



QORTI CIVILI PRIM'AWLA

ONOR. IMHALLEF TONI ABELA LL.D.

Seduta ta' nhar it-Tnejn 8 ta' April, 2019

Numru 6

Rikors Numru 1147/17TA

Gasas Enterprises Limited (C 467)

vs

Kurt Azzopardi (352679M)

Il-Qorti:

Rat ir-Rikors Guramentat tas-Socjeta` Attrici mahluf minn Stefan Deguara u presentat fil-21 ta' Dicembru, 2017 li permezz tieghu ppremetta u talab is-segwenti:

- “1. FI-14 ta' Mejju 2012, il-kumpannija rikorrenti bieghet vettura, Ford Focus AN 4DR 1.6D bin-numru ta' identifikazzjoni ('VIN') WF0HXXWPDH9D37016 (il-“**Vettura**”) lil-konvenut Kurt Azzopardi ghall-prezz kumplessiv ta' erbgha u ghoxrin elf, seba; mija u tmienja u sebghin Ewro u sitta u erbghin centezmu (€24,787.46) (kif iktar dettaljat

fuq it-tieni pagna tal-ftehim hawn anness u mmarkat bhala Dok "GEL 1").

2. Skont il-kundizzjonijiet maqbula, l-konvenut kellu jhallas bin-nifs fuq medda ta' erbgha u tmein (84) xahar. Il-konvenut iffirma erbgha u tmenin (84) kambjala favur il-kumpannija rikorrenti fejn tlieta u tmenin (83) minnhom ghandhom valur ta' mitejn u hamsa u disghin Ewro (€295) u wahda (1) ghandha valur ta' tlett mija u tnen Ewro u wiehed u sitta u erbghin centezmu (€302.46); li b'kollox jammontaw ghal valur imsemmi fil-kuntratt.
3. Il-konvenut hallas biss tmien telef u seba' mitt Ewro (€8,700) bl-ahhar pagament li sar fid-9 ta' Mejju 2016 (ara r-rendikont ta' halsijiet annessa bhala Dok. "GEL 2" (A) u (B) rispettivament). Minekkja diversi attentati biex il-kumpannija tipprowa tigbor il-pendenzi, il-konvenut xorta wahda baqa' ma jhallasx (ara kopja tal-ittra ufficjali numru 439/2016 annessa bhala Dok. "GEL 3") anke wara l-hrug ta' mandat ta' sekwestru (numru 2278/2016 annss bhala Dok. "GEL 4").
4. Sal-10 ta' Novembru 2017, il-bilanc pendenti huwa ta' sbatax-il elf, seba' mija u sitta u erbghin Ewro u sittax-il centezmu (€17,746.16) maghmul minn:
 - a. €15,793.74 kapital ("GEL 2" (C));
 - b. €1,327.11 interessi ("GEL 2" (D)); u
 - c. €625.31 spejjez legali (inkl. VAT ara kopja tat-taxxi ghall-ispejjez fuq l-ittri ufficjali u l-mandat ta' sekwestru annessi u mmarkati bhala Dok. "GEL 5").
5. Il-Vettura ghadha fil-pussess u rregistrata f'isem il-konvenut.
6. Il-Vettura tilfet mill-valur taghha u, tul il-proceduri, ser tkompli tiflef mill-valur taghha u tigarrab il-hsara mill-uzu.
7. Skont klawnsola 4 tal-ftehim (Dok "GEL 1"), il-kumpannija rikorrenti rizervat is-setgha biex terga' tiehu lura l-proprjeta` u l-pussess tal-Vettura, skont il-ligi, f'kaz fejn ix-xerrej jonqos milli jhallas.
8. Illi l-kumpannija rikorrenti qed tiftah din il-kawza sabiex tezercita d-drittijiet taghha riservati fil-ftehim hawn fuq imsemmi u l-ligi u tiehu lura l-Vettura fil-proprjeta` taghha.

Ghaldaqstant il-kumpannija rikorrenti titlob, bir-rispett, lil din l-Onorabbli Qorti joghghobha:-

- i. Preliminarjament u minhabba n-natura ta' l-oggett, tordna li l-Vettura tigi ddepozitata fil-pussess tal-kumpannija rikorrenti waqt il-pendenza

tal-kawza quddiem din il-Qorti a tenur ta' l-artikolu 949 tal-Kap. 12 tal-Ligijiet u/jew tieghu dawk il-provvedimenti kollha li jidhrilha opportuni sabiex il-Vettura ma ggarrabx hsara u sabiex il-valur, kemm jista' jkun, ma jonqosx iktar.

- ii. Tiddikjara illi l-Vettura hija proprjeta` tal-kumpannija rikorrenti skont il-ligi u skont il-ftehim bejn il-partijiet.
- iii. In vista tat-tieni talba, tordna li jsir il-bdil necessarju fid-dettalji tal-*log book* tal-Vettura sabiex il-Vettura tigi registrata f'isem il-kumpannija rikorrenti minflok f'isem l-intimat.
- iv. Tordna lill-konvenut sabiex jaghmel dawk l-atti kollha mehtiega u jidher sabiex jigi effettwat il-bdil mitlub fit-tielet talba.
- v. Tiddikjara li l-kumpannija rikorrenti hija kreditrici tal-intimat fis-somma ta' sbatax-il elf, seba' mija u sitta u erbghin Ewro u sittax-il centezmu (€17,746.16).
- vi. Tillikwida l-valur tal-Vettura u tordna lill-konvenuta jhallsu d-differenza li tirrizulta bejn il-valur tal-Vettura, kif stabbilit, u l-ammont dovut lill-kumpannija rikorrenti skont il-hames talba.
- vii. Tillikwida l-ammont, jekk hemm, u tordna l-hlas ta' pendenzi fuq multi u licenzji li hemm fuq il-Vettura mill-konvenut ma' l-awtorita` ghat-Trasport f'Malta.
- viii. Tinnomina kuraturi deputati sabiex okkorrendo jirraprezentaw lill-eventwali kontumaci u jghamlu dawk l-atti kollha mehtiega minnhom.

Bl-ispejjez u bl-interessi legali.

B'riserva ta' kull dritt u rimedju inkluz ghal danni li ghadhom qed jigu kkawzati."

Rat li l-Konvenut notifikat skont il-ligi ma ghamilx risposta guramentata u ghalhekk baqa' kontumaci;

Rat il-verbali tat-18 ta' Frar, 2019 li bis-sahha tieghu l-Konvenut inghata l-fakulta` li jaghmel nota ta' osservazzjonijiet ai termini tal-artiklu 158(10) tal-Kap 12 tal-ligijiet ta' Malta liema nota qatt ma saret;

Rat in-nota tas-Socjeta' Attrici tal-20 ta' Novembru, 2018 (a` fol 113) li biha irrinunzjat ghall-ewwel (1) u s-sitt (6) talba;

Rat ix-xhieda u dokumenti kollha presentati fil-kors tal-Kawza;

Rat li fis-seduta tat-18 ta' Frar, 2019 il-Kawza thalliet ghal-lum ghas-Sentenza.

Punti ta' fatti

Il-fatti tal-Kawza huma semplici. Il-Konvenut xtara l-vettura skont ftehim datat 14 ta' Mejju 2012 (ara a` fol 5 et sequens). Dan il-kuntratt jipprovdi fost ohrajn, kemm ghal modalita` ta' pagamenti tal-prezz u kif ukoll dwar it-trapass tal-proprjeta` tal-vettura mertu tal-kuntratt fid-dawl ta' klawnsola 3 tal-kuntratt inkwantu s-Socjeta' Attrici irriservat id-dritt taghha ghall-vettura imsemmija tant li l-istess ftehim huwa intestat bhala "Sale with reservation of ownership" u cioe' il-"*pactum cum riservata dominii*".

Il-Konvenut ma wasalx biex ihallas il-prezz skont kif miftiehem fil-kuntratt u ghalhekk saret din il-Kawza.

Punti ta' ligi

Huwa car li s-Socjeta` Attrici qeghdha tinvoka l-inadempjenza kuntrattwali da parti tal-Konvenut minhabba morozita` fil-pagamenti kif miftiehma.

B'konsegwenza qeghdha titlob ukoll li tirriprendi l-pussess tal-vettura imsemmija b'konsegwenza tal-*"pactum cum riservata dominii"* fi klawnsola 3 tal-istess kuntratt.

Konsiderazzjonijiet

Il-Konvenut baqa' kontumaci, b'dana ma jfissirx li l-kawza xorta ma hiex kontestata tant li s-Socjeta` Attrici ressqet il-provi. Skont in-nota presentata fl-20 ta' Novembru, 2018 jirrizulta li mill-ammont li qed ikun mitlub fil-kawza odjerna jrid jitnaqqas dak ta' €6,822.50 stante li l-istess Socjeta` Attrici diga` ghandha titolu eżekuttiv fuq dan l-ammont (a` fol 113).

Il-Qorti hadet ukoll konjizzjoni tal-fatt li s-Socjeta` Attrici rriservat il-propjeta` tal-vettura sakemm il-prezz kollu u spejjes ohra ancillari jithallsu mill-Konvenut. F'dan ir-rigward issir referenza ghas-sentenza tal-**Prim'Awla tad-9 ta' Ottubru, 2003 fil-kawza fl-ismijiet Malta International Airport p.l.c. vs Chev. Joseph M. Scicluna et noe per Imhallel Tonio Mallia** fejn il-Qorti fir-rigward ta' dan il-principju qalet is-segwent:

"Il-principju pacta sunt servanda huwa wiehed applikat rigorosament mill-Qrati taghna, u jekk ma tirrizultax xi cirkustanza li, skond il-ligi, tista' twassal ghat-thassir tal-kuntratt, l-istess kuntratt irid jigi esegwit miz-zewg nahat. Ara wkoll Beacon vs Spiteri Staines, App 05/10/1998; Grace Spiteri et vs Carmel sive Lino Camilleri et, PA 30/05/2002; Paul Camilleri et vs Joseph Glanville

et, PA 28/04/2003); Mary Pace vs C. Fino & Sons Ltd, App Inf 17/02/2003; Tigne vs Borg, App Inf 04/10/2011.”

Il-kundizzjoni dwar ir-riserva ta' proprjeta` fuq il-vettura favur is-Socjeta` Attrici ma tirrizultax biss minn kundizzjoni 3.1 tal-kuntratt (a` fol 7). Din il-kundizzjoni temergi wkoll mid-dokument esebit fl-udjenza tat-18 ta' Frar, 2019 (a` fol 126) konsistenti fic-certifikat ta' registrazzjoni tal-vettura imsemmija f'din il-kawza. Di fatti l-kaxxa ta' dan id-dokument intestata 'Transfer Restricted' tindika dan ukoll.

Irid jigi nnotat, li s-Socjeta` Attrici, ai fini tal-hames (5) talba talbet biss dikjarazzjoni dwar is-somma li qed tintalab filwaqt li fis-sebgha (7) talba talbet biss il-likwidazzjoni tal-ammonti indikati. Fi ftit kliem, ma hemm ebda talba specifika ghall-kundanna tal-ammonti hekk likwidati. Dan ifisser li l-Qorti, konfinata kif inhi mit-talbiet kif maghmula, mhux ser tkun qed tipprovdi ghall-kundanna ta' hlas, b'riserva ovvjament ghal kull rimedju iehor li talvolta jista' jkollha s-Socjeta` Attrici kontra l-Konvenut f'dan ir-rigward.

Ai fini tas-sebgha talba, li wara li rat id-dokument li jinsab a` fol 125 u semghet ix-xhieda a` fol 120, il-Qorti ser tkun qed tillikwida l-ammont dovut mill-Konvenut fis-somma ta' tlett elef, tlett mija tnejn u tmenin Ewro (€3382).

Fl-ahhar nett jigi rilevat, li fir-raba' (4) talba s-Socjeta` Attrici ma talbitx il-fissazzjoni ta' zmien meta l-Konvenut ghandu jaghmel l-atti li taghhom qed

tintalab l-ordni. B'danakollu, il-Qorti ser tkun qed tippovdi dwar dan fit-termini ta' dak li jipprovdi l-artiklu 222 tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta.

Decide

Ghaldaqstant ghar-ragunijiet fuq imsemmija l-Qorti qeghdha taqta' u tiddeciedi l-Kawza bil-mod segwenti u cioe`:

Tastjeni milli tiehu konjizzjoni tal-**ewwel** talba stante li s-Socjeta` Attrici irrinunzjat ghall-istess permezz tan-nota tal-20 ta' Novembru, 2018 (a` fol 113).

Tilqa' it-tieni u **t-tielet** talba.

Tilqa' ir-raba' talba kif mitluba u tordna lill-Konvenut sabiex fi zmien tlett (3) xhur mid-data ta' din is-Sentenza jaghmel dak kollu mitlub f'din it-talba.

Tilqa' il-hames talba izda ghar-ragunijiet fuq spjegati limitatament ghall-ammont ta' ghaxart elef, disgha mija tlieta u ghoxrin Ewro u sitta u sittin centezmu (€10,923.66) bl-imghaxijiet legali minn din is-Sentenza sal-pagament effettiv.

Tastjeni milli tiehu konjizzjoni tas-**sitt talba** stante li s-Socjeta` Attrici irrinunzjat ghall-istess permezz tan-nota tal-20 ta' Novembru, 2018 (a` fol 113).

Tilqa' is-seba' talba u tillikwida l-ammont fis-somma ta' tlett elef tlett mija u tnejn u tmenin Ewro (€3382) bl-imghaxijiet skont il-ligi minn din is-Sentenza sal-pagament effettiv.

Tilqa' it-tmien talba fis-sens li ai fini tar-raba' talba, jekk il-Konvenut ma jaghmilx dak lilu ordnat fiz-zmien moghti aktar 'l fuq, il-Qorti qed tahtar lill-Avukat Richard Sladden biex jidher minflok il-Konvenut sabiex isir dak kollu mitlub fit-tielet u fir-raba' talba b'dana li ghandhom jinformaw lill-Konvenut bid-data msemmija.

Dwar l-**ispejjes** tal-Kawza, kwantu dawk li jirreferu ghall-ewwel u s-sitt talba ikunu a` karigu tas-Socjeta` Attrici. Kwantu ghat-talbiet l-ohrajn u spejjes tal-kuratur, a` karigu tal-Konvenut.

Imhallel Toni Abela

Deputat Registratur