rapport huwa ċċertifika li *some of the walls of the villa were built of quarried limestone blocks while the rest of the walls were built of precast hollow concrete blocks. During the construction works, the limestone*

²³ Vide xhieda mogħtija waqt is-seduta tas-16 ta' Ottubru 2012, fol. 41 sa' 53 tal-proċess.

²⁴ Vide xhieda mogħtija waqt is-seduta tas-16 ta' Ottubru 2012, fol. 41 sa' 53 tal-proċess.

²⁵ Vide xhieda mogħtija waqt is-seduta ta' l-24 ta' Ottubru 2013, fol. 71 sa' 74 tal-proċess.

²⁶ Fol. 20 tal-proċess.

blocks did not exhibit any flaws with regards to the quality of the surface finish, nor was there any indication that the blocks would in future suffer any abnormal deterioration. A few months after completion of the construction works, the owner of the villa requested me to inspect the masonry walls of the villa and it was found that the surface of a large number of the limestone blocks in the villa had since become pitted. The pitting was evident in all the limestone walls of the villa. In my opinion the quality of such materials is not of an acceptable standard and so the contractor, Mr. George Zammit, was instructed to remove all the limestone walls and to reconstruct the same walls using good quality limestone blockwork. Apparte mir-rapport tal-Perit Ebejer, l-istat tal-ġebel akkwistat mill-atturi mingħand il-konvenut wara biss ftit xhur li ntuża biex inbiet il-faċċata tal-Villa jirrizulta wkoll mir-ritratti esebiti mill-atturi a fol. 19 tal-proċess. Dawn ir-ritratti juru b'mod ċar li ġebel li ntuża mill-attur George Zammit kien qed jittaqqab, haġa din li mhux suppost grat fit-tip ta' ġebbla meħtieġa mill-atturi u suppost lilhom mibjugħa mill-konvenut.

Għalkemm il-konvenut ipprova jimminimizza l-istat tal-ġebel minnu provdut lill-atturi għal dan l-appalt partikolari billi ddikjara li meta aċċeda fil-Villa biex jispezzjona l-faċċata kull ma ra kienu żewġt iknaten imtaqqbin bħal qisu b'musmar, u dana skontu wara sentejn²⁷, il-Qorti ma tistax, apparte l-konsiderazzjonijiet ġia magħmula, ma tagħtix il-piż debitu lill-fatt li, kif irrizulta mix-xhieda ta' Gerald Micallef, hekk kif ra l-istat tal-faċċata tal-Villa l-konvenut kien offra lill-atturi li jirraġa s-sitwazzjoni. Quindi altru milli l-ġebel utilizzat fil-faċċata ma kellu xejn u kien ta' kwalità idoenja għall-iskop li għalih ried jiġi utilizzat.

Il-fatt li l-attur George Zammit ġie kostrett mis-sidien tal-Villa jhott il-faċċata fejn kienet bil-ġebel u jerga jibniha mill-ġdid b'ġebel ta' kwalità idoneja għall-iskop intiż, jirrizulta mir-rapport tal-Perit Ebejer iktar 'l fuq imsemmi w anke mix-xhieda tiegħu mogħtija waqt is-seduta tat-23 ta' April 2012²⁸, fejn iddikjara li *waqt li kienu qed isiru ix-xogħlijiet rimedjali da parti ta' l-attur, jien kont inkun preżenti. Fil-fatt ix-xogħlijiet rimedjali saru taħt is-superviżjoni tiegħi. Id-dar inbniet parti bil-bricks u parti bil-ġebel, fejn intuża l-ġebel kellu jinbidel kollu. Nikkonferma li x-xogħol rimedjali sar mill-attur.* L-ispiza nkorsa mill-atturi biex sar dan ix-xogħol rimedjali tirrizulta mill-kont maħruġ u kkonfermat mill-Perit Ebejer²⁹ a fol. 17 u 18 tal-proċess, liema kont u l-*quantum* ta' l-istess ma ġiex kontradett u/jew imxejjen mill-konvenut li invece għażel li ma jqisux daqs li kieku ma ġiex esebit fl-atti u kkonfermat mill-Perit li haġu.

Fid-dawl ta' dan kollu għalhekk jirrizulta li l-ġebel tal-franka provdut mill-konvenut lill-atturi għax-xogħol fuq il-faċċata tal-Villa ma kienx tal-kwalità idoneja u dik pattwita bejn il-konvenut u l-atturi u għaldaqstant il-konvenut għandu jagħmel tajjeb għall-ispejjeż inkorsi mill-atturi biex isir ix-xogħlijiet rimedjali fuq il-faċċata tal-villa wara li il-ġebel provdut minnu beda jittaqqab. Konsegwentement għalhekk l-eċċezzjonijiet sollevati mill-konvenut ma humiex ġustifikati u b'hekk għandhom jiġu miċhuda.

²⁷ Vide xhieda mogħtija waqt is-seduta tas-17 ta' Jannar 2013, fol 55 sa' 61 tal-proċess.

²⁸ Fol. 20 tal-proċess.

²⁹ Vide xhieda mogħtija waqt is-seduta tat-23 ta' April 2012, fol. 20 tal-proċess.

Jiġi infine osservat illi l-konvenut jeċċepixxi wkoll li in rigward konsenji li saru minnu lill-atturi, hemm vertenza fl-ismijiet “Gerald Micallef v. George u Mary neè Zammit” (Tribunal Talbiet Zgħar Avviż Nurm 982/2011 DMA) u dan peress li l-istess atturi naqsu milli jhallsu l-ammont minnhom dovut bħala prezz ta’ konsenji magħmula lilhom. Il-konvenut però naqas milli jipprova u jissostanzja din l-eċċezzjoni u r-rilevanza ta’ l-istess fil-kuntest tal-proċeduri odjerni.

Għal dawn ir-raġunijiet il-Qorti taqta’ u tiddeċiedi billi:

- (1) Tiddikjara li l-ġebel tal-franka provdut mill-konvenut lill-atturi għall-faċċata tal-villa di proprjetà ta’ James Grech, fi Triq l-Iskud, Victoria Gardens, limiti ta’ l-Ibragg, ma kienx idoneju u tal-kwalità pattwita għall-iskop intiż;
- (2) Issib lill-konvenut responsabbli għall-ispejjeż inkorsi mill-atturi biex sar ix-xogħol rimedjali meħtieġ; u b’hekk
- (3) Tiċhad l-eċċezzjonijiet kollha sollevati mill-konvenut; u konsegwentement
- (4) Tilqa’ t-talba attriċi u tikkundanna lill-konvenut iħallas lill-atturi s-somma ta’ €7,682.60, bl-imġax legali dekorribli mit-13 ta’ Frar 2012, id-data tan-notifika tar-Rikors promotur lill-konvenut, sad-data ta’ l-effettiv pagament.

L-ispejjeż giudizzjarji relattivi għal dawn il-proċeduri għandhom jiġu sopportati interament mill-konvenut.

MAGISTRAT

DEPUTAT REĠISTRATUR