- *talba għar-reintegrazzjoni tal-pussess mhix bilfors tfisser azzjoni possessorja*
- *- bħala regola, kumulu t'azzjonijiet mhux projbit*
- *iżda pprojbit kumulu tal-possessorja u l-petitorja*
- *-preċett ta' ordni pubbliku*
- *natura tal-azzjoni mhux mill-kliem*
- *- Art. 395 Kodiċi Ċivili*

MALTA

QORTI ĊIVILI

PRIM'AWLA

ONOR. IMĦALLEF

GRAZIO MERCIECA LL.D.

Rik. Ġur. 728/2014 GM

Theresa Farrugia

vs

Adrian Pace, u b'digriet tal-20 ta' Lulju 2015 Emauel Farrugia u Maria Lourdes mart John Micallef jidħlu fil-kawża *in statu et terminis*

Seduta tas-7 ta' Frar 2019

Il-Qorti,

Rat ir-Rikors Ġuramentat ippreżentat fid-19 t'Awissu 2014 li permezz tiegħu ġie premess illi:

1. l-attriċi hija l-proprjetarja ta' u tirresjedi fil-fond 29, ġa numru 39, Misraħ is-Suq, Tarxien minn liema dar, l-entrata hija soġġetta għad-dritt ta` passaġġ favur terzi kif indikat fil-kuntratt fl-atti tan-Nutar John Spiteri tal-21 ta` Jannar 1970.

2. għal għexierem ta` snin ħadd ma kien juża dal-passaġġ ħlief għall-esponenti.

3. reċentement matul dawn l-aħħar xhur l-intimat beda juża l-istess passaġġ billi sostna li għandu dritt billi jgħid li għandu proprjetà retroposta li tasal għaliha kemm mill-imsemmi passaġġ kif ukoll *tramite* bibien li jiġu fuq toroq oħrajn.

4. reċentement l-intimat kiser id-drittijiet possessorji tal-esponenti meta bejn il-25 u s-26 ta` Mejju 2014 huwa għaddha pajp li minnu għaddejjin wajers tal-elettriku u għamel fanal tad-dawl u qampiena fil-proprjeta` fil-pussess tar-rikorrenti.

5. bejn matul il-ġimgħa bejn id-19 ta` Mejju 2014 u s-26 ta` Mejju 2014, neħħa ossia ċaqlaq l-affarijiet li l-esponenti kellha ġol-imsemmija entrata konsistenti f'mejda u żewġ pultruni u poġġihom fil-ġemb u inoltre fetaħ il-bokka *ossia* l-bieba tal-bir tal-esponenti u anke fetaħ il-bieb tat-toilet fejn dawn kienu dejjem miżmuma magħluqa.

6. l-intimat matul dawn l-aħħar ġimgħat qed anke jneħħi l-affarijiet tal-esponenti mill-imsemmija entrata u jpoġġihom fil-ġenb u qed jagħmel l-entrata bħal li kieku hija kollha tiegħu.

Għalhekk l-attriċi talbet lill-Qorti:

i. tiddikjara illi l-konvenut ivvjola id-drittijiet possessorji tar-rikorrenti meta beda juża l-passaġġ, ċaqlaq l-affarijiet tal-esponenti, għadda pajp u wajers tad-dawl, istalla fanal u qampiena u fetaħ l-boka tal-bir u l-bieb tat-*toilet* imsemmi fil-propjeta 29 Misraħ s-Sur, Tarxien.

ii. tikkundanna lill-konvenut sabiex jirripristina l-proprjeta` fuq imsemmija fi żmien qasir u perentorju li jiġi lilu prefiss u dan taħt l-opra ta` periti nominandi u li l-intimat m'ghandux jedd li juża l-bir u t-*toilet* imsemmija; u fin-nuqqas.

iii. tawtorizza lill-esponenti sabiex tirripristina l-proprjeta` tagħha, kompriż li jitneħħew il-pajps, wajers, fanal u qampiena, u li l-affarijiet tal-esponenti jitqgħedu lura fejn kienu u l-bieb tal-bokka tal-bir tal-esponenti u tat-toilet jiġu ripristinati bi spejjeż tal-intimat u dan jekk hemm bżonn b'opra ta` periti nominandi;

iv. tiddikjara illi l-intimat m'għandux dritt li jagħmel xogħolijiet fil-passaġġ fuq imsemmi li huwa esklussivament proprjeta` tar-rikorrenti;

Rat ir-Risposta Ġuramentata tal-konvenut Adrian Pace mressqa fis-26 ta' Settembru 2014 li biha eċċepixxa illi:

1. in linea preliminari ir-rikorrenti ma ddikjaratx taħt taħt liema artikolu/i tal-liġi hija qegħda tressaq dawn il-proċeduri; l-esponenti qiegħed għalhekk jirriserva illi jitlob il-permess ta' din l-Onorabbli Qorti sabiex iressaq eċċezzjonijiet ulterjuri ġjaladarba n-natura tal-azzjoni mressqa tiġi identifikata.

2. ukoll in linea preliminari, l-azzjoni tar-rikorrenti hija irrita u nulla, u dan peress li hija ma setgħetx, tressaq talbiet possessorji flimkien ma' talbiet ta' natura petitorja f'azzjoni waħda.

3. l-ewwel tliet talbiet tar-rikorrenti, illi jidher illi jiffurmaw l-azzjoni maħsuba fl-artikolu 535 tal-Kapitolu 16 tal-Liġijiet ta' Malta, għandhom jiġu miċħuda, u dan għaliex, kif se jiġi muri waqt is-smigħ ta' dan ir-rikors, jonqsu l-elementi kollha mitluba mil-Liġi sabiex kawża għar-radd tal-pussess f'każ ta' spoll tirnexxi, partikolarment peress li din l-azzjoni ma nġibitx fiż-żmien mitlub mill-istess artikolu 535 tal-Kapitolu 16 tal-Liġijiet ta' Malta.

4. il-ħames talba rikorrenti hija għal kollox inkonċiljabbli mal-bqija tat-talbiet imressqa mir-rikorrenti, u għaldaqstant għandha tiġi miċħuda.

5. kemm-il darba r-rikorrenti qegħda tivvanta xi titolu fuq il-passaġġ u l-ambjenti in kwistjoni, hija għandha ġġib l-aħjar prova skont il-liġi ta' dan it-titolu.

6. l-esponenti huwa kompropretarju u pussessur tal-ambjenti komuni fil-fond bin-numru 29, Misraħ is-Suq, Ħal Tarxien, inkluż tal-passaġġ in kwistjoni;

Semgħet il-provi;

Rat id-dokumenti esibiti;

Rat in-noti ta' sottomisjonijiet tal-partijiet;

Ikkunsidrat:

Illi t-tieni eċċezzjoni hi li l-azzjoni (*recte*: kawża) attriċi hi nulla billi l-attur ressaq talbiet possessorji flimkien ma' talbiet ta'natura petitorja f'azzjoni (*recte*: kawża) waħda. Bħala regola ġenerali, "l-ebda liġi ma tipprojbixxi l-kumulu ta' azzjonijiet, kumulu aċċettat mid-dottrina, barra minn xi każi fejn hemm dispożizzjonijiet espressi u kuntrarji, dak per eżempju, li ma tistax teżerċita l-azzjoni petitorja u possessorja flimkien meta l-eżerċizzju ta' waħda teskludi l-eżerċizzju tal-oħra".[1] Skont Artiklu 791(3) tal-Kap 12, f'kawżi ta' spoll, "Il-Qorti għandha teżamina biss il-fatt tal-pussess jew tad-detenzjoni, u l-fatt tal-ispoll". Huwa f'dan is-sens li l-liġi tiprojbixxi l-kumulu tal-possessorju u l-petitorju. Interessanti li din id-disposizzjoni ssemmi l-azzjoni tal-ispoll (maħluqa bl-Artiklu 535 tal-Kodiċi Ċivili), iżda mhux ukoll l-*actio manutentionis* (maħluqa bl-Artiklu 534 tal-Kodiċi Ċivili);

Illi "Hi disposizzjoni preċettiva tal-liġijiet proċedurali (art. 794(3) Kap 15 Ediz. Riv.)[2] li fil-kawżi ta' spoll il-Qorti għandha tillimita l-eżami tagħha għall-fatt tal-pussess u tad-detenzjoni, bla ma tidhol fil-petitorju, b'mod li ma jistgħux jiġu kumulati l-possessorju u l-petitorju. Fil-ġudizzju possessorju jiġi ġudikat biss il-*jus possessionis*, mhux il-*jus possidendi*, bla ħsara tad-drittijiet petitorji. Dan jirrifletti l-karattru partikolari tal-azzjoni, *de recenti*, li hi pjuttost bażata fuq interess ta' ordni pubbliku, dak, ċjoe` li ċ-ċittadin m'għandux jieħu l-liġi b'idejh".[3] B'mod konformi ma' din in-norma, l-azzjoni petitorja ma tistax tiġi

---

[1] Giovanna Spiteri v Enrico Soler – 22.10.1937, Qorti tal-Appell, per STO Sir Arturo Mercieca, Robert Ganado, Luigi A. Camilleri Kollez. Vol. XXIX.i.1087 f'paġna 1097.
[2] Illum enumerat bħala Artiklu 791(3) tal-Kap 12
[3] Ersilia Zahra v Aurelio Carabott - 02.12.1955 – Qorti tal-Appell, per STO Sir Luigi Camilleri, A J Montanaro Gauci, William Harding – Kollez. Vol. XXXIX.i.315

mressqa minn min jikkommetti spoll mhux biss qabel ma jkun hemm sentenza possessorja, imma lanqas qabel ma tkun eżegwita. Preċett dan ta' ordni pubbliku, billi l-leġislatur irid irażżan għal kollox lil min imqar jekk għandu raġun, jieħu l-liġi b'idejh, u li skont pronunzjament antik tal-Qorti tal-Appell, lanqas jista' jiġi miksur mill-imħallef u saħansitra lanqas bil-kunsens tal-partijiet infushom[4];

Illi b'danakollu, **it-talba għar-reintegrazzjoni tal-pussess mhix monopolju tal-azzjoni possessorja**: "L-appellant, mingħajr ma fformula bi preċiżjoni ebda eċċezzjoni formali, semma, pjuttost *en passant*, waqt it-trattazzjoni tal-appell, illi għat-talbiet tal-attur hemm ostakolu in kwantu illi t-termini taċ-ċitazzjoni, bit-tismija fihom ta' "reintegrazzjoni fil-pussess" jaċċennaw aktarx għal azzjoni possessorja, mentri l-attur qatt ma kellu pussess tal-bjut in kwistjoni. Ħlief li forsi kien ikun aktar preciz kieku f'lok il-kelma "jirreintegrah", ġiet użata l-kelma "jintegrah", ma hemm ebda fondament għad-deduzzjoni tal-appellant. Hu evidentissimu illi l-azzjoni tal-attur hi petitorja. L-ewwel talba tiegħu hi appuntu li jiġi dikjarat u deċiz illi dawk il-bjut jappartjenu lilu in proprjeta'. It-tieni talba, biex il-konvenut jiġi ordnat jirreintegrah fil-pussess tal-parti tal-bjut abużivament u bla dritt okkupata mill-konvenut (skond kif jallega l-attur fiċ-ċitazzjoni) hi konsegwenzjali għall-ewwel waħda. Mhux għaliex possessur li ma hux wkoll proprjetarju, jew anki sempliċi detentur, meta hu molestat fil-pussess jew spoljat mid-detenzjoni, jista' per mezz ta' azzjoni possessorja jitlob li jiġi mantnut jew reintegrat fil-pussess jew detenzjoni, *ergo* proprjetarju li jiġi molestat jew privat mid-drittijiet tiegħu, li jinkludu anki d-dritt ghall-pussess, ma jistgħax ukoll jitlob b'azzjoni petitorja, per ezempju ta' rivendikazzjoni li jiġi mantnut jew reintegrat fl-ezerċizzju ta' dawk id-drittijiet. L-attur qiegħed hawn jallega illi hu l-proprjetarju ta' dawk il-bjut mentri l-konvenut ħadlu l-pussess tagħhom bla dritt, u għalhekk qiegħed jitlob illi l-konvenut jiġi

[4] Giuseppe Massa v Padre Angelico Pace – 27.05.1912, Qorti tal-Appell per S.S. Sir G Carbone, Giovanni Pullicino, Antonio Micallef – Kollez. Vol. XXI.i.488

kkundannat biex jirrestitwilu jew jintegrah f'dak il-pussess. Appuntu skond l-art. 359 tal-Kodiċi Ċivili, ħlief fejn il-liġi tgħid xort'oħra, is-sid ta' ħaġa għandu d-dritt jirrivendikaha jew jeħodha lura minn għand kull possessur. U din hi l-azzjoni tal-attur"[5];

Intqal ukoll: "Illi kif josserva Carmelo Belfiore, "*i fatti che danno adito all'azione posessoria di reintegrazione possono dar luogo anche all'azione petitoria, quando colui che ha sofferto lo spoglio non ha solo il possesso della cosa o il godimenti del diritto, ma anche la proprieta' della cosa tessa e la pertinenza del diritto. Le due azioni hanno per risultato esteriore le stesse conseguenze, non definitive pero` nell'azione possessoria, la revoca cioe' dell'azione violenta o clandestina che ha prodotto nel possessore la perdita del suo possesso, e la tutela dell'esercizio del possesso istesso e del materiale godimento della cosa; ma esse sono esssenzialmente diversi per l'obbietto dell'azione e per il fondament giuridico di essa" (Digesto italiano, Reintegrazione (azione di), para. 55);*

Illi hu magħruf li l-azzjonijiet possessorji, fosthom dik ta' l-ispoll għandhom bħala fondament tagħhom il-pussess, ta' kwalunkwe xorta, u bħala obbjettiv tagħhom it-tutela ta' dak il-pussess; mentri l-fondament ġuridiku ta' l-azzjoni petitorja huwa d-dritt, u l-iskop tagħha huwa r-rikonoxximent u t-tutela ta' dak id-dritt[6];

Illi biex tiġi ffissata n-natura vera tal-azzjoni ezerċitata, wieħed irid iħares mhux tant lejn il-kliem, kemm lejn dak li sostanzjalment ikun ġie mitlub fiċ-ċitazzjoni, jiġifieri l-fondament u l-oġġett tal-pretensjoni fiha dedotta;

"Illi l-attur, fiċ-ċitazzjoni, ippremetta li l-konvenut, abuzivament u mingħajr il-kunsens ta' l-attur, fetaħ mid-dar tiegħu (li tinsab il-Fgura, nru 11, Tarxien) biex

[5] Michael Vella Haber v Hector Borg 23.11.1962 –Qorti tal-Appell, STO Anthony Mamo, A.J. Montanaro, William Harding –Kollez. Vol. XLVI.i.409
[6] Kollez.Vol. XXIX.ii.590

għal fuq passaġġ tal-attur. Il-pussess mhux biss mhux l-obbjettiv ta' l-azzjoni, izda lanqas jinsab imsemmi; mentri tippredomina l-idea tal-proprjeta' tal-pasaġġ tal-attur, u tad-dar li minnha nfetaħ il-bieb, proprjeta` tal-konvenut"[7];

Illi fil-każ preżenti, fil-fehma tal-Qorti l-ewwel tlett talbiet huma ta' natura petitorja, billi l-fundament tagħhom huwa l-proprjeta` esklussiva li l-attriċi tallega li għandha. Illi għalhekk it-tieni eċċezzjoni ma jistħoqqilhiex tintlaqa';

Ikkunsidrat:

Illi l-partijiet kontendenti huma s-sidien rispettivi ta' żewġ postijiet t'abitazzjoni aċċessibbli minn intrata waħda bin-numru 29, Misraħ is-Suq, Ħal Tarxien. L-intrata hija msaqqfa u għandha kamra laterali fuq il-lemin tagħha. Wara l-intrata hemm bitħa. Il-bibien ta' barra tal-fondi tal-partijiet kontendenti jinstabu t-tnejn fil-bitħa; dak tal-attur għandu n-numru 2 u jinstab faċċata tal-intrata b'mod li jidher mill-misraħ; dak tal-attriċi għandu n-numru 1, jinsab fuq in-naħa tal-lemin tal-intrata meta tidħol fiha mill-misraħ u huwa aċċessibbli minn taraġ mikxuf fl-istess bitħa;

Illi oriġinarjament, iż-żewġ fondi kienu ta' sid wieħed - Michele Bonnici, bin Ignazio – li akkwistahom bejn is-snin 1851 u 1854.

<u>Fond numru 1 (attriċi)</u>

B'kuntratt tas-06.06.1877 Michele itrasferixxa parti mill-fond – dik li llum hija n-numru 1 lil ibnu Giuseppe.[8] "*la quarte parte indivisa del luogo di case posto in Casal Tarxen, altre volte Strada Reale in oggi Piazza Mercato avente ingresso dalla porta segnata No. 43 con tutti i beneficati in essa quarta parte fatti, la qual quarta parte d'immobile co detti beneficai forma un intero stabile avente ingresso dalla detta porta No 43 ed e detta quarte parte di stabile con*

[7] Generoso Cutajar v Emmanuele Cutajar – 22.10.1953 - Qorti Civili Prim'Awla – per. Imħ. Alberto Magri – Kollez. Vol. XXXVII.ii.776

[8] Fol 484

beneficati quella stessa al detto Michele Bonnici donata dal fu Giovanni e vivente grazia coniugi chircop nella scritta antenuziale fatta pr atti del fu notaro Salvatore Ellul il di tredici Giugno mille otto cento cinquanta quattro, e consiste quarta parte di stabile con beneficati in ingresso dall'entrata segnata col detto No 43, scala di pietre scoperta per cui si sale per una camera d'abitazione una sala sopra deta camera, altra camera contigua alla detta sala ed altra camera sovrapposta a quest'ultima camenta col diritto di servirsi dell'acqua del pozzo esistente vicino detta scala soggetta a tari' ei annui canone perpetuo ed allelemosina d una messa cantata con tutti i suoi dritti e pertinenza.

"*Secondo: il diritto d'abitazione nel luogo di case posto in detto Casale Tarxen in detta Piazza Mercato avente ingresso dalla detta porta segnata No 43 il quale luogo di case e piu interno dello stabile menzionato di sopra nel precedente primo paragrafo*". Minn dan jirriżulta li Michele ittrasferixxa l-fond numru 1 b'donazzjoni u l-fond numru 2 bi dritt t'abitazzjoni lil ibnu Giuseppe. Permezz ta' dan il-kuntratt hemm iż-żewġ fondi 1 u 2 indikati rispettivament "*in ingresso dall'entrata*" u "*avente ingresso dalla detta porta segnata No 43*";

Illi l-fond numru 1 għadda għand Carmelo, bin Giuseppe, b'att ta' qasma tas-17.08.1931[9], hemm deskritt bħala "mezzanine"[10] Carmelo miet fl-18.03.1949 b'testment tat-30.10.1935. Fit-12.11.1962 b'att ta' qasma ieħor[11] għadda f'idejn ibnu Michele. Ġie deskritt bħala "il-mezzanin f'Ħal Tarxien Market Place numru disgħa u tletin (39)"[12] Fil-21.01.1970 Michele biegħ il-fond bin-numru 1 lil Emanuele Farrugia, żewġ l-attriċi.[13] "Mill-entrata u bitħa ta' dan il-fond hemm id-dritt tal-passaġġ biex jintlaħaq il-fond ta' ġewwa ta' proprjeta`

[9] Fol 474
[10] Fol 476
[11] Fol 208 u kopja oħra a fol 467
[12] Fol 221
[13] Fol 206

ta' ħaddieħor, u minn taħt l-istess entrata u bitħa għaddej passaġġ tal-ilma li jagħti għal ġiebja ta' ġewwa ta' proprieta` ta' ħaddieħor u fil-bitħa hemm loki li huwa komuni mal-fond ta' ġewwa, minn ħaġ'oħra liberu u frank";

Fond numru 2 (konvenut)

Illi s-sid originali Michele Bonnici bin Ignazio miet intestat u għalhekk dak kollu li kien fadallu mill-fond numru 29 u ċjoe` li ma kienx itrasferixxa bħala fond numru 1, intiret minn uliedu Maria Rosa u Giuseppe aħwa Bonnici;

Illi fil-11.01.1911 Giuseppe Bonnici biegħ lil GioMaria Spiteri r-raġel ta' Maria Rosa nofs indiviż tal-fond numru 27 li jiġi faċċata hekk kif tidħol fih ***"avente tale luogo di case il dritto di comunione dell'entrata dello stabile suddetto***"[14]. B'att ta' qasma tat-12.01.1935 l-istess proprjeta` ġiet trasferita lil ċertu Nicola Spiteri iben Gio Maria. Nicola miet intestat fil-1937 u wirtuh il-ħamest uliedu, fosthom Giuseppe. Nicholas, bin Giuseppe, xtara l-ishma ta' ħut Ġiuseppe. Fis-6 t'April 2006 Giuseppe u ibnu Nicholas biegħu in-numru 1 lill-konvenut. B'kuntratt tad-09.04.2014 Nicholas u oħtu Dolores Fenech biegħu lill-attur in-nofs indiviż tal-partijiet komuni għaż-żewġ fondi (1 u 2);

Ikkunsidrat:

Illi huwa minnu li l-kuntratt ta' xiri tal-1970 mir-raġel tal-attriċi jiddeskrivi l-fond minnu akkwistat bl-entrata u l-bitħa b'kollox bħala soġġett għad-dritt ta' passaġġ ta' terzi. Sa dakinhar li sar il-bejgħ, il-fond kien ġie dejjem trasferit b'wirt u ċjoe` b'titlu gratuwitu minn mindu ntiret minn Giuseppe Bonnici, il-benefiċċjarju tal-fond mingħand missieru Michele Bonnici li kien sid taż-żewġ fondi. Huwa minnu li għaddew iktar minn 30 sena mid-data tal-att tal-bejgħ u allura seta' kien hemm preskrizzjoni treġennali favur l-attriċi. Għaddew ukoll 10 snin u allura seta' kien hemm preskrizzjoni in bona fede – li hija preżunta.

[14] Fol 435

B'danakollu, l-attriċi ma nvokat l-ebda preskrizzjoni akkwiżittiva u għalhekk din il-Qorti hija prekluża milli tinvokaha hi stess;

Illi min-naħa l-oħra, il-fond numru 2 inbiegħ darbtejn; l-ewwel inbiegħ nofs indiviż tiegħu bil-kuntratt tal-1911 (fejn ġie deskritt li qiegħed jinbiegh b'sehmu mill-partijiet komuni tal-entrata u l-bitħa) imbagħad 4/5 indiviż tiegħu fil-1989 qabel ma nbiegħ lill-konvenut fit-2006 u fit-2014. B'danakollu, lanqas il-konvenut ma nvoka l-preskrizzjoni akkwiżittiva favurih;

Illi għalhekk is-soluzzjoni tat-tilwima bejn il-partijiet tinsab f'dak li ġie trasferit fil-kuntratt tad-donazzjoni tal-1877 li għamel is-sid taż-żewġ fondi Michele Bonnici tal-fond numru 1. Minn dak il-kuntratt ma jirriżultax li l-fond numru 1 kien jikkonsisti wkoll fl-entrata u l-bitħa. Il-kliem "*in ingresso dall'entrata*" jinftiehem, fis-sens letterali tiegħu, bħala "bi dħul mill-intrata". Li kieku kien qiegħed jiġi trasferit il-fond kollu, soġġett għall-jedd ta' passaġġ, kien jissemma biss in-numru tat-triq, l-assoġġettazzjoni għall-jedd ta' passaġġ favur il-fond l-ieħor, u xejn iżjed;

Illi barra minn hekk, fl-istess kuntratt tal-1877, jissemma bir fil-bitħa u l-akkwirent tal-fond numru 1 ingħata d-dritt "di servirsi dell'acqua del pozzo esistente vicino alla scala". Dan id-dritt ma setax jingħata jekk il-bitħa kienet qed tiġi trasferita, għax servitu` tinħoloq biex tassoġġetta fond proprjeta` ta' persuna favur proprjeta` ta' terzi, u mhux favur l-istess proprjeta`;

Illi fl-aħħarnett il-Qorti ssibha ferm stramba l-inklużjoni ta' loki fil-bitħa, "komuni mal-fond ta' ġewwa", imsemmi fil-kuntratt tal-akkwist tar-raġel tal-attriċi tal-1970 – loki li ma kien imsemmi fl-ebda kuntratt preċedenti. Jekk il-bitħa kienet proprjeta` esklussiva tal-attriċi, il-loki kif sar komuni?

Illi għalhekk jirriżulta li l-entrata u l-bitħa huma komproprjeta` tal-attriċi u l-konvenut;

Għal dawn il-motivi, il-Qorti tiċħad l-ewwel erba' eċċezzjonijiet, tilqa' l-ħames u s-sitt eċċezzjonijiet; tiċħad it-talbiet attriċi b'dan illi l-konvenut għandu jżomm il-bieb ta' barra tal-entrata u ċjoe` dak li jagħti għall-pjazza magħluq u msakkar u jagħti ċavetta lill-attrici, jagħlaq il-bokka tal-bir, u juża' l-partijiet tal-entrata konformement mad-drittijiet ta' komproprjetarju flimkien mal-attriċi;

L-ispejjeż jitħallsu erba' kwinti mill-attriċi, u kwint mill-konvenut.

Onor. Imħallef

Grazio Mercieca