

QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

SEDE CIVILI

MAGISTRAT : DR DENNIS MONTEBELLO B.A. LL.D.

SEDUTA TA' NHAR IL-GIMGHA 16 TA' NOVEMBRU 2001

Avviz Nru 1574/97DM

Lawrence u Antoniette konjugi  
Hili

vs

Louis u Kathleen konjugi  
Hayman

Il-Qorti,

Rat l-avviz tal-atturi ghall-kundanna tal-konvenuti sabiex ihallsu s-somma ta' seba' mija u wiehed u sittin lira Maltin u ghaxar centezmi (Lm761.10) flus dovuta bhala hlas ta' sehemhom tal-appogg bejn il-propjeta tal-atturi fi Triq il-Berebis, Xghajra Zabbar b'isem "Dew Drops" mal-propjeta tal-konvenuti. B'rizerva ghall proceduri ta' danni.

Bl-ispejjez kollha interessi inkluzi ta' ittra ufficjali f'Lulju 1997, kif ukoll bonarji tal-20 ta' Frar 1997, 19 ta' Mejju 1997 kif ukoll mandat ta' subasta u ta' Qbid u ittra bonarja tas-17 ta' Gunju 1997

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal- konvenuti fejn eccepew:

- 1 Illi t-talba attrici ghandha tigi respinta bl-ispejjes stante li hija intempestiva u t-talba esagerata ghas-segwentu ragunijiet;
- 2 Illi mhuwiex minn li l-konvenuti appoggjaw jew sejrjn jappoggjaw mal-hajt kollu, proprjeta tal-atturi;

- 3 Illi subordinatament u minghajr pregudizzju ghas-suespost it-talba hija insostenibbli billi l-hajt li ghalieh intalab l-appogg ma nbeniex skond il-Ligi, senjatament l-artikolu 407 tal-Kap 16 tal-Ligijiet ta' Malta u lanqas ma nbeni skond l-arti u s-sena;
- 4 Illi minghajr pregudizzju ghas-suespost it-talba hija eccessiva kif jigi ippruvat aktar dettaljatament waqt il-kors tal-kawza peress li l-kejl mhuwiex korret;
- 5 Illi fi kwalunkwe kaz u minghajr pregudizzju ghas-suespost, kull somma pretiza mill-atturi ghandha tigi pacuta ma somma ohra dovuta mill-istess atturi lill-konvenuti, kif ser jigi ppruvat aktar dettaljatament waqt il-kawza;

Rat id-dikjarazzjoni tal-konvenut Louis Hayman fejn eccepixxa:

- 1 Illi huwa xtara l-fond adjacenti ghal fond attrici;
- 2 Illi huwa kien wasal fi ftehim sabiex la jibni l-fond tieghu huwa jappoggja mal-hajt divisorju u mibni mill-atturi.
- 3 Illi sussegwentment meta l-konvenut beda jibni sab li parti mill-hajt lanqas ma kien mibni kif tirrikjed l-Ligi u anki kieku ried ma setghax jissogra jappoggja mieghu kif kien. Dwar dan huwa kien tkellem mal-atturi u kienu fthemu li bicca mall-hajt tinhatt u terga tinbena. Din il-bicca xoghol ghamilha l-konvenut a spejjes tieghu.
- 4 Illi meta l-konvenut ircieva l-kont sab li l-attur kien tah kont hazin, di piu kien qed jfittex li jigbed lejg minghajr ebda raguni u kellu l-kejl hazin
- 5 Illi l-konvenut ipprova jkellmu sabiex jirrangjaw izda kien kollu ghalxejn.
- 6 Illi meta ra li ma kienx ser jiftiehem, l-konvenut informa lill-istess atturi li kien ser jhott dak kollu li kien appoggja mal-hajt taghhom u jibni qoxra ta' hajt separata. Fil-fatt il-konvenut hekk beda jaghmel u kwazi lesta l-process shih
- 7 Illi l-konvenut iddecieda u b'dan informa lill-istess atturi li kien ser jhalli appoggjata mal-hajt attrici bicca hajt twila erba piedi.
- 8 Illi fi kwalunkwe kaz il-kejl li fuqu inhadem il-kont huwa hazin.
- 9 Illi ghalhekk l-azzjoni hija intempestiva, ghaliex bl-ebda mod ma setgha jikkalkola l-appogg dovut, f'dan l-istadju.

Rat id-digriet tal-21 ta' Novembru 1997 fejn gie nnominat bhala perit tekniku lil Renato Laferla.

Rat in-nota tal-attur pprezentata fit-3 ta' Marzu 1998

Rat ir-rapport tal- perit tekniku li gie pprezentat fid-29 ta' Jannar 1999

Rat in-nota tal-konvenuti pprezentata fl-24 ta' Frar 1999.

Rat il-verbal tal-20 ta' Mejju 1999 fejn intalab rapport addizzjonali.

Rat ir-rapport addizzjonali pprezentat fl-20 ta' Jannar 2000

Rat in-nota tal-osservazzjonijiet tal-kontendenti;

Rat in-nota ta' sottomissjonijiet responsiva tal-konvenut ipprezentata fil-25 ta' Gunju 2001.

Semghet ix-xhieda bil-gurament;

Rat id-dokumenti esebiti;

Rat l-atti kollha tal-process; u

Ikkunsidrat:-

Illi l-kwistjonijiet kollha sollevati mit-talba tal-attur u l-eccezzjonijiet tal-konvenuti huma fil-maggjor parti ta' natura teknika u ghalhekk il-Qorti kienet innominat bhala espert tekniku lill AIC Renato Laferla illi pprezenta r-relazzjoni tieghu fit – 12 ta' Jannar 1999, ipprezenta relazzjoni addizzjonali fl-20 ta' Jannar 2000 u anke xehed bil-gurament fl-udjenza.

Il-konkluzzjoni finali li wasal ghalha l-perit tekniku fit-tieni relazzjoni tieghu hija illi l-konvenuti huma tenuti li jhallsu lill-atturi ghas –saldu tal-pretensjonijiet kollha tal-attur is-somma ta' Lm547.73 (hames mija sebgha u erbghin liri Maltin u tlieta u sebghin centezmi).

L-istess perit tekniku wasal ghal din is-somma wara li ha in konsiderazzjoni l-allegazzjonijiet kollha tal-kontendenti dwar l-estenzjonijiet tal-hitan illi gew ikkunsidrati ghal finijiet tal-kalkolu tal-appogg u wara li ha in kunsiderazzjoni wkoll il-kwalita' tal-materjal u tax-xoghol li kien sar.

Inoltre l-istess perit wkoll iddikjara illi huwa kellu bilfors jassumi illi l-hitan divisorji imbnew fuq il-linja medjana u dana billi ma ngibux provi sodisfacenti biex jigi ippruvat mod iehor.

Il-Qorti ghalhekk qieghdha taqbel mal-konkluzzjonijiet peritali u qieghedha tadottohom u tghamilhom taghha; U

Ghaldaqstant qieghdha tilqa t-talba attrici limitament pero ghas-somma Lm547.73 (hames mija sebgha u erbghin liri Maltin u tlieta u sebghin centezmi).u konsegwentement qieghdha tikkundannah lill l-istess konvenuti sabiex jhallsu lill-atturi ghar-ragunijiet indikati fl-avviz is-somma stabbilita mill-perit tekniku ta' Lm547.73 (hames mija sebgha u erbghin liri Maltin u tlieta u sebghin centezmi) ghas-saldu ta' l-pretenzjonijiet reciproci tal-kontendenti.

Ghal dak li jirrigwarda l-ispejjez stante n-natura tal-kwistjonijiet involuti f'dan il-kaz tordna l-ispejjez jibqu bla taxxa.

Mag Dr D Montebello B A LLD

S. Farrugia  
Dep Reg  
Civ24