

QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

Magistrat

Dr. Rachel Montebello B.A. LL.D.

Rikors Numru: 147/2018 RM

GEST8 Limited (C-50235)

vs

Sergio Borg

Illum, 12 ta' Marzu 2019

Il-Qorti,

Rat ir-rikors tas-socjeta` attrici pprezentat fir-Registru ta' din il-Qorti fid-19 ta' Gunju 2018 fejn talbet illi l-konvenut jigi kundannat ihallasha s-somma ta' sebat elef, hames mija u sebghin Euro (€7,570.00) jew somma ohra verjuri kif likwidata minn din il-Qorti rapprezentanti danni inkorsi mis-socjeta` attrici in linea ta' kumpens ghall-okkupazzjoni illegali u minghajr titolu tal-fond ossia appartement Flat 7, Qawra Towers, Qawra Coast, Qawra, wara li kien skada l-kuntratt ta' kera kif ukoll rifuzjoni ta' hlasijiet dovuti ghall-konsum tad-dawl u ilma fl-istess appartement, bl-ispejjez inkluz tal-Mandat ta' Sekwestru kawtelatorju prezentat kontestwalment u bl-interessi sal-pagament effettiv, kontra l-konvenut li gie ingunt ghas-subizzjoni.

Rat illi permezz ta' digriet moghti mis-S.T.O. il-Prim'Imhallef, din il-kawza giet assenjata lill-Qorti kif preseduta u dan b'effett mis-16 ta' Lulju 2018;

Rat li l-konvenut gie notifikat bir-Rikors promotur u bl-avviz tas-smigh tal-kawza, permezz tal-affissjoni u pubblikazzjoni a tenur tal-Artikolu 187(3) tal-Kapitolu 12 tal-Ligijiet ta' Malta¹;

Rat illi bl-applikazzjoni tad-dispozizzjonijiet tal-Artikolu 187(3), il-konvenut gie notifikat fit-tielet jum utili wara d-data tal-ahhar publikazzjoni, liema publikazzjoni tal-ahhar, f'dan il-kaz, saret fl-1 ta' Frar 2019;

Rat illi l-konvenut baqa' ma deherx quddiem il-Qorti biex jikkontesta l-kawza u lanqas ma pprezenta ebda risposta in linea ta' kontestazzjoni;

Rat illi fis-seduta tas-6 ta' Marzu 2019 l-avukat difensur tas-socjeta` attrici ipprezenta kapitolu ghas-subizzjoni tal-konvenut.

Rat ukoll illi fis-seduta tat-12 ta' Marzu 2019, il-konvenut wara li gie msejjah diversi drabi, naqas milli jidher biex iwiegeb ghall-kapitolu ghas-subizzjoni tieghu;

Rat illi waqt l-istess seduta tat-12 ta' Marzu 2019, l-avukat tas-socjeta` attrici ddikjara li s-socjeta' attrici ma ghandhiex iktar provi xi tressaq u talab lill-Qorti biex tghaddi ghas-sentenza;

Rat il-provi u d-dokumenti kollha;

Rat l-atti kollha;

Rat illi fl-udjenza tat-12 ta' Marzu 2019 il-kawza giet posposta ghas-sentenza;

¹ Vide fol. 13 u 14, 15 *tergo*, kif ukoll fol. 18.

Ikkunsidrat;

Illi fis-seduta tat-12 ta' Marzu 2019, il-konvenut wara li gie msejjah diversi drabi, naqas milli jidher ghas-subizzjoni.

Illi skont kif jirrizulta mid-dispozizzjonijiet tal-Artikolu 702 *et seq.* tal-Kapitolu 12 tal-Ligijiet ta' Malta, u skont kif jinsab ukoll pacifikament ritenut fil-gurisprudenza tal-Qrati taghna², in-nuqqas minghajr raguni valida tas-subent li jidher u jwiegeb ghall-kapitoli tas-subizzjoni - li del resto huma intizi biex jaghmlu prova tad-domanda attrici - jitqies bhala prezunta konfessjoni. Madanakollu, billi s-subizzjoni hija biss wahda mill-mezzi ta' prova ta' fatt li tista' tingieb in sostenn tat-talba attrici, huwa wkoll risaput³ li din il-prova wahedha mhux necessarjament bizzejjed biex tissodisfa l-piz tal-prova inkombenti fuq l-attur ghas-success tal-pretensjoni tieghu. Jinghad ukoll illi l-gudikant m'huwiex marbut f'kull kaz bil-konfessjoni li tista' tirrizulta min-nuqqas li jitwiegbu l-kapitoli tas-subizzjoni, jekk din tikkuntrasta ma' provi ohrajn li jirrizultaw mill-atti processwali, u dan in omagg ghall-principju *actor non probante reus absolvitur*.

Kif inqtal in propositu mill-Qorti tal-Appell fis-sentenza fl-ismijiet **James Trapani et v. Vincent Cilia**⁴, bin-nuqqas tal-konvenut li jwiegeb ghall-kapitoli, dawn "... .. . *jitqiesu konfessati pero` dan ma jfissirx li l-Qorti kienet obbligata toqghod fuq dik il-prezunta ammissjoni. Dik il-prova kellha tigi evalwata u meqjusa flimkien ma' kull prova ohra li sa dak l-istadju setghet kienet diga` prodotta quddiem il-Qorti.*"

Ikkunsidrat;

² Ara **Leonard Incorvaja vs Manwel Camilleri et** – deciza mil-Qorti tal-Appell (Sede Inferjuri) fl-4 ta' Gunju 2018.

³ Ara in propositu **Tabib Dr Antonio Zammit et vs Francesco Pace et** – deciza mill-Prim'Awla tal-Qorti Civili fit-28 ta' Gunju 1952.

⁴ Cit. 2357/1996, deciza 28 ta' April 2000.

Illi fil-kaz odjern, oltre ghas-subizzjoni tal-konvenuta, il-kumpanija attrici ma ressqet ebda prova ohra in sostenn tas-somma minnha pretiza ta' €7,570.00, cioe` s-somma mitluba f'din il-kawza. Izda, fir-Rikors promotur, hija fissret illi din is-somma tirrapprezenta danni inkorsi minnha in linea ta' kumpens ghall-okkupazzjoni illegali u minghajr titolu da parti tal-konvenut tal-fond ossia appartament Flat 7, Qawra Towers, Qawra Coast, Qawra, wara li kien skada kuntratt ta' kera, kif ukoll rifuzjoni ta' hlasijiet dovuti ghall-konsum ta' dawl u ilma fl-istess appartament.

Fic-cirkostanzi, il-Qorti ma ghandha ebda diffikolta` illi tqis illi f'dan il-kaz, innuqqas tal-konvenut li jwiegeb ghall-kaptiolu ghas-subizzjoni, ipprovoka il-konfessjoni tieghu u b'applikazzjoni tal-Artikolu 702(3) tal-Kapitolu 12 tal-Ligijiet ta' Malta, tqis li l-kapitolu gie debitament mistqarr u accettat mill-istess konvenut. Billi din il-konfessjoni ma hijiex kontradetta minn xi provi ohrajn, il-Qorti ssib illi t-talba tas-socjeta` attrici ghall-hlas tas-somma mitluba, giet debitament ippruvata bis-subizzjoni tal-konvenut, u konsegwentement, timmerita li tigi akkolta.

Ikkunsidrat ulterjorment;

Kwantu ghall-imghax, billi ma jirrizultax illi l-obbligazzjoni hija wahda kummercjali, dan ghandu jibda jiddekorri mid-data tal-ewwel interpellazzjoni ufficjali li saret lill-konvenut a tenur tal-Artikolu 1141(2) tal-Kodici Civili. Izda, f'dan il-kaz, billi ma giet esebita l-ebda interpellazzjoni ufficjali, il-Qorti tqis illi l-konvenut gie interpellat ufficjalment ghall-ewwel darba ghall-hlas tal-ammont mertu ta' din il-kawza bil-prezentata tar-rikors promotur.

Decide

Ghal dawn il-motivi l-Qorti taqta' u tiddeciedi billi tilqa' t-talba tas-socjeta` attrici u tikkundanna lill-konvenut Sergio Borg sabiex ihallas lill-istess socjeta` attrici is-somma ta' sebat elef hames mija u sebghin Euro (€7,570.00) rapprezentanti danni inkorsi mis-socjeta` attrici u rifuzjoni ta' hlasijiet ghall-konsum ta' dawl u ilma, ghar-ragunijiet u kif mitlub fir-Rikors promotur, bl-imghax mid-data tal-prezentata tal-istess Rikors promotur, u bl-ispejjez kontra l-istess konvenut.

**Dr. Rachel Montebello
Magistrat**

**Graziella Attard
Deputat Registratur**