

Qorti tal-Appell
(Kompetenza Inferjuri)
Imhalled Anthony Ellul
Rikors numru: 16/12/2

Joseph Spiteri, Margaret Spiteri, Marthese Mamo, Emanuel Spiteri, Sonia Sciberras, Philip Sciortino, Dorothy Falzon, Joanne Sciortino, Sonia Falzon, Susanne Sammut, Marisa Spiteri, Jacqueline Spiteri, Alexander Spiteri, Gemma Laferla, Genoveffa sive Vivien Laferla, Yvonne Borg, Sonia Borg, John Spiteri, Guido Spiteri, Josephine Debattista, Alfred Debattista, Carmen Sammut Ikoll eredi ta' Anthony sive Twanny Debattista, John Debattista, Antida Mallia, Emanuel Debattista (intimati)

Vs

Publius Said (rikorrent)

25 ta' Frar, 2019.

1. Fid-9 ta' April, 2018 Publius Said ipprezenta proceduri ta' ritrattazzjoni wara s-sentenza ta' din il-qorti tat-2 ta' Frar, 2018 li biha cahditlu l-appell mis-sentenza tal-Bord Li Jirregola l-Kera tal-15 ta' Lulju, 2016 li biha kien ikkundannat sabiex fi zmien tletin (30) jum jizgombra mill-garaxx numru 42, 43, illum maghruf bhala Leo Garage, Triq Qrejten, Msida.
2. Ir-rikorrent Said isostni li:
 - i. Is-sentenza ttiehdet b'qerq (artikolu 811(a) tal-Kap. 12), ghaliex:
 - (a) qatt ma ta l-awtorizzazzjoni tieghu lill-konsulent legali tieghu sabiex jirrinunzja ghall-eccezzjoni li l-atturi jridu jaghtu prova tat-titolu taghhom. Dan minkejja li kien prezenti ghal dik is-seduta u ma kienx jaf x'qieghed jigri;
 - (b) Pagna 16 tal-process tidher li nbidlet u m'hijiex dik li ghandu kopja taghha;

- (c) L-atturi ma xehedux kollha, u dan hu proprju ghalix uhud minnhom huma konvinti li l-proprjeta m'hijiex taghhom izda ta' terzi;
 - (d) Hemm diskrepanza bejn in-numru ta' persuni li ffirmaw il-kuntratt ta' donazzjoni ta' April, 2000 u dawk li pprezentaw il-kawza ta' zgumbrament;
 - (e) Huwa qatt ma kellu kwistjoni ma' Reverendu Calleja u l-kawza kienet prezentata meta kien ghadu haj, fi zmien meta kellu d-dritt li jircievi l-keru;
 - (f) Il-proprjeta in kwistjoni hi dik li ggib l-indirizz numru 82, Obsession u numru 84 Aaron, Triq Qrejten Msida, Malta u mhux numru 42 u 43, Triq Qrejten, Msida u lanqas Leo Garage. Ir-rikorrent kien inghata porzjon raba' b'enfitewsi temporanja u kien zviluppaha;
- ii. Wara s-sentenza instab dokument deciziv li ma kienx jaf bih (paragrafu (k) tal-artikolu 811 tal-Kap. 12). Dawn huma zewg kuntratti tan-nutar Giuseppe Rossi tat-28 ta' Dicembru 1897 u l-kuntratt tan-Nutar Dr Giuseppe Gatt tat-22 ta' Mejju, 1934.
- iii. Is-sentenza tal-qorti hi l-effett ta' zball (paragrafu (l) tal-artikolu 811) li jidher mill-atti. Ir-rikorrent jilmenta li din il-qorti ma tatx bizzejjed importanza lill-kuntratt tas-27 ta' Settembru, 1974. Dak li xehed dwaru Reuben Bonnici kienu fir-rigward ta' fond iehor (numru 42 u 43) u mhux dak oggett tal-kawza. L-istess dwar dak li xehed Anthony Bonnici, rapprezentant ta' Go plc. Ir-rikorrent isostni li hu wa ma kienx jaghmel uzu mill-fond 42 u 43 izda Olympia Garage, Triq Qrejten, Msida. L-istess Keith Caruana. Il-fond Leo Garage qatt m'ezista. Ghaldaqstant il-kawza saret fuq proprjeta li l-intimati qatt ma kellhom jedd fuqha.
3. Fis-27 ta' April, 2018 l-intimati wiegbu u taw ir-ragunijiet ghalfejn din il-qorti ghandha tichad it-talbiet.

4. Fl-ewwel lok il-qorti ser taghti dettalji dwar il-proceduri li wasslu ghall-proceduri ta' ritrattazzjoni:-

- i. Fl-24 ta' Frar, 2012 l-intimati pprezentaw kawza fil-Bord Li Jirregola l-Kera (**Joseph Spiteri et vs Publius Said** 16/2012) fejn talbu li jkunu awtorizzati jiehu lura l-pussess ta' Leo Garage, Triq Qrejten, Msida minghand Publius Said li jikri l-fond minghandhom versu kera ta' €233 kull sena. Fil-premessi qalu li l-garaxx ghandu numri 42 u 43, Triq Qrejten, Msida u illum jismu Leo Garage. Ir-raguni tat-talba giet spjegata li Said kien ilu snin moruz, ma kellux titolu validu fil-ligi ghaliex wara t-8 ta' Settembru 2005 ma sarx ftehim ta' aggestament ta' kera bejn il-kontendenti, u *ai termini* tal-artikolu 1531H tal-Kap. 16 m'ghandux jedd igedded il-kirja.
- ii. Fl-14 ta' Gunju 2012 ir-rikorrent wiegeb li:
 - (a) L-intimati ghandhom jaghtu prova tat-titolu taghhom;
 - (b) Il-ftehim ta' lokazzjoni kien imgedded tacitement;
 - (c) Ir-rikors hu null ghaliex fih talba alternattiva;
 - (d) Ma sarix talba ghax-xoljiment tal-kirja;
 - (e) It-talba ghar-ripreza tal-pussess hi monka ghaliex bazata fuq l-allegazzjoni li m'ghandux titolu, meta dik m'hijiex wahda mir-ragunijiet kontemplati fil-Kap. 69 ghar-ripreza ta' fond;
 - (f) Il-fond kien jinkera lilu bhala store/mahzen u ghaldaqstant jaqa' fid-definizzjoni ta' hanut skont Kap. 69 tal-Ligijiet ta' Malta;
 - (g) L-artikolu 1531H tal-Kap. 16 ma japplikax ghall-fond in kwistjoni;
- iii. B'sentenza tal-15 ta' Lulju, 2016 il-Bord iddecieda: *"Ghal dawn ir-ragunijiet, Il-Bord qed jilqa' t-talba tar-rikorrenti ghar-ripreza tal-garage numru 42, 43 illum maghruf Leo Garage, fi Triq Qrejten, Msida. Ghall-fini ta' zgumbrament jiffissa terminu ta' zmien tletin (30) jum millum, bl-ispejjez kontra l-intimat"*.

- iv. Ir-rikorrent Said appella mis-sentenza bl-aggravji jkunu:
- (a) Intempestivita tal-kawza;
 - (b) Apprezzament zbaljat tal-provi fir-rigward tal-morozita fil-hlas tal-kera;
 - (c) Interpretazzjoni zbaljata tal-artikolu 1531H tal-Kodici Civili;
 - (d) Apprezzament zbaljat dwar dak li xehedu r-rapprezentanti tal-Arms Limited, Go plc u Dipartiment tal-Kummerc.
- v. B'sentenza tat-2 ta' Frar, 2018 il-qorti cahdet l-appell.

Konsiderazzjoni.

5. Ghall-finijiet tal-artikolu 811(a) il-qerq irid ikun sar mill-parti fil-kawza li tkun inghatat sentenza favur taghha. Tant hu hekk li l-ligi tipprovdi: "*(a) jekk is-sentenza tkun **ittiehdet bil-qerq ta' wahda mill-partijiet***". Ir-rikorrent jallega li m'awtorizzax lill-avukat li kien iddefendih sabiex jirrinunzja ghall-ewwel eccezzjoni u ma kienx jaf x'qed jigri. L-intimati m'ghandhomx x'jaqsmu fir-relazzjoni li kien hemm bejn ir-rikorrent u d-difensur li nkarigah biex jiddefendih fil-kawza. Dik hi materja li r-rikorrent irid jara mal-avukat li ddefendih. Dan apparti li fir-rikors tal-appell lanqas ma nghatat bhala aggravju li r-rinunzja ghall-ewwel eccezzjoni saret mill-avukat tar-rikorrent minghajr l-awtorizzazzjoni tieghu.
6. L-allegazzjoni li pagna 16 tal-process "*tidher li inbidlet*" ma gietx sostanzjata mill-provi. Id-dokument li hemm f'dik il-pagna hi kopja ta' skrittura li saret bejn ir-rikorrent u Rev. Calleja datata 8 ta' Mejju, 2002. Il-fatt li l-pagna m'hijiex inizjalata mill-gudikant li kienet qeghda tippresjedi l-Bord, m'hijiex prova li "*on the face of the record li sar xi tibdil fid-dokumentazzjoni*". Fi proceduri ta' din ix-xorta, il-pagni tal-process ma jkunux iffirmati.

7. L-istess m'hemmx prova li "... *hemm uhud mill-atturi stess li huma konvinti li l-proprijeta in kwistjoni mhix tagghom u huwa ghandu x-xhieda sabiex isostni dan, fosthom anke terzi persuni*". Fil-kors tal-proceduri ta' ritrattazzjoni r-rikorrent ma ressaq l-ebda xhud li jikkonferma tali allegazzjoni.
8. B'riferenza ghal dak li xehed Reuben Bonnici, ir-rikorrent argumenta li l-indirizz 42, 43 m'huwix dak oggett tal-kawza li jismu Olympia Garage. Fil-kawza r-rikorrent kellu kull opportunita' jaghmel kontro-ezami lix-xhud. Jirrizulta wkoll li fis-seduta tat-13 ta' Frar, 2014 quddiem il-Bord, ix-xhud xehed:

*"Qed inkun muri Dok. PS1, dan huwa kont separat mill-fond 42 u 43, jigifieri fond differenti. Qed nipprezenta dokumenti rilevanti ghall-kont li jinsab f'Olympia Garage, Triq il-Qrejten, Pieta, dawn qed ikunu mmarkati Dok. RB1, 2, 3 u 4 b'kopja mghoddija lill-partijiet, li huwa registrat non-residential. **Mir-records taghna jirrizulta illi qed isir hlas tal-meters minghajr konsum, dan kif qed nara mill-istatements, b'aktar ricerka nista nkun aktar preciz**".*

9. Ghaldaqstant, ix-xhud xehed dwar Olympia Garage u kkonferma li m'hemmx konsum ta' dawl u ilma. Hu fatt li x-xhud ghamilha cara li l-fond 42 u 43 huma differenti minn Olympia Garage. Fic-cirkostanzi l-qorti ma tarax fejn hu l-allegat qerq min-naha tal-intimati. Dan apparti li mis-sentenza tat-2 ta' Frar, 2018 hu evidenti li din il-qorti b'riferenza ghal dak li xehed Reuben Bonnici, tat iktar importanza ghal dak li xehed ir-rikorrent li fis-sena 2003 ma komplix bin-negozju li kellu fil-fond in kwistjoni u, *"Il-fond in kwistjoni illum ma nzomm xejn fih hlief li ndahhlu xi karozza privata kultant u bhalissa ma nzommu xejn izjed"* (ara fol. 5 tas-sentenza). Ovjament dan fil-kuntest tan-non uzu tal-fond ghall-iskop li ghalih kien mikri lir-rikorrent.
10. Ir-rikorrent ilmenta li f'paragrafu 14 tas-sentenza, din il-qorti ma rreferitx *"ghan-numru ta' firmatarji tal-kuntratt ta' donazzjoni t'April 2000 u n-numru tal-persuni li istitwew il-kawza quddiem l-Onorabli Bord Li Jirregola l-Kera"*. Fatt li m'ghandu x'jaqsam xejn ma' dak li kien qieghed jigi kkunsidrat f'paragrafu 14 tas-sentenza. Dan apparti li r-riferenza saret f'paragrafu 15 tas-sentenza fir-rigward ta' rikors li r-rikorrent ipprezenta lejliet is-sentenza.

F'kull kaz meta tezamina r-rikors promotur u l-kuntratt ta' donazzjoni, hu evidenti li d-donatarji kienu parti fil-kawza.

11. Dik il-parti tas-sentenza kienet rilevanti fir-rigward jekk il-fond kienx ghadu qiegħed jintuza bhala fond kummercjali, u xejn iktar. Dan apparti li jekk dak il-fatt kien rilevanti għar-rikorrent, kellu kull opportunita' li jissollevah meta l-kawza kienet qegħda tinstema' quddiem il-Bord Li Jirregola l-Kera.
12. Semma wkoll li l-kawza ma saritx mir-Rev. Calleja għaliex qatt ma kellu problemi mar-rikorrent. Il-fatt jibqa' li fil-kors tal-kawza quddiem il-Bord, ir-rikorrent ma tax eccezzjoni li l-intimati m'għandhomx interess guridiku sabiex jipproponu l-kawza. F'kull kaz, Rev. Calleja miet fil-mori (4 ta' Settembru, 2013) u għalhekk bil-*jus superveniens* zgur li l-intimati kellhom interess guridiku. Ir-ritrattazzjoni hi mis-sentenza ta' din il-qorti, f'liema stadju l-qassis kienu ilu snin mejjet. Dan apparti li din il-kwistjoni diga' giet ikkunsidrata u deciza fis-sentenza tat-2 ta' Frar, 2018 (ara paragrafu 9).
13. Ir-rikorrent argumenta wkoll li l-proprjeta 42 u 43 li tissemma fir-rikors promotur li l-intimati pprezentaw fil-Bord Li Jirregola l-Kera, illum igibu in-numru 82, Obsession u 84, Aaron, Triq Qrejten, Msida. Ikompli li l-fond oggett tal-kawza qatt ma kellu dawk in-numri, u l-fond fuq imsemmi jinsabu iktar il-fuq minn dik oggett tal-kawza u r-rikorrent qatt ma kellu konnessjoni magħhom.
14. F'dan ir-rigward jirrizulta li r-rikorrent kien akkwista porzjon art b'kuntratt ta' enfitewsi tas-27 ta' Settembru, 1974, b'kejl ta' 60 qasab kwadri mingħand Joseph Calleja, Reverendu Carmelo Calleja, Antonia Debattista, Vincenza, Dolores u Teodora ahwa Calleja u ommhom Elena Calleja għall-perjodu ta' sbatax-il sena. Għaldaqstant, l-enfitewsi ntemmet fis-27 ta' Settembru, 1991. Fil-kuntratt jingħad li l-art għandha faccata fuq Qrejten Street, u tmiss mill-levant ma' triq, nofsinhar ma' beni ta' John Debattista u punent ma' sqaq pubbliku li tidhol għalih minn Bordin Street.

15. Mid-dokumenti li pprezenta r-rikorrent jidher li l-fond oggett tal-kawza ghandu **n-numru 66 u 68** (il-fond fih zewg bibien). Numri li nghataw fis-sena 2011 (ara Gazzetta tal-Gvern tat-23 ta' Settembru, 2011, pagna 11,086). Fil-fatt ma' gemb il-proprjeta in kwistjoni, hemm bieb ta' dar li ghandu numru 64 u ma' gembu bieb ta' garaxx bin-numru 62. Fuq in-naha tax-xellug tal-garaxx meta wiehed ihares lejha mill-faccata, hemm zewg bibien bla numru li jidher li nghataw in-numru 70 u 72, u wara bieb bin-numru 74 u warajh bieb iehor bin-numru 76 (qabel numru 47, Ave Maria (ara a fol. 56 ritratt fejn jidher in-numru 47, li hu n-numru l-antik). Il-postijiet bin-numru 42 u 43 bilfors jinsabu iktar 'il fuq fi Triq Qrejten, **skont in-numbering li sar fl-2011**.
16. Ir-rikorrent ma ressaqx xhud tal-awtorita reponsabbli min-*numbering* tal-bibien sabiex ighid meta kien l-ahhar li sar *numbering* ta' bibien fi Triq Qrejten qabel it-tibdil li sar fl-2011. Jidher li r-rikorrent qiegħed isostni li dak l-ezercizzju kien sar fl-1952.¹ Jekk hu hekk, jidher li l-fond in kwistjoni ma seta' qatt kellu n-numru 42 u 43 ghaliex fl-1952 il-fond ma kienx jezisti. Fil-fatt irrizulta li l-fond inbena minn Said, li ha l-koncessjoni enfitewtika fl-1974.
17. Ifisser li bhala fatt ir-rikorrent ghandu ragun li meta l-intimati pprezentaw il-kawza fil-Bord (24 ta' Frar, 2012) il-bibien tal-garaxx ma kellhomx ufficjalment in-numru 42 u 43 izda 66 u 68. Bazat fuq il-provi li tressqu jidher ukoll li l-bibien tal-garaxx in kwistjoni qatt ma kellhom in-numru 42 u 43, ghalkemm jekk wiehed ighodd mill-bieb bin-numru l-antik 47 u jinzel l-isfel fejn hemm il-bibien tal-garaxx jigi li kellhom in-numru 43 u 42. Pero' mill-ahhar darba li kien sar numbering qabel dak tal-2011, hu evidenti li l-garaxxijiet ma kellhomx numru. Fil-fatt fil-gazzetta tal-gvern tat-23 ta' Settembru, 2011 fil-parti 'Old Name/Number' issem mew bhala '*garaxx*'.²
18. Madankollu l-partijiet kienu jafu dwar liema fond kienet il-kawza. Inltre, ghalkemm ir-rikorrent qal li l-fond kien dejjem maghruf bhala Olympia Garage, hu stess iffirma l-iskrittura tal-2002 fejn intqal li jismu Leo Garage. It-

¹ Ara Dok. C a fol. 33.

² Fol. 35.

talba fir-rikors promotur prezentat fil-Bord kienet proprju sabiex l-intimati jkunu awtorizzati jiehdu lura l-pussess ta' Leo Garage, fi Triq Qrejten, Msida.

19. Hu veru wkoll li fil-kuntratt tas-7 ta' April, 2000 Reverendu Calleja kien iddona lin-neputijiet tieghu, sehemu minn diversi proprjetajiet li jinkludu:

*"n) tal-garage b'zewg bibien **numri tnejn u erbghin (42) u tlieta u erbghin (43), Qrejten Street, Msida, mikri b'mitt lira Maltin (Lm100) fis-sena...."***

20. Mhux maghruf minn fejn il-firmatarji ghal dak il-kuntratt, gabu dawk in-numri. Madankollu fil-kuntratt jinghad espressament li l-oggett hu **garaxx b'zewg bibien li kien mikri Lm100 fis-sena**. Fil-fatt il-fond oggett tal-kawza ghandu zewg bibien u ghamel zmien mikri lil Said b'kera ta' Lm100 fis-sena, wara li skada c-cens.³ Interessanti wkoll kif f'nota ta' sottomissjonijiet ulterjuri li r-rikorrent ipprezenta fil-Bord Li Jirregola l-Kera, iddikjara li *"Fuq il-porzjon diviza tal-art, Publius sive Leo Said bena garage b'zewg bibien bin-numri 42 u 43, Triq Qrejten, l-Imnsida, Malta"*. Ghalhekk ir-rikorrent stess irrefera ghall-fond b'dawk in-numri li llum qieghed jikkontesta. M'hemmx dubju wkoll li bejn Rev. Calleja u Said kien hemm kirja tal-garaxx, u li fl-iskrittura tat-8 ta' Mejju, 2002 irriferew ghalih bhala Leo Garage. Fil-kuntratt tas-7 ta' April, 2000 m'hemmx hjiel li l-fond in kwistjoni jista' jkun xi wiehed iehor minn dawk li jissemmew fil-kuntratt.

21. It-tieni raguni ghalfejn ippropona l-kawza ta' ritrattazzjoni hi minhabba li jsostni li wara l-kawza instabu zewg kuntratti decizivi, wiehed tat-28 ta' Dicembru 1897 u iehor tat-22 ta' Mejju 1934.

22. Paragrafu (k) tal-artikolu 811 jipprovdi li tista tintalab ritrattazzjoni:

*"jekk **wara s-sentenza, ikun instab dokument deciziv, u li l-parti li ggibu ma kinitx taf bih, inkellha, illi, bil-mezzi li taghti l-ligi, ma setghatx iggibu, qabel dik is-sentenza"***.

³ Fatt rikonoxxut mir-rikorrent stess (ara per ezempju ittri datata 1 ta' Marzu, 1995 fejn isemmi l-kera ta' Lm100 fis-sena u 15 ta' Mejju 1997 fejn kiteb li qieghed jibghat Lm300 kera ghall-perjodu ta' tlett snin). Ara wkoll affidavit tar-rikorrent (fol. 85 tal-process 16/12).

23. Fil-kuntratt ta' enfitewsi tas-27 ta' Settembru, 1974 jinghad li l-art li nghatat lil Said kienet:

"... tappartjeni lil Giovanni Calleja li xtraha tul iz-zwieg tieghu ma' martu Helen nee Psaille skont att pubblikat min-nutar Joseph Gatt fit-tnejn u ghoxrin ta' Mejju, elf disa' mija erba' u tletin (22.5.1934)".

24. Fil-kuntratt tat-22 ta' Mejju, 1934 jinghad li l-konjugi Calleja akkwistaw minghand Giovanni Bezzina b'titolu ta' sub-enfitewsi temporanja:

*"... la giardinetta posta alla Msida con facciata su Qrejten Street ed altra facciata su Bordin Street, formata di due appezzamenti ciascuno con porta senza numer perdetta Qreiten Street. **La detta giardinetta occupa l'area superficiale di canne quadre centosei (106 c.qdre)** ed e confinata da levante con Qreiten Street da ponente con spazio scoperto o vicolo dal quale secondo il detto di alcuni altre volte avevano accesso le diverse clausure sul quale avevano facciata e da tramontana con beni di Salvatore Demicoli".*

25. It-tezi tar-rikorrent hi li minn dan il-kuntratt u dak tat-28 ta' Dicembru, 1897 jirrizulta li l-garaxx m'huwiex proprjeta tal-intimati u l-awturi taghhom. Pero' r-rikorrent stess xehed:

*"Nerga ntenni li jien ma nippretendix li jien sid ta' din il-proprjeta. Jien ili hemm mill-1974. Qabel kien hemm missieri fis-71. L-art hija tal-Joint Office, tal-Buon Pastur tal-Birgu. Hemm il-prokuratur Dun Guzeppi Grixti. **Sal-2002, jiena il-ftehim li kellu fuq dal-garaxx kien ma' Father Calleja**".*

26. M'hemmx dubju li:

- i. Il-garaxx inbena fuq art li r-rikorrent akkwista b'enfitewsi temporanja minghand il-familja Calleja (li kienet tinkludi lil Rev. Calleja) bil-kuntratt tas-27 ta' Settembru, 1974 pubblikat min-nutar Maurice Gambin.
- ii. Fuq dik l-art bena l-garaxx oggett tal-kawza. Wara li skadiet l-enfitewsi, il-koncessjoni ma gietx imgedda minkejja li Said kellu skont ma jinghad f'dak il-kuntratt id-dritt li jgedded il-kirja ghal sbatax-il sena ohra.
- iii. Sussegwentement bejn Rev. Calleja u Said bdiet relazzjoni ta' sid il-keru u inkwilin fir-rigward tal-garaxx oggett tal-kawza. Kirja li n-

neputijiet ta' Calleja, eventwalment dawk li pproponew il-kawza, irrikonoxxew.

27. Il-kawza quddiem il-Bord ma kinitx *actio reivindicatoria*, izda kawza sabiex **sid il-kera** jiehu lura l-pussess ta' fond mikri lil Said. Kawza li tikkoncerna kirja, u fejn sid il-kera m'ghandux bzonn li jaghti prova li hu sid il-fond. Il-Bord m'ghandux kompetenza biex jiddeciedi kwistjonijiet ta' proprjeta. Kawza bhal dik li pproponew l-intimati fil-Bord Li Jirregola ma ssirx sabiex l-attur jottjeni dikjarazzjoni li hu sid tal-fond, izda sabiex il-fond jinghata lura lil sid il-kera minhabba li per ezempju hemm ragunijiet kontemplati mil-ligi sabiex ma jgeddidx il-kera skont id-disposizzjonijiet tal-Kap. 69 jew ghaliex tkun skadiet il-kirja. Ghaldaqstant, ghal finijiet tal-kawza il-kuntratti li tant enfasizza fuqhom ir-rikorrent m'humiex dokumenti decizivi, u anzi huma irrilevanti.
28. Ovvjament jekk hemm terzi li jippretendu li huma sidien tal-garaxx, huma liberi li jmexxu kontra l-intimati permezz ta' azzjoni petitorja.
29. Rilevanti wkoll li talba ghal ritrattazzjoni taht paragrafu (k) tista tirnexxi biss fejn id-dokument ikun instab '*wara sentenza*'. F'dan il-kaz id-dokumenti li r-rikorrent qieghed tant jinsisti fuqhom ma sabhomx wara s-sentenza. Tant hu hekk li f'nota ta' sottomissjonijiet ulterjuri li ipprezenta fit-30 ta' Novembru 2015, meta allura l-kawza kienet ghadha qeghda tinstema' quddiem il-Bord, ghamel riferenza ghalihom (ara paragrafi (4) u (5) ta' dik in-nota).⁴
30. Fir-rigward tat-tielet u l-ahhar ilment tar-rikorrent bazat fuq paragrafu (l) (zball ta' fatt), ma jirrizultax li l-kopja tal-kuntratt ta' enfitewsi tal-1974 li Said stess ipprezenta quddiem il-Bord, fiha pagna nieqsa.
31. Fir-rigward ta' dan l-ahhar ilment, ir-rikorrent rega' rrefera ghal dak li xehed Reuben Bonnici, u ohrajn bhal Keith Caruana. Id-decizjoni li tat din il-qorti fit-2 ta' Frar 2018, m'hijiex bazata fuq dak li xehedu Reuben Bonnici u Keith Caruana. Il-qorti qalet:

⁴ Fol. 121 tal-process 16/12.

"Mid-deposizzjoni ta' dawn ir-rapprezentanti jirrizulta li fil-fond oggett tal-kawza m'hemmx servizz tad-dawl u ilma, u mis-sena 2002 lanqas licenzja tal-kummerc. Id-deposizzjoni ta' Reuben Bonnici hi fiha nnifisha ndikazzjoni li l-fond ilu s-snin ma jintuza. 'Is-servizz tal-fond 42 tnehha fis-sena 2007 u s-servizz fil-fond 43 tnehha fis-sena 2002' (fol. 56)".

32. Kif diga' osservat iktar 'il fuq, mid-deposizzjoni ta' Reuben Bonnici hu evidenti li l-fond numru 42 u 43 li xehed dwarhom m'humiex il-garaxx oggett tal-kawza. Madankollu x-xhud xehed ukoll dwar Olympia Garage, fejn ikkonfermax li ma kienx hemm konsum ta' dawl u ilma. Pero' iktar importanti minn hekk, minn dik il-parti tas-sentenza hu evidenti li fir-rigward tal-uzu tal-fond qieset li l-prova regina kienet l-ammissjoni stess tar-rikorrent u minn liema kien irrizulta li sa mis-sena 2003 ma baqax juza l-fond ghall-skop kummercjali. Ghalhekk zgur li l-izball ma kienx determinanti ghall-ezitu tal-appell tal-appellant, u zgur li l-apellanti ma jistax jippretendi li sar it-tip ta' zball li jikkontempla paragrafu (l) gialadarba kif rajna d-decizjoni ma kinitx bazata fuq dik il-parti tad-deposizzjoni ta' Reuben Bonnici u dak li xehed Caruana. Dan apparti li d-deposizzjoni ta' Bonnici ntuzat biss fir-rigward mal-kawzali tan-non uzu u mhux ma' dik relatata mal-morozita fil-hlas tal-keru, li dwarha wkoll ir-rikorrent ma nghatax ragun.

Ghal dawn il-motivi tichad it-talba tar-rikorrent bl-ispejjez kontra tieghu.

Anthony Ellul.