BORD LI JIRREGOLA L-KERA

Magistrat Dr. Josette Demicoli LL.D.

ITC Limited (C10309)

vs

Ir-Registratur Qrati Civili u Tribunali u Anna Maria Sultana (367454M) ghal kull interess li jista' jkollha

Rikors Numru: 113/2017

Illum 28 ta' Jannar 2019

Il-Bord,

Ra r-rikors ta' ITC Limited (C10309) li jaqra hekk:

1. Illi permezz tar-rikors odjern s-socjeta rikorrenti qed titlob illi t-taxxa mahruga mir-Registratur tal-Qrati Civili fil-proceduri gudizzjarji numru 10/2016 jigu korretti skont il-Ligi

2. Illi permezz ta' rikors intavolat quddiem il-Bord li Jirregola l-Kera, l-intimata Anna Maria Sultana ai termini tal-Artikolu 16A tal-Kap.69 tal-Ligijiet ta' Malta talbet lil Bord kif kompost sabiex fost ohrajn;

    a) jogghbu jiddikjara l-kirja bhala wahda maghluqa
    b) konsegwentement jizgombra lis-socjeta rikorrenti mill-fond de quo;

3. Illi t-talbiet tal-intimata Anna Maria Sultana gew milqugha permezz ta' sentenza moghtija mill-Bord li Jirregola l-Kera nhar l-10 ta' Marzu 2016;

4. Illi d-decizjoni kif moghtija mill-Bord giet appellata mis-socjeta ITC Limited u matul il-mori ta' dak l-appell gie maqbul illi l-kera dovuta lill-intimata Maria Sultana kellha tigi kalkolata fuq ir-rata l-antika u cioe ta' elf u hamsin euro (€ 1050) kull tlett xhur, u konsegwentement l-appell gie cedut stante transazzjoni [kopja tal-verbali qed tigi hawn annessa u mmarkata bhala **Dokument A**];

5. Illi wara l-konkluzjoni tal-vertenza bejn il-partijiet f'dawk il-proceduri gudizzjarji ir-Registratur tal-Qrati Civili hareg taxxa tad-drittijiet u spejjez, relattivi ghal prim istanza [kopja ta' liema qed tigi hawn annessa u mmarkata bhala **Dokument B**];

6. Illi s-socjeta rikorrenti ma gietx formalment notifikata permezz ta' att gudizzjarju bit-taxxa surriferita;

7. Illi t-taxxa kif kalkolata mir-Registratur tal-Qrati Civili hija wahda eccessiva;

8. Illi l-artikolu 2 tal-Legislazzjoni Sussidjarja 69.02 [Regolamenti dwar Drittijiet fil-Bord li Jirregola l-Kera] jiddisponi:

> *"Ghandu jithallas lill-avukat jew lill-prokuratur legali ghal kull procedura quddiem il-Bord li jirregola l-Kera - ….*
>
> *(b) f'kull kaz biex jerga' jittiehed il-pussess ta' fond, id-dritt daqs xahar kera …*
>
> *(c) dwar kull att prezentat quddiem l-imsemmi Bord, li ma jkunx rikors prezentat skond l-artikoli 7, 8, 14, jew 42, jew ir-risposta prezentata skond l-artikolu 30, dritt li jithallas skond it-Tariffa E ta' l-Iskeda A, annessa mal-Kodici ta' Organizzazzjoni u Procedura Civili "*

9. Illi l-kera bejn il-partijiet kellha tkun ta tlett mija u hamsin euro (€350) fix-xahar, kif verbalizzat;

10. Illi ladarba l-azzjoni interposta fil-proceduri gudizzjarji quddiem il-Bord li Jirregola l-Kera kienet wahda sommarja u ghaldaqstant, ma taqax fl-ambitu tal-artikolu 8 tal-Kap.69, ghaldaqstant ai termini tal-artikolu 2(c), it-taxxa kkalkolata kellha tinhadem ai termini ta' Tariffa E tal-Kap.12 u konsegwentement ghandu jirrizulta li din ghandha tkun ferma anqas minn dak kalkolat mir-Registratur tal-Qrati Civili;

11. Illi anki jekk dan ma kellux ikun il-kaz, u ghaldaqstant il-Qorti kellha tapplika subinciz 2(b), it-taxxa fuq liema ghandha tigi kkalkolata xahar kera ghandha tkun dik il-kera li fattwalment kienet qed tithallas bi ftehim bejn il-partijiet liema ammont kien filfatt anke konfermat bejn il-partijiet fil-mori tal-kawza;

12. Illi fi kwalunkwe kaz l-unika taxxa dovuta fuq il-proceduri gudizzjarji quddiem il-Bord li Jirregola skond l-Avviz Legali 69.02 ghandha tkun biss dik tal-avukat;

Ghaldaqstant in vista tas-suespost is-socjeta rikorrenti titlob lil dan il-Bord jogghbu:

1. Jiddikjara t-taxxa ta' drittijiet u spejjez tal-kawza fl-ismijiet Anna Maria Sultana [KI 367454M] vs I.T.C Limited [C 10309], kawza numru 10/2016 bhala erronea u mhux skont il-ligi u ghalhekk nulla u invalida

2. Jordna thassir tal-istess taxxa; u

3. Jordna lir-Registratur tal-Qorti sabiex johrog taxxa mill-gdid tal-imsemmija kawza skont il-valur tal-kirja ta' xahar u ai termini tad-dispozizzjoni tal-ligi relevanti;

Ra ir-risposta ta' Anna Maria Sultana tat-3 ta' Ottubru 2017 li permezz taghha eccepiet:

1. Illi r-risposta odjerna qed issir b'risposta ghar-rikors tas-socjeta' ITC Limited tad-disa' u ghoxrin (29) t'Awwissu tas-sena elfejn u sbatax (2017);

2. Illi s-socjeta' rikorrenti hija debitrici ghall-ispejjez inkorsi fil-kawza bl-ismijiet **Anna Maria Sultana vs I.T.C. Limited** (FIL-Bord Li Jirregola l-Kera, rik. Nru. 10/16MV) u dan stante illi abbazi tas-sentenza fl-istess ismijiet moghtija minn dan il-Bord, kif diversament presedut, nhar l-ghaxra (10) ta' Marzu tas-sena elfejn u sittax (2016) l-*"ispejjez ghandhom ikunu soppartati mis-socjeta' intimata"* (u cioe' s-socjeta' sokkombenti I.T.C. Limited) *(kopja legali tas-sentenza hawn annessa u mmarkata bhala* **Dok. KB1**);

3. Illi l-appell mis-sentenza succitata pprezentat mis-socjeta' sokkombenti I.T.C. Limited nhar it-tletin (30) ta' Marzu tas-sena elfejn u sittax (2016) gie cedut permezz ta' nota ta' cessjoni pprezentata seduta stante quddiem il-Qorti tal-Appell (Sede Inferjuri) mill-istess socjeta' nhar l-ghoxrin (20) ta' Jannar tas-sena elfejn u sbatax (2017);

4. Illi huwa minnu li l-appell succitat gie cedut stante transazzjoni, liema transazzjoni kienet miftiehma abbazi tal-fatt illi *"sid(t) il-kera tippretendi wkoll I tithallas l-arretrati tal-kera u disposta li taccetta l-kera bir-rata li kienet qieghda tithallas",* kif infatti sehh;

5. Illi l-ispejjez succitati inkorsi kemm fl-istadju ta' *prim' istanza* u kemm fl-istadju tal-appell gew likwidati permezz tat-taxxi ufficjali datati rispettivament nahr il-wiehed u ghoxrin (21) ta' Marzu u nhar l-erbatax (14) ta' Frar tas-sena elfejn u sbatax (2017);

6. Illi l-kont inbaghat lis-socjeta' sokkombenti, u sahansitra ntbaghtu diversi komunikazzjonijiet u *reminders* ghall-istess skop, inkluzi dawk mibghuta nhar il-Hamis, hamsa u ghoxrin (25) ta' Mejju tas-sena elfejn u sbatax (2017), nhar is-Sibt, sebgha u ghoxrin (27) ta' Mejju tal-2017, nhar it-Tlieta, tletin (30) ta' Mejju tal-2017, nhar l-Erbgha, wiehed u tletin (31) ta' Mejju tal-2017, nhar it-Tlieta, tlettax (13) ta' Gunju tal-2017, nhar il-Hamis, hmistax (15) ta' Gunju tal-2017, nhar il-Hamis, tnejn u ghoxrin (22) ta' Gunju tal-2017, nhar il-Gimgha, tlieta u ghoxrin (23) ta' Gunju tal-2017, nhar il-Gimgha, tletin (30) ta' gunju tal-2017, nhar it-Tnejn, tlieta (3) ta' Lulju tal-2017, nhar l-Erbgha, hamsa (5) ta' Lulju tal-2017, nhar it-Tlieta, hdax (11) ta' Lulju tal-2017, nhar il-Gimgha, tmienja u ghoxrin ta' (28) Lulju tal-2017, nhar it-Tnejn, wiehed u tletin (31) ta' Lulju tal-2017 u nhar it-Tlieta, l-ewwel (1) t' Awwissu tal-2017;

7. Illi fir-rikors li gie intavolat quddiem il-Bord Li Jirregola l-Kera mill-esponenti nhar is-sitta u ghoxrin (26) ta' Jannar tas-sena elfejn u sittax (2016) *(hawn anness u mmarkat* **Dok. KB2**), Anna Maria Sultana kienet talbet inter alia li dan il-Bord jiddikjara lokazzjoni maghluqa u biex jordna l-izgumbrament tal-proprjeta' relattiva, liema talbiet gew milqugha fis-sentenza kkwotata aktar 'il fuq;

8. Illi b'hekk huwa car illi fil-kalkoli tad-drittijiet relattivi, kellu jigi applikat regolament 2(b) tal-Legislazzjoni Sussidjarja 69.02 (Regolamenti Dwar Drittijiet fil-Bord li Jirregola l-Kera), li manifestament jirrigwarda *"kull kaz biex jerga' jittiehed il-pussess ta' fond";*

9. Illi l-fatt li procedura quddiem il-Bord Li Jirregola l-Kera kienet wahda sommarja bbazata fuq l-Artikolu 16A ta' Kap. 69 tal-Ligijiet ta' Malta, b'ebda mod ma ghandu jfisser illi t-taxxa kkalkolata kellha tinhadem ai termini ta' Tariffa E tal-Kap. 12 tal-Ligijiet ta' Malta;

10. Illi l-imsemmi regolament 2(b) tal-Legislazzjoni Sussidjarja 69.02 jistipula li f'kazijiet bhal dak imsemmi, *"ghandu jithallas lill-avukat jew lill-prokuratur legali ghal kull procedura quddiem il-Bord li jirregola l-Kera…. Dritt daqs xahar kera ta' erba' euro u sitta u sittin centezmu (4.66), liema jkun l-akbar ammont",*

11. Illi l-ammont shih tal-kera in kwestjoni huwa regolat mill-iskrittura private datata nhar l-ewwel (1) ta' Gunju tas-sena elf, disa' mija u disghin (1990) (hawn annessa u mmarkata Dok KB3), li inter alia, tipprovdi ghal rati diversi ta' kera li ghandhom japplikaw f'perjodi differerenti ta' zmien ikkonfigurati mill-ewwel (1) ta' Gunju tas-sena elf, disa' mija u disghin (1990) 'il quddiem;

12. Illi l-iskrittura succitata tkompli billi jistipola li *"Ghal 24 u 25 sena tal-perjodu lokatizzjonu, l-kera jkun ta' mitt lira (Lm100) kuljum"*

13. Illi b'hekk il-valur li kellu jittiehed in konsiderazzjoni fil-komputazzjoni tad-dritt skont regolament 2(b) tal-Legislazzjoni Sussidjarja 69.02, kellu jkun dak ta' mitejn u tnejn u tlettin Ewro u erbgha u disghin centezmu (232.94) – l-ekwivalenza ta' Lm 100 – immultiplikat bi tlettin, u cioe' sitt elef, disa' mija u tmienja u tmenin Ewro u ghoxrin centezmu (6,988.20). Dan ifisser li d-dritt dovut lill-avukat skont it-taxxa kif ikkalkolata mir-Registratur tal-Qrati Civili altru li ma kienx eccessiv;

14. Illi minkejja l-fatt li l-esponenti kienet qed taccetta li jithallas lilha ammont ferm aktar baxx ta' kera, u cioe' l-ammont ta' tliet mija u hamsin Ewro 350 fix-xahar, din kienet biss koncessjoni u b'ebda mod ma rrevokat l-ammont shih ta' kera kif patwita ai termini tal-iskrittura privata succitata. Ir-*"rata li kienet qieghda tithallas"* ma kinitx ir-rata shiha applikabbli abbazi tal-iskrittura privata;

15. Illi ghall-finijiet ta' komputazzjoni tat-taxxa kkalkolata mir-Registratur tal-Qrati Civili, kellha tkun ir-rata tal-kirja shiha, u mhux ir-rata accettata b'koncessjoni, li tifforma l-bazi tal-kalkolu. Dan ir-ragunar jirrifletti l-fehma tal-Qorti tal-Appell, li f'sentenza moghtija minnha nhar is-sitta u ghoxrin (26) ta' Gunju tas-sena elfejn u hmistax (2015), Appell Civili Numru 137/2011/1, intqal hekk: *"L-ammont ta' kera ridotta kienet biss koncessjoni… u ma taffettwax l-ammont tal-istess kif miftiehem. Meta l-ligi trid li t-taxxa tinhadem a bazi tal-kera, qed tfisser il-kera kif miftiehm u mhux ghall-kera li, ghal certu zmien, sid il-kera jkun lest li jaccetta ghal xi raguni jew ohra";*

16. Illi l-esponenti ma taqbilx mas-socjeta' rikorrenti illi *"l-unika taxxa dovuta fuq il-proceduri gudizzjarji (in kwistjoni)… ghandha tkun biss dik tal-avukat'.* Dan ghaliex apparti x-xoghol maghmul mill-avukat matul il-kawza, ir-rikors tal-esponenti li gie intavolat quddiem il-Bord Li Jirregola l-Kera nhar is-sitta u ghoxrin (26) ta' Jannar tas-sena elfejn u sittax (2016) kien ukoll iffirmat, ipprezentat u segwit Prokuratur Legali;

17. Illi b'hekk l-esponenti ma tistax taqbel mal-konkluzjonijiet u mat-talbiet imressqa mis-socjeta' rikorrenti u hi tal-fehma li ghandhom jigu michuda;

Ghar-ragunijiet suesposti, u minghajr pregudizzju ghal sottomissjonijiet ulterjuri permessibbli skont il-ligi, l-esponenti Anna Maria Sultana umilment tishaq illi dan il-Bord ghandu jichad it-talbiet kollha ta' ITC Limited, bl-ispejjez kontra l-istess socjeta' rikorrenti ITC Limited.

Ra r-risposta tar-Registratur Qrati Civili u Tribunali tal-24 ta' Ottubru 2017 li permezz taghha ecepixxa:

1. Illi din hija kawza maghmula mill-intimat fil-kawza enumerata 10/16(MV) fl-ismijiet Anna Maria Sultana vs ITC Ltd et deciza minn dan il-Bord fl-10 ta' Marzu tas-sena 2016 u l-esponenti jirrileva illi t-talbiet tar-rikorrenti, in kwantu diretti fil-konfront tal-eccipjenti, huma ghal kollox infondat fil-fatt u fid-dritt;

2. Illi fl-ewwel lok dan ir-rikors, sabiex tigi aggustata t-taxxa mahruga mir-Registratur, hekk kif propost mir-rikorrenti, qatt ma kellu jsir, u dan peress illi l-Legislazzjoni Sussidjara 69.02 li tirregola drittijiet fil-Bord li Jirregola l-kera, ma tipprovdix ghal tali kawza ta' ritassa. Tant hu hekk li l-artikolu 11(2) tal-L.S. 69.02 jghid illi *"L-intaxxar li jsir mir-Registratur tal-ammont ta' drittijiet li ghandu jithallas jkun finali".* Jekk wiehed jara kemm il-ligi principali cjoe il-Kapitolu 69 kif ukoll il-legislazzjoni sussisdjarja mahruga taht din l-istess ligi, imkien ma nsibu li t-taxxa tar-registratur tista' tigi attakkata bhal ma hemm provdut fil-Kodici ta' Organizzazzjoni tal-Procedura fir-rigward tal-qrati ordinarji;

3. Illi huwa ben maghruf li d-disposizzjonijiet tal-Kap. 12 ma japplikawx ghal proceduri quddiem dan il-Bord tant hu hekk li l-Kap. 69, sabiex juza d-disposizzjonijiet tal-Kap 12 jaghmel referenza specifika ghalihom. Kieku kien mod iehor zgur li kien jaghmel riferenza ghall-artikolu 64 tal-Kap 12;

4. Illi, di piu' meta wiehed ihares lejn il-kompetenzi tal-Bord, il-ligi specjali mkien ma tispecifika li l-Bord jista' jiehu konjizzjoni ta' ilmenti dwar kif ir-registratur intaxxa d-dritt tal-kawza quddiemu;

5. Illi, jekk wiehed japplika l-gurisprudenza ghal kawzi ta' ritassa jirrizulta li f'kaz ta' ritassa ghandhom jidhlu dawk kollha li ser jintlaqtu jekk kellha ssir ir-ritassazzjoni u f'dan il-kaz zgur li ser jintlaqtu d-difensuri tal-intimati odjerni l-ohra. Imma qabel ma r-rikorrent issejjah lil kull minn ghandu interess u sabiex jigi evitat li jkun hemm spejjez zejda, ikun ghaqli li qabel kollox jigu determinat l-eccezzjonijiet imqajma mill-esponenti hawn fuq. Apparti minn hekk tajjeb jigi ccarat illi t-tassazzjoni favur ir-registratur li tammonta ghal zero f'dan il-kaz mhix qeghda in diskussjoni;

6. Illi fi kwalunkwe kaz, it-taxxa mahruga mir-registratur hija korretta u timmerita konferma u dan ghaliex din it-taxxa inhadmet abbazi tal-artikolu 2(b) tal-L.S. 69.02 peress illi din il-kawza kienet tirrigwarda ripresa tal-pussess ta' fond, kif ser jigi ppruvat ahjar waqt it-trattazzjoni tal-kawza;

7. Illi dwar l-ammont tal-kera li fuq r-registratur hadem it-taxxa, qed issir referenza ghas-sentenza moghtija mill-Qorti tal-Appell fis-26 ta' Gunju, 2015 (Rik. Nru: 137/11) fl-ismijiet **"Plush Entertainments Co. Ltd et vs Registratur tal-Qrati Civili u Tribunali",** fejn il-Qorti rriteniet illi:

"...... l-fatt li sid il-kera accetta li, ghal xi zmien, jiehu anqas, ma jbiddilx il-fatt li "l-kera" hija 733.75 euro. L-ammont ta' kera ridotta kienet biss koncessjoni (kif iddeskrivietha l-istess socjeta' appellanti), u ma taffettwax l-ammont tal-istess kif miftiehem. Meta l-ligi trid li t-taxxa tinhadem a bazi tal-kera, qed tfisser il-kera kif miftiehem u mhux ghall-kera li, ghal certu zmien, sid il-kera jkun lest li jaccetta ghal xi raguni jew ohra";

Ghaldaqstant, meta r-rikorrent qed jghid illi, ix-xahar kera li ghandu jigi kkalkulat bhala dritt kellu jkun ix-xahar kera kif miftiehem bejn il-partijiet, dan ma jreggix, u dan ghaliex, skont il-kuntratt ta' lokazzjoni pprezentat a fol 16 tal-kawza in kontestazzjoni, jidher car illi l-kirja tal-ahhar sena kellha tkun ta' mitejn u tnejn u tletin ewo u tlieta u disghin centezmu (232.93 euro) kuljum u kien fuq dak l-ammont li hadem ir-registratur.

8. Illi minghajr pregudizzju ghas-suespost l-esponent jirrileva illi huwa hadem it-taxxa skont l-ahjar abbilita tieghu, skont il-ligi u l-gurisprudenza u filwaqt li huwa jirrileva li joqghod ghal kwalsiasi ordni li talvolta jista' johrog dan l-Onorabbli Bord, jirrileva ili f'kull kaz l-esponent m'ghandux isofri ebda spejjez ta' dawn il-proceduri jew de minimis il-kawza tigi bla taxxa bejn il-partijiet;

Salvi, jekk ikun il-kaz, eccezzjonijiet ulterjuri.

Bl-ispejjez kollha kontra r-rikorrenti.

Sema’ x-xhieda.

Ra n-noti ta’ sottomissjonijiet.

Ra l-atti u d-dokumenti kollha.

Ikkunsidra:

Illi l-proceduri odjerni inizjati mis-socjeta’ rikorrenti huma dawk ta’ ritassa. Permezz ta’ tali procedura r-rikorrenti qeghdin jittentaw it-thassir tat-taxxa mhejjija mir-Registratur tal-Qrati.

Illi mhux kontestat u d’altronde’ jirrizulta mill-atti li t-taxxa li qeghda tigi attakkata kienet tirrigwarda proceduri li kienu gew inizjati mill-intimata Anna Maria Sultana kontra s-socjeta’ rikorrenti odjerna sabiex din tal-ahhar tigi zgumbrata mill-fond mikri lilha. Billi l-Bord li Jirregola l-Kera kien laqa’ t-talba tar-rikorrenti, is-socjeta’ intavolat appell izda fil-mori l-partijiet tranzigew.

Kompetenza

Permezz tar-raba’ eccezzjoni, ir-Registratur Qrati Civili u Tribunali eccepixxa l-inkompetenza ta’ dan il-Bord sabiex jiehu konjizzjoni tat-talbiet imressqa.

L-artikolu 1525 tal-Kodici Civili jipprovdi:

Il-Bord li Jirregola l-Kera (hawn aktar ́il quddiem f’dan it-titolu msejjah "il-Bord tal-Kera") mahtur bis-sahha tal-Ordinanza li tirregola t-Tigdid tal-Kiri ta’ Bini ghandu kompetenza esklussiva li jiddeciedi kwistjonijiet konnessi ma’ kuntratti ta’ kiri ta’ fond urban u ta’ dar għall-abitazzjoni u ta’ fond kummercjali. Kirjiet ohra jaqgħu taht il-kompetenza tal-qrati ta’ gurisdizzjoni civili u fil-kaz ta’ raba’ taht il-Bord dwar il-Kontroll tal-Kiri tar-Raba’ mahtur bid-disposizzjonijiet tal-Att dwar it-Tigdid ta’ Kiri ta’ Raba’.

Kif intqal fis-sentenza tal-Qorti tal-Appell Inferjuri fl-ismijiet **Catherine Darmanin et vs Miriam Cutajar Fiorini et**, deciza fis-16 ta’ Dicembru 2015, l-emendi fil-ligi tal-kera kienu intizi biex ir-regola tkun il-Bord li Jirregola l-Kera jkollu l-kompetenza li jisma’ kull kwistjoni konnessa ma’ kirja ta’ fond urban, fond ta’ abitazzjoni u fond kummercjali u illi hi l-eccezzjoni li l-Bord jiddeklina l-gurisdizzjoni tieghu. Sahansitra l-artikolu 39(4) tal-Att X tal-2009 jghid li l-Bord li Jirregola l-Kera ghandu jkollu gurisdizzjoni esklussiva li

jiddeciedi kwistjonijiet konnessi ma' kirjiet ta' fondi urbani li jinkludu kemm fondi kummercjali kif ukoll residenzjali[1].

Fis-sentenza fl-ismijiet **Marissa Maria Van Den Berg vs Maarten Haegdorens et**[2] intqal:

According to Article 1525 of the Civil Code the Rent Regulation Board has the " exclusive competence " to decide on all matters relating to contracts of lease. It is a fact that the respondent signed the contract of lease, presumably due to the clause in the lease contract stating that the Lessor and Lessee each agree to pay a non-refundable agent's fee to 'Remax Malta', "being half the first month's rental (+ 18% VAT) or 10% (+ 18% VAT) of the value of the total stay if less then 6 months" . However, a contract of lease is one between the lessor and the lessee. They are the only parties having rights and obligations under the lease. ***Therefore, the court understands that the " exclusive competence " IS in fact limited to matters concerning the lessor-lessee relationship***[3]***.*** *Issues with third parties do not fall within the jurisdiction of the Board.*

Illi huwa altru milli evidenti li l-mertu tal-proceduri odjerni ma jaqghux fil-kompetenza tal-Bord billi permezz taghhom se tigi trattata l-kwistjoni tal-mod kif gew intaxxati l-ispejjez tar-registru u tal-avukati.

Ghalhekk il-Bord qieghed jiddikjara li mhux kompetenti li jisma' u jiddeciedi dan il-kaz.

L-ahhar kwistjoni li trid tigi determinata hija li ladarba l-Bord qieghed jiddikjara ruhu inkompetenti *rationae materiae* ghandux jirreferi l-kaz quddiem il-Prim'Awla tal-Qorti Civili jew inkella sempliciment jastjeni milli jiehu konjizzjoni ulterjuri tal-kaz.

Il-ligi dwar dan il-punt jirrizulta li giet emendata u ghalhekk bl-applikazzjoni tal-istess emendi senjatament l-artikolu 741(b) u (d) il-kaz se jigi trasferit lill-Onorabbli Prim'Awla tal-Qorti Civili.

Decide

---

[1] **Joseph Briffa et vs Setra Trading Ltd, Qorti tal-Appell (Kompetenza Inferjuri) deciza fis-16 ta' Marzu 2016**

[2] Qorti tal-Appell deciza fit-8 ta' Jannar 2019

[3] Enfasi tal-Bord

Ghal dawn il-motivi dan il-Bord jaqta’ u jiddeciedi li jilqa’ r-raba’ eccezzjoni tar-Registratur Qrati Civili u Tribunali billi jiddikjara li m’ghandux kompetenza *rationae materiae* li jiddeciedi l-kaz odjern, izda fid-dawl tal-artikolu 741(b) u (d) tal-Kapitolu 12 tal-Ligijiet ta’ Malta l-Bord jordna li l-atti tal-proceduri odjerni jigu trasferiti lill-Onorabbli Prim’Awla tal-Qorti Civili.

L-ispejjez jigu determinati mas-sentenza finali.

Dr Josette Demicoli
Magistrat

Cora Azzopardi
Deputat Registratur